

## PESCARA ENERGIA S.P.A.

**RDO 3434113: PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RDO su MEPA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO AVENTE AD OGGETTO IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA, ORDINARIA E STRAORDINARIA DI LIMITATA ENTITÀ DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DELLE FONTANE PRESENTI NEL COMUNE DI PESCARA – CIG: 960918457D.**

-Base d'asta € 210.000,00 = (diconsi euro duecentodiecimila/00) IVA esclusa, di cui € 202.500,00 = a base di gara (soggetto a ribasso) ed € 7.500,00 = per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

### VERBALE N. 1

L'anno duemilaventitre il giorno 14 del mese di marzo, alle ore 11:05, orario posticipato rispetto a quello previsto delle 10:30 per problemi tecnici di connessione, in Pescara presso la sede di Pescara Energia S.p.a., il seggio di gara composto dal Presidente Dott. Mauro D'Andreamatteo, dal Geom. Galileo Ciferni, in qualità di testimone e dal P.I. Vincenzo Baldassarre verbalizzante, si riunisce in seduta pubblica e procede all'esame delle offerte.

#### PREMESSO:

- che con Determina n.19 del 23 marzo 2023 è stata indetta la procedura negoziata attraverso richiesta di offerta (RDO) sul MEPA rivolta ad operatori economici abilitati al Bando "Servizi agli impianti - Manutenzione e riparazione" - Categoria "Impianti termoidraulici e di condizionamento" da espletarsi secondo il criterio dell'offerta con il prezzo più basso, sugli elaborati progettuali predisposti dalla Pescara Energia S.p.A., ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;
- che con la medesima determina si è stabilito che gli operatori economici da invitare erano quelli che a seguito della manifestazione di interesse sono risultati iscritti



all'interno della Categoria "Manutenzione e riparazione impianti" - "Impianti termoidraulici e di condizionamento";

- che con RDO n° 3434113 il giorno 23 febbraio 2023 è stata attivata la procedura di gara sul MEPA;

- che le Ditte risultanti iscritte al Bando "Servizi agli impianti-manutenzione e riparazione" - Categoria "Impianti termoidraulici e di condizionamento" e invitate erano n. 6;

- che si stabiliva la data del 13 marzo 2023 alle ore 12:00 come termine per la presentazione delle offerte;

- che le Ditte che hanno presentato richiesta di sopralluogo erano n. 3, di cui n. 2 in data 07/03/2023 e n. 1 in data 09/03/2023;

- che entro il termine del 13 marzo 2023 ore 12:00 risultano pervenute le seguenti 3 (tre) offerte, da parte dei sottoindicati operatori economici, come da elenco rilasciato dal sistema in esito alla procedura di acquisizione automatica delle offerte presentate:

Denominazione concorrente	Data presentazione offerta
ACQUA SERVICE SRL	10/03/2023 ore 12:36:54
CULLIGAN ITALIANA SPA	10/03/2023 ore 14:00:04
3T DI TATONI VALERIO	10/03/2023 ore 16:11:41

Il verificatore dei requisiti di carattere generale, tecnico- organizzativo ed economico-finanziario, ai sensi della Delibera attuativa AVCP n.111 del 20.12.2012, così come aggiornata con Deliberazione Anac n. 157 del 17.02.2016 (come da indicazioni operative di cui ai Comunicati del Presidente ANAC del 4 e del 11 maggio 2016) è il Geom. Galileo Ciferri;

TUTO CIO' PREMESSO

Il seggio inizia le operazioni di gara.

Preliminarmente il Presidente prende atto della insussistenza, in capo a ciascun componente del Seggio di gara, delle cause di incompatibilità e/o inconferibilità previsti dalla legge-come da dichiarazioni acquisite, e dichiara validamente aperta la seduta.

Il Presidente precisa che il verificatore FVOE, al termine delle operazioni di gara, provvederà:

1. Per gli operatori che hanno presentato il PASSOE, a verificare la conformità delle informazioni inserite dagli stessi nel sistema FVOE, come previsto nella delibera attuativa AVCP n. 111 del 20-12-2012 e successivo aggiornamento con delibera attuativa AVCP n. 464 del 27-07-2022;
2. Per gli operatori che non hanno presentato il PASSOE, alla acquisizione provvisoria dei medesimi nell'elenco dei partecipanti, così come previsto nella predetta delibera n. 111 dell'Autorità.

Il Presidente prende atto dell'elenco delle offerte pervenute con indicazione degli operatori concorrenti rilasciato dal Sistema in esito all'acquisizione automatica delle offerte presentate come riportato in premessa.

Successivamente il Presidente procede alla verifica della regolarità delle offerte inserite nel Sistema dagli operatori economici partecipanti, riscontrando la presenza e la regolarità della documentazione relativa alle seguenti buste virtuali:

BUSTA A – Documentazione Amministrativa-

BUSTA B – Offerta Economica-

Il Presidente precisa preliminarmente che per l'esame della documentazione amministrativa-busta virtuale A- procederà con il seguente iter:

1. Apertura dei files che costituiscono la documentazione richiesta;



2. Contestuale salvataggio dei predetti documenti nell'apposito fascicolo informatico di gara;
3. Stampa, ove necessario, al solo fine di un più agevole esame della documentazione.

Il Presidente procede all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti con il seguente risultato finale:

Denominazione concorrente	Stato
ACQUA SERVICE SRL	Ammesso
CULLIGAN ITALIANA SPA	Ammesso
3T DI TATONI VALERIO	Ammesso

Si precisa che l'operatore economico 3T di Tatoni Valerio ha incluso nella documentazione amministrativa la dichiarazione di offerta economica;

Considerato il criterio di aggiudicazione al minor prezzo, quindi l'assenza di una valutazione soggettiva da parte di una Commissione il cui operato possa risultare condizionato e minacciare l'imparzialità della gara, nonché la valutazione di tipo oggettivo riguardo la documentazione amministrativa e la modalità di svolgimento esclusivamente telematica, si ritiene ammissibile il suddetto operatore economico (Consiglio di Stato – sez. V – sentenza n. 3725 dell'11-05-2022 “il divieto di commistione tra le due «non vada inteso in senso assoluto ma relativo», dovendo rendersi necessario, ai fini dell'esclusione di un operatore economico, dimostrare che l'anticipata conoscenza di un elemento economico all'interno dell'offerta tecnica abbia la capacità, «anche solo potenziale», di influenzare la valutazione della commissione giudicatrice nella scelta dell'offerta economicamente più vantaggiosa”).

Conclusa la verifica della documentazione amministrativa si passa dunque all'esame dell'offerta economica -busta virtuale B-;

Il Presidente prende atto che il numero delle offerte valide economiche risultanti a sistema è pari a 3 (tre) e al termine delle verifiche documentali Amministrativo-economiche, viene redatto il seguente prospetto desunto dalla graduatoria di aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso:

Classifica della gara (Percentuali a ribasso)

Denominazione concorrente	Valore complessivo dell'offerta
3T DI TATONI VALERIO	<b>39.0112</b>
CULLIGAN ITALIANA SPA	<b>12.1736</b>
ACQUA SERVICE SRL	<b>7.900</b>

Il Presidente, preso atto che il numero delle offerte è pari a 3 (tre) rileva che non sussiste il presupposto di un numero di offerte pari a 5 per poter procedere, ai sensi del comma 8 del citato art.97, così come derogato dall'art.1, comma 3 della Legge n.120/2020, e non sussiste il presupposto necessario per poter procedere alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art.97, comma 2-bis del D.lgs. 50/2016 come indicato nel disciplinare di gara;

Il Presidente prende atto che l'offerta migliore risulta essere quella presentata dall'operatore economico 3T di Tatoni Valerio con sede in via Madonna della Pace, 120 Città Sant'Angelo (PE) P.iva 00225920685 risultante dall'offerta di ribasso percentuale pari al 64,00% (Rb) per la manutenzione straordinaria e pari a 31,12% (Ra) per il canone di manutenzione ordinaria al netto del costo degli oneri della sicurezza pari a € 7.500,00;

Nella stessa seduta il Presidente dispone, tramite il Rup di procedere alla valutazione della congruità della suddetta offerta che, in base ad elementi specifici, appare anormalmente bassa, nei termini prestabiliti dall'art. 97 del D. Lgs 50/2016 invitando l'operatore economico a fornire entro 15 gg le giustificazioni e le spiegazioni atte a dimostrare la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità dell'offerta stessa;

Il seggio di gara procederà a redigere apposito verbale di aggiudicazione a verifica congruità di maggior ribasso avvenuta;

Il Presidente procede, alla luce di quanto sopra, all'aggiudicazione provvisoria all'operatore economico 3T di Tatoni Valerio con sede in via Madonna della Pace, 120 Città Sant'Angelo (PE) P.iva 00225920685, in attesa di dar corso al procedimento di verifica di congruità nei termini e con le modalità previste dall'art. 97 del D.Lgs. n.50/2016;

Le operazioni si concludono alle ore 12:00

Redatto, il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

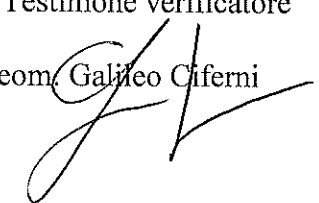
IL Presidente

Dott. Mauro D'Andreamatteo



Il Testimone verificatore

Geom. Galileo Ciferri



Il Testimone verbalizzante

P.f. Vincenzo Baldassarre

