

## PESCARA ENERGIA S.p.A. CON SOCIO UNICO

PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RDO su MEPA AVENTE AD OGGETTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CENTRALI TERMICHE EDIFICI COMUNALI DELLA CITTA' DI PESCARA (CUP: J28H23000080004) - CIG: 978269681E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA -KINEO ENERGY E FACILITY SRL-

IL DIRETTORE TECNICO,

### PREMESSO CHE:

- con Delibera n. 20 del 4/02/2022 del Consiglio Comunale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024, nel quale hanno trovato declinazione gli obiettivi strategici desunti dalle Linee programmatiche di mandato, all'interno delle quali sono delineate le azioni da intraprendere nel quinquennio 2019-2024;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 25 del 14-02-2022 ha approvato il bilancio di previsione 2022 - 2024, di competenza e di cassa, secondo gli schemi di cui al D.lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 172 del 04/03/2022 è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione e Piano della Performance 2022 - 2024;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 154 del 04/03/2022 l'Amministrazione Comunale ha preso atto della concessione da parte di BEI (Banca Europea degli investimenti) del finanziamento richiesto dal Comune di Pescara nell'ambito del progetto denominato "Climate Action & Circular Economy", per una quota delle risorse, pari ad € 15.000.000,00 destinata alla realizzazione degli interventi riqualificazione energetica degli edifici di proprietà comunale, per il tramite di Pescara Energia S.p.a.;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 983 del 10/11/2022 è stato approvato il nuovo Piano Industriale 2023-2025 di Pescara Energia S.p.a., con lo scopo di programmare e organizzare in una dimensione temporale predefinita, tutte le attività e le risorse necessarie per la realizzazione dei fini istituzionali e degli obiettivi elaborati, in assoluta coerenza con le linee programmatiche indicate nel DUP 2022-2024;
- la Società Pescara Energia Spa, nello svolgimento delle proprie attività e con riferimento al suddetto Piano Industriale si è attivata con immediatezza, passando alla fase operativa, in linea con l'incipit fatto pervenire dall'Ente Civico, sulla centralità e valorizzazione del patrimonio immobiliare a forte presenza di stakeholder, in particolare l'utenza scolastica;

### PRESO ATTO che:

- con questa visione è stato redatto dalla Società Pescara energia Spa, d'intesa con il Settore Energia Mobilità e Sostenibilità, uno studio di fattibilità denominato "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CENTRALI TERMICHE EDIFICI COMUNALI DEL COMUNE DI PESCARA" per un importo complessivo di € 1.000.000,00, come previsto dall'art.21 c.3 del D.lgs 50/2016, che costituisce un documento preliminare all'avvio della progettazione, articolandosi oltre che nelle caratteristiche funzionali, tecniche, economiche anche nell'analisi delle possibili alternative rispetto alla soluzione proposta;
- la sostenibilità economica dell'intervento si rende possibile in parte mediante il recupero delle somme investite attraverso l'accesso al meccanismo di incentivazione del Conto Termico GSE e in parte mediante compensazione nelle spese correnti del bilancio, tra le maggiori uscite (in termini finanziari) e le minori uscite in termini di manutenzione degli impianti e delle spese di approvvigionamento delle forniture del vettore elettrico e del vettore termico;
- il RUP dell'intervento è il P.I. Vincenzo Baldassarre, giusto dispositivo di nomina del 18/01/2023;

**CONSIDERATO** che con determina n. 18 del 20/02/2023, si è provveduto ad affidare all'Ing. Marco Marchegiani con sede a Città Sant'Angelo (PE), Strada Lungofino, n. 185, codice fiscale MRCMRC80A27E243R - P.Iva 02264660685, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2

lett. a) della L. 120/2020, il servizio Tecnico dell'opera denominata "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CENTRALI TERMICHE EDIFICI COMUNALI DEL COMUNE DI PESCARA" relativo all'incarico di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità e redazione C.R.E." per un compenso complessivo di € 30.054,37 iva ed oneri esclusi ed al lordo della r.a., giusta contrattazione avvenuta tra il dirigente ed il tecnico in data 18/01/2023;

**VISTA** la deliberazione n. 280 del 18/04/2023 con la quale l'Amministrazione Comunale ha preso atto del progetto definitivo/esecutivo dell'opera denominata "Riqualificazione delle centrali termiche edifici comunali di Pescara" (Cup: J28H23000080004), di complessivi € 1.000.000,00 redatto dal Tecnico incaricato Ing. Marco Marchegiani trasmesso all'Ente, con nota del 03.04.2023, dalla Società Pescara Energia Spa in house providing, ai fini dei successivi adempimenti di competenza;

**CONSIDERATO CHE** con RDO n. 3537123 il giorno 20 aprile 2023 è stata attivata la procedura di gara sul MEPA nella quale si stabiliva, tra l'altro, la data del 05 maggio 2023 alle ore 12:00 come termine di scadenza per la presentazione delle offerte;

**PRESO ATTO:**

- del verbale della commissione di gara;
- della dichiarazione resa dal RUP, ai sensi e per gli effetti del DPR n. 445/2000, in merito all'insussistenza di situazioni di conflitto allo svolgimento delle funzioni di responsabile unico del procedimento, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001, art. 42 del Codice dei contratti, nonché in conformità alle Linee guida n. 3 dell'ANAC, da ultimo aggiornate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11.12.2017;
- che si è conclusa l'istruttoria concernente i controlli effettuati ai sensi e per gli effetti di cui all'art.71 del D.P.R. n. 445/2000 sulle dichiarazioni rilasciate dall'impresa in sede di partecipazione alla procedura di gara tramite il sistema FVOE (ex AVCPASS);

**RITENUTO**, pertanto, di poter procedere all'aggiudicazione definitiva per l'affidamento dei lavori per la RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CENTRALI TERMICHE EDIFICI COMUNALI DEL COMUNE DI PESCARA;

**VISTO** il Regolamento Interno per l'Organizzazione dell'Attività Gestionale approvato con delibera dell'Amministratore Unico in data 20 febbraio 2020;

**VISTA** la delibera dell'Amministratore Unico del 28 dicembre 2022 con la quale, in attuazione del modello gestionale che Pescara Energia S.p.A. al fine di fluidificare, snellire e accelerare i processi gestionali interni a fronte dei numerosi servizi di pubblico interesse a cui la stessa Società soprintende, svincolando i procedimenti da potenziali ritardi burocratici e, allo stesso tempo, venivano individuate le risorse economiche da destinare al Direttore Tecnico per la gestione delle attività;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n° 50 e, in particolare:

l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni di fornitura e servizi sotto la soglia comunitaria;

l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore degli appalti;

l'articolo 36 sui contratti sottosoglia;

l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;

l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;

l'art.80 sui motivi di esclusione;

l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;

**VISTA** la Legge n. 120/2020

Ritenuto poter provvedere in merito.

### DETERMINA

- 1) di **approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di **prendere atto** del verbale di gara, dal quale risulta che l'offerta migliore è stata quella presentata dall'operatore economico KINEO ENERGY E FACILITY SRL., con sede legale in via dell'Arcoveggio, n. 70 Bologna (BO) - P.Iva 01160950323, in favore del quale è proposta l'aggiudicazione per aver offerto il ribasso dello 27,63% sul prezzo posto a base di gara (€ 716.080,54), quindi € 518.227,48 per lavori "a misura", oltre gli oneri per la sicurezza pari ad € 18.730,85, per un importo complessivo di contratto pari ad € 536.958,33 ed oltre IVA;
- 3) di **approvare**, pertanto, ogni altro atto di gara e di aggiudicare definitivamente ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b), della Legge 11.09.2020, n. 120 alla ditta KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L., via dell'Arcoveggio, n. 70 40129 Bologna (BO) - P. Iva 01160950323, i lavori relativi alla RIVALUTAZIONE ENERGETICA CENTRALI TERMICHE EDIFICI COMUNALI DEL COMUNE DI PESCARA, (CUP: J28H23000080004) - CIG: 978269681E;
- 4) di **prendere atto** che si è conclusa l'istruttoria concernente i controlli effettuati ai sensi e per gli effetti di cui all'art.71 del D.P.R. n. 445/2000 sulle dichiarazioni rilasciate dall'impresa in sede di partecipazione alla procedura di gara tramite il sistema FVOE (ex AVCPASS);
- 5) di **dichiarare**, per effetto della suindicata nota, l'avvenuta efficacia del presente provvedimento di aggiudicazione definitiva dei lavori;
- 6) di **precisare che**, a corredo del contratto da stipularsi tra le parti, l'aggiudicataria dell'appalto dei lavori dovrà costituire, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, così come indicato nel Capitolato Speciale D'Appalto, una garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché una polizza per la responsabilità civile verso terzi a garanzia di tutte le spese e gli oneri assicurativi per rischi, infortuni, responsabilità civile e le spese di risarcimento danni verso persone e cose dell'appaltatore stesso, di terzi o della stazione appaltante
- 7) di **dare atto**, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs 50/2016 che il presente atto e tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati sul profilo della committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" in applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013 n°33;
- 8) di **attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs 267/2000.

Pescara 05/06/2023

Il Direttore Tecnico  
Ing. Giovanni Luigi Caruso  
**Pescara Energia SpA**  
IL DIRETTORE TECNICO  
Ing. Giovanni Caruso

