

## PESCARA ENERGIA S.p.A. CON SOCIO UNICO

PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RDO su MEPA AVENTE AD OGGETTO INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA BORGO MARINO (CUP: J21D21000110005) - CIG: 875633001C AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA -M.D. COSTRUZIONI S.R.L-

IL DIRETTORE TECNICO,

### PREMESSO CHE:

- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 165 del 20-12-2019 ha approvato il Documento Unico di Programmazione 2020-2024;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 167 del 30-12-2019 ha approvato il bilancio di previsione 2020 - 2022, di competenza e di cassa, secondo gli schemi di cui al D.lgs. n. 118/2011;
- la Giunta Comunale con deliberazione n. 35 del 31.01.2020 ha approvato il Piano esecutivo di Gestione e il Piano delle performance per le annualità 2020-2022.
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 576 del 11.11.2020 è stato approvato il nuovo Piano Industriale 2021-2023 di Pescara Energia S.p.a., con lo scopo di programmare e organizzare in una dimensione temporale predefinita, tutte le attività e le risorse necessarie per la realizzazione dei fini istituzionali e degli obiettivi elaborati, in assoluta coerenza con le linee programmatiche indicate nel DUP 2020-2024;

### PRESO ATTO che:

- la Società Pescara Energia Spa, nello svolgimento delle proprie attività e con riferimento al suddetto Piano Industriale approvato dalla Giunta Comunale con delibera n. 576/2020 si è attivata con immediatezza, passando alla fase operativa, in linea con l'incipit fatto pervenire dall'Ente Civico, sulla centralità e valorizzazione del patrimonio immobiliare a forte presenza di stakeholder, in particolare l'utenza scolastica;
- con questa visione è stato redatto dalla Società Pescara energia Spa, d'intesa con il Settore Energia Mobilità e Sostenibilità, uno studio di fattibilità denominato "INTERVENTI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA BORGO MARINO" per un importo complessivo di € 600.000,00, come previsto dall'art.21 c.3 del D.Lgs 50/2016, che costituisce un documento preliminare all'avvio della progettazione, articolandosi oltre che nelle caratteristiche funzionali, tecniche, economiche anche nell'analisi delle possibili alternative rispetto alla soluzione proposta;
- la sostenibilità economica dell'intervento si rende possibile in parte mediante il recupero delle somme investite attraverso l'accesso al meccanismo di incentivazione del Conto Termico GSE e in parte mediante compensazione nelle spese correnti del bilancio, tra le maggiori uscite (in termini finanziari) e le minori uscite in termini di manutenzione degli impianti e delle spese di approvvigionamento delle forniture del vettore elettrico e del vettore termico;
- il RUP dell'intervento è il P.I. Vincenzo Baldassarre, giusto dispositivo di nomina prot. 312 del 25/02/2021;

**CONSIDERATO** che con determina n. 12 del 15/03/2021, si è provveduto ad affidare all'Arch. Gianni Scorrano con sede a Pescara, via Pavone, 8, codice fiscale SCRGNN71T15G482F - P.Iva 01777750686, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il servizio Tecnico dell'opera denominata "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA BORGO MARINO" relativo all'incarico di progettazione definitiva/esecutiva, Direzione Lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e redazione del CRE" per un compenso complessivo di € 26.639,21 iva ed oneri esclusi ed al lordo della r.a., giusta contrattazione avvenuta tra il dirigente ed il tecnico in data 15/02/2021;

**VISTA** la deliberazione n. 229 del 14/05/2021 con la quale l'Amministrazione Comunale ha preso atto del progetto definitivo/esecutivo dell'opera denominata "Interventi di efficientamento energetico della scuola Borgo Marino" (CP: J21D21000110005), di complessivi € 600.000,00, redatto dal Tecnico incaricato Arch. Gianni Scorrano e trasmesso all'Ente, con nota protocollo n. 82980 del 12/05/2021, dalla Società Pescara Energia Spa in house providing, ai fini dei successivi adempimenti di competenza;

**CONSIDERATO CHE** con RDO n. 2803689 il giorno 14 maggio 2021 è stata attivata la procedura di gara sul MEPA nella quale si stabiliva, tra l'altro, la data del 26 maggio 2021 alle ore 12:00 come termine di scadenza per la presentazione delle offerte;

**PRESO ATTO:**

- del verbale della commissione di gara;
- della dichiarazione resa dal RUP, ai sensi e per gli effetti del DPR n. 445/2000, in merito all'insussistenza di situazioni di conflitto allo svolgimento delle funzioni di responsabile unico del procedimento, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001, art. 42 del Codice dei contratti, nonché in conformità alle Linee guida n. 3 dell'ANAC, da ultimo aggiornate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11.12.2017;
- ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016, l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- che nelle more della conclusione dell'istruttoria concernente i controlli effettuati ai sensi e per gli effetti di cui all'art.71 del D.P.R. n. 445/2000 sulle dichiarazioni rilasciate dall'impresa in sede di partecipazione alla procedura di gara tramite il sistema AVCPASS, è possibile procedere alla consegna dei lavori, così come previsto dall'art. 8 comma 1 della Legge 120/2020;

**RITENUTO**, pertanto, di poter procedere all'aggiudicazione definitiva per l'affidamento dei lavori per gli INTERVENTI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA BORGO MARINO;

**VISTO** il Regolamento Interno per l'Organizzazione dell'Attività Gestionale approvato con delibera dell'Amministratore Unico in data 20 febbraio 2020;

**VISTA** la delibera dell'Amministratore Unico del 22 dicembre 2020 con la quale, in attuazione del modello gestionale che Pescara Energia S.p.A. al fine di fluidificare, snellire e accelerare i processi gestionali interni a fronte dei numerosi servizi di pubblico interesse a cui la stessa Società soprintende, svincolando i procedimenti da potenziali ritardi burocratici e, allo stesso tempo, venivano individuate le risorse economiche da destinare al Direttore Tecnico per la gestione delle attività;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n° 50 e, in particolare:

l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni di fornitura e servizi sotto la soglia comunitaria;

l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore degli appalti;

l'articolo 36 sui contratti sottosoglia;

l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;

l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;

l'art.80 sui motivi di esclusione;

l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza.

Ritenuto poter provvedere in merito.

**VISTA** la Legge 11.09.2020, n. 120;

## PESCARA ENERGIA S.p.A. CON SOCIO UNICO

PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RDO su MEPA AVENTE AD OGGETTO INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA BORGO MARINO (CUP: J21D21000110005) - CIG: 875633001C AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA -M.D. COSTRUZIONI S.R.L-

IL DIRETTORE TECNICO,

### PREMESSO CHE:

- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 165 del 20-12-2019 ha approvato il Documento Unico di Programmazione 2020-2024;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 167 del 30-12-2019 ha approvato il bilancio di previsione 2020 - 2022, di competenza e di cassa, secondo gli schemi di cui al D.lgs. n. 118/2011;
- la Giunta Comunale con deliberazione n. 35 del 31.01.2020 ha approvato il Piano esecutivo di Gestione e il Piano delle performance per le annualità 2020-2022.
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 576 del 11.11.2020 è stato approvato il nuovo Piano Industriale 2021-2023 di Pescara Energia S.p.a., con lo scopo di programmare e organizzare in una dimensione temporale predefinita, tutte le attività e le risorse necessarie per la realizzazione dei fini istituzionali e degli obiettivi elaborati, in assoluta coerenza con le linee programmatiche indicate nel DUP 2020-2024;

### PRESO ATTO che:

- la Società Pescara Energia Spa, nello svolgimento delle proprie attività e con riferimento al suddetto Piano Industriale approvato dalla Giunta Comunale con delibera n. 576/2020 si è attivata con immediatezza, passando alla fase operativa, in linea con l'incipit fatto pervenire dall'Ente Civico, sulla centralità e valorizzazione del patrimonio immobiliare a forte presenza di stakeholder, in particolare l'utenza scolastica;
- con questa visione è stato redatto dalla Società Pescara energia Spa, d'intesa con il Settore Energia Mobilità e Sostenibilità, uno studio di fattibilità denominato "INTERVENTI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA BORGO MARINO" per un importo complessivo di € 600.000,00, come previsto dall'art.21 c.3 del D.Lgs 50/2016, che costituisce un documento preliminare all'avvio della progettazione, articolandosi oltre che nelle caratteristiche funzionali, tecniche, economiche anche nell'analisi delle possibili alternative rispetto alla soluzione proposta;
- la sostenibilità economica dell'intervento si rende possibile in parte mediante il recupero delle somme investite attraverso l'accesso al meccanismo di incentivazione del Conto Termico GSE e in parte mediante compensazione nelle spese correnti del bilancio, tra le maggiori uscite (in termini finanziari) e le minori uscite in termini di manutenzione degli impianti e delle spese di approvvigionamento delle forniture del vettore elettrico e del vettore termico;
- il RUP dell'intervento è il P.I. Vincenzo Baldassarre, giusto dispositivo di nomina prot. 312 del 25/02/2021;

**CONSIDERATO** che con determina n. 12 del 15/03/2021, si è provveduto ad affidare all'Arch. Gianni Scorrano con sede a Pescara, via Pavone, 8, codice fiscale SCRGNN71T15G482F - P.Iva 01777750686, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il servizio Tecnico dell'opera denominata "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA BORGO MARINO" relativo all'incarico di progettazione definitiva/esecutiva, Direzione Lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e redazione del CRE" per un compenso complessivo di € 26.639,21 iva ed oneri esclusi ed al lordo della r.a., giusta contrattazione avvenuta tra il dirigente ed il tecnico in data 15/02/2021;

**VISTA** la deliberazione n. 229 del 14/05/2021 con la quale l'Amministrazione Comunale ha preso atto del progetto definitivo/esecutivo dell'opera denominata "Interventi di efficientamento energetico della scuola Borgo Marino" (CP: J21D21000110005), di complessivi € 600.000,00, redatto dal Tecnico incaricato Arch. Gianni Scorrano e trasmesso all'Ente, con nota protocollo n. 82980 del 12/05/2021, dalla Società Pescara Energia Spa in house providing, ai fini dei successivi adempimenti di competenza;

**CONSIDERATO CHE** con RDO n. 2803689 il giorno 14 maggio 2021 è stata attivata la procedura di gara sul MEPA nella quale si stabiliva, tra l'altro, la data del 26 maggio 2021 alle ore 12:00 come termine di scadenza per la presentazione delle offerte;

**PRESO ATTO:**

- del verbale della commissione di gara;
- della dichiarazione resa dal RUP, ai sensi e per gli effetti del DPR n. 445/2000, in merito all'insussistenza di situazioni di conflitto allo svolgimento delle funzioni di responsabile unico del procedimento, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001, art. 42 del Codice dei contratti, nonché in conformità alle Linee guida n. 3 dell'ANAC, da ultimo aggiornate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11.12.2017;
- ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016, l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- che nelle more della conclusione dell'istruttoria concernente i controlli effettuati ai sensi e per gli effetti di cui all'art.71 del D.P.R. n. 445/2000 sulle dichiarazioni rilasciate dall'impresa in sede di partecipazione alla procedura di gara tramite il sistema AVCPASS, è possibile procedere alla consegna dei lavori, così come previsto dall'art. 8 comma 1 della Legge 120/2020;

**RITENUTO**, pertanto, di poter procedere all'aggiudicazione definitiva per l'affidamento dei lavori per gli INTERVENTI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA BORGO MARINO;

**VISTO** il Regolamento Interno per l'Organizzazione dell'Attività Gestionale approvato con delibera dell'Amministratore Unico in data 20 febbraio 2020;

**VISTA** la delibera dell'Amministratore Unico del 22 dicembre 2020 con la quale, in attuazione del modello gestionale che Pescara Energia S.p.A. al fine di fluidificare, snellire e accelerare i processi gestionali interni a fronte dei numerosi servizi di pubblico interesse a cui la stessa Società soprintende, svincolando i procedimenti da potenziali ritardi burocratici e, allo stesso tempo, venivano individuate le risorse economiche da destinare al Direttore Tecnico per la gestione delle attività;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n° 50 e, in particolare:

l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni di fornitura e servizi sotto la soglia comunitaria;

l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore degli appalti;

l'articolo 36 sui contratti sottosoglia;

l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;

l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;

l'art.80 sui motivi di esclusione;

l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza.

Ritenuto poter provvedere in merito.

**VISTA** la Legge 11.09.2020, n. 120;

## DETERMINA

- 1) **di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **di prendere atto** dei verbali di gara, dai quali risulta che l'offerta migliore è risultata essere quella presentata dall'operatore economico M.D. COSTRUZIONI S.R.L. VIA GIOSUE' CARDUCCI, 83 CAP 65122 - PESCARA - P.Iva 00925750689, in favore del quale è proposta l'aggiudicazione per aver offerto il ribasso del 25,52% sul prezzo posto a base d'asta (€ 438.446,81), quindi € 326.555,18 per lavori "a misura", oltre gli oneri per la sicurezza pari ad € 50.040,94 per un importo complessivo di contratto pari ad € 376.596,12 ed oltre IVA;
- 3) **di approvare**, pertanto, ogni altro atto di gara e di aggiudicare definitivamente ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b), della Legge 11.09.2020, n. 120 alla ditta M.D. COSTRUZIONI S.R.L. VIA GIOSUE' CARDUCCI, 83 CAP 65122 - PESCARA - P.Iva 00925750689 i lavori relativi a INTERVENTI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA BORGO MARINO, (CUP:J21D21000110005) - CIG: 875633001C;
- 4) **di prendere atto** che:
  - ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016, l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
  - che nelle more della conclusione dell'istruttoria concernente i controlli effettuati ai sensi e per gli effetti di cui all'art.71 del D.P.R. n. 445/2000 sulle dichiarazioni rilasciate dall'impresa in sede di partecipazione alla procedura di gara tramite il sistema AVCPASS, è possibile procedere alla consegna dei lavori, così come previsto dall'art. 8 comma 1 della Legge 120/2020;
- 5) **di precisare che**, a corredo del contratto da stipularsi tra le parti, l'aggiudicataria dell'appalto dei lavori dovrà costituire, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, così come indicato nel Capitolato Speciale D'Appalto, una garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché una polizza per la responsabilità civile verso terzi a garanzia di tutte le spese e gli oneri assicurativi per rischi, infortuni, responsabilità civile e le spese di risarcimento danni verso persone e cose dell'appaltatore stesso, di terzi o della stazione appaltante
- 6) **di dare atto**, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs 50/2016 che il presente atto e tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati sul profilo della committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" in applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013 n°33;
- 7) **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000.

Pescara 09/06/2021

Il Direttore Tecnico  
**Pescara Energia SpA**  
IL DIRETTORE TECNICO  
Ing. Giovanni Caruso

