

## PESCARA ENERGIA S.p.A. CON SOCIO UNICO

**PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SGOLIA "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA STADIO ADRIATICO GIOVANNI CORNACCHIA – IMPANTI TECNOLOGICI - NEL COMUNE DI PESCARA – CIG: A017D3BAC1 - C.U.P: J24J23000120005" - DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALL'IMPRESA ALMA C.I.S. S.R.L..**

IL DIRETTORE TECNICO,

### **PREMESSO CHE:**

- con Delibera n. 20 del 4/02/2022 del Consiglio Comunale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024, nel quale hanno trovato declinazione gli obiettivi strategici desunti dalle Linee programmatiche di mandato, all'interno delle quali sono delineate le azioni da intraprendere nel quinquennio 2019-2024;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 25 del 14-02-2022 ha approvato il bilancio di previsione 2022 - 2024, di competenza e di cassa, secondo gli schemi di cui al D.lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 172 del 04/03/2022 è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione e Piano della Performance 2022 – 2024;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 154 del 04/03/2022 l'Amministrazione Comunale ha preso atto della concessione da parte di BEI (Banca Europea degli investimenti) del finanziamento richiesto dal Comune di Pescara nell'ambito del progetto denominato "Climate Action & Circular Economy", per una quota delle risorse, pari ad € 15.000.000,00 destinata alla realizzazione degli interventi riqualificazione energetica degli edifici di proprietà comunale, per il tramite di Pescara Energia S.p.a.;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 983 del 10/11/2022 è stato approvato il nuovo Piano Industriale 2023-2025 di Pescara Energia S.p.a., con lo scopo di programmare e organizzare in una dimensione temporale predefinita, tutte le attività e le risorse necessarie per la realizzazione dei fini istituzionali e degli obiettivi elaborati, in assoluta coerenza con le linee programmatiche indicate nel DUP 2022-2024;
- la Società Pescara Energia Spa, nello svolgimento delle proprie attività e con riferimento al suddetto Piano Industriale approvato dalla Giunta Comunale si è attivata con immediatezza, passando alla fase operativa, in linea con l'incipit fatto pervenire dall'Ente Civico, e, in questa prospettiva, ha intrapreso l'avvio della Procedura per la formazione di "Comunità di Energia Rinnovabile – CER "nel territorio della Città di Pescara, della quale l'Amministrazione comunale, tramite la Società partecipata scrivente, è promotore.

### **PRESO ATTO che:**

- con questa visione sono stati redatti dalla Società Pescara energia Spa, d'intesa con il Settore Energia Mobilità e Sostenibilità, studi di fattibilità denominati "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLO STADIO ADRIATICO "GIOVANNI CORNACCHIA" NEL COMUNE DI PESCARA" per un importo complessivo di € 1.223.000,00, come previsto dall'art.21 c.3 del D.lgs 50/2016, che costituiscono documenti preliminari all'avvio della progettazione, articolandosi oltre che nelle caratteristiche funzionali, tecniche, economiche anche nell'analisi delle possibili alternative rispetto alla soluzione proposta;
- la sostenibilità economica dell'intervento si rende possibile in parte mediante il recupero delle somme investite attraverso l'accesso al meccanismo di incentivazione del Conto Termico GSE e in parte mediante compensazione nelle spese correnti del bilancio, tra le

maggiori uscite (in termini finanziari) e le minori uscite in termini di manutenzione degli impianti e delle spese di approvvigionamento delle forniture del vettore elettrico e del vettore termico;

- il RUP dell'intervento è il P.I. Vincenzo Baldassarre, giusto dispositivo di nomina del 18/01/2023;
- il RUP della procedura in oggetto ha attestato l'insussistenza di situazioni di conflitto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 come introdotto dalla L. 190/2012 e dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016;

**VISTE** le Delibere di Giunta Comunale n. 120 del 23/02/2023 con la quale l'Amministrazione ha preso atto favorevolmente degli studi di fattibilità predisposti dalla Società Pescara Energia Spa e relativo ad interventi di realizzazione degli impianti di che trattasi;

**CONSIDERATO** che con Determina dirigenziale n. 28 del 29/03/2023, si è provveduto ad affidare all'Ing. Luca Villani, con sede in via Rigopiano, 20/5, 65124, Pescara (PE), Codice Fiscale VLLLCU78M31G148G, Partita IVA N. 01815730682, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 e ss.mm.ii., il servizio Tecnico dell'opera denominata "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA STADIO ADRIATICO GIOVANNI CORNACCHIA – IMIPANTI TECNOLOGICI (CUP: J24J23000120005)" relativo all'incarico di progettazione definitiva/esecutiva, Direzione Lavori, misura e contabilità e redazione del CRE";

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 715 del 26/09/2023 con la quale l'Amministrazione Comunale ha preso atto del progetto esecutivo dell'opera denominata "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA STADIO ADRIATICO GIOVANNI CORNACCHIA – IMIPANTI TECNOLOGICI (CUP: J24J23000120005)" di complessivi € 560.000,00, redatto dal suddetto tecnico incaricato e trasmesso all'Ente dalla Società Pescara Energia Spa in house providing, ai fini dei successivi adempimenti di competenza;

**CONSIDERATO CHE** con RDO n. 3771901 il giorno 02 ottobre 2023 è stata attivata la procedura di gara sul MEPA con invito a n. 5 operatori nella quale si stabiliva, tra l'altro, la data del 17 ottobre 2023 alle ore 12:00 come termine di scadenza per la presentazione delle offerte;

**PRESO ATTO** del verbale della commissione di gara dal quale risulta che l'offerta migliore è stata quella presentata dall'operatore economico Impresa Alma C.I.S. S.R.L. con sede legale in via Carducci, n° 83, 65122, Pescara (PE), P.Iva 01181370683 e C. F. 01181370683, in favore del quale è proposta l'aggiudicazione per aver offerto il ribasso del 19.70% sul prezzo posto a base di gara (€ 461.553,09), quindi € 331.253,08 per lavori "a misura", oltre gli oneri per la sicurezza pari ad € 3.369,56, oltre il costo della manodopera determinato dalla Stazione Appaltante pari a € 45.664,13 per un importo complessivo di contratto di € 380.286,77 ed oltre IVA

**PRESO ATTO:**

- della dichiarazione resa dal RUP, ai sensi e per gli effetti del DPR n. 445/2000, in merito all'insussistenza di situazioni di conflitto allo svolgimento delle funzioni di responsabile unico del progetto, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001, art. 16 del Codice dei contratti, nonché in conformità alle Linee guida n. 3

dell'ANAC, da ultimo aggiornate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11.12.2017;

- i dati ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari Legge 136/2010 sono stati dichiarati dall'Operatore economico ed acquisiti agli atti;
- che si è conclusa l'istruttoria concernente i controlli effettuati ai sensi e per gli effetti di cui all'art.71 del D.P.R. n. 445/2000 sulle dichiarazioni rilasciate dall'impresa in sede di partecipazione alla procedura di gara tramite il sistema FVOE;

**RITENUTO**, pertanto, di poter procedere all'aggiudicazione definitiva per l'affidamento dei lavori di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA STADIO ADRIATICO GIOVANNI CORNACCHIA – IMPANTI TECNOLOGICI - NEL COMUNE DI PESCARA (CUP: J24J23000120005);

**VISTO** il Regolamento Interno per l'Organizzazione dell'Attività Gestionale approvato con delibera dell'Amministratore Unico in data 20 febbraio 2020;

**VISTA** la delibera dell'Amministratore Unico del 28 dicembre 2022 con la quale, in attuazione del modello gestionale che Pescara Energia S.p.A. al fine di fluidificare, snellire e accelerare i processi gestionali interni a fronte dei numerosi servizi di pubblico interesse a cui la stessa Società soprintende, svincolando i procedimenti da potenziali ritardi burocratici e, allo stesso tempo, venivano individuate le risorse economiche da destinare al Direttore Tecnico per la gestione delle attività;

**VISTO** il Decreto legislativo del 31 marzo 2023, n° 36 e ss. mm. ii.; e, in particolare:

il titolo I – I Principi Generali;

l'articolo 14 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore degli appalti;

l'articolo 50 sui contratti sottosoglia;

l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento;

l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;

gli artt. 94 e 95 sui motivi di esclusione;

gli artt. 27 e 28 sui principi in materia di trasparenza;

**VISTO** il D.lgs 175/2016 e ss.mm.ii.

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n° 50 e ss.mm. i.i. per gli artt. in vigore sino al 31.12.2023

Ritenuto poter provvedere in merito.

#### **DETERMINA**

- 1) **di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **di prendere atto** del verbale di gara, dal quale risulta che l'offerta migliore è stata quella presentata dall'operatore economico Impresa Alma C.I.S. S.R.L. con sede legale in via Carducci, n° 83, 65122, Pescara (PE), P.Iva 01181370683 e C. F. 01181370683, in favore del quale è proposta l'aggiudicazione per aver offerto il ribasso del 19.70% sul prezzo posto a base di gara (€ 461.553,09), quindi € 331.253,08 per lavori "a misura", oltre gli oneri per la sicurezza pari ad € 3.369,56, oltre il costo della manodopera determinato dalla Stazione Appaltante pari a € 45.664,13 per un importo complessivo di contratto di € 380.286,77 ed oltre IVA;
- 3) **di approvare**, pertanto, ogni altro atto di gara e di aggiudicare definitivamente ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c), del D. Lgs. 36/2023 alla ditta Alma C.I.S. S.R.L. con sede legale in via Carducci, n° 83, 65122, Pescara (PE), P.Iva 01181370683 e C. F. 01181370683, i lavori relativi alla

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA STADIO ADRIATICO GIOVANNI CORNACCHIA –  
IMPIANTI TECNOLOGICI - NEL COMUNE DI PESCARA (CUP: J24J23000120005) – CIG:  
A017D3BAC1;

- 4) **di prendere atto** che si è conclusa l'istruttoria concernente i controlli effettuati ai sensi e per gli effetti di cui all'art.71 del D.P.R. n. 445/2000 sulle dichiarazioni rilasciate dall'impresa in sede di partecipazione alla procedura di gara tramite il sistema FVOE;
- 5) **di dichiarare**, per effetto della suindicata nota, l'avvenuta efficacia del presente provvedimento di aggiudicazione definitiva dei lavori;
- 6) **di precisare che**, a corredo del contratto da stipularsi tra le parti, l'aggiudicataria dell'appalto dei lavori dovrà costituire, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, una garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché una polizza per la responsabilità civile verso terzi a garanzia di tutte le spese e gli oneri assicurativi per rischi, infortuni, responsabilità civile e le spese di risarcimento danni verso persone e cose dell'appaltatore stesso, di terzi o della stazione appaltante;
- 7) **di dare atto**, ai sensi degli artt. 27 e 28 del D. Lgs 36/2023 che il presente atto e tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati sul profilo della committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" in applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013 n°33;
- 8) **di dare atto** che, in relazione alle determinazioni assunte con il presente atto, il sottoscritto Direttore Tecnico non si trova nelle condizioni di conflitto di interessi, come disposto dall'art. 6-bis ex legge 241/90 nonché dall'art. 16 del Codice dei Contratti;
- 9) **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000.

Pescara 09/11/2023

Il Direttore Tecnico  
Ing. Giovanni Luigi Caruso  
Pescara Energia SpA  
IL DIRETTORE TECNICO  
Ing. Giovanni Caruso