

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI SISTEMI DI COPERTURA DELLA SCUOLA "IGNAZIO SILONE" NEL COMUNE DI PESCARA - CIG 9975563EFE - C.U.P J24D23000800005 - DETERMINA A CONTRARRE PER PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA.

PREMESSO CHE:

- con Delibera n. 20 del 4/02/2022 del Consiglio Comunale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024, nel quale hanno trovato declinazione gli obiettivi strategici desunti dalle Linee programmatiche di mandato, all'interno delle quali sono delineate le azioni da intraprendere nel quinquennio 2019-2024;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 25 del 14-02-2022 ha approvato il bilancio di previsione 2022 - 2024, di competenza e di cassa, secondo gli schemi di cui al D.lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 172 del 04/03/2022 è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione e Piano della Performance 2022 – 2024;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 154 del 04/03/2022 l'Amministrazione Comunale ha preso atto della concessione da parte di BEI (Banca Europea degli investimenti) del finanziamento richiesto dal Comune di Pescara nell'ambito del progetto denominato "Climate Action & Circular Economy", per una quota delle risorse, pari ad € 15.000.000,00 destinata alla realizzazione degli interventi riqualificazione energetica degli edifici di proprietà comunale, per il tramite di Pescara Energia S.p.a.;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 983 del 10/11/2022 è stato approvato il nuovo Piano Industriale 2023-2025 di Pescara Energia S.p.a., con lo scopo di programmare e organizzare in una dimensione temporale predefinita, tutte le attività e le risorse necessarie per la realizzazione dei fini istituzionali e degli obiettivi elaborati, in assoluta coerenza con le linee programmatiche indicate nel DUP 2022-2024;

CONSIDERATO che con nota del 26.06.2023 il Direttore Tecnico della Società in house Pescara Energia Spa ha richiesto ai Vertici politici e dirigenziali competenti l'approvazione dell'ulteriore studio di fattibilità e richiesta di attivazione ai sensi dell'art. 6 dell'accordo sopra richiamato, per la realizzazione degli interventi finanziati nell'ambito del Progetto BEI denominato "Efficientamento energetico e manutenzione straordinaria dei sistemi di copertura della scuola Ignazio Silone" per un costo complessivo di € 390.000,00;

CONSIDERATO che:

- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- con VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE Numero 518 del 27/06/2023 si prendeva atto del DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI;
- con VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE Numero 590 del 27/07/2023 veniva approvato il progetto definitivo esecutivo relativo all'intervento per il quale si procede di complessivi € 390.000,00;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;

RITENUTO inoltre opportuno e necessario provvedere all'adozione di ogni utile determinazione in ordine alla scelta del sistema di realizzazione dei lavori in esame e, quindi, alla scelta del relativo metodo di contrattazione, al fine di appaltare i lavori di che trattasi;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

APPURATO che:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

CONSIDERATO che il comma 450 dell'art. 1 della Legge 27.12.2006, n. 296 e ss. mm. e ii. prevede l'obbligo per le amministrazioni di procedere all'acquisto di beni e servizi, di importo compreso tra € 5.000,00 e la soglia comunitaria, esclusivamente tramite strumenti telematici messi a disposizione della pubblica amministrazione (Consip, centrale unica di committenza);

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 d.lgs. 36/2023, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI SISTEMI DI COPERTURA DELLA SCUOLA "IGNAZIO SILONE" NEL COMUNE DI PESCARA
- l'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara è pari ad € 281.962,13 oltre IVA di cui:
 - € 64.243,11 per costo della manodopera determinato dalla stazione appaltante;
 - € 95.982,70 oneri della sicurezza (comprensivo dei relativi costi della manodopera);
 - Importo a base d'asta soggetta a ribasso: € 121.736,32
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato

qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando, da condursi mediante strumento telematico di negoziazione (Mepa), mediante invito rivolto a n. 5 operatori economici selezionati dall'elenco presente sul MEPA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c del Codice dei Contratti;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella documentazione della procedura, a questo atto allegata e cui si rinvia;

PRECISATO che in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, il criterio di selezione del contraente è il seguente: del prezzo più basso;

TENUTO CONTO:

- di quanto previsto dall'art. 54, comma 1, primo periodo, del d.lgs. 36/2023, a mente del quale nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- di quanto previsto dal comma 1 del medesimo articolo 54, a tenore del quale le stazioni appaltanti indicano negli atti di gara il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2, ovvero lo selezionano in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2;

APPURATO che:

- in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del d.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: EDILE-INDUSTRIA;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO che è stata predisposta la documentazione della procedura indicata nel dispositivo del presente atto;

RILEVATO che in generale, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 36/2023 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il sistema informativo di monitoraggio della contribuzione (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG) e, deve effettuare il pagamento del contributo a favore della stessa Autorità nei limiti di seguito indicati, in particolare vista la Delibera ANAC n°11744 del 19 dicembre 2018, in caso di contratti il cui importo a base di gara sia pari o superiore a 40.000,00, va fatto il versamento del contributo, negli importi di seguito riportati:

| Importo posto a base di gara | Quota stazioni appaltanti | Quota operatori economici |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Inferiore a Euro 40.000 | Esente | Esente |
| Uguale o maggiore a Euro 40.000 e inferiore a Euro 150.000 | Euro 35,00 | Esente |
| Uguale o maggiore a Euro 150.000 e inferiore a Euro 300.000 | Euro 250,00 | Euro 18,00 |
| Uguale o maggiore a Euro 300.000 e inferiore a Euro 500.000 | | Euro 33,00 |
| Uguale o maggiore a Euro 500.000 e inferiore a Euro 800.000 | Euro 410,00 | Euro 77,00 |
| Uguale o maggiore a Euro 800.000 e inferiore a Euro 1.000.000 | | Euro 90,00 |
| Uguale o maggiore a Euro 1.000.000 e inferiore a Euro 5.000.000 | Euro 660,00 | Euro 165,00 |
| Uguale o maggiore a Euro 5.000.000 e inferiore a Euro 20.000.000 | Euro 880,00 | Euro 220,00 |
| Uguale o maggiore a Euro 20.000.000 | | Euro 560,00 |

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

D E T E R M I N A

1. DI DICHIARARE quanto in premessa e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente determinato;
2. DI APPROVARE gli elaborati progettuali posti a base di gara e la lettera di invito/disciplinare di gara, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, riportante le norme e le condizioni per l'esecuzione del servizio in argomento;
3. DI INDIRE, per i motivi descritti in premessa, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.c, del d.lgs. 36/2023, nella sua vigente formulazione, per l'appalto indicato in oggetto relativamente all'intervento denominato **"Efficientamento energetico e manutenzione straordinaria dei sistemi di copertura della scuola Ignazio Silone"** mediante richiesta di offerta (RdO) sul MEPA con invito rivolto a n. 5 operatori economici selezionati dall'elenco presente sul Portale (in possesso dei necessari requisiti ed iscritti allo strumento telematico di negoziazione Mepa in particolare al bando Lavori, categoria OG 1 - Edifici civili e industriali;
4. DI STABILIRE che:
 - ai sensi del citato art. 17 d.lgs. 36/2023, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono indicate in premessa;
 - si procederà all'affidamento in parola utilizzando il criterio del prezzo più basso;

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- ai sensi dell'articolo 54 si procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, individuate secondo il metodo A indicato nell'allegato II.2, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nella documentazione della procedura regolante il rapporto tra le parti;
- il termine di ricezione delle offerte è di 15 (quindici) giorni dalla data di inserimento della RdO sul MEPA, ai sensi dell'art. 72 comma 6 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, ritenuto adeguato al fine di permettere agli operatori economici interessati di prendere conoscenza di tutte le informazioni necessarie per presentare l'offerta;

5. DI DARE ATTO che:

- l'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara è pari ad € 281.962,13 oltre IVA di cui:
 - € 64.243,11 per costo della manodopera determinato dalla stazione appaltante;
 - € 95.982,70 oneri della sicurezza (comprensivo dei relativi costi della manodopera);
 - Importo a base d'asta soggetta a ribasso: € 121.736,32
- per le prestazioni in parola è stato acquisito il CIG indicato in oggetto e che il CUP acquisito e assegnato all'intervento è indicato in oggetto;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- il RUP è stato individuato con dispositivo di nomina del 25/01/2023 e che lo stesso non si trova in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi previste dalla disciplina applicabile;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

6. DI DEMANDARE al RUP:

- anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del Dlgs n. 36/2023;

7. DI RISERVARE alla stazione appaltante la facoltà di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la stessa per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione ai concorrenti o agli operatori potenzialmente interessati, anche mediante idoneo avviso pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Gare e Appalti", senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo, assicurando il regolare flusso delle informazioni e dei dati dal responsabile del progetto (flusso in partenza) al responsabile della

trasparenza (flusso in arrivo), in modo tale che la pubblicazione venga assicurata nei tempi e con modalità idonee ad assicurare l'assolvimento dei vigenti obblighi di pubblicazione.

Pescara, 04/08/2023

Il Direttore Tecnico
Ing. Giovanni Luigi Caruso
Pescara Energia SPA
IL DIRETTORE TECNICO
Ing. Giovanni Caruso