

PESCARA ENERGIA S.p.A. CON SOCIO UNICO

VERBALE di INDIZIONE di PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RDO su MEPA AVENTE AD OGGETTO I LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI PER LA CREAZIONE DI COMUNITÀ ENERGETICHE NEL COMUNE DI PESCARA - LOTTO 1 (CUP: J24D23000170004) - CIG:97861309F1.

Il Direttore Tecnico,

PREMESSO che

- con Delibera n. 20 del 4.02.2022 del Consiglio Comunale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024, nel quale hanno trovato declinazione gli obiettivi strategici desunti dalle Linee programmatiche di mandato, all'interno delle quali sono delineate le azioni da intraprendere nel quinquennio 2019-2024;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 25 del 14.02.2022 ha approvato il bilancio di previsione 2022 - 2024, di competenza e di cassa, secondo gli schemi di cui al D.lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 172 del 04.03.2022 è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione e Piano della Performance 2022 - 2024;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 154 del 04.03.2022 l'Amministrazione Comunale ha preso atto della concessione da parte di BEI (Banca Europea degli investimenti) del finanziamento richiesto dal Comune di Pescara nell'ambito del progetto denominato "Climate Action & Circular Economy", per una quota delle risorse, pari ad € 15.000.000,00 destinata alla realizzazione degli interventi riqualificazione energetica degli edifici di proprietà comunale, per il tramite di Pescara Energia S.p.a.;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 983 del 10.11.2022 è stato approvato il nuovo Piano Industriale 2023-2025 di Pescara Energia S.p.a., con lo scopo di programmare e organizzare in una dimensione temporale predefinita, tutte le attività e le risorse necessarie per la realizzazione dei fini istituzionali e degli obiettivi elaborati, in assoluta coerenza con le linee programmatiche indicate nel DUP 2022-2024;
- la Società Pescara Energia Spa, nello svolgimento delle proprie attività e con riferimento al suddetto Piano Industriale si è attivata con immediatezza, passando alla fase operativa, in linea con l'incipit fatto pervenire dall'Ente Civico, sulla centralità e valorizzazione del patrimonio immobiliare a forte presenza di stakeholder, avviando un percorso di "Interventi di promozione dell'istituzione delle Comunità Energetiche da fonti rinnovabili" fissando l'ambizioso e prestigioso obiettivo di rendere gli edifici di proprietà del Comune di Pescara parte integrante delle Comunità Energetiche;

PRESO ATTO che:

- con questa visione sono stati redatti dalla Società Pescara energia Spa, d'intesa con il Settore Energia Mobilità e Sostenibilità, studi di fattibilità denominati "REALIZZAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI PER LA CREAZIONE DI COMUNITÀ ENERGETICHE NEL COMUNE DI PESCARA" per un importo complessivo è di € 2.420.000,00, come previsto dall'art.21 c.3 del D.lgs 50/2016, che costituiscono documenti preliminari all'avvio della progettazione, articolandosi oltre che nelle caratteristiche funzionali, tecniche, economiche anche nell'analisi delle possibili alternative rispetto alla soluzione proposta;
- la sostenibilità economica dell'intervento si rende possibile in parte mediante il recupero delle somme investite attraverso l'accesso al meccanismo di incentivazione del Conto Termico GSE e in parte mediante compensazione nelle spese correnti del bilancio, tra le maggiori uscite (in termini finanziari) e le minori uscite in termini di manutenzione degli impianti e delle spese di approvvigionamento delle forniture del vettore elettrico e del vettore termico;
- il RUP dell'intervento è il P.I. Vincenzo Baldassarre, giusto dispositivo di nomina del 12/01/2023;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 7 del 12/01/2023 con la quale l'Amministrazione ha preso atto favorevolmente dello studio di fattibilità predisposto dalla Società Pescara Energia Spa e relativo ad interventi di realizzazione degli impianti di che trattasi;

CONSIDERATO che con determina n. 29 del 31/03/2023, si è provveduto ad affidare alla Società di Ingegneria Integrata Poiesis Srls con sede in via Martiri Ungheresi, 24, 65019, Pianella (PE) Codice Fiscale e Partita IVA N. 02312320688, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a) della L.120/2020, il servizio Tecnico dell'opera denominata "REALIZZAZIONE IMPINTI FOTOVOLTAICI PER LA CREAZIONE DI COMUNITÀ ENERGETICHE NEL COMUNE DI PESCARA - LOTTO 1 (CUP: J24D23000170004)" relativo all'incarico di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità e redazione CRE";

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 18/04/2023 con la quale l'Amministrazione Comunale ha preso atto del progetto definitivo/esecutivo dell'opera denominata "REALIZZAZIONE IMPINTI FOTOVOLTAICI PER LA CREAZIONE DI COMUNITÀ ENERGETICHE NEL COMUNE DI PESCARA - LOTTO 1 (CUP: J24D23000170004)" di complessivi € 1.000.000,00, redatto dalla suddetta Società incaricata e trasmesso all'Ente dalla Società Pescara Energia Spa in house providing, ai fini dei successivi adempimenti di competenza;

RICHIAMATO il combinato disposto degli artt. 32 del Dlgs 50/2016 e 192 del D.Lgs 267/2000 inerente alla determinazione a contrarre e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare:

- Il fine che con il contratto si intende perseguire;
- L'oggetto del contratto;
- Il valore economico;
- La forma del contratto;
- Le clausole ritenute essenziali;
- Le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base.

RICHIAMATI:

- l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, co. 130 della L. 30/12/2018, n. 145, ai sensi del quale le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;
- l'art. 36, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, ai sensi del quale il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MePA;

DATO atto che si intende procedere nel rispetto dell'art. 30 del Codice dei Contratti Pubblici e nel rispetto dei principi di economicità, efficacia tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione, sostenibilità energetica e ambientale, prevenzione conflitto di interessi;

ATTESO CHE:

- l'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara è pari ad € 753.712,21 di cui € 734.563,18 per "lavori a corpo e a misura" e € 19.149,03 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA;
- l'importo dei lavori in questione è superiore ad € 150.000,00 (soglia di affidamenti diretti fino al 31.12.2021 ai sensi dell'art. 1 della Legge 11.09.2020, n. 120) ed inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 35 del Codice, per cui ai sensi dell'art. 36, comma 6, del medesimo Codice le pubbliche

amministrazioni possono fare ricorso al Mercato Elettronico per lo svolgimento delle procedure di gara, attraverso una delle seguenti modalità: trattativa diretta, ordine diretto (odA) o richiesta di offerta (RdO);

- nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), istituito ai sensi dell'art. 328, comma 1, del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, esiste un bando attivo attinente l'intervento in oggetto, al quale poter aderire e in particolare il bando denominato "Lavori OG11-Impianti tecnologici";
- la L. 120/2020 all'art. 1, comma 2 lettera b) cita "procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro";
- si è preso atto delle Linee Guida dell'ANAC n. 4 di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1097 del 26.10.2016, così come successivamente aggiornate dall'Autorità medesima con Delibera n. 636 del 10.07.2019;

RITENUTO quindi:

- provvedere all'aggiudicazione dell'intervento in argomento mediante procedura negoziata, ai sensi di quanto disposto dall'art. dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11.09.2020, n. 120 e dell'art. 36 comma. 6 del D. Lgs. n. 50/2016, senza previa pubblicazione del bando di gara, mediante invito rivolto a n. 5 operatori economici selezionati dall'elenco presente sul MEPA;
- che la mancata suddivisione in lotti dell'appalto in oggetto è dovuta alle caratteristiche dell'intervento e alle categorie di lavorazione;
- adeguato ricorrere al criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, commi 4 e 5, del D.Lgs. n. 50/2016, in relazione alle caratteristiche dell'oggetto del contratto, evitando gli oneri, in termini di tempi e di costi, connessi ad un confronto concorrenziale basato sull'OEPV, in quanto:
 - trattasi di lavori finalizzati alla realizzazione di impianti fotovoltaici destinati alla creazione di Comunità Energetiche di cui faranno parte gli immobili comunali, tra cui gli edifici scolastici;
 - il progetto definitivo/esecutivo approvato e posto a base di gara definisce compiutamente ex ante i requisiti qualitativi e prestazionali richiesti, non necessitando pertanto un rilancio competitivo;
 - trattasi di intervento non caratterizzato da alcun valore tecnologico e/o innovativo, bensì basato su procedure standardizzate e pertanto è opportuno valutare prevalentemente il prezzo;
- che ai sensi dell'art. 1 co. 3 della legge 120/2020 "Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia

individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.";

- di stabilire il termine di ricezione delle offerte pari a gg. 15 (quindici) decorrenti dalla data di invio della lettera di invito tramite RdO sul MEPA, ai sensi dell'art. 61 comma 6 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 8, comma 1, lett. c) della Legge 11.09.2020, n. 120;

DATO ATTO che il minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, è determinato mediante offerta di ribasso sull'importo a base di gara e che il corrispettivo sarà "a misura";

VALUTATO che il ricorso al sopra citato criterio garantisce la qualità delle prestazioni, risponde a principi di efficacia, efficienza, tempestività e correttezza dell'azione amministrativa e garantisce il confronto concorrenziale tra un numero adeguato di operatori economici potenzialmente idonei;

RILEVATO che in generale, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il sistema informativo di monitoraggio della contribuzione (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contrante (CIG) e, deve effettuare il pagamento del contributo a favore della stessa Autorità nei limiti di seguito indicati, in particolare vista la la Delibera ANAC n° 11744 del 19 dicembre 2018, in caso di contratti il cui importo a base di gara sia pari o superiore a 40.000,00 e successivo aggiornamento con Delibera ANAC n° 621 del 20 dicembre 2022, va fatto il versamento del contributo, negli importi di seguito riportati:

Importo posto a base di gara	Quota stazioni appaltanti	Quota operatori economici
Inferiore a € 40.000	Esente	Esente
Uguale o maggiore a € 40.000 e inferiore a € 150.000	€ 35,00	Esente
Uguale o maggiore a € 150.000 e inferiore a € 300.000	€ 250,00	€ 18,00
Uguale o maggiore a € 300.000 e inferiore a € 500.000		€ 33,00
Uguale o maggiore a € 500.000 e inferiore a € 800.000	€ 410,00	€ 77,00
Uguale o maggiore a € 800.000 e inferiore a € 1.000.000		€ 90,00
Uguale o maggiore a € 1.000.000 e inferiore a € 5.000.000	€ 660,00	€ 165,00
Uguale o maggiore a € 5.000.000 e inferiore a € 20.000.000	€ 880,00	€ 220,00
Uguale o maggiore a € 20.000.000		€ 560,00

CONSIDERATO che:

- il documento DURC sarà recepito in atti al momento dell'individuazione dell'aggiudicatario della procedura negoziata al fine dell'affidamento ad esso, ai sensi dell'art.2 L.266/2002;
- nel rispetto delle regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge n.136/2010 e ss.mm.ii. si procederà ad effettuare i pagamenti esclusivamente mediante bonifico bancario/postale;

VISTO che il RUP della procedura in oggetto ha attestato l'insussistenza di situazioni di conflitto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 come introdotto dalla L. 190/2012 e dell'art. 42 del Codice dei Contratti ed in conformità alle Linee n. 3 dell'ANAC, da ultimo aggiornate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11/12/2017, giusta dichiarazione del 12/01/2023 allegata;

VISTO il Regolamento Interno per l'Organizzazione dell'Attività Gestionale approvato con delibera dell'Amministratore Unico in data 20 febbraio 2020;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico del 28 dicembre 2022 con la quale, in attuazione del modello gestionale che Pescara Energia S.p.A. al fine di fluidificare, snellire e accelerare i processi gestionali interni a fronte dei numerosi servizi di pubblico interesse a cui la stessa Società soprintende,

svincolando i procedimenti da potenziali ritardi burocratici e, allo stesso tempo, venivano individuate le risorse economiche da destinare al Direttore Tecnico per la gestione delle attività;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n° 50 e, in particolare:

l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni di fornitura e servizi sotto la soglia comunitaria;

l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore degli appalti;

l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;

l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;

l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;

l'art.80 sui motivi di esclusione;

l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza.

VISTA la Legge 120/2020;

VISTA la Legge 108/2021

Ritenuto poter provvedere in merito.

DETERMINA

- 1) **di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **di approvare** gli elaborati progettuali posti a base di gara e la lettera di invito/disciplinare di gara, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, riportante le norme e le condizioni per l'esecuzione del servizio in argomento;
- 3) **di prendere atto** che l'importo dei lavori ammonta a complessivi ad € 753.712,21 (diconsi euro settecentocinquantatremilasettecentododici/21) di cui € 734.563,18 per "lavori a misura" e € 19.149,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA di legge;
- 4) **di indire** una procedura di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b), della Legge 11.09.2020, n. 120, relativamente all'opera denominata "LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI PER LA CREAZIONE DI COMUNITÀ ENERGETICHE NEL COMUNE DI PESCARA - LOTTO 1 (CUP: J24D23000170004), mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, mediante richiesta di offerta (RdO) sul MEPA con invito rivolto a n. 5 operatori economici selezionati dall'elenco presente sul Portale, da esperire con il criterio del minor prezzo, inferiore all'importo posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo medesimo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. 50/2016;
- 5) **di precisare** che ai sensi dell'art. 1, comma 3 della legge 120/2020 *"Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque."*;
- 6) **di stabilire** che ai sensi del combinato disposto degli artt. 32 del D.lgs 50/2016 e 192 del D.lgs 267/2000:
 - a) il fine del contratto è la realizzazione di impianti fotovoltaici destinati alla realizzazione di una Comunità Energetica nel Comune di Pescara, presso le coperture di edifici scolastici in Via Cerulli, Strada Prati, Via Raffaello e Via C. A. Dalla Chiesa;
 - b) l'oggetto del contratto sono i lavori di realizzazione di impianti fotovoltaici presso alcuni edifici scolastici nel Comune di Pescara;
 - c) il valore economico è pari a € 753.712,21 (diconsi euro settecentocinquantatremilasettecentododici/21) IVA al 22% esclusa, di cui € 19.149,03 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- d) il contratto sarà stipulato "a misura" e in forma scritta, anche attraverso la procedura informatica del mercato elettronico mediante l'accesso al link "dati e documenti di stipula". In questa sede saranno gestiti tutti i dati e documenti richiesti per perfezionare il contratto e, in particolare, l'invio del documento di stipula firmato digitalmente. Il documento di stipula viene prodotto automaticamente dalla piattaforma e contiene i dati della RDO inviata e i dati dell'offerta aggiudicata in via definitiva;
- e) le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella lettera di invito/disciplinare di gara;
- f) la modalità di scelta del contraente avverrà tramite RdO sul portale elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) fra n. 5 operatori economici aderenti al bando "Lavori - Impianti Tecnologici - Categoria OG11", attraverso procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 della Legge 11.09.2020, n. 120, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 del Codice dei Contratti.
- 7) **di precisare** che l'aggiudicazione avverrà nel rispetto delle norme contenute nel relativo capitolato;
- 8) **di stabilire** che il termine di ricezione delle offerte è di 15 (quindici) giorni dalla data di inserimento della RdO sul MEPA, ai sensi dell'art. 61 comma 6 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 8 della Legge 11.09.2020, n. 120, ritenuto adeguato al fine di permettere agli operatori economici interessati di prendere conoscenza di tutte le informazioni necessarie per presentare l'offerta;
- 9) **di precisare** che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'art. 32, comma 10, del Codice, poiché si tratta di acquisto effettuato mediante il mercato elettronico;
- 10) **di prendere** atto che il CIG concernente tale procedura è quello indicato in oggetto;
- 11) **di precisare che**, a corredo del contratto da stipularsi tra le parti, l'aggiudicatario dell'appalto dei lavori dovrà costituire, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, così come indicato nel Capitolato Speciale D'Appalto, una garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché una polizza per la responsabilità civile verso terzi a garanzia di tutte le spese e gli oneri assicurativi per rischi, infortuni, responsabilità civile e le spese di risarcimento danni verso persone e cose dell'appaltatore stesso, di terzi o della stazione appaltante;
- 12) **di dare atto**, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs 50/2016 che il presente atto e tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati sul profilo della committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" in applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013 n°33;
- 13) **di dare atto** che, in relazione alle determinazioni assunte con il presente atto, il sottoscritto Direttore Tecnico non si trova nelle condizioni di conflitto di interessi, come disposto dall'art. 6-bis ex legge 241/90 nonché dall'art. 42 del Codice dei Contratti;
- 14) **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs 267/2000.

ALLEGATI:

1. Elaborati progetto definitivo/esecutivo
2. Lettera di Invito/Disciplinare

Pescara 02 maggio 2023

Il Direttore Tecnico
Pescara Energia SpA
Ingegnere di Professione
Ing. Giovanni Caruso