

PESCARA ENERGIA SPA

OGGETTO: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI SISTEMI DI COPERTURA DELLA SCUOLA IGNAZIO SILONE DEL COMUNE DI PESCARA (CUP: J24D23000200004) - AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA', REDAZIONE CRE E CSP ALLO STUDIO DI ARCHITETTURA ZERO3ARCHITETTIASSOCIATI SRLS- CIG: Z763BD09EC

IL DIRETTORE TECNICO,

PREMESSO CHE:

- con Delibera n. 20 del 4/02/2022 del Consiglio Comunale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024, nel quale hanno trovato declinazione gli obiettivi strategici desunti dalle Linee programmatiche di mandato, all'interno delle quali sono delineate le azioni da intraprendere nel quinquennio 2019-2024;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 25 del 14-02-2022 ha approvato il bilancio di previsione 2022 - 2024, di competenza e di cassa, secondo gli schemi di cui al D.lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 172 del 04/03/2022 è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione e Piano della Performance 2022 - 2024;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 154 del 04/03/2022 l'Amministrazione Comunale ha preso atto della concessione da parte di BEI (Banca Europea degli investimenti) del finanziamento richiesto dal Comune di Pescara nell'ambito del progetto denominato "Climate Action & Circular Economy", per una quota delle risorse, pari ad € 15.000.000,00 destinata alla realizzazione degli interventi riqualificazione energetica degli edifici di proprietà comunale, per il tramite di Pescara Energia S.p.a.;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 983 del 10/11/2022 è stato approvato il nuovo Piano Industriale 2023-2025 di Pescara Energia S.p.a., con lo scopo di programmare e organizzare in una dimensione temporale predefinita, tutte le attività e le risorse necessarie per la realizzazione dei fini istituzionali e degli obiettivi elaborati, in assoluta coerenza con le linee programmatiche indicate nel DUP 2022-2024;
- la Società Pescara Energia Spa, nello svolgimento delle proprie attività e con riferimento al suddetto Piano Industriale approvato dalla Giunta Comunale si è attivata con immediatezza, passando alla fase operativa, in linea con l'incipit fatto pervenire dall'Ente Civico, sulla centralità e valorizzazione del patrimonio immobiliare a forte presenza di stakeholder, in particolare l'utenza scolastica.

PRESO ATTO che:

- è stato redatto dalla Società Pescara Energia Spa, d'intesa con il Settore Energia Mobilità e Sostenibilità, uno studio di fattibilità denominato "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI SISTEMI DI COPERTURA DELLA SCUOLA IGNAZIO SILONE DEL COMUNE DI PESCARA" per un importo complessivo di € 390.000,00, come previsto dall'art. 41 del D.lgs 36/2023, che costituisce un documento preliminare all'avvio della progettazione, articolandosi oltre che nelle caratteristiche funzionali, tecniche, economiche anche nell'analisi delle possibili alternative rispetto alla soluzione proposta;
- la sostenibilità economica dell'intervento si rende possibile in parte mediante il recupero delle somme investite attraverso l'accesso al meccanismo di incentivazione del Conto Termico GSE e in parte mediante compensazione nelle spese correnti del bilancio, tra le maggiori uscite (in termini finanziari) e le minori uscite in termini di manutenzione degli impianti e delle spese di approvvigionamento delle forniture del vettore elettrico e del vettore termico;
- il RUP dell'intervento è il Geom. Ettore D'Orazio, giusto dispositivo di nomina del 05/07/2023;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 518 del 27/06/2023 con la quale l'Amministrazione ha preso atto favorevolmente dello studio di fattibilità predisposto dalla Società Pescara Energia Spa relativo ad interventi di riqualificazione energetica di che trattasi;

TENUTO CONTO:

- dell'urgenza di avviare l'iter attuativo degli interventi relativamente alla redazione e successiva approvazione del progetto definitivo ed esecutivo dell'opera e di assegnare l'incarico di 'Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ai sensi dell'art. 91, comma 4, del D. Lgs. 81/2008';
- che la predetta progettazione deve essere costituita dall'insieme di relazioni e degli elaborati grafici, dal capitolato speciale di appalto, dal computo metrico estimativo e dall'elenco dei prezzi unitari e di ogni altro elaborato utile, così da determinare in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto;
- che ai sensi dell'art. 41, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici", "La progettazione in materia di lavori pubblici, si articola in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo", inoltre al comma 2: "l'Allegato I.7 definisce i contenuti dei due livelli di progettazione e stabilisce il contenuto minimo del quadro delle necessità e del documento di indirizzo della progettazione che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti devono predisporre";

ACCERTATA l'impossibilità di fare ricorso ai tecnici interni per la redazione del progetto definitivo/esecutivo, in quanto dall'indagine interna effettuata non sono pervenute comunicazioni di disponibilità e, per l'effetto, si procederà con l'affidamento dell'incarico in oggetto a professionista esterno;

RICHIAMATA la disciplina dell'affidamento dei servizi summenzionati contenuta nel predetto Codice dei Contratti, e segnatamente:

- le relative Linee Guida ANAC n. 1/2006 dispongono che gli incarichi tecnici ivi previsti vengano conferiti secondo le procedure previste nel Codice ed, in particolare, possano essere affidati in via diretta secondo l'art. 50, comma 1, lett. b) che cita: "Affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"; e trovano applicazione le Linee guida ANAC n. 4/2016 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori Economici" sui contratti sotto soglia aggiornate con delibera ANAC n. 206 dell'01.03.2018;
- l'art. 41, comma 9, stabilisce che in caso di affidamento esterno di entrambi i livelli di progettazione, l'avvio della progettazione esecutiva è condizionato alla determinazione delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti sul progetto di fattibilità tecnico-economica. In sede di verifica della coerenza tra le varie fasi della progettazione, si applica quanto previsto dall'articolo 42, comma 1;

TENUTO CONTO che per i predetti servizi tecnici di importo inferiore a 40.000,00 euro (IVA esclusa) il ribasso sull'importo della prestazione viene negoziato direttamente con l'operatore economico cui si intende affidare la commessa, secondo gli indirizzi forniti dall'ANAC nelle Linee Guida n. 1/2016;

VISTA l'ipotesi di parcella relativa all'incarico di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità e redazione CRE e CSP redatta applicando parametri e categorie stabilite dal Decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016, nel rispetto dell'art. 9, comma 2, ultimo periodo, del

D.L. n. 1/2012, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 27/2012 (come modificato dall'art. 5, comma 1, del D.L. n. 83/2012 convertito dalla L. n. 134/2012), per un corrispettivo complessivamente pari ad € 17.563,40 (oltre oneri previdenziali 4% ed IVA 22%);

Visto lo Schema di contratto di incarico recante patti e condizioni per la prestazione dei servizi di che trattasi redatto dall'ufficio tecnico, regolante i rapporti tra le parti;

Considerato che si è svolta una contrattazione interna tra il Direttore Tecnico della Società e lo studio di architettura Zero3architettiassociati srls con sede in Piazza Duca degli Abruzzi, n. 30 Pescara (PE), Partita IVA n. 02355280682, al fine di verificare la disponibilità ad eseguire la prestazione in oggetto alle condizioni dettagliatamente descritte nel suddetto Schema di Contratto, e che al termine della contrattazione in data 06/07/2023 il professionista ha deciso di accettare un compenso pari a complessivi € 17.563,40 (oltre oneri previdenziali 4% ed IVA come per legge) ai seguenti patti e condizioni contrattuali:

- il termine utile per l'esecuzione del servizio tecnico (consegna progetto definitivo/esecutivo): 45 giorni decorrenti dalla sottoscrizione digitale del contratto, valevole quale data di consegna del servizio;
- la penale per ogni giorno di ritardo è pari a 1 per mille dell'importo contrattuale;
- i termini per l'espletamento delle prestazioni nelle fasi di esecuzione sono determinati in relazione alle prestazioni connesse all'andamento dei lavori o, per quanto non disciplinato dalla vigente normativa, da ordini specifici dell'Amministrazione, secondo le modalità indicate nello schema di contratto;
- il pagamento sarà effettuato in un'unica soluzione distinta per la fase di progettazione e per la fase di esecuzione, previa emissione di certificato di regolare esecuzione da parte del RUP (o altra modalità di attestazione di regolare esecuzione prevista dalle norme vigenti al momento della liquidazione), dietro presentazione di regolare fattura elettronica. La fattura dovrà contenere i riferimenti all'oggetto dell'affidamento, al C.I.G. e alla forma di finanziamento. Il pagamento sarà effettuato mediante bonifico su c/c intestato all'incaricato e dal medesimo comunicato ai sensi della Legge n. 136/2010;
- per qualsiasi altra condizione contrattuale quivi non espressa, si rinvia allo Schema di Contratto;

VERIFICATO che:

- è stata rilasciata la dichiarazione rilasciata ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. n. 445/2000, relativa alla assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- l'affidatario ha sottoscritto la Dichiarazione di presa visione e di accettazione del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs n. 231/2001 di Pescara Energia spa accettando le clausole ivi contenute e impegnandosi al rispetto delle stesse a pena di decadenza dall'incarico e conseguente risoluzione del rapporto contrattuale;
- è stata rilasciata la dichiarazione rilasciata ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. n. 445/2000, relativa all'accertamento della regolarità contributiva;
- in ottemperanza all'art. 3, comma 7, "Tracciabilità dei flussi finanziari" della L. n. 136/2010, ha comunicato alla Società committente il conto corrente dedicato;
- è stata richiesta la verifica del Certificato del Casellario Giudiziale e dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato con esiti positivi;
- che nelle more della conclusione dell'istruttoria concernente i controlli effettuati ai sensi e per gli effetti di cui all'art.71 del D.P.R. n. 445/2000 sulle dichiarazioni rilasciate dall'operatore economico, è possibile procedere alla consegna del servizio, così come previsto dall'art.52 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che:

- il CIG di riferimento del presente affidamento è stato acquisito ed è quello indicato in oggetto;
- il RUP della procedura in oggetto ha attestato l'insussistenza di situazioni di conflitto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 come introdotto dalla L. 190/2012 e dell'art. 16 del Codice dei

Contratti ed in conformità alle Linee n. 3 dell'ANAC, da ultimo aggiornate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11/12/2017, giusta dichiarazione allegata;

- ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, la stipula del contratto per gli affidamenti diretti mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- documento d'identità dell'Amministratore Unico dello Studio di Architettura;

CONSIDERATO che:

- l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, co. 130 della L. 30/12/2018, n. 145, secondo cui le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, in combinato disposto con l'art. 1, comma 512, della Legge 208/2015, ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi informatici le amministrazioni provvedono ai proprio approvvigionamenti esclusivamente tramite Consip Spa o i soggetti aggregatori per i beni e i servizi disponibili presso gli stessi soggetti;
- il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MePA;
- non è presente sul MEPA la specifico e particolare servizio di che trattasi;

DATO ATTO che:

- il tecnico è in possesso dei requisiti tecnico-professionali richiesti per l'espletamento dell'incarico in argomento desumibili dal C.V. acquisito e dai servizi svolti nel triennio indicati ed è stato individuato nel rispetto del principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 36/2023 e delle relative Linee guida ANAC attuative n. 4 (p.to 3.6 del documento), in quanto la medesima non è stata invitata né è affidataria nella procedura di affidamento immediatamente precedente quella attuale avente ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore di servizi;
- l'offerta economica può ritenersi congrua in relazione alla natura delle attività e ai tempi di consegna indicati dalla committenza;

RICHIAMATO l'art. 17. del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. ed in particolare il comma 1, che recita testualmente: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte." e il comma 2: "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

DATO atto che si intende procedere nel rispetto dei 'Principi Generali' contenuti nel Titolo I, del principio di prevenzione del conflitto di interessi dell'art. 16 e dei principi di trasparenza e rotazione contenuti rispettivamente negli artt. 20 e 49, nonché dei criteri di sostenibilità ambientale, art. 57 del Codice dei Contratti Pubblici n. 36/2023;

VERIFICATO che ricorrono i presupposti per procedere ad un affidamento diretto dell'incarico professionale di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità e redazione CRE e CSP, per importi inferiori a € 140.000,00 (al netto di IVA), adeguatamente motivato, senza fare ricorso alle procedure ordinarie, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. b) e s.m.i. che testualmente recita: "affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e

architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

VISTO il Regolamento Interno per l'Organizzazione dell'Attività Gestionale approvato con delibera dell'Amministratore Unico in data 20 febbraio 2020;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico del 28 dicembre 2022 con la quale, in attuazione del modello gestionale che Pescara Energia S.p.A. al fine di fluidificare, snellire e accelerare i processi gestionali interni a fronte dei numerosi servizi di pubblico interesse a cui la stessa Società soprintende, svincolando i procedimenti da potenziali ritardi burocratici e, allo stesso tempo, venivano individuate le risorse economiche da destinare al Direttore Tecnico per la gestione delle attività;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di procedere all'affidamento diretto dell'incarico di progettazione definitiva/esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità e redazione CRE e CSP per i lavori denominati "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MANUTENZIONE STRAORDIANRIA DEI SISTEMI DI COPERTURA DELLA SCUOLA IGNAZIO SILONE DEL COMUNE DI PESCARA" allo Studio di Architettura Zero3architettiassociati srls, per un compenso professionale complessivo di € 17.563,40 (oltre oneri previdenziali 4% ed IVA come per legge) giusta contrattazione avvenuta tra il Dirigente ed i professionista in data 06/07/2023;

VISTI:

- il D. Lgs n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici", in particolare l'art. 17 sulle fasi delle procedure di affidamento e l'art. 48;
- il D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006", per le parti ancora in vigore; - la L. n. 241/1990 e s.m.i., in particolare l'art. 6-bis;
- il D.lgs 175/2016 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

- 1) la premessa si ha qui quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **di affidare** allo Studio di Architettura Zero3architettiassociati srls con sede in Piazza Duca degli Abruzzi, n. 30 65124 Pescara (PE), Partita IVA n. 02355280682, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 363/2023, il servizio Tecnico dell'opera denominata "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MANUTENZIONE STRAORDIANRIA DEI SISTEMI DI COPERTURA DELLA SCUOLA IGNAZIO SILONE DEL COMUNE DI PESCARA" relativo all'incarico di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità e redazione CRE e CSP per un compenso complessivo di € 17.563,40 (oltre oneri previdenziali 4%, ed IVA come per legge), giusta contrattazione avvenuta tra il dirigente ed il tecnico in data 06/07/2023;
- 3) **di adottare** il presente atto ai sensi del art. 17 del D.Lgs. 36/2023 stabilendo che:
 - a) l'oggetto del contratto consiste nello svolgimento delle attività tecniche di "Progettazione definitiva/esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità e redazione del CRE e CSP", ed il fine è quello di determinare in ogni dettaglio i lavori dell'intervento "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MANUTENZIONE STRAORDIANRIA DEI SISTEMI DI COPERTURA DELLA SCUOLA IGNAZIO SILONE DEL COMUNE DI PESCARA" ed il relativo costo previsto, nel rispetto delle prescrizioni normative vigenti;
 - b) il valore economico per un importo pari ad € 17.563,40 (oltre oneri previdenziali 4% ed IVA come per legge), il contratto è costituito dalla sottoscrizione della presente determinazione, da valere

per presa visione e accettazione dell'incarico con tutti gli obblighi relativi, nessuno escluso nonché dalla sottoscrizione dello Schema di Contratto;

- c) le clausole negoziali essenziali sono quelle definite nel presente provvedimento e nello Schema di Contratto;
 - d) la modalità di scelta del contraente è l'affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
 - e) di precisare che così come stabilito all'art. 52 comma 2 del D.lgs. 36/2023 quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- 4) **di prendere atto che:**
- il corrispettivo del servizio sarà liquidato previa emissione di certificato di regolare esecuzione da parte del RUP, entro 30 giorni dalla presentazione di fattura elettronica contenente i riferimenti dell'affidamento nonché del C.I.G. e del codice univoco di fatturazione M5UXCR1;
 - di comunicare inoltre che la fattura dovrà essere emessa in regime di split payment;
- 5) **di stabilire che:**
- la Società, unilateralmente, si riserva il potere di recesso per ragioni di pubblico interesse, inoltre, il rapporto contrattuale si intende risolto di diritto ex art. 1456 c.c. qualora, per fatti imputabili all'affidatario, vi siano fondate ragioni di ritenere non raggiungibili gli obiettivi affidati; il rapporto contrattuale si intende risolto in caso di successivo accertamento del non possesso dei requisiti prescritti dalla legge per contrarre con la P.A.; il rapporto contrattuale è risolto in caso di violazione da parte dell'affidatario degli obblighi previsti dalla L. n. 136/2010 e ss.mm.ii. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
 - per eventuali controversie che dovessero insorgere tra la Società e l'affidatario circa il presente affidamento è competente il Foro di Pescara, con espressa rinuncia al Foro facoltativo di cui all'art. 20 c.p.c.;
- 6) **di sottoporre** all'O.E. copia del presente atto munito di formula esecutiva e lo Schema di Contratto da sottoscrivere a mezzo di firma digitale, con l'osservanza delle modalità stabilite dall'art. 18 comma 1 del Codice dei Contratti Pubblici, per accettazione-conferma di quanto in esso previsto;
- 7) **di dare atto** che, in relazione alle determinazioni assunte con il presente atto, il sottoscritto Direttore Tecnico, non si trova nelle condizioni di conflitto di interessi, come disposto dall'art. 6-bis ex legge 241/90 nonché dall'art. 16 del Codice dei Contratti;
- 8) **di dare atto**, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 36/2023 che il presente atto e tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati sul profilo della committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" in applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013 n°33;

Pescara lì 14/07/2023

IL DIRETTORE TECNICO
Ing. Giovanni Caruso
IL DIRETTORE TECNICO
Ing. Giovanni Caruso