

PESCARA ENERGIA S.p.A. CON SOCIO UNICO

PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RDO su MEPA AVENTE AD OGGETTO INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA ED. 817/34 "COLLI" LARGO MADONNA DEI SETTE DOLORI. (CUP: J28I22000060005) - CIG: 96959284E7. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA - CHIOLA COSTRUZIONI SRLS.

IL DIRETTORE TECNICO,

PREMESSO CHE:

- con Delibera n. 20 del 4/02/2022 del Consiglio Comunale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024, nel quale hanno trovato declinazione gli obiettivi strategici desunti dalle Linee programmatiche di mandato, all'interno delle quali sono delineate le azioni da intraprendere nel quinquennio 2019-2024;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 25 del 14-02-2022 ha approvato il bilancio di previsione 2022 - 2024, di competenza e di cassa, secondo gli schemi di cui al D.lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 172 del 04/03/2022 è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione e Piano della Performance 2022 - 2024;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 154 del 04/03/2022 l'Amministrazione Comunale ha preso atto della concessione da parte di BEI (Banca Europea degli investimenti) del finanziamento richiesto dal Comune di Pescara nell'ambito del progetto denominato "Climate Action & Circular Economy", per una quota delle risorse, pari ad € 15.000.000,00 destinata alla realizzazione degli interventi riqualificazione energetica degli edifici di proprietà comunale, per il tramite di Pescara Energia S.p.a.;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 983 del 10/11/2022 è stato approvato il nuovo Piano Industriale 2023-2025 di Pescara Energia S.p.a., con lo scopo di programmare e organizzare in una dimensione temporale predefinita, tutte le attività e le risorse necessarie per la realizzazione dei fini istituzionali e degli obiettivi elaborati, in assoluta coerenza con le linee programmatiche indicate nel DUP 2022-2024;
- la Società Pescara Energia Spa, nello svolgimento delle proprie attività e con riferimento al suddetto Piano Industriale approvato dalla Giunta Comunale con delibera n. 842/2021 si è attivata con immediatezza, passando alla fase operativa, in linea con l'incipit fatto pervenire dall'Ente Civico, sulla centralità e valorizzazione del patrimonio immobiliare a forte presenza di stakeholder, in particolare l'utenza scolastica;

PRESO ATTO che:

- è stato redatto dalla Società Pescara energia Spa, d'intesa con il Settore Energia Mobilità e Sostenibilità, uno studio di fattibilità denominato "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA ED.817/34 "COLLI" IN VIA LARGO MADONNA" per un importo complessivo di € 560.000,00, come previsto dall'art.21 c.3 del D.lgs 50/2016, che costituisce un documento preliminare all'avvio della progettazione, articolandosi oltre che nelle caratteristiche funzionali, tecniche, economiche anche nell'analisi delle possibili alternative rispetto alla soluzione proposta;
- la sostenibilità economica dell'intervento si rende possibile in parte mediante il recupero delle somme investite attraverso l'accesso al meccanismo di incentivazione del Conto Termico GSE e in parte mediante compensazione nelle spese correnti del bilancio, tra le maggiori uscite (in termini finanziari) e le minori uscite in termini di manutenzione degli impianti e delle spese di approvvigionamento delle forniture del vettore elettrico e del vettore termico;
- il RUP dell'intervento è il Geom. Galileo Ciferni, giusto dispositivo di nomina del 01/02/2022;

CONSIDERATO che con determina n. 16 del 08/03/2022, si è provveduto ad affidare alla Società di Ingegneria Alea Network S.r.l. a socio unico con sede in via Nazario Sauro, 13, 65126 Pescara (PE) Codice Fiscale/Partita IVA N. 01808880684, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 e ss.mm.ii., il servizio Tecnico dell'opera denominata "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA ED.817/34 "COLLI" IN VIA LARGO MADONNA" relativo all'incarico di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità e redazione CRE";

DATO ATTO che a seguito dell'acquisizione della "Autorizzazione a condizione" rilasciato dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Chieti e Pescara, giusto prot. SABAP-CH-PEI09/06/2022I0005205-P ns prot. 895/2022, nonché a seguito della necessità di riformulare il progetto utilizzando i vigenti prezzari di riferimento, l'importo complessivo Progetto Definitivo-Esecutivo è stato aumentato ad € 600.000,00 rispetto alla somma di € 560.000,00 prevista dallo Studio di Fattibilità;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 14/02/2023 con la quale l'Amministrazione Comunale ha preso atto del progetto definitivo/esecutivo dell'opera denominata "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA ED.817/34 "COLLI" IN VIA LARGO MADONNA" (CUP: J28I22000060005), di complessivi € 600.000,00, redatto dalla suddetta Società incaricata e trasmesso all'Ente dalla Società Pescara Energia Spa in house providing, ai fini dei successivi adempimenti di competenza;

CONSIDERATO CHE con RDO n. 3471139 il giorno 10 marzo 2023 è stata attivata la procedura di gara sul MEPA nella quale si stabiliva, tra l'altro, la data del 28 marzo 2023 alle ore 12:00 come termine di scadenza per la presentazione delle offerte;

PRESO ATTO:

- del verbale della commissione di gara;
- della dichiarazione resa dal RUP, ai sensi e per gli effetti del DPR n. 445/2000, in merito all'insussistenza di situazioni di conflitto allo svolgimento delle funzioni di responsabile unico del procedimento, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001, art. 42 del Codice dei contratti, nonché in conformità alle Linee guida n. 3 dell'ANAC, da ultimo aggiornate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11.12.2017;
- i dati ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari Legge 136/2010 sono stati dichiarati dall'Operatore economico ed acquisiti agli atti;
- che si è conclusa l'istruttoria concernente i controlli effettuati ai sensi e per gli effetti di cui all'art.71 del D.P.R. n. 445/2000 sulle dichiarazioni rilasciate dall'impresa in sede di partecipazione alla procedura di gara tramite il sistema FVOE;

RITENUTO, pertanto, di poter procedere all'aggiudicazione definitiva per l'affidamento dei lavori per la RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA ED. 817/34 "COLLI" IN VIA LARGO MADONNA DEI SETTE DOLORI (CUP: J28I22000060005);

VISTO il Regolamento Interno per l'Organizzazione dell'Attività Gestionale approvato con delibera dell'Amministratore Unico in data 20 febbraio 2020;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico del 28 dicembre 2022 con la quale, in attuazione del modello gestionale che Pescara Energia S.p.A. al fine di fluidificare, snellire e accelerare i processi gestionali interni a fronte dei numerosi servizi di pubblico interesse a cui la stessa Società soprintende,

svincolando i procedimenti da potenziali ritardi burocratici e, allo stesso tempo, venivano individuate le risorse economiche da destinare al Direttore Tecnico per la gestione delle attività;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n° 50 e, in particolare:

l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni di fornitura e servizi sotto la soglia comunitaria;

l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore degli appalti;

l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;

l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;

l'art.80 sui motivi di esclusione;

l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza.

VISTA la Legge 11.09.2020, n. 120;

Ritenuto poter provvedere in merito.

DETERMINA

- 1) **di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **di prendere atto** dei verbali di gara, dai quali risulta che l'offerta migliore è risultata essere quella presentata dall'operatore economico CHIOLA COSTRUZIONI S.R.L.S., con sede in via Thaon De Revel, n° 6, 65126, Pescara (PE) - P.Iva 02215430683, in favore del quale è proposta l'aggiudicazione per aver offerto il ribasso sul prezzo posto a base di gara (€ 487.125,13) pari al 20,75%, quindi € 386.046,67 per lavori "a misura", oltre gli oneri per la sicurezza pari ad € 8.160,64 per un importo complessivo di contratto pari ad € 394.207,31 oltre IVA di Legge;
- 3) **di approvare**, pertanto, ogni altro atto di gara e di aggiudicare definitivamente ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b), della Legge 11.09.2020, n. 120 alla ditta CHIOLA COSTRUZIONI S.R.L.S., con sede in via Thaon De Revel, n° 6, 65126, Pescara (PE) - P.Iva 02215430683, i lavori relativi alla RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA ED. 817/34 "COLLI" IN VIA LARGO MADONNA DEI SETTE DOLORI (CUP: J28I2200060005) - CIG: 96959284E7;
- 4) **di prendere atto** che si è conclusa l'istruttoria concernente i controlli effettuati ai sensi e per gli effetti di cui all'art.71 del D.P.R. n. 445/2000 sulle dichiarazioni rilasciate dall'impresa in sede di partecipazione alla procedura di gara tramite il sistema FVOE;
- 5) **di dichiarare**, per effetto della suindicata nota, l'avvenuta efficacia del presente provvedimento di aggiudicazione definitiva dei lavori;
- 6) **di precisare che**, a corredo del contratto da stipularsi tra le parti, l'aggiudicataria dell'appalto dei lavori dovrà costituire, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, così come indicato nel Capitolato Speciale D'Appalto, una garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché una polizza per la responsabilità civile verso terzi a garanzia di tutte le spese e gli oneri assicurativi per rischi, infortuni, responsabilità civile e le spese di risarcimento danni verso persone e cose dell'appaltatore stesso, di terzi o della stazione appaltante
- 7) **di dare atto**, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs 50/2016 che il presente atto e tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati sul profilo della committente, nella sezione

"Amministrazione trasparente" in applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013 n°33;

- 8) **di dare atto** che, in relazione alle determinazioni assunte con il presente atto, il sottoscritto Direttore Tecnico non si trova nelle condizioni di conflitto di interessi, come disposto dall'art. 6-bis ex legge 241/90 nonché dall'art. 42 del Codice dei Contratti.
- 9) **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs 267/2000.

Pescara 05/05/2023

Il Direttore Tecnico
Ing. Giovanni Luigi Caruso

