

## **PESCARA ENERGIA S.P.A.**

**RDO 2712717: PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RDO su MEPA AVENTE AD OGGETTO IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI PRESIDI ANTINCENDIO PRESENTI PRESSO GLI EDIFICI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI PESCARA  
CIG 85544256D3**

-Base d'asta € 197.045,60 = (diconsi euro CENTONOVANTASETTEZERO QUARANTACINQUE/60) IVA al 22% esclusa, di cui €. 195.045,60 = a base di gara (soggetto a ribasso) ed €. 2.000,00 = per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)

### **VERBALE N. 1**

L'anno duemilaventuno il giorno 07 del mese di gennaio, alle ore 10:30 in Pescara presso la sede di Pescara Energia S.p.a., il seggio di gara composto dal Presidente Ing. Giovanni Luigi Caruso, dal p.i. Vincenzo Baldassarre, in qualità di testimone e dal Dott. Mauro D'Andreamatteo verbalizzante, si riunisce in seduta pubblica e procede all'esame delle offerte.

#### **PREMESSO:**

- che con Determina n.51 dell' 11 dicembre 2020 è stata indetta la procedura negoziata attraverso richiesta di offerta (RDO) sul MEPA rivolta ad operatori economici abilitati al Bando "Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione" da espletarsi secondo con il criterio dell'offerta con il prezzo più basso, sull'elenco prezzi predisposto dalla Pescara Energia S.p.A., ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs.50/2016 e s.m.i...;

- che con la medesima determina si è stabilito che gli operatori economici da invitare sono stati individuati dal rup all'interno della Categoria/Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione);

- che con RDo n° 2712717 il giorno 11 dicembre 2020 è stata attivata la procedura di gara sul MEPA;
- che si stabiliva la data del 04 gennaio 2021 alle ore 12:00 come termine per la presentazione delle offerte;
- che entro tale termine risultano pervenute le seguenti 7 (sette) offerte, da parte dei sotto indicati operatori economici, come da elenco rilasciato dal sistema in esito alla procedura di acquisizione automatica delle offerte presentate;

Denominazione concorrente	Data presentazione offerta
AUTELCOM SPA	29/12/2020 10:28:33
DI GIAMPAOLO	04/01/2021 10:48:20
DS ELETTROIMPIANTI I SRL	04/01/2021 09:47:17
DUE C IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	28/12/2020 10:43:50
KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L.	23/12/2020 17:09:30
OMNIA SERVITIA S.R.L.	04/01/2021 11:28:33
PACE DINO	04/01/2021 11:03:20

Il verificatore dei requisiti di carattere generale, tecnico- organizzativo ed economico-finanziario, ai sensi della Delibera attuativa AVCP n.111 del 20.12.2012, così come aggiornata con Deliberazione Anac n. 157 del 17.02.2016(come da indicazioni operative di cui ai Comunicati del Presidente ANAC del 4 e del 11 maggio 2016) è il Rup p.i. Vincenzo Baldassarre;

#### TUTO CIO' PREMESSO

Il seggio inizia le operazioni di gara.

Preliminarmente il Presidente prende atto della insussistenza, in capo a ciascun componente del Seggio di gara, delle cause di incompatibilità e/o inconfiribilità previsti dalla legge-come da dichiarazioni acquisite, e dichiara validamente aperta la seduta.

Il Presidente precisa che il verificatore AVCPASS, al termine delle operazioni di gara, provvederà:

1. Per gli operatori che hanno presentato il PASSOE, a verificare la conformità delle informazioni inserite dagli stessi nel sistema AVCPASS, così come previsto nella delibera attuativa AVCP n. 111 del 20-12-2012 e successivi aggiornamenti;
2. Per gli operatori che non hanno presentato il PASSOE, alla acquisizione provvisoria dei medesimi nell'elenco dei partecipanti, così come previsto nella predetta delibera n. 111 dell'Autorità.

Il Presidente prende atto dell'elenco delle offerte pervenute con indicazione degli operatori concorrenti rilasciato dal Sistema in esito all'acquisizione automatica delle offerte presentate come riportato in premessa.

Successivamente il Presidente procede alla verifica della regolarità delle offerte inserite nel Sistema dagli operatori economici partecipanti, riscontrando la presenza e la regolarità della documentazione relativa alle seguenti buste virtuali:

BUSTA A – Documentazione Amministrativa-

BUSTA B – Offerta Economica-

Il Presidente precisa preliminarmente che per l'esame della documentazione amministrativa-busta virtuale A- procederà con il seguente iter:

1. Apertura dei files che costituiscono la documentazione richiesta;
2. Contestuale salvataggio dei predetti documenti nell'apposito fascicolo informatico di gara;
3. Stampa, ove necessario, al solo fine di un più agevole esame della documentazione.

Il Presidente procede all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, inserendo di volta in volta a sistema l'esito dell'esame, mediante la funzione "approvato/non approvato" con il seguente risultato finale:

Denominazione concorrente	Approvato/non Approvato
AUTELCOM SPA	Ammesso
DI GIAMPAOLO	Ammesso
DS ELETTRIMPIANTI SRL	Ammesso
DUE C IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	Ammesso
KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L.	Ammesso
OMNIA SERVITIA S.R.L.	Ammesso
PACE DINO	Ammesso

Conclusa la verifica della documentazione amministrativa si passa dunque all'esame dell'offerta economica -busta virtuale B-;

Il Presidente prende atto delle offerte economiche risultanti a sistema e, preso atto, che il numero delle offerte valide è pari a 7 (sette) e al termine delle verifiche documentali Amministrativo-economiche, viene redatto il seguente prospetto desunto dalla graduatoria di aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso stilata del MEPA:

Denominazione concorrente	Valore complessivo dell'offerta
<u>DS ELETTRIMPIANTI SRL</u>	<b>45,90000000 Punti percentuale</b>
<u>PACE DINO</u>	39,35000000 Punti percentuale
<u>DI GIAMPAOLO</u>	32,00000000 Punti percentuale
<u>DUE C IMPIANTI TECNOLOGICI SRL</u>	29,37700000 Punti percentuale
<u>KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L.</u>	27,73000000 Punti percentuale
<u>AUTELCOM SPA</u>	25,59000000 Punti percentuale
<u>OMNIA SERVITIA S.R.L.</u>	20,93000000 Punti percentuale

Si procede al calcolo della percentuale del ribasso per l'individuazione delle offerte anomale secondo quanto specificato nella lettera d'invito/Disciplinare mediante i criteri di calcolo della soglia di anomalia ai sensi del D.Lgs. n.50/2016.

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti e quindi si effettuano i seguenti calcoli dai quali risulta che la soglia di anomalia è: 39,083 % come da calcolo di seguito riportato:

<b>Rapporto b/a superiore al 15%</b>		<b>23,86%</b>		
Nome DITTA	Ammessa / Taglio Ali	RIBASSI	RIBASSI AMMESSI	SCARTI
1 DS ELETTOIMPIANTI SRL	Ammessa	45,900	45,900	14,346
2 PACE DINO	Ammessa	39,350	39,350	7,796
3 DI GIAMPAOLO	Ammessa	32,000	32,000	0,446
4 DUE C IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	Ammessa	29,377	29,377	
5 KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L.	Ammessa	27,730	27,730	
6 AUTELCOM SPA	Ammessa	25,590	25,590	
7 OMNIA SERVITIA S.R.L.	Ammessa	20,930	20,930	

<b>Somma ribassi</b>	220,877
<b>media ribassi (a)</b>	31,554
<b>Somma scarti</b>	22,588
<b>Media scarti (b)</b>	7,529
<b>SOGLIA ANOMALIA</b>	<b>39,083</b>

Ai sensi dell'art. 97 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'offerta di maggior ribasso presentata dalla ditta Ds Elettroimpianti S.R.L. con sede in Via Monte Grappa 142, 66100 CHIETI- PARTITA IVA 02371060696- ribasso 45,90%, risulta anormalmente bassa il RUP si riserva di valutarne la congruità.

Pertanto, la Commissione determina di trasmettere all'operatore economico "Ds Elettroimpianti S.R.L.", che ha offerto il maggior ribasso, nota con cui si invita a voler

fornire entro 15 gg. le giustificazioni e le spiegazioni atte a dimostrare la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità dell'offerta stessa.

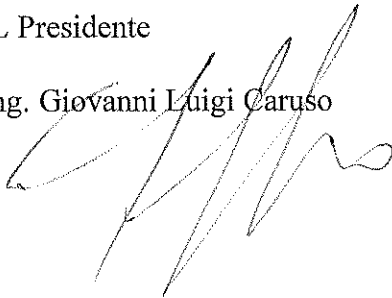
La Commissione procederà a redigere apposito verbale di aggiudicazione a verifica congruità offerta di maggior ribasso avvenuta.

Le operazioni si concludono alle ore 13:10

Redatto, il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL Presidente

Ing. Giovanni Luigi Caruso



I Testimoni

P.i. Vincenzo Balassarre



Il testimone verbalizzante

Dott. Mauro D'Andreomatteo

