

PESCARA ENERGIA S.p.A. CON SOCIO UNICO

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI SISTEMI DI COPERTURA DELLA SCUOLA 'IGNAZIO SILONE DEL COMUNE DI PESCARA - CIG 9975563EFE - C.U.P J24D23000800005 - DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA - GEO SERVICE SAS

IL DIRETTORE TECNICO,

PREMESSO CHE:

- con Delibera n. 20 del 4/02/2022 del Consiglio Comunale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024, nel quale hanno trovato declinazione gli obiettivi strategici desunti dalle Linee programmatiche di mandato, all'interno delle quali sono delineate le azioni da intraprendere nel quinquennio 2019-2024;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 25 del 14-02-2022 ha approvato il bilancio di previsione 2022 - 2024, di competenza e di cassa, secondo gli schemi di cui al D.lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 172 del 04/03/2022 è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione e Piano della Performance 2022 – 2024;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 154 del 04/03/2022 l'Amministrazione Comunale ha preso atto della concessione da parte di BEI (Banca Europea degli investimenti) del finanziamento richiesto dal Comune di Pescara nell'ambito del progetto denominato "Climate Action & Circular Economy", per una quota delle risorse, pari ad € 15.000.000,00 destinata alla realizzazione degli interventi riqualificazione energetica degli edifici di proprietà comunale, per il tramite di Pescara Energia S.p.a.;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 983 del 10/11/2022 è stato approvato il nuovo Piano Industriale 2023-2025 di Pescara Energia S.p.a., con lo scopo di programmare e organizzare in una dimensione temporale predefinita, tutte le attività e le risorse necessarie per la realizzazione dei fini istituzionali e degli obiettivi elaborati, in assoluta coerenza con le linee programmatiche indicate nel DUP 2022-2024;

PRESO ATTO che:

- con questa visione è stato redatto dalla Società Pescara energia Spa, d'intesa con il Settore Energia Mobilità e Sostenibilità, uno studio di fattibilità denominato "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI SISTEMI DI COPERTURA DELLA SCUOLA 'IGNAZIO SILONE' DEL COMUNE DI PESCARA" per un importo complessivo di € 390.000,00 come previsto dall'art.37, comma 2, del D.lgs 36/2023, che costituisce un documento preliminare all'avvio della progettazione, articolandosi oltre che nelle caratteristiche funzionali, tecniche, economiche anche nell'analisi delle possibili alternative rispetto alla soluzione proposta;
- la sostenibilità economica dell'intervento si rende possibile in parte mediante il recupero delle somme investite attraverso l'accesso al meccanismo di incentivazione del Conto Termico GSE e in parte mediante compensazione nelle spese correnti del bilancio, tra le maggiori uscite (in termini finanziari) e le minori uscite in termini di manutenzione degli impianti e delle spese di approvvigionamento delle forniture del vettore elettrico e del vettore termico;
- il RUP dell'intervento è il Geom. Ettore D'Orazio, giusto dispositivo di nomina del 05/07/2023;

CONSIDERATO che con determina n. 76 del 14/07/2023, si è provveduto ad affidare allo Studio di Architettura Zero3architettiassociati srls, con sede in Piazza Duchi degli Abruzzi, n. 30 65124 Pescara (PE) P. Iva 02355280682, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, il servizio Tecnico dell'opera denominata "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI SISTEMI DI COPERTURA DELLA SCUOLA 'IGNAZIO SILONE' DEL COMUNE DI PESCARA" relativo all'incarico di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità e redazione C.R.E." per un compenso complessivo di € 17.563,40 iva ed oneri esclusi ed al lordo della r.a., giusta contrattazione avvenuta tra il dirigente ed il tecnico in data 06/07/2023;

VISTA la deliberazione n. 590 del 27/07/2023 con la quale l'Amministrazione Comunale ha preso atto del progetto definitivo/esecutivo dell'opera denominata "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI SISTEMI DI COPERTURA DELLA SCUOLA 'IGNAZIO SILONE' DEL COMUNE DI PESCARA" (CUP: J24D23000800005), di complessivi € 390.000,00 redatto dallo Studio di Architettura incaricato trasmesso all'Ente, con nota del 24.07.2023, dalla Società Pescara Energia Spa in house providing, ai fini dei successivi adempimenti di competenza;

CONSIDERATO CHE con RDO n. 3693276 il giorno 04 agosto 2023 è stata attivata la procedura di gara sul MEPA nella quale si stabiliva, tra l'altro, la data del 21 agosto 2023 alle ore 10:00 come termine di scadenza per la presentazione delle offerte;

PRESO ATTO:

- del verbale della commissione di gara;
- della dichiarazione resa dal RUP, ai sensi e per gli effetti del DPR n. 445/2000, in merito all'insussistenza di situazioni di conflitto allo svolgimento delle funzioni di responsabile unico del procedimento, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001, art. 16 del Codice dei contratti, nonché in conformità alle Linee guida n. 3 dell'ANAC, da ultimo aggiornate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11.12.2017;
- che si è conclusa l'istruttoria concernente i controlli effettuati ai sensi e per gli effetti di cui all'art.71 del D.P.R. n. 445/2000 sulle dichiarazioni rilasciate dall'impresa in sede di partecipazione alla procedura di gara tramite il sistema FVOE (ex AVCPASS);

RITENUTO, pertanto, di poter procedere all'aggiudicazione definitiva per l'affidamento dei lavori per l'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI SISTEMI DI COPERTURA DELLA SCUOLA 'IGNAZIO SILONE' DEL COMUNE DI PESCARA;

VISTO il Regolamento Interno per l'Organizzazione dell'Attività Gestionale approvato con delibera dell'Amministratore Unico in data 20 febbraio 2020;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico del 28 dicembre 2022 con la quale, in attuazione del modello gestionale che Pescara Energia S.p.A. al fine di fluidificare, snellire e accelerare i processi gestionali interni a fronte dei numerosi servizi di pubblico interesse a cui la stessa Società soprintende, svincolando i procedimenti da potenziali ritardi burocratici e, allo stesso tempo, venivano individuate le risorse economiche da destinare al Direttore Tecnico per la gestione delle attività;

VISTO il Decreto legislativo del 31 marzo 2023, n° 36 e ss. mm. ii.; e, in particolare:
il titolo I – I Principi Generali;
l'articolo 14 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore degli appalti;
l'articolo 50 sui contratti sottosoglia;
l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento;
l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
gli artt. 94 e 95 sui motivi di esclusione;
gli artt. 27 e 28 sui principi in materia di trasparenza;
VISTO il D.lgs 175/2016 e ss.mm.ii.

Ritenuto poter provvedere in merito.

DETERMINA

- 1) **di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **di prendere atto** del verbale di gara, dal quale risulta che l'offerta migliore è stata quella presentata dall'operatore economico GEO SERVICE SAS., con sede legale in via Stradonetto, n. 112/ Pescara (PE) - P.Iva 01620090686, in favore del quale è proposta l'aggiudicazione per aver offerto il ribasso del 21,18% sul prezzo posto a base di gara (€ 121.736,32), quindi € 95.952,56 per lavori "a misura", oltre gli oneri per la sicurezza pari ad € 95.982,70, oltre il costo della manodopera determinato dalla Stazione Appaltante pari a € 64.243,11, per un importo complessivo di contratto di € 256.178,37 ed oltre IVA;
- 3) **di approvare**, pertanto, ogni altro atto di gara e di aggiudicare definitivamente ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c), del D. Lgs. 36/2023 alla ditta GEO SERVICE SAS, con sede in via Stradonetto, n. 112/7 Pescara (PE) - P. Iva 1620090686, i lavori relativi all' EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI SISTEMI DI COPERTURA DELLA SCUOLA 'IGNAZIO SILONE' DEL COMUNE DI PESCARA, (CUP: J24D23000800005) – CIG: 9975563EFE;
- 4) **di prendere atto** che si è conclusa l'istruttoria concernente i controlli effettuati ai sensi e per gli effetti di cui all'art.71 del D.P.R. n. 445/2000 sulle dichiarazioni rilasciate dall'impresa in sede di partecipazione alla procedura di gara tramite il sistema FVOE (ex AVCPASS);
- 5) **di dichiarare**, per effetto della suindicata nota, l'avvenuta efficacia del presente provvedimento di aggiudicazione definitiva dei lavori;
- 6) **di precisare che**, a corredo del contratto da stipularsi tra le parti, l'aggiudicataria dell'appalto dei lavori dovrà costituire, ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. 36/2023, così come indicato nel Capitolato Speciale D'Appalto, una garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché una polizza per la responsabilità civile verso terzi a garanzia di tutte le spese e gli oneri assicurativi per rischi, infortuni, responsabilità civile e le spese di risarcimento danni verso persone e cose dell'appaltatore stesso, di terzi o della stazione appaltante
- 7) **di dare atto**, ai sensi degli artt. 27 e 28 del D. Lgs 36/2023 che il presente atto e tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati sul profilo della committente, nella sezione

“Amministrazione trasparente” in applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo
14 marzo 2013 n°33;

- 8) **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto
dispone l’art. 147 bis del D. Lgs 267/2000.

Pescara 30/08/2023

Il Direttore Tecnico
Pescara 30/08/2023
Ing. Giovanni Luigi Caruso
IL DIRETTORE TECNICO
Ing. Giovanni Caruso