

# PESCARA GAS SpA -CON SOCIO UNICO-

Codice fiscale 0177750686 – Partita iva 0177750686

PIAZZA ITALIA N.1 - 65121 PESCARA PE

Numero R.E.A 127930

Registro Imprese di PESCARA n. 0177750686

Capitale Sociale € 8.040.000,00 i.v.

## Relazione sulla gestione al bilancio chiuso al 31.12.2013

Signori soci,

il bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31.12.2013, che sottoponiamo alla Vostra approvazione, rileva un utile di euro 50.698.

A tale risultato si è pervenuti imputando un ammontare di imposte pari a euro 207.306, mentre prima delle imposte l'utile risultava pari a euro 258.004.

Il risultato ante imposte, a sua volta, è stato determinato allocando euro 1.572.217 ai fondi di ammortamento ed euro 0 ai fondi rischi ed oneri.

Le due attività svolte da Pescara Gas hanno ottenuto i seguenti risultati di esercizio:

attività	Ricavi	Costi	Utile/perdita
Gas	4.134.732,05	2.487.191,96	1.647.540,09
Illuminazione pubblica	2.673.339,04	4.270.181,08	-1.596.842,04
<b>Totale</b>	<b>6.808.071,09</b>	<b>6.757.373,04</b>	<b>50.698,05</b>

Il confronto tra i risultati complessivi del 2013 rispetto a quelli relativi all'anno 2012 è il seguente:

attività	Anno 2013	Anno 2012	Differenza
Ricavi	6.808.071	6.304.657	503.414
costi al netto delle imposte	6.550.067	6.153.115	396.952
Risultato ante imposte	258.004	151.542	106.462
Imposte sul reddito	207.306	93.800	113.506
Costi complessivi	<b>6.757.373</b>	<b>6.246.915</b>	<b>510.458</b>
utile/perdita	<b>50.698</b>	<b>57.742</b>	<b>-7.044</b>

confronto anni 2012-2013 per ramo di attività								
ramo gas								
costi			È ricavi			utile/perdita		
2012	2013	differenza	2012	2013	differenza	2012	2013	differenza
2.969.934,8 8	2.487.191,9 6	-482.742,92	3.852.490,5 4	4.134.732,0 5	282.241,5 1	882.555,66	1.647.540,09	764.984,43
ramo illuminazione pubblica								
costi			ricavi			utile/perdita		
2012	2013	differenza	2012	2013	differenza	2012	2013	differenza
3.276.980,0 9	4.270.181,0 8	993.200,99	2.452.166,3 6	2.673.339,0 4	221.172,6 8	-824.813,73	-1.596.842,04	-772.028,31
totale								
costi			ricavi			utile/perdita		
2012	2013	differenza	2012	2013	differenza	2012	2013	differenza
6.246.914,9 7	6.757.373,0 4	510.458,07	6.304.656,9 0	6.808.071,0 9	503.414,1 9	57.741,93	50.698,05	-7.043,88

Per quanto attiene la illuminazione pubblica l'aumento rilevante dei costi è dovuto in gran parte (euro 610.379) all'incremento del canone stabilito da Consip per l'applicazione all'intero anno 2013

degli aumenti applicati dal 1° ottobre 2012, pari al 37,40%. Inoltre, ha inciso la lievitazione (euro 212.917) degli ammortamenti per i lavori straordinari per l'appalto dei lavori di messa a norma degli impianti relativi alla pubblica illuminazione per un ammontare complessivo di €. 3.951.624,38, che, avviati in data 21 marzo 2012, sono stati conclusi nel 2013. Un minor costo (euro 39.104,14) si è registrato per la riduzione di una unità lavorativa, non sostituita, dal 1° gennaio 2013.

L'aumento dei ricavi nel ramo gas (euro 282.241) è conseguenza dell'aumento della tariffa approvata dall'AVCP .

### **Breve storia della costituzione della società e dell'affidamento delle attività esercitate**

Pescara Gas è stata costituita come società per azioni unipersonale, a seguito di deliberazione del consiglio comunale n. 177 del 4 agosto 2005, con atto rep. 21675 del 21 novembre 2005 allo scopo di riscattare le reti, gli impianti ed ogni altra dotazione patrimoniale inerente il servizio pubblico di distribuzione del gas naturale nei confronti del gestore uscente del servizio medesimo (Enel Rete Gas Spa), l'acquisto della proprietà delle reti, degli impianti e di ogni altra dotazione patrimoniale inerente il servizio di distribuzione del gas.

L'art. 2 dell'atto costitutivo e l'art. 4 dello statuto hanno previsto, altresì, la possibilità per la società di sviluppare attività complementari, valorizzare ed implementare il patrimonio immobiliare, nonché gestire reti, impianti e manufatti.

La materiale acquisizione del possesso delle reti del gas naturale è avvenuta in data 28 marzo 2006 per la resistenza alla riconsegna delle reti da parte di Enel Rete Gas Spa e dopo la pronuncia del Tar di Pescara, con sentenza n. 131/06 che dichiarava in parte inammissibili i ricorsi proposti dalla ricorrente ed in parte respinti in quanto infondati.

Con la deliberazione del consiglio comunale n. 280 del 18 dicembre 2006 veniva autorizzato il definitivo trasferimento di tutte le reti e dotazioni patrimoniali, afferenti il servizio di distribuzione del gas, in favore di Pescara Gas Spa. Detto trasferimento di proprietà veniva formalizzato con atto del notaio Antonio Mastroberardino di Pescara, rep. 164725, raccolta n. 38862, del 4 marzo 2008.

Dopo una lunga trattativa, pendenti i seguenti giudizi:

- Comune Pescara/Enel rete Gas S.p.A. presso il Tribunale Civile di Pescara, R.G.N. 663/08 per impugnativa del lodo arbitrale;
- Pescara Gas S.p.A./Enel rete Gas S.p.A. presso il Tribunale Civile di Pescara, R.G.N. 1315/09 per ritardata consegna degli impianti;
- Comune di Pescara/Enel Rete Gas S.p.A. presso la Corte di Appello di Roma, R.G.N. 9760/08 avverso il decreto del Tribunale di Roma con il quale era stato reso esecutivo il lodo;
- Comune di Pescara/Enel Rete Gas S.p.A. e Pescara Gas S.p.A. presso il TAR Abruzzo, sezione di Pescara, definito con sentenza n. 373/09 con il quale il TAR Abruzzo ha accolto il ricorso del Comune di Pescara relativamente alla scadenza della concessione al 31.12.2005;
- Enel Rete Gas S.p.A./Comune di Pescara e Pescara Gas S.p.A. presso il Consiglio di Stato, R.G.N. 4937/2010 con il quale ERG ha appellato la sentenza del TAR di cui sopra,

in data 20 aprile 2011, dopo che la Giunta Comunale con deliberazione n. 286 del 15 aprile 2011 aveva approvato la proposta di definizione delle controversie, veniva stipulato l'atto di transazione tra Enel Rete Gas S.p.A. e Comune di Pescara e Pescara Gas S.p.A., con il quale Pescara Gas S.p.A. versava ad Enel Rete Gas S.p.A., ad integrazione dell'indennizzo per il riscatto delle reti e degli impianti di distribuzione di €. 8.228.297, 52, oltre IVA, a completa tacitazione delle vertenze in corso la somma di €. 14.000.000,00 +Iva.

Con deliberazione del consiglio comunale n. 24 del 19 febbraio 2007 il Comune di Pescara ha deliberato di affidare a Pescara Gas Spa fino 31 dicembre 2011 la gestione delle reti ed impianti di pubblica illuminazione e semaforici a decorrere dal 1° aprile 2007.

Con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 174 dell'8 novembre 2011, per quanto attiene gli impianti della pubblica illuminazione e semaforici, è stato approvato il nuovo Piano Economico Finanziario per il quinquennio 2010/2014 con la conseguente modifica del contratto di servizio di questo settore.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 25 marzo 2013 è stato approvato il Piano Economico di Pescara Gas per il periodo 2013 – 2024 prorogando i contratti di servizio della rete

relativa agli impianti dell'illuminazione pubblica e dei semafori, nonché della rete gas al 31 dicembre 2024.

### Andamento della gestione dell'ultimo triennio nei settori in cui opera la Società

L'andamento degli ultimi tre anni, nei quali sono state svolte integralmente le due attività (gas e illuminazione pubblica), si presenta nel dettaglio come segue:

Anno	Ricavi caratteristici	Risultato ante imposte	Risultato d'esercizio
2013	5.815.494	258.004	50.698
2012	5.302.489	151.542	57.742
2011	5.429.582	-61.675	-133.779

### RAMO GAS

Le lavorazioni eseguite da Pescara Distribuzione Gas s.r.l., aggiudicataria della gara per l'affidamento del servizio di distribuzione del gas per la durata di dodici anni, formalizzata con atto rep. 38979 del 30 dicembre 2005, sono state le seguenti:

	descrizione	u.m.	2006	2007	2008	2009	2010	2011
1	Nuove reti	ml	3.722,71	7.040,30	3.661,90	4.409,80	990,15	473,20
2	Sostituzione reti	ml	99,50	266,30	157,50	501,10	1.002,60	975,70
3	Nuove derivazioni	n.	1.069	1.150	1.065	1.089	421	316
4	Nuove colonne montanti	n.	279	216	180	213	283	116
5	Spostamento derivaz.	n.	57	46	83	204	94	84
6	Sostit. colonne montanti	n.	66	66	94	89	104	133
7	Misuratori	n.	1.724	939	2.144	1.184	1.154	1.527
8	Sostituzione contatori	n.	592	514	165	764	604	0
9	Teleruttori	n.	245	249	603	0	0	0
10	Nuova Cabina gas	n.	0	0	0	0	0	0
11	Protezione catodica	n.	0	0	0	0	0	0
12	Adeguamenti GRF	n.	0	0	0	0	0	0

	descrizione	u.m.	2012	2013	totali
1	Nuove reti	ml	206	203,6	20707,66
2	Sostituzione reti	ml	3276	701,85	6980,55
3	Nuove derivazioni	n.	471	209	5790,00
4	Nuove colonne montanti	n.	128	131	1546,00
5	Spostamento derivaz.	n.	427	295	1290,00
6	Sostit. colonne montanti	n.	93	73	718,00
7	Misuratori	n.	1635	1549	11856,00
8	Sostituzione contatori	n.	0	0	2639,00
9	Teleruttori	n.	0	0	1097,00
10	Nuova Cabina gas	n.	1	0	1
11	Protezione catodica	n.	2	2	4
12	Adeguamenti GRF	n.	10	1	11

Gli importi relativi alle lavorazioni sopra illustrate sono i seguenti:

2006	2007	2008	2009	2010	2011
959.855	1.394.985	1.567.885	2.059.222	1.568.343	1.901.649

2012	2013	Totale
3.177.452	1.245.878	13.875.269

Tali importi, in base alle risultanze della gara esperite per l'affidamento del servizio di distribuzione del gas, sono a carico di Pescara Distribuzione Gas s.r.l.. Pertanto, i miglioramenti sopra segnalati sono stati eseguite senza alcun esborso a carico del Comune di Pescara e di Pescara Gas e, per quanto attiene nuovi allacciamenti alla rete esistente e la installazione di nuovi contatori o sostituzione di vetusti, senza alcun onere a carico dei cittadini.

### **RAMO ILLUMINAZIONE PUBBLICA**

La estensione della rete della illuminazione pubblica nel corso dell'anno 2012 ha subito un ulteriore incremento, che, a partire dal 1° aprile 2007, data di affidamento del servizio, ha registrato i seguenti incrementi:

- anno 2007 n. 200
- anno 2008 n. 298
- anno 2009 n. 1.042
- anno 2010 n. 428
- anno 2011 n. 184
- anno 2012 n. 188.
- Anno 2013 n. 186

Quindi, nel periodo 2007-2013 i punti luce sono stati incrementati di 2.526 unità, pari al 13,49% della consistenza iniziale.

La consistenza complessiva delle lampade al 31 dicembre 2013 è pari a 21.253.

### **La struttura aziendale**

Dall'inizio dell'anno 2009 si è potuto disporre dell'ampliamento degli uffici con locali comunali adiacenti agli uffici stessi.

Le unità lavorative presenti dal 1° al 31 dicembre 2013 sono state pari a dieci unità (una in meno dell'anno precedente), tre nel settore gas, cinque nel settore della pubblica illuminazione di cui due quadri, e due nel settore impianti semaforici.

Il costo complessivo del personale è pari al 7,42% dei costi complessivi.

### **Investimenti**

Sono stati eseguiti lavori di manutenzione straordinaria sugli impianti di illuminazione pubblica per €. 2.556.034.

### **Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle**

La società partecipata, al 100% dal Comune di Pescara, ha sottoscritto un contratto di servizio per la gestione dell'illuminazione pubblica della città di Pescara, per il quale nel corso del 2013 ha avuto ricavi pari ad euro 2.522.301.

### **Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti**

Non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria.

Non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

### **Informativa sull'attività di direzione e coordinamento**

In ottemperanza all'art. 2497-bis c.c., comma 4, si segnala che l'attività della società è sottoposta alla direzione ed al coordinamento del Comune di Pescara che, dato il divieto agli enti locali di alienare la proprietà degli impianti, delle reti e delle altre dotazioni necessarie allo svolgimento dei servizi industriali, ai sensi dell'art.113 del TUEL, che consente agli enti locali di costituire società di capitali alle quali conferire in proprietà reti ed impianti, tali società devono essere a capitale interamente pubblico ed incedibile, ha costituito la Pescara Gas SpA con socio unico.

### **Accordi fuori bilancio (Art. 22-ter)**

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del codice civile**

Per la copertura del rischio di variazione del tasso di interesse sul mutuo contratto con la banca Unicredit banca d'impresa SpA, la Pescara Gas ha sottoscritto un contratto del tipo Interest rate swap.

Tutte le operazioni sono effettuate con primarie controparti bancarie e non si segnalano rischi di controparte.

La società non detiene strumenti derivati con finalità speculative.

Le operazioni con prodotti derivati in essere alla fine dell'esercizio risultavano essere le seguenti: contratto sottoscritto con Unicredit banca d'impresa SpA in data 10/04/2006, trattasi di un contratto "Collar Swap" con decorrenza 30 giugno 2006 e scadenza 30 dicembre 2017, tasso parametro banca "Euribor 6 mesi", tasso parametro cliente da tabella sottostante :

<b>dal 30/06/2006 al 30/06/2008 :</b>  - Evento A) il tasso Euribor 6 mesi risulta inferiore al 2,90%  - Evento B) il tasso Euribor 6 mesi risulta superiore o uguale al 2,90% ma inferiore al 4,60%  - Evento C) il tasso Euribor 6 mesi risulta superiore o uguale al 4,60%	Al verificarsi dell'evento A) tasso fisso del 2,90%
	Al verificarsi dell'evento B) Euribor 6 mesi -0,05%
	Al verificarsi dell'evento C) tasso fisso del 4,60%
<b>dal 30/06/2008 al 30/06/2010 :</b>  - Evento A) il tasso Euribor 6 mesi risulta inferiore al 3,60%  - Evento B) il tasso Euribor 6 mesi risulta superiore o uguale al 3,60% ma inferiore al 5,50%  - Evento C) il tasso Euribor 6 mesi risulta	Al verificarsi dell'evento A) tasso fisso del 3,60%
	Al verificarsi dell'evento B) Euribor 6 mesi
	Al verificarsi dell'evento C) tasso fisso del 5,50%

superiore o uguale al 5,50% <b>dal 30/06/2010 al 31/12/2017 :</b>	Al verificarsi dell'evento A) tasso fisso del 4,50%
- Evento A) il tasso Euribor 6 mesi risulta inferiore al 4,50%	Al verificarsi dell'evento B) Euribor 6 mesi
- Evento B) il tasso Euribor 6 mesi risulta superiore o uguale al 4,50% ma inferiore al 5,90%	Al verificarsi dell'evento C) tasso fisso del 5,90%
- Evento C) il tasso Euribor 6 mesi risulta superiore o uguale al 5,90%	
Fattore moltiplicativo sul tasso parametro Cliente	Act/360 adjusted
Fattore moltiplicativo sul tasso parametro Banca	Act/360 adjusted

Alla data del 31/12/2013 il valore di mercato (Mark To Market – “MTM”) è pari ad euro 278.750,68.

## Sedi

La sede legale della società è in Piazza Italia n.1 a Pescara (PE), mentre la sede operativa è a Pescara (PE) in via Michele Ciafardini, 25. Nel corso del 2008 è stato concluso un contratto di affitto per un magazzino sito a Pescara (PE) in via Rigopiano e la sede operativa è stata ampliata a fine dicembre 2008 con altri tre locali e servizi, sempre di proprietà comunale, la cui definitiva assegnazione a Pescara Gas è stata ratificata nel corso del 2009.

## Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Dopo la chiusura dell'esercizio sociale non si segnalano fatti di rilievo.

## Consulenti

Vengono indicati i rapporti di collaborazione con i seguenti consulenti ritenuti di fondamentale importanza per la mancanza di una struttura aziendale che consenta di operare nei settori di che trattasi in autonomia:

- rag. Elio De Cono, contabilità e finanza:	€. 14.416,00
- dott. Mirco Velluto, visto leggero	€. 3.120,00
- avv. Carlo Montanino, legale:	€. 10.726,00
Ing. Eligio Fracasso,	€. 19.066,00
- dott. Marino Di Carlantonio, medico competente:	€. 250,00
- avv. Giovanni Di Carlo, D. Lgs. 231/2001:	€. 4.160,00
- avv. Maurizio Levante, D. Lgs. 231/2001:	€. 4.160,00
- ing. Maurizio D'Alleva, calcoli illuminotecnici	€. 7.067,00
- CFI Advisor srl, consulenza finanziaria:	€. 16.250,00
- sig. Domenico Marcantonio	€. 5.645,00
- ing. Mirko Rulli, responsabile sicurezza	€. 12.982,00

L'importo complessivo erogato per le consulenze relativo all'anno 2013 è stato di €. 97.842,00.

Tale importo è da ritenersi modesto considerato che trattasi di consulenze in gran parte indispensabili per sopperire alla mancanza di una struttura aziendale (contabilità, paghe, sicurezza, ecc.)

### **Privacy - Documento programmatico sulla sicurezza (DPS)**

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, si dà atto che la Società si è adeguata alle misure in materia di protezione dei dati personali secondo i termini e le modalità ivi indicate. Il Documento Programmatico sulla Sicurezza, depositato presso la sede sociale e liberamente consultabile.

### **Termine di convocazione dell'Assemblea**

Ai sensi dell'art. 2364, comma 2, c.c. si precisa che la convocazione dell'Assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio 2013 è avvenuta entro i 120 giorni ordinari successivi alla data di chiusura dell'esercizio sociale.

### **Proposta di destinazione del risultato d'esercizio**

Si propone all'Assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

<b>Utile d'esercizio al 31.12.2013</b>	<b>EURO</b>	<b>50.698,05</b>
5% a Riserva legale	Euro	2.534,90
95 % a Riserva straordinaria	Euro	48.163,15

Vi ringrazio per la fiducia accordatami e Vi invito ad approvare il bilancio così come presentato.

L'Amministratore Unico  
- dott. Tullio Tonelli -

Pescara, 31 marzo 2014

### **Dichiarazione di conformità dell'atto:**

Il sottoscritto Tonelli Tullio, Amministratore Unico, dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali tenuti della società ai sensi di legge.

### **Dichiarazione inerente l'imposta di bollo:**

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la C.C.I.A.A. di Pescara autorizzata con provv. prot. n. 218 del 03/01/2002.