

## PESCARA ENERGIA S.P.A.

**RDO 3476534: PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RDO su MEPA PER LA RIQUALIFICAZIONE ENRGETICA DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA "MUNARI/DI RESTA" DI VIA ANELLI DEL COMUNE DI PESCARA – CIG: 9703419AAA**

-Base d'asta € 454.288,19 = (diconsi euro quattrocentocinquantaquattroduecentottantottomila/19) IVA esclusa, di cui € 445.458,75 = a base di gara (soggetto a ribasso) ed € 8.829,44 = per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

### VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventitre il giorno 30 del mese di marzo, alle ore 12,30, con un ritardo di mezz'ora rispetto all'orario definito sul Disciplinare di Gara causa mal funzionamento della piattaforma MePA, presso la sede di Pescara Energia S.p.a. in Pescara, il seggio di gara composto dal Presidente Dott. Mauro D'Andreamatteo, dal Geom. Galileo Ciferri, in qualità di testimone e dal P.I. Vincenzo Baldassarre verbalizzante, si riunisce in seduta pubblica e procede all'esame delle offerte.

### PREMESSO:

- che con Determina n.26 del 10 marzo 2023 è stata indetta la procedura negoziata attraverso richiesta di offerta (RdO) sul MePA rivolta ad operatori economici abilitati al Bando "Lavori di manutenzione - Edili" – categoria prevalente di opere "OG1 - Opere civili e industriali" classifica II da espletarsi secondo il criterio dell'offerta con il prezzo più basso, sugli elaborati progettuali predisposti dalla Pescara Energia S.p.A., ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;

Bald



- che con la medesima determina si è stabilito che gli operatori economici da invitare sono stati individuati all'interno del Bando " Lavori di manutenzione - Edili" – categoria prevalente di opere "OG1 - Opere civili e industriali";

- che con RDO n° 34765341 il giorno 10 marzo 2023 è stata attivata la procedura di gara sul MePA;

- che si stabiliva la data del 28 marzo 2023 alle ore 12:00 come termine per la presentazione delle offerte;

- che entro tale termine risultano pervenute le seguenti 4 (quattro) offerte, da parte dei sottoindicati operatori economici, come da elenco rilasciato dal sistema in esito alla procedura di acquisizione automatica delle offerte presentate:

Denominazione concorrente	Data presentazione offerta
EDIL CICCHINI SRL	28/03/2023 09:23:06
EVANGELISTA COSTRUZIONI SRL	28/03/2023 09:35:31
FRANCHELLA ANGELO EREDI SRL	28/03/2023 11:55:23
SLIM SRL	17/03/2023 12:23:35

Il verificatore dei requisiti di carattere generale, tecnico- organizzativo ed economico-finanziario, ai sensi della Delibera attuativa AVCP n.111 del 20.12.2012, così come aggiornata con Deliberazione Anac n. 157 del 17.02.2016 (come da indicazioni operative di cui ai Comunicati del Presidente ANAC del 4 e del 11 maggio 2016) è il P.I. Vincenzo Baldassarre;

## TUTO CIO' PREMESSO

Il seggio inizia le operazioni di gara.

Preliminarmente il Presidente prende atto della insussistenza, in capo a ciascun componente del Seggio di gara, delle cause di incompatibilità e/o inconferibilità previsti dalla legge-come da dichiarazioni acquisite, e dichiara validamente aperta la seduta.

Il Presidente precisa che il verificatore FVOE, al termine delle operazioni di gara, provvederà:

1. Per gli operatori che hanno presentato il PASSOE, a verificare la conformità delle informazioni inserite dagli stessi nel sistema FVOE, come previsto nella delibera attuativa AVCP n. 111 del 20-12-2012 e successivo aggiornamento con delibera attuativa AVCP n. 464 del 27-07-2022;
2. Per gli operatori che non hanno presentato il PASSOE, alla acquisizione provvisoria dei medesimi nell'elenco dei partecipanti, così come previsto nella predetta delibera n. 111 dell'Autorità.

Il Presidente prende atto dell'elenco delle offerte pervenute con indicazione degli operatori concorrenti rilasciato dal Sistema in esito all'acquisizione automatica delle offerte presentate come riportato in premessa.

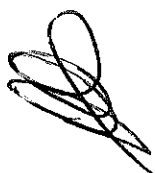
Successivamente il Presidente procede alla verifica della regolarità delle offerte inserite nel Sistema dagli operatori economici partecipanti, riscontrando la presenza e la regolarità della documentazione relativa alle seguenti buste virtuali:

BUSTA A – Documentazione Amministrativa-


BUSTA B – Offerta Economica-

Il Presidente precisa preliminarmente che per l'esame della documentazione amministrativa-busta virtuale A- procederà con il seguente iter:

1. Apertura dei files che costituiscono la documentazione richiesta;



2. Contestuale salvataggio dei predetti documenti nell'apposito fascicolo informatico di gara;
3. Stampa, ove necessario, al solo fine di un più agevole esame della documentazione.

 Il Presidente procede all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, inserendo di volta in volta a sistema l'esito dell'esame, mediante la funzione " *approvato/non approvato* " .

Nell'ambito di dette operazioni si dà atto di quanto segue:

**1 concorrente e precisamente: EDIL CICCHINI SRL S.R.L.** dalla documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta emerge quanto segue:

risulta regolare e conforme alle prescrizioni dell'invito;

**2 concorrente e precisamente: EVANGELISTA COSTRUZIONI SRL** dalla documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta emerge quanto segue:

risulta regolare e conforme alle prescrizioni dell'invito;

**3 concorrente e precisamente FRANCHELLA ANGELO EREDI SRL** dalla documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta emerge quanto segue:

- non risulta allegato il PASSOE, in relazione a detta situazione si dà atto che, come già indicato nella lettera di invito, la mancata o parziale generazione del PASSOE non osta alla partecipazione, fermo restando che ne verrà successivamente richiesta la regolarizzazione.

Si dà inoltre atto che la restante documentazione presentata, risulta regolare e conforme alle prescrizioni dell'invito;

**4 concorrente e precisamente SLIM SRL** dalla documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta emerge quanto segue:

risulta regolare e conforme alle prescrizioni dell'invito.


La seduta alle ore 13,07 viene sospesa poiché dalla documentazione amministrativa presentata dalla Ditta Franchella Angelo Eredi srl non risulta allegato il Passoe, come richiesto sul Disciplinare di Gara/Lettera di Invito. Il mancato invio del documento non osta alla partecipazione della gara e verrà attivato il procedimento del soccorso istruttorio previsto dall'art. 83 del Codice dei Contratti, richiedendo la regolarizzazione della documentazione.

Visto tutto quanto sopra e prima di procedere alla sospensione della presente seduta pubblica di gara, si dà atto di quanto segue:

- relativamente ai n. 4 concorrenti che hanno presentato offerta nei termini previsti dalla lettera di invito, si è proceduto nella giornata odierna alla verifica amministrativa della documentazione presentata da tutti i concorrenti sopra elencati, col seguente esito: per un operatore economico, così come sopra dettagliatamente descritto, si sono evidenziate motivazioni atte alla attivazione del soccorso istruttorio/richiesta di integrazione documenti;

La seduta riprende alle ore 15,15

Premesso che a seguito dell'attivazione della procedura di soccorso istruttorio per carenze della documentazione amministrativa dell'offerta presentata dall'OE FRANCHELLA ANGELO EREDI SRL è pervenuta via PEC l'integrazione richiesta, ns. prot. n. 510 del 30/03/23 si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa relativa all'OE FRANCHELLA ANGELO EREDI SRL.

Il Seggio di gara si determina in ordine all'assunzione del provvedimento di ammissione/esclusione degli operatori economici alle successive fasi di gara, come di seguito specificato:

Handwritten signatures and initials on the right margin of the document. There are two distinct signatures, one above the other, both appearing to be in black ink.

Denominazione concorrente	Approvato/non Approvato
EDIL CICCHINI SRL	Ammesso
EVANGELISTA COSTRUZIONI SRL	Ammesso
FRANCHELLA ANGELO EREDI SRL	Ammesso
SLIM SRL	Ammesso

Conclusa la verifica della documentazione amministrativa si passa dunque all'esame dell'offerta economica -busta virtuale B-;

Il Presidente prende atto che il numero delle offerte valide economiche risultanti a sistema è pari a 4 (quattro) e al termine delle verifiche documentali Amministrativo-economiche, viene redatto il seguente prospetto desunto dalla graduatoria di aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso stilata del MEPA:

Classifica della gara (Prezzo più basso)


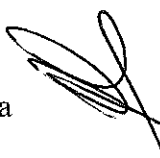

Denominazione concorrente	Valore complessivo dell'offerta
EDIL CICCHINI SRL	<b>407.149,30</b> Euro
FRANCHELLA ANGELO EREDI SRL	<b>415.613,014</b> Euro

Denominazione concorrente	Valore complessivo dell'offerta
EVANGELISTA COSTRUZIONI SRL	<b>420.513,06</b> Euro
SLIM SRL	<b>424.967,64</b> Euro

Il Presidente, preso atto che il numero delle offerte è pari a 4 (quattro) rileva che non sussiste il presupposto del numero di offerte pari a 5 per poter procedere, ai sensi del comma 8 del citato art.97, così come derogato dall'art.1, comma 3 della Legge n.120/2020, alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art.97, comma 2-bis del D.lgs. 50/2016 come indicato nel disciplinare di gara;

Il Presidente prende atto che l'offerta migliore risulta essere quella presentata dall'operatore economico Edil Cicchini srl con sede in via IV Novembre, n. 13 66040 Roccasalegna (CH) P.iva 01555340692 e che il ribasso percentuale offerto dalla ditta appena citata è pari a 8,60% al netto del costo degli oneri della sicurezza pari a € 8.829,44;

Il Presidente procede, alla luce di quanto sopra, all'aggiudicazione provvisoria all'operatore economico Edil Cicchini srl, con sede legale in via IV Novembre, n. 13 66040 Roccasalegna (CH) P. iva 01555340692, in attesa di dar corso al procedimento di verifica di congruità nei termini e con le modalità previste dall'art. 97 del D.Lgs. n.50/2016;

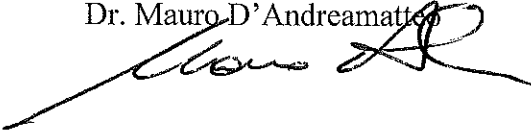




Le operazioni si concludono alle ore 16,00 circa.

Redatto, il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

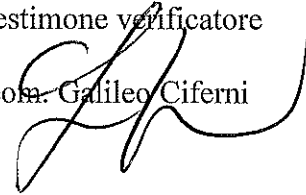
IL Presidente

Dr. Mauro D'Andreamatteo



Il Testimone verificatore

Geom. Galileo Ciferni



Il Testimone verbalizzante

P.I. Vincenzo Baldassarre

