

## PESCARA ENERGIA S.p.A. CON SOCIO UNICO

**VERBALE di INDIZIONE di PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RDO su MEPA AVENTE AD OGGETTO IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI PRESIDI ANTINCENDIO PRESENTI PRESSO GLI EDIFICI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI PESCARA - CIG:98403376FA.**

Il Direttore Tecnico,

### **PREMESSO che**

- con Deliberazione di C.C. n. 16 del 05 marzo 2020, esecutiva nelle forme di legge, il Consiglio Comunale di Pescara si è pronunciato favorevolmente in ordine alla presa d'atto dello studio di fattibilità redatto dal Dirigente del Settore Energia Mobilità e Sostenibilità comunale, in ordine alla convenienza economica e gestionale dei servizi tecnologici di proprietà da trasferire a Pescara Energia S.p.A.;
- con il medesimo provvedimento sono stati approvati gli schemi di Statuto e di contratto disciplinante i rapporti fra l'Amministrazione Comunale e la Pescara energia Spa;
- in attuazione dell'atto consiliare, il Dirigente competente, con propria Determina Dirigenziale n. 519 del 14 aprile 2020 ha provveduto ad affidare a far data dal 01 maggio 2020 e fino al 31 marzo 2035 il "Servizio di sistema integrato di gestione energetica e manutentiva del patrimonio immobiliare dell'Ente Comunale" alla Pescara energia Spa;
- in data 22 aprile, tra le parti, è stato sottoscritto il contratto di Servizio di sistema integrato di gestione energetica e manutentiva del patrimonio immobiliare dell'Ente Comunale e che in data 28 aprile 2020 è stato redatto il verbale di consegna degli impianti oggetto del servizio, a seguire la consegna degli stessi così come indicati nell'elaborato "Consistenza del patrimonio impiantistico dell'Ente" alla Società Pescara energia Spa;
- il giorno 28 aprile 2020 presso l'ufficio del Dirigente del Settore Energia Mobilità e Sostenibilità si è proceduto alla sottoscrizione del verbale di consegna degli impianti oggetto del servizio e pertanto alla conseguente consegna degli stessi così come indicati nell'elaborato "Consistenza del patrimonio impiantistico dell'Ente" alla Società Pescara energia Spa;

**ATTESO** che tra gli impianti di cui sopra sono ricomprese le attività di manutenzione programmata ordinaria e straordinaria, come meglio descritto nella parte II del Capitolato Speciale d'Appalto, di tutti i presidi antincendio (impianti antincendio con esclusione degli estintori) presenti presso gli immobili del Comune di Pescara, in gestione alla Società Pescara Energia Spa;

**PREMESSO** che occorre procedere all'affidamento avente ad oggetto il servizio di manutenzione programmata ordinaria e straordinaria degli impianti delle fontane presenti nel territorio del Comune di Pescara in gestione alla Società Pescara Energia S.p.A., essendo in scadenza il precedente contratto d'appalto;

**PRESO ATTO** che Il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 è il Geom. Galileo Ciferni, giusta nomina del 18/05/2023;

**RILEVATO** che gli uffici tecnici della società hanno elaborato un progetto per lo svolgimento del servizio composto dai seguenti elaborati:

1. Capitolato Speciale d'Appalto;
2. Elenco prezzi e Computo Metrico;
3. Lettera di Invito/Disciplinare;

**RICHIAMATO** il combinato disposto degli artt. 32 del Dlgs 50/2016 e 192 del D.Lgs 267/2000 inerente alla determinazione a contrarre e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare:

- Il fine che con il contratto si intende perseguire;
- L'oggetto del contratto;
- Il valore economico;
- La forma del contratto;
- Le clausole ritenute essenziali;
- Le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base.

**RICHIAMATI:**

- l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, co. 130 della L. 30/12/2018, n. 145, ai sensi del quale le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;
- l'art. 36, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, ai sensi del quale il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MePA;

**DATO atto** che si intende procedere nel rispetto dell'art. 30 del Codice dei Contratti Pubblici e nel rispetto dei principi di economicità, efficacia tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione, sostenibilità energetica e ambientale, prevenzione conflitto di interessi;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art.1, commi 2, lett. b) della Legge dell'11 settembre 2020, n. 120, è possibile procedere all'acquisto di beni e servizi sotto soglia utilizzando una procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro;

**RILEVATO** che sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MePA è presente tra i Servizi il Bando "Manutenzione e riparazione impianti" - Categoria "Impianti antincendio" e la procedura negoziata è rivolta ad operatori economici abilitati, quindi in possesso dei requisiti tecnici ed economici necessari per l'iscrizione, al suddetto Bando con il criterio dell'offerta con il prezzo più basso, sull'elenco prezzi predisposto dalla Pescara Energia S.p.A., ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;

**STABILITO** che l'importo complessivo dell'appalto Importo massimo stimato: € 212.253,23, oltre IVA di cui Oneri per la sicurezza pari a € 3.000,00 oltre IVA non soggetti a ribasso per un periodo di 24 mesi e comprensivo di canone relativo all'eventuale proroga di 12 mesi, a decorrere dalla data di stipula del Contratto come indicato nell'art.3 del Capitolato speciale d'Appalto;

**RILEVATO** che in generale, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il sistema informativo di monitoraggio della contribuzione (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG) e, deve effettuare il pagamento del contributo a favore della stessa Autorità nei limiti di seguito indicati, in particolare vista

la Delibera ANAC n° 11744 del 19 dicembre 2018, in caso di contratti il cui importo a base di gara sia pari o superiore a 40.000,00 e successivo aggiornamento con Delibera ANAC n° 621 del 20 dicembre 2022, va fatto il versamento del contributo, negli importi di seguito riportati:

Importo posto a base di gara	Quota stazioni appaltanti	Quota operatori economici
Inferiore a € 40.000	Esente	Esente
Uguale o maggiore a € 40.000 e inferiore a € 150.000	€ 35,00	Esente
Uguale o maggiore a € 150.000 e inferiore a € 300.000	€ 250,00	€ 18,00
Uguale o maggiore a € 300.000 e inferiore a € 500.000		€ 33,00
Uguale o maggiore a € 500.000 e inferiore a € 800.000	€ 410,00	€ 77,00
Uguale o maggiore a € 800.000 e inferiore a € 1.000.000		€ 90,00
Uguale o maggiore a € 1.000.000 e inferiore a € 5.000.000	€ 660,00	€ 165,00
Uguale o maggiore a € 5.000.000 e inferiore a € 20.000.000	€ 880,00	€ 220,00
Uguale o maggiore a € 20.000.000		€ 560,00

**CONSIDERATO che:**

- il documento DURC sarà recepito in atti al momento dell'individuazione dell'aggiudicatario della procedura negoziata al fine dell'affidamento ad esso, ai sensi dell'art.2 L.266/2002;
- nel rispetto delle regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge n.136/2010 e ss.mm.ii. si procederà ad effettuare i pagamenti esclusivamente mediante bonifico bancario/postale;
- il RUP ha attestato l'insussistenza di situazioni di conflitto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 come introdotto dalla L. 190/2012 e dell'art. 42 del Codice dei Contratti ed in conformità alle Linee n. 3 dell'ANAC, da ultimo aggiornate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11/12/2017, giusta dichiarazione allegata;

**VISTO** il Regolamento Interno per l'Organizzazione dell'Attività Gestionale approvato con delibera dell'Amministratore Unico in data 20 febbraio 2020;

**VISTA** la delibera dell'Amministratore Unico del 28 dicembre 2022 con la quale, in attuazione del modello gestionale che Pescara Energia S.p.A. al fine di fluidificare, snellire e accelerare i processi gestionali interni a fronte dei numerosi servizi di pubblico interesse a cui la stessa Società soprintende, svincolando i procedimenti da potenziali ritardi burocratici e, allo stesso tempo, venivano individuate le risorse economiche da destinare al Direttore Tecnico per la gestione delle attività;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n° 50 e, in particolare:

l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni di fornitura e servizi sotto la soglia comunitaria;

l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore degli appalti;

l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;

l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;

l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;

l'art.80 sui motivi di esclusione;

l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza.

**VISTA** la Legge 120/2020;

**VISTA** la Legge 108/2021

Ritenuto poter provvedere in merito.

**DETERMINA**

- 1) **di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- 2) **di stabilire** che ai sensi del combinato disposto degli artt. 32 del D.lgs 50/2016 e 192 del D.lgs 267/2000:
  - a) il fine del contratto è la manutenzione programmata ordinaria e straordinaria, come meglio descritto nella parte II del Capitolato Speciale d'Appalto, di tutti i presidi antincendio (ad esclusione degli impianti estintori) presenti presso gli immobili Comune di Pescara per 24 mesi (2 anni) a partire dalla data di sottoscrizione del Contratto;
  - b) l'oggetto del contratto è il servizio di manutenzione programmata ordinaria e straordinaria dei presidi antincendio degli edifici presenti nel Comune di Pescara del Comune di Pescara per 24 mesi (2 anni) ed eventuale proroga di 12 mesi (1 anno);
  - c) il valore economico è pari a € 212.253,23 (duecentododicimiladuecentocinquantatre/23) IVA al 22% esclusa, di cui € 3.000,00 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
  - d) la forma del contratto è in modalità elettronica MEPA;
  - e) le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto-Accordo Quadro e nella lettera di invito/disciplinare di gara;
  - f) la modalità di scelta del contraente è la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 mediante accordo quadro con un solo operatore sul mercato elettronico tramite RDO.
- 3) **di approvare** il Capitolato Speciale d'Appalto-Accordo Quadro, gli altri elaborati e la lettera di invito/disciplinare di gara, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, riportante le norme e le condizioni per l'esecuzione del servizio in argomento;
- 4) **di indire** la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 attraverso richiesta di offerta (RDO) sul MEPA da espletarsi tra almeno cinque operatori economici secondo con il criterio dell'offerta con il prezzo più basso, sull'elenco prezzi predisposto dalla Pescara Energia S.p.A., ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;
- 5) **di precisare** che l'aggiudicazione avverrà nel rispetto delle norme contenute nel relativo capitolato;
- 6) **che** la consegna avviene nella Regione Abruzzo e che le Ditte invitate sono quelle individuate dal RUP;
- 7) **di stabilire** che il termine di ricezione delle offerte è previsto per il 8 giugno 2023 alle ore 12:00;
- 8) **di prendere** atto che il CIG concernente tale procedura è 98403376FA;
- 9) **di prendere atto** che il Geom. Galileo Ciferri è RUP del presente provvedimento;
- 10) **di indicare** come base d'asta per il servizio in oggetto l'importo di 212.253,23 (duecentododicimiladuecentocinquantatre/23) IVA al 22% esclusa, di cui € 3.000,00 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- 11) **di precisare che**, a corredo del contratto da stipularsi tra le parti, l'aggiudicataria dell'appalto dei lavori dovrà costituire, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, così come indicato nel Capitolato Speciale D'Appalto, una garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché una polizza per la responsabilità civile verso terzi a garanzia di tutte le spese e gli oneri assicurativi per rischi, infortuni, responsabilità civile e le spese di risarcimento danni verso persone e cose dell'appaltatore stesso, di terzi o della stazione appaltante;
- 12) **di dare atto**, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs 50/2016 che il presente atto e tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati sul profilo della committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" in applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013 n°33;

- 13) di **dare atto** che, in relazione alle determinazioni assunte con il presente atto, il sottoscritto Direttore Tecnico non si trova nelle condizioni di conflitto di interessi, come disposto dall'art. 6-bis ex legge 241/90 nonché dall'art. 42 del Codice dei Contratti;
- 14) di **attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs 267/2000.

**ALLEGATI:**

1. Capitolato Speciale d'Appalto-Accordo Quadro
2. Elenco prezzi e Computo Metrico
3. Lettera di Invito/Disciplinare

Pescara 24 maggio 2023

Il Direttore Tecnico  
Ing. Giovanni Luigi Caruso  
**Pescara Energia SpA**  
IL DIRETTORE TECNICO  
Ing. Giovanni Caruso