

PESCARA ENERGIA S.p.A. CON SOCIO UNICO

PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RDO su MEPA AVENTE AD OGGETTO LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORI, MONTACARICHI, SERVOSCALA, INSTALLATI NEGLI EDIFICI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI PESCARA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA -SCHINDLER Spa-CIG: 82877270AE

IL DIRETTORE TECNICO,

**PREMESSO**

CHE con delibera dell'Amministratore Unico del 29 aprile 2020 è stata indetta la gara in oggetto ai sensi dell'art.36, commi 2,6, del D.Lgs 50/20196, mediante RDO previa consultazione di quindici operatori economici, abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MEPA al Bando "Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione" con il criterio dell'offerta con il prezzo più basso, sull'elenco prezzi predisposto dalla Pescara Energia S.p.A., ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs.50/2016 e s.m.i...;

CHE con la medesima delibera a contrarre veniva nominato RUP della suddetta procedura il P.i. Antonio Matrone;

CHE con RDO n. 2559427 il giorno 30/04/2020 è stata attivata la procedura di gara sul MEPA nella quale si stabiliva, tra l'altro, la data del 31/05/2020 ore 12:00 come termine di scadenza per la presentazione delle offerte;

PRESO ATTO che nella seduta del 03/06/2020 (verbale n. 1) la commissione di gara ha provveduto, in modalità telematica, mediante la piattaforma MEPA a tutti gli adempimenti previsti;

PRESO ATTO altresì che nella stessa seduta il Presidente, nel prendere atto che la migliore offerta risulta essere quella presentata dalla Ditta Schindler Spa, ha disposto tramite il Rup di procedere, alla luce di quanto sopra, all'aggiudicazione provvisoria;

PRESO ATTO che il Rup ha effettuato con esito positivo le verifiche sull'offerta parsa anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, a seguito del ricevimento delle informazioni fornite dalla ditta circa la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta;

RITENUTO, pertanto, di poter procedere all'aggiudicazione definitiva per l'affidamento del **SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA, ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI PESCARA** per mesi 24 dalla data di consegna del servizio;

VISTE le dichiarazioni di assenza di causa di conflitto di interesse del RUP( ex art.6 bis della legge 241/90 come introdotto dalla L.190/2012) e dello stesso Amministratore Unico ex Art. 2391 c.c.: " L'amministratore deve dare notizia agli altri amministratori e al collegio sindacale di ogni interesse che, per conto proprio o di terzi, abbia in una determinata operazione della società [1395], precisandone la natura, i termini, l'origine e la portata; se si tratta di amministratore delegato, deve altresì astenersi dal compiere l'operazione [1394, 2373, 2631], investendo della stessa l'organo collegiale, se si tratta di amministratore unico, deve darne notizia anche alla prima assemblea utile" e Art 2475 ter c.c. " I contratti conclusi dagli amministratori che hanno la rappresentanza della società in conflitto di interessi, per conto proprio o di terzi, con la medesima possono essere annullati su domanda della società, se il conflitto era conosciuto o riconoscibile dal terzo";

PRESO ATTO che si è conclusa l'istruttoria concernente i controlli effettuati ai sensi e per gli effetti di cui all'art.71 del D.P.R. n. 445/2000 sulle dichiarazioni rilasciate dall'impresa in sede di partecipazione alla procedura di gara tramite il sistema AVCPASS;

VISTO il Regolamento Interno per l'Organizzazione dell'Attività Gestionale approvato con delibera dell'Amministratore Unico in data 20 febbraio 2020;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico del 22 giugno 2020 con la quale, in attuazione del modello gestionale che Pescara Energia S.p.A. al fine di fluidificare, snellire e accelerare i processi gestionali interni a fronte dei numerosi servizi di pubblico interesse a cui la stessa Società soprintende, svincolando i procedimenti da potenziali ritardi burocratici e, allo stesso tempo, venivano individuate le risorse economiche da destinare al Direttore Tecnico per la gestione delle attività;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n° 50 e, in particolare:

l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni di fornitura e servizi sotto la soglia comunitaria;

l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore degli appalti;

l'articolo 36 sui contratti sottosoglia;

l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;

l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;

l'art.80 sui motivi di esclusione;

l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;

Il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.lgs. 231/01, con i relativi Codice Etico e Sistema Disciplinare di Pescara Energia Spa;

Ritenuto poter provvedere in merito.

#### DELIBERA

- 1) **di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **di prendere atto** del Verbale di gara n. 1 del 03 giugno 2020;
- 3) **di approvare**, pertanto, ogni altro atto di gara e di aggiudicare definitivamente alla Ditta Schindler Spa con sede a Milano in via E. Cernuschi n. 1 Partita Iva 00842990152 il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, montacarichi e servoscale installati negli edifici di pertinenza del Comune di Pescara **CIG n. 82877270AE**, per la durata di mesi 24 (ventiquattro) a partire dalla data del verbale di consegna, alle condizioni formulate in offerta, di seguito riepilogate:
  - prezzo complessivo di € 99.380,74 (novantanovemilatrecentoottanta/74) per i ventiquattro mesi di durata del contratto con l'applicazione del ribasso percentuale offerto pari al 53.20 % su un importo totale a base d'asta pari ad €. 212.352,00 (duecentododicimilatrecentocinquantadue/00) oltre IVA di legge;
- 4) **di prendere atto** che si è conclusa l'istruttoria concernente i controlli effettuati ai sensi e per gli effetti di cui all'art.71 del D.P.R. n. 445/2000 sulle dichiarazioni rilasciate dall'impresa in sede di partecipazione alla procedura di gara tramite il sistema AVCPASS;
- 5) **di nominare** Direttore dell'Esecuzione l'Ing. Giovanni Caruso;
- 6) **di dare atto**, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs 50/2016 che il presente atto e tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati sul profilo della committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" in applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013 n°33;
- 7) **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs 267/2000.

Pescara 10 luglio 2020

Il Direttore Tecnico  
Ing. Giovanni Caruso

