

## LETTERA DI INVITO/DISCIPLINARE DI GARA

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO AVENTE AD OGGETTO IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE FONTANE PRESENTI NEL COMUNE DI PESCARA.

**CIG: 960918457D.**

### 1. STAZIONE APPALTANTE

Denominazione ed indirizzo ufficiale: PESCARA ENERGIA S.p.A. via del Circuito, 26 - Pescara

Tel. (centralino) n.0854714004 PEC: [pescaraenergiaspa@pec.it](mailto:pescaraenergiaspa@pec.it)

La spesa è finanziata con mezzi propri di bilancio.

### 2. OGGETTO DELL'APPALTO

Descrizione: Accordo Quadro con un solo operatore l'affidamento avente ad oggetto il servizio di manutenzione programmata ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici delle fontane presenti nel Comune di Pescara in gestione alla Società Pescara Energia S.p.A., come meglio descritto nella parte II del Capitolato Speciale.

Divisione in lotti: NO.

Varianti: non sono ammesse offerte in variante.

### 3. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Codice Identificativo Gara (**CIG: 960918457D**)

Procedura negoziata sulla Piattaforma elettronica MEPA previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge n. 120 del 11/09/2020, rivolte a ditte abilitate al MEPA Servizi Bando "Manutenzione e riparazione impianti" - Categoria "Impianti termoidraulici e di condizionamento" con il criterio dell'offerta con il prezzo più basso, sull'elenco prezzi predisposto dalla Pescara Energia S.p.A., ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs.50/2016 e s.m.i..

La Stazione appaltante procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di calcolo di cui all'art. 97, commi 2 e 8, del Codice, solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse, ai sensi del comma 3-bis del medesimo art. 97. Il sorteggio del metodo sarà effettuato dal sistema prima dell'apertura delle buste economiche.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia almeno pari a 5, si procederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 16 luglio 2020 n. 76.

Laddove il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 5 non si procederà al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia.

La Stazione Appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97, comma 6, del Codice.

La verifica di congruità delle offerte è rimessa al RUP, in ottemperanza alle disposizioni di cui alle Linee Guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", approvate dal Consiglio dell'ANAC – Autorità Nazionale Anticorruzione con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016.

Nel caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. Non saranno ammesse offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo posto a base di gara.

Si procederà alla creazione di una Richiesta di Offerta (RdO) con le modalità previste dal sistema. Specifiche e dettagliate indicazioni relative al funzionamento della piattaforma MePa sono contenute nei Manuali d'uso, messi a disposizione dei fornitori sul portale della Centrale Acquisti [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) nella sezione Guide e Manuali. Le disposizioni dei suddetti Manuali, ove applicabili, integrano le prescrizioni del presente

PESCARA ENERGIA S.p.A. con Socio Unico - Società soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Pescara

Sede legale: Piazza Italia, 1 – 65121 Pescara (PE) Italia - Tel. +39.0854714004

Cap. Sociale € 8.040.000,00 i. v. – Registro Imprese Pescara n. 01777750686 – R.E.A. PE-127930 - C.F. e P.I. 01777750686

Disciplinare. In caso di contrasto tra gli stessi e le disposizioni del presente Disciplinare o della documentazione di gara, queste ultime prevarranno.

#### 4. IMPORTO MASSIMO STIMATO – DURATA

**Importo massimo stimato: € 210.000,00, oltre IVA  
di cui Oneri per la sicurezza: 7.500,00 oltre IVA**

L'importo massimo stimato rappresenta la sommatoria dell'importo massimo presunto degli Appalti specifici – cui saranno applicati i ribassi offerti in sede di gara - che verranno affidati in virtù dell'Accordo Quadro mediante Ordini di lavoro. Detto importo costituisce il limite massimo di spesa per l'Ente nell'arco di tutta la durata contrattuale stabilita e non è vincolante per l'amministrazione, che potrà richiedere interventi manutentivi per un importo complessivo inferiore nell'arco della durata contrattuale, senza che l'aggiudicatario abbia nulla a pretendere. L'accordo quadro avrà durata di due anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione, ovvero la minore durata determinata dall'esaurimento del quantitativo massimo stabilito. Resta inteso che, per durata dell'Accordo Quadro, si intende il termine entro il quale la Stazione Appaltante potrà affidare i singoli Appalti Specifici mediante l'invio all'aggiudicatario dei singoli Ordini di lavoro. La durata dell'Accordo Quadro potrà essere modificata esclusivamente per la proroga tecnica limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nell'accordo quadro agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

Durata del contratto: il contratto avrà la durata di anni 2 a partire dal verbale di avvio esecuzione/consegna degli impianti.

Luogo di esecuzione delle prestazioni: Comune di Pescara – Regione Abruzzo.

#### 5. SUBAPPALTO, PAGAMENTI E PENALI

I servizi oggetto del presente Accordo Quadro sono dettagliatamente descritti nel Capitolato Speciale d'Appalto, in riferimento agli edifici indicati nell'elenco allegato.

Il subappalto è consentito nei limiti e alle condizioni previsti dall'art. 105 del Codice. Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice. Non costituisce subappalto l'affidamento delle prestazioni ai propri consorziati da parte dei consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) e lett. b).

Per i pagamenti e le penali si rinvia al Capitolato Speciale d'Appalto.

#### 6. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara comprende:

A) Lettera di invito

B) Elaborati:

1. Capitolato Speciale d'Appalto;
2. Elenco prezzi unitari (Tab.1a e Tab.1b);
3. Elenco impianti (Tab. 2,3 e 4);

C) Modello A;

LA DOCUMENTAZIONE DI GARA DI CUI ALLA PRECEDENTE LETTERA B) ELABORATI PROGETTUALI, È SCARICABILE AL SEGUENTE INDIRIZZO: [www.pescaraenergiaspa.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti](http://www.pescaraenergiaspa.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti)

#### 7. GARANZIA DEFINITIVA E COPERTURE ASSICURATIVE

L'aggiudicatario, come previsto agli artt. 14 e 15 del Capitolato Speciale di Appalto, dovrà:

1. costituire una garanzia definitiva secondo le modalità previste dall'art.103 del Codice all'atto della stipulazione del contratto;
2. stipulare, almeno 10 (dieci) giorni prima della data prevista per la consegna del servizio, una polizza assicurativa ai sensi del comma 7 del citato art. 103 del Codice, per una somma assicurata pari all'importo del contratto, che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari ad € 500.000,00.

## 8. REQUISITI PER L’AFFIDAMENTO

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all’art. 80 del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell’art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Sono ammessi alla gara gli operatori economici abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MEPA – Servizi Bando "Manutenzione e riparazione impianti" - Categoria "Impianti termoidraulici e di condizionamento", e quindi in possesso dei requisiti tecnici ed economici necessari per l’iscrizione.

Per i soggetti di cui all’art. 45 - comma 2 - lettere d), e), f) e g) del Codice il requisito di cui al precedente punto 2) deve essere posseduto in ogni caso dalla mandataria in misura maggioritaria, la restante parte dovrà essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate.

L’operatore economico invitato individualmente, ai sensi dell’art. 48, comma 11, del Codice, ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

Ai consorzi si applicano le disposizioni di cui all’art. 47 del Codice. Ai raggruppamenti temporanei, alle aggregazioni delle imprese di rete e ai consorzi ordinari di concorrenti si applicano le disposizioni di cui all’art. 48 del Codice. Ai sensi dell’art. 48, comma 4, del Codice, i consorzi ordinari di concorrenti e i raggruppamenti temporanei di concorrenti, di tipo orizzontale, devono specificare le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati e dichiarare la ripartizione delle quote di partecipazione tra di loro nel rispetto delle misure minime individuate nella presente Lettera di invito. La mandataria e le mandanti, comunque, devono eseguire le prestazioni in misura proporzionale al possesso dei requisiti.

Ai sensi dell’art. 89 del Codice, il concorrente può dimostrare il possesso dei requisiti richiesti avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi. Il concorrente e l’impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l’avvalimento di più imprese ausiliarie. L’ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l’impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell’art. 48 - comma 7 - primo periodo - del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti ovvero partecipare in qualsiasi altra forma se indicati dai consorzi di cui all’art. 45 - comma 2 - lettere b) e c) - del Codice come consorziata esecutrice, ai sensi dell’art. 48 - comma 7 - del Codice.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, in osservanza dell’art. 81, c. 4 del D.Lgs 50/2016, verrà effettuata attraverso l’utilizzo del sistema FVOE, ex AVCPASS, reso disponibile dall’ANAC, in ottemperanza alle disposizioni di cui agli artt. 81, comma 2, 86 e 216, comma 13 del Codice, secondo le indicazioni operative dell’Autorità, di cui alla Delibera AVCP n. 111 del 20/12/2012, così come aggiornata con Deliberazione Anac n. 157 del 17/02/2016 (come da indicazioni operative di cui ai Comunicati del Presidente ANAC del 4 e del 11 maggio 2016) e successivo aggiornamento con Delibera attuativa AVCP n. 464 del 27/07/2022.

**Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema FVOE accedendo all’apposito link sul portale AVCP (servizi ad accesso riservato - FVOE) secondo le istruzioni ivi contenute, così come previsto dalla Delibera attuativa suddetta.**

## 9. SOPRALLUOGO

Si richiede ai concorrenti, a pena di esclusione, di effettuare un sopralluogo nei luoghi oggetto di intervento.

In sede di Sopralluogo, ciascun concorrente avrà la possibilità di:

- a) prendere visione delle condizioni tecniche e logistiche di esecuzione e di tutte le informazioni necessarie o utili al fine di eseguire il Servizio correttamente e a perfetta regola d’arte, non intralciando e, comunque, consentendo il regolare svolgimento delle attività di terzi;
- b) avere contezza di ogni circostanza, generale e particolare, che possa aver influenza sull’esecuzione del Servizio e sulla determinazione dell’offerta;

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal:

- titolare o rappresentante legale dell’impresa, come risultante da certificato CCIAA;
- direttore tecnico, come risultante da certificato CCIAA;

- dipendente munito di delega e/o procura notarile rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa;
- soggetto diverso munito di procura notarile rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa e che contempli tra l'altro la specifica attività di effettuazione sopralluoghi per la partecipazione agli appalti pubblici.

Si puntualizza che per dipendente munito di delega e/o procura notarile rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa si intenderà il soggetto con contratto di lavoro dipendente a tempo indeterminato o determinato, o co.co.co e co.co.pro. Non saranno riconosciute valide altre tipologie di rapporto quali lavoratori occasionali temporanei con incarichi di lavoro autonomo o titolari di voucher.

Il sopralluogo, da effettuare con i tecnici della Società Pescara energia Spa **dovrà essere effettuato entro il tempo utile per la presentazione dell'offerta e dovrà essere concordato previo appuntamento da richiedere tramite mail entro tre giorni lavorativi antecedenti la data fissata per la presentazione dell'offerta a:**

- p.i. Vincenzo Baldassarre Tel 085-4714004 mail: vincenzo.baldassarre@pescaraenergiaspa.it .

Sulla base dell'ordine cronologico di ricezione delle richieste di cui al precedente punto, Pescara Energia Spa comunicherà a ciascun concorrente la data e l'ora in cui si svolgerà il relativo Sopralluogo.

Al termine di ciascun Sopralluogo verrà redatto e sottoscritto apposito Verbale, conformemente al fac-simile predisposto dalla Stazione Appaltante, che recherà la data nonché la sottoscrizione, per la parte di rispettiva competenza, dell'incaricato di Pescara Energia e (nella persona del legale rappresentante o di soggetto da quest'ultimo all'uopo delegato) del singolo concorrente.

**La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.**

**Copia del Verbale di Sopralluogo rilasciato dalla Stazione Appaltante deve essere prodotta nella Busta Amministrativa dal concorrente, così come prescritto nel successivo Paragrafo del presente Disciplinare di Gara.**

## 10. MODALITÀ DI RECAPITO E TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE

Gli operatori invitati dovranno far pervenire le offerte sul Sistema informatico di negoziazione del Mercato Elettronico secondo le indicazioni previste dalle "Regole di E - Procurement della Pubblica Amministrazione – CONSIP spa", entro e non oltre l'orario e il termine perentorio indicato nella RDO:

ore 12,00 del 13 marzo 2023

Saranno prese in considerazione solo le offerte pervenute entro il termine stabilito e saranno aperte secondo la procedura prevista per la valutazione delle offerte nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MEPA.

L'offerta sarà composta da 2 buste telematiche:

BUSTA "A - Documentazione amministrativa"

BUSTA "B - Offerta economica"

Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

È in ogni caso responsabilità dei soggetti concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, ai sensi del presente disciplinare di gara, pena l'esclusione dalla presente procedura.

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso la piattaforma MEPA.

Si sottolinea che il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su MEPA non comporta l'invio dell'offerta alla stazione appaltante.

L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su MEPA della documentazione che compone l'offerta.

Il Manuale d'uso del Fornitore e le istruzioni presenti sulla piattaforma MEPA forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

## 11. CONTENUTO DELLA BUSTA TELEMATICA "A-DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

La busta telematica "A – Documentazione amministrativa", contiene l'istanza di partecipazione, con il DGUE e le dichiarazioni integrative, nonché la documentazione a corredo, in relazione alle diverse forme di partecipazione. Tutti i documenti devono essere sottoscritti digitalmente dai soggetti dichiaranti.

• **DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE:** la dichiarazione di partecipazione deve essere resa in conformità al **modello A**. La dichiarazione è sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da persona abilitata ad impegnare legalmente l'impresa e contiene tutte le seguenti informazioni e dichiarazioni.

Il concorrente indica la forma singola o associata con la quale l'impresa partecipa alla gara (impresa singola, consorzio, RTI). In caso di partecipazione in RTI o consorzio ordinario il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

La dichiarazione è sottoscritta digitalmente:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, dal consorzio medesimo.

• **DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE)**

Il concorrente compila e sottoscrive digitalmente il DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche, secondo quanto di seguito indicato.

**Parte I** – Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste relative alla procedura di appalto.

**Parte II** – Informazioni sull'operatore economico

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C.

Il concorrente indica la denominazione dell'operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- 1) DGUE, a firma dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV (se pertinente), in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;
- 2) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1, del Codice, sottoscritta dall'ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- 3) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 7, del Codice sottoscritta dall'ausiliaria con la quale quest'ultima attesta di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata;
- 4) originale o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria;
- 5) PASSOE dell'ausiliaria;

In caso di operatori economici ausiliari aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list":

- 6) dichiarazione dell'ausiliaria del possesso dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l.78/2010, conv. in l. 122/2010) oppure dichiarazione dell'ausiliaria di aver presentato domanda di autorizzazione ai sensi dell'art. 1 comma 3 del d.m. 14.12.2010 con allegata copia dell'istanza di autorizzazione inviata al Ministero.

In caso di subappalto è richiesta la compilazione della Sezione D.

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3, del Codice.

**Parte III** – Motivi di esclusione

PESCARA ENERGIA S.p.A. con Socio Unico - Società soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Pescara  
Sede legale: Piazza Italia, 1 – 65121 Pescara (PE) Italia - Tel. +39.0854714004

Cap. Sociale € 8.040.000,00 i. v. – Registro Imprese Pescara n. 01777750686 – R.E.A. PE-127930 - C.F. e P.I. 01777750686

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, come previsto al punto 11 della presente Lettera di invito compilando le sezioni A-B-C-D.

#### **Parte IV**– Criteri di selezione

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione compilando quanto segue:

- la sezione A per indicare gli estremi dell'iscrizione nel Registro della CCIAA o nel Registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato nonché gli estremi dell'iscrizione al Registro Ufficiale dei Produttori, di cui all'art. 20, comma 1, lett. a) e c), del D.Lgs. 214/2005, come richiesto al punto 8.1) del presente disciplinare;
- la sezione C per dichiarare l'esperienza lavorativa positiva svolta negli ultimi tre anni a supporto delle amministrazioni pubbliche negli interventi di manutenzione similari per un importo complessivo almeno pari all'importo a base di gara, come richiesto al punto 8.2) del presente disciplinare.

#### **Parte V** – Riduzione del numero di candidati qualificati

Non è richiesta la compilazione della Parte V.

#### **Parte VI** – Dichiarazioni finali

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Il DGUE deve essere sottoscritto digitalmente e presentato:

nel caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;

nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

#### • **DICHIARAZIONI INTEGRATIVE AL DGUE**

Ciascun concorrente rende e sottoscrive digitalmente, ad integrazione del DGUE, le seguenti dichiarazioni, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000:

1. che non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, lett. b-bis), del Codice;
2. che non sussistono nei confronti dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, le cause di esclusione di cui ai commi 1, 2 e 5 lett. c), c-bis) e c-ter) del medesimo art. 80 D.Lgs. 50/2016;
3. che a carico dei predetti soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, non sussistono provvedimenti di condanna non definitivi per i reati di cui agli artt. 353, 353-bis, 354, 355 e 356 c.p.;
4. che non sussistono inadempimenti fiscali o contributivi non oggetto di definitivo accertamento, ai sensi dell'art. 80, comma 4, del Codice;
5. che non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lett. c), c-bis), c-ter), f-bis) e f-ter) del Codice;
6. l'indicazione dei dati identificativi dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, della composizione societaria, in caso di società con un numero di soci pari o inferiori a quattro, e delle rispettive percentuali delle quote di capitale sociale detenute dai soci;
7. nell'eventualità di raggruppamenti temporanei: l'indicazione dell'impresa qualificata come mandatario e l'impegno dell'impresa mandante - in caso di aggiudicazione della gara - di conferire, con un unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza al suddetto mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti, ai sensi dell'art. 48 - comma 8 - del Codice;
8. nell'eventualità di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti di tipo orizzontale: l'indicazione della ripartizione delle quote di partecipazione tra loro, nonché delle quote di esecuzione del servizio, nel rispetto delle prescrizioni indicate all'art. 92, comma 2, del Regolamento;
- nell'eventualità di operatori economici ammessi al concordato preventivo, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, l'indicazione degli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché la dichiarazione di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267;
10. di aver preso atto che il luogo di esecuzione dell'appalto è il territorio del Comune di Pescara, di aver esaminato il progetto e tutti gli elaborati di gara, il Capitolato Speciale di Appalto, il disciplinare e di accettare tutte le condizioni in essi contenute, senza condizione o riserva alcuna;

11. di avere esaminato gli atti posti a base di gara e di avere valutato tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei costi, sulle condizioni contrattuali e sulla esecuzione del servizio e di avere giudicato lo stesso realizzabile e l'offerta presentata remunerativa, giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:

- delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;

- di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta;

12. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, al rispetto degli obblighi in materia ambientale, sociale, e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X del Codice, ai sensi dell'art.30 comma 3 del Codice medesimo;

13. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, al rispetto degli obblighi retributivi e contributivi, con indicazione del CCNL adottato;

14. di essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale di cui all'art. 26 comma 1 - lett.a) del D.Lgs n.81 del 9 aprile 2008 e s.m.i.;

15. nell'eventualità di garanzia ridotta nelle misure previste dall'art. 93 - comma 7 - del Codice: di essere in possesso della/e certificazione/i di qualità e/o ambientali di cui all'art. 93 - comma 7 - del Codice in corso di validità, con l'indicazione delle stesse e delle rispettive misure di riduzione;

16. per le microimprese, piccole e medie imprese e raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese, ai fini dell'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 93, comma 8, secondo periodo: di essere in possesso dei requisiti dimensionali richiesti dalla legge per essere qualificata (alternativamente) microimpresa o piccola impresa o media impresa;

17. di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento del Comune di Pescara, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 06/03/2014, e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori tutte le condizioni in esso contenute, pena la risoluzione del contratto;

18. di aver preso visione e di restituire firmato il Patto di Integrità, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 22/01/2015, pubblicato sul sito del Comune di Pescara, e di accettarne tutte le clausole, consapevole che, in caso di mancato rispetto degli impegni anticorruzione assunti col Patto medesimo, potrà essere assoggettato alle sanzioni ivi previste, incluse l'esclusione dalla gara e la risoluzione del contratto;

19. di aver preso visione - ai sensi degli artt. 4, 5 e 7 del Regolamento UE 2016/679 e della normativa nazionale - dell'informativa allegata alla documentazione di gara (INFORMATIVA PROTEZIONE DATI PERSONALI);

20. di impegnarsi a costituire una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma delle prestazioni, così come previsto dall'art. 35 comma 18 del Codice.

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti, le dichiarazioni sostitutive dovranno essere prodotte, oltre che dal mandatarario, anche da ciascun concorrente facente parte della riunione.

Nel caso di consorzi, le dichiarazioni di cui ai punti 1-2-3-4-5-6-9-10-12-13-14-15-16-17-18-19, dovranno essere rese, pena l'esclusione, anche dai consorziati per i quali il consorzio concorre, conformemente al Modello Allegato 3 – Dichiarazioni della Consorziata.

• **PROCURA SPECIALE**, in copia autentica, redatta e presentata nelle forme di legge, qualora l'offerta e la relativa documentazione sia sottoscritta da un soggetto diverso dal legale rappresentante.

• **DICHIARAZIONE DEL RISPETTO DEL MODELLO ORGANIZZATIVO EX DLGS 231/01**: la dichiarazione di partecipazione deve essere resa in conformità al modello predisposto dalla stazione appaltante ed è sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da persona abilitata ad impegnare legalmente l'impresa. Con la dichiarazione la parte contrattuale dichiara di aver letto dal sito aziendale e di essere a conoscenza che PESCARA ENERGIA S.p.A. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.lgs. 231/01, con i relativi Codice Etico e Sistema Disciplinare. La parte contrattuale aderisce ai principi di cui al suddetto Modello di organizzazione, gestione e controllo nonché ai suoi allegati e si impegna a rispettarne i contenuti e, in generale, ad astenersi da qualsivoglia comportamento atto a configurare le ipotesi di reato indicate nel D.lgs 231/01 e sue successive modifiche ed integrazioni così come riportate nel predetto Modello. Si impegna altresì a rispettare e a far rispettare ad eventuali suoi collaboratori e/o dipendenti e/o aventi causa, tutti i principi contenuti nella suddetta documentazione. La violazione delle

regole previste dai sopraccitati documenti rappresenterà grave inadempimento contrattuale (parte contrattuale) manleva fin d'ora Pescara Energia S.p.A. per eventuali sanzioni o danni dovessero derivare a quest'ultima quale conseguenza della violazione dei sopraccitati documenti da parte di (parte contrattuale) o di suoi eventuali collaboratori, e/o dipendenti e/o aventi causa.

- **PASSOE**, rilasciato dal sistema FVOE dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici così come previsto dalla Delibera AVCP n. 111 del 20/12/2012, così come aggiornata con Deliberazione Anac n. 157 del 17/02/2016 (come da indicazioni operative di cui ai Comunicati del Presidente ANAC del 4 e del 11 maggio 2016), e successivo aggiornamento con Delibera attuativa AVCP n. 464 del 27/07/2022 che rappresenta lo strumento necessario per procedere alla verifica dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario effettuata nel rispetto delle modalità indicate all'art. 6-bis del Codice.
- **TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**. L'operatore economico Aggiudicatario e gli operatori economici coinvolti a qualsiasi livello della filiera dei subcontratti sono tenuti al pieno rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, dal comma 1 dell'art. 3 della Legge 136/2010, dall'art. 17 della legge 55/1990 ed assumono l'obbligo, all'atto della stipula del contratto relativo al proprio affidamento, ad inserire negli eventuali successivi contratti di subaffidamento la presente clausola per la trasparenza e la tracciabilità. Si ricorda che per "filiera delle imprese" – ai sensi dell'art. 6 co. 3 del D.L. n. 187/2010 nonché degli indirizzi espressi in materia dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici nella determinazione n. 4 del 7/7/2011 – si intende il complesso di tutti i soggetti che intervengono a qualunque titolo (anche con rapporti negoziali diversi da quelli di appalto e subappalto, indipendentemente dalla loro collocazione nell'ambito dell'organizzazione imprenditoriale – nel ciclo di realizzazione delle opere. Sono pertanto ricompresi in essa tutti i soggetti che abbiano stipulato subcontratti legati al contratto principale da una dipendenza funzionale, pur riguardando attività collaterali.
- **RICEVUTA PAGAMENTO CONTRIBUTO ANAC** di importo pari a € 20,00
- **VERBALE DI SOPRALLUOGO**, redatto conformemente al facsimile predisposto dalla Stazione Appaltante e sottoscritto secondo le modalità riportate al paragrafo 9.

**La garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs 50/2016 non viene richiesta ai sensi dell'art. 1, comma 4, D.L. 16 luglio 2020 n. 76.**

## **12. CONTENUTO DELLA BUSTA TELEMATICA "B - OFFERTA ECONOMICA"**

La busta virtuale "B- OFFERTA ECONOMICA" a pena di esclusione, dovrà contenere:

- **L'OFFERTA ECONOMICA COME DA FAC-SIMILE DI SISTEMA** firmata digitalmente dal legale Rappresentante o da persona abilitata ad impegnare legalmente l'impresa a pena esclusione.

Si precisa che:

- non sono ammesse offerte condizionate, anche indirettamente, o con riserva e quelle espresse in modo indeterminato.
- in caso di discordanza tra il ribasso percentuale indicato in cifre e quello indicato in lettere prevarrà il ribasso indicato in lettere.

L'offerta dovrà essere firmata digitalmente, pena l'esclusione, dal legale rappresentante o da persona abilitata ad impegnare legalmente l'impresa a pena esclusione e, nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno la riunione.

**L'operatore economico dovrà indicare sul sistema due percentuali di ribasso, la prima (Ra) offerta sul canone manutentivo e la seconda (Rb) offerta per la manutenzione straordinaria.**

L'importo di aggiudicazione sarà pertanto determinato dalla seguente formula:

$(160.927,20 * (100\% - Ra\%) + 7.500) + (49.072,80 * (100\% - Rb\%)) = \text{Importo offerto in sede di gara.}$

PESCARA ENERGIA S.p.A. con Socio Unico - Società soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Pescara  
Sede legale: Piazza Italia, 1 – 65121 Pescara (PE) Italia - Tel. +39.0854714004

Cap. Sociale € 8.040.000,00 i. v. – Registro Imprese Pescara n. 01777750686 – R.E.A. PE-127930 - C.F. e P.I. 01777750686



**Il contratto sarà stipulato secondo le modalità dell'accordo quadro.**

**Inoltre nell'offerta dovranno essere indicati ai sensi dell'art. 95 comma 10 del d.lgs. 50/2016 i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.**

### **13. OPERAZIONI DI GARA**

L'apertura delle buste avverrà ALLE ORE 10.30 DEL GIORNO 14 marzo 2023, previa attivazione della seduta pubblica sul mercato elettronico.

Le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti mediante l'apposita area COMUNICAZIONI della piattaforma MEPA.

### **14. COMUNICAZIONI**

Tutte le comunicazioni previste ai sensi dell'art. 76, comma 5, del Codice, verranno effettuate esclusivamente tramite l'area COMUNICAZIONI della piattaforma MEPA.

### **15. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Pescara.

### **16. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dalla presente Lettera d'invito, in ottemperanza al GDPR UE 2016/679.

### **17. STIPULA DEL CONTRATTO**

La stipula del contratto avverrà attraverso la procedura informatica del mercato elettronico e attraverso l'accesso al link "dati e documenti di stipula". In questa sede saranno gestiti tutti i dati e documenti richiesti per perfezionare il contratto e, in particolare, l'invio del documento di stipula firmato digitalmente. Il documento di stipula viene prodotto automaticamente dalla piattaforma e contiene i dati della RDO inviata e i dati dell'offerta aggiudicata in via definitiva.

### **18. ASSOLVIMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO SUL CONTRATTO**

Ai sensi dell'art. 2 della tariffa, Parte Prima, allegata al DPR n.642/1972, il contratto concluso sul MEPA, composto dall'offerta del fornitore e dal documento di accettazione del soggetto aggiudicatore in firma digitale è assoggettato all'imposta di bollo, e l'assolvimento è onere del fornitore.

Pertanto, entro 15 giorni dall'avvenuta stipula del contratto firmato unilateralmente e digitalmente dalla stazione appaltante, occorre provvedere ad inviare tramite piattaforma elettronica MEPA il modulo di dichiarazione dell'assolvimento del pagamento dell'imposta di bollo per il suddetto procedimento telematico insieme a copia scannerizzata e firmata digitalmente del contratto sul quale sarà stata apposta ed annullata marca da bollo cartacea di euro 16,00.

In caso di mancata trasmissione dell'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo, entro e non oltre 15 gg. dalla stipula del contratto sul MEPA, la stazione appaltante provvederà ad inoltrare segnalazione dell'omesso pagamento all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione.

### **19. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO - CHIARIMENTI**

Ing. Giovanni Caruso: tel.085/4714004 – email: direttore.tecnico@pescaraenergiaspa.it

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura RDO mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP, tramite l'Area di Comunicazione del Sistema messo a disposizione da Consip, o in alternativa all'indirizzo di PEC pescaraenergiaspa@pec.it, entro il termine indicato dalla stazione appaltante al passo 4 della creazione della RDO per la presentazione dei quesiti. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno comunicate ai concorrenti tramite l'Area di Comunicazione del Sistema messo a PESCARA ENERGIA S.p.A. con Socio Unico - Società soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Pescara

Sede legale: Piazza Italia, 1 – 65121 Pescara (PE) Italia - Tel. +39.0854714004

Cap. Sociale € 8.040.000,00 i. v. – Registro Imprese Pescara n. 01777750686 – R.E.A. PE-127930 - C.F. e P.I. 01777750686

disposizione da Consip. Le eventuali integrazioni/precisazioni e le ulteriori disposizioni costituiscono documentazione di gara.

## 20. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- Per Codice si intende il D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e successive modifiche e integrazioni.
- Per Regolamento si intende il Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n.163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", approvato con decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n.207 e successive modifiche e integrazioni.
- Le dichiarazioni sostitutive dovranno essere rese utilizzando preferibilmente i moduli predisposti dall'Amministrazione e, comunque, in conformità agli stessi. Tali moduli sono messi a disposizione, unitamente al formulario DGUE, nell'apposita sezione dell'area riservata, nell'ambito del portale telematico.
- La Stazione Appaltante può invitare i concorrenti a rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni carenti o mancanti ai sensi e nei limiti di cui all'art. 83, comma 9, del Codice.
- I mezzi di prova richiesti, ai sensi dell'art. 80, comma 13, del Codice - per la dimostrazione delle circostanze di esclusione di cui al comma 5, lett. c), del medesimo art. 80, ovvero quali carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto significative ai fini del predetto comma 5, lett. c) - sono costituiti da: A) risultanze della consultazione, da parte della stazione appaltante, del Casellario informatico di cui all'art. 213, comma 10, del Codice, B) certificato dei carichi pendenti riferito ai soggetti indicati all'art. 80, comma 3 - presso la Procura della Repubblica del luogo di residenza - per la sussistenza di provvedimenti di condanna non definitivi per i reati di cui agli artt. 353, 353-bis, 354, 355 e 356 c.p.
- Il contratto non conterrà la clausola compromissoria ai sensi dell'art. 209 - comma 2 - del Codice.
- L'Amministrazione, per motivi di pubblico interesse, si riserva la facoltà di revocare la presente gara di appalto senza che le imprese partecipanti possano accampare diritti di sorta e senza alcun rimborso per ogni eventuale spesa sostenuta e/o mancato guadagno.
- L'Amministrazione, ai sensi di quanto disposto dall'art. 95 - comma 12 - del Codice, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che i concorrenti possano accampare alcun diritto al riguardo.
- La Stazione appaltante escluderà i concorrenti nei casi previsti dall'art. 59 - comma 4 - del Codice.
- La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 110 del Codice, in caso di fallimento liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 108 del Codice ovvero di recesso del contratto, ai sensi dell'art. 88 - comma 4-ter - del D.Lgs 159/2011, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto.
- L'offerta, ai sensi dell'art. 32 - comma 4 - del Codice, vincolerà il concorrente per giorni 180 dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta salvo differimenti richiesti dalla Stazione Appaltante.
- Ai sensi dell'art.19 del D.P.R. n.642 del 26.10.72 le offerte non in regola con l'imposta di bollo saranno inviate all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione.
- Tutte le comunicazioni avverranno mediante l'apposita area COMUNICAZIONI del sistema.

Pescara, li 22 febbraio 2023

*Il Direttore Tecnico*  
Ing. Giovanni Caruso