



SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DELLE FONTANE DI PERTINENZA DEL COMUNE DI PESCARA

## CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

## Sommario

I - DISPOSIZIONI GIURIDICO AMMINISTRATIVE .....	3
1. .... Oggetto dell'appalto.....	3
2. .... Documenti del contratto.....	3
3. .... Durata e importo del contratto .....	3
4. .... Forma e principali dimensioni del servizio – Variazioni e revisione dei prezzi.....	5
5. .... Fatturazione e pagamenti .....	5
6. .... Penali .....	6
7..... Personale addetto e sicurezza.....	7
8..... Subappalto .....	8
9..... Divieto di cessione del contratto .....	8
10 .... Risoluzione del contratto .....	8
11 .... Recesso .....	9
12 .... Fallimento dell'Appaltatore .....	9
13 .... Obblighi a carico dell'Appaltatore .....	9
14 .... Responsabilità e coperture assicurative .....	12
15 .... Garanzie definitive .....	12
16 .... Tutela della privacy e trattamento dei dati .....	13
17 .... Controversie e foro competente.....	13
18 .... Obbligo di rispetto del Modello Organizzativo ex Dlgs 231/01 .....	14
II – CARATTERISTICHE DEI SERVIZI .....	14
19 .... Descrizione dei servizi .....	14
20 .... Attività di conduzione e manutenzione programmata e ordinaria incluse nel canone .....	15
21 .... Attività di manutenzione straordinaria a richiesta della Stazione Appaltante .....	19
22 .... Modalità di esecuzione interventi manutenzione straordinaria.....	19
23 .... Contabilizzazione della manutenzione straordinaria .....	20
24 .... Raccomandazioni per manutenzioni straordinarie (emergenza e modifiche).....	21
25 .... Adempimenti telematici.....	21
26 .... Consegna degli impianti .....	22
27 .... Riconsegna degli impianti.....	22
28 .... Documentazione tecnica dell'impianto .....	22
29 .... Stima costi Manodopera .....	22
III – SPECIFICAZIONE DELLE PRESCRIZIONI TECNICHE .....	24
30 .... Normative di riferimento.....	24
31 .... Documentazione.....	24
32 .... Garanzia delle apparecchiature installate .....	25
33 .... Rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM).....	25

## PARTE PRIMA

### Disposizioni Giuridico Amministrative

#### 1. Oggetto dell'appalto

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione programmata, ordinaria e straordinaria, come meglio descritto nella parte II del Capitolato speciale, delle fontane di pertinenza del Comune di Pescara in gestione alla Società Pescara Energia S.p.A..

Gli impianti installati in diversi incroci cittadini e per i quali dovranno essere eseguiti gli interventi oggetto dell'Appalto, sono quelli appartenenti alle tipologie sotto elencate:

- Impianti elettrici di alimentazione;
- Impianti di illuminazione
- Impianti di ricircolo dell'acqua
- Impianti di filtraggio e depurazione

Per gli impianti e/o sistemi di cui sopra, si dovrà garantire il regolare funzionamento delle reti elettriche di alimentazione delle apparecchiature (punti fissi di allacciamento elettrico), e gli interventi su specifica richiesta concordati con la Stazione Appaltante.

Nella manutenzione si intende compresa l'attività di monitoraggio, manutenzione e pulizia di tutti gli impianti, il pronto intervento su chiamata, la reperibilità come di seguito descritto.

Nessun sovrapprezzo o compenso speciale sarà riconosciuto all'Appaltatore.

L'Appaltatore dovrà di volta in volta sviluppare il programma dei lavori tenendo conto delle esigenze di funzionamento degli impianti in relazione alle quali dovrà adottare tutti gli accorgimenti atti ad evitare, durante il corso dei lavori, danni a persone e cose.

#### 2. Documenti del contratto

Formano parte integrante del contratto d'appalto ancorché non materialmente allegati allo stesso:

- Elaborati di progetto:
  - il presente Capitolato Speciale d'Appalto;
  - Elenco prezzi
  - Elenco impianti
- l'offerta economica;
- il documento di stipula generato sul portale del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione MePA e firmato digitalmente;

Per quanto non espressamente previsto dal presente Capitolato si rinvia al D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

#### 3. Durata e importo del contratto

Il contratto oggetto della presente procedura avrà la durata massima di 2 anni a decorrere dal verbale di avvio del servizio da sottoscrivere entro 10 giorni dalla stipula del contratto, e comunque non oltre l'esaurimento dell'importo contrattuale, qualora tale evenienza si verifichi prima della scadenza del termine.

La Stazione Appaltante, alla scadenza del contratto, si riserva la facoltà di disporre la proroga agli stessi prezzi o condizioni più favorevoli per essa stessa, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente, secondo le modalità di cui all'art. 106 comma 11 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. In

tale caso verrà data comunicazione per iscritto all'Appaltatore prima della naturale scadenza del contratto mediante PEC o altra forma idonea a garantire data certa.

L'importo complessivo presunto dell'appalto posto a base di gara è pari a € 210.000,00 IVA esclusa, di cui € 7.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e comprende interventi di manutenzione programmata, ordinaria e reperibilità, e interventi di manutenzione straordinaria di limitata entità. Questi ultimi da eseguirsi su richiesta sulla base dei prezzi contrattuali desumibili dall'elenco prezzi predisposto dalla Stazione Appaltante, Pescara Energia S.p.A, come risulta dal seguente prospetto:

	1. Canone di conduzione, Manutenzione programmata, ordinaria e reperibilità	2. Interventi di manutenzione straordinaria	TOTALE
a. IMPORTO SERVIZI (soggetti a ribasso)	153.427,20	49.072,80	202.500,00
b. ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	7.500,00	Inclusi nelle altre voci	7.500,00
IMPORTO TOTALE	160927,20	49.072,80	210.000,00

In sede di gara l'operatore economico dovrà indicare due percentuali di ribasso, la prima (Ra) offerta sul canone manutentivo e la seconda (Rb) offerta per la manutenzione straordinaria. L'importo di aggiudicazione sarà pertanto determinato dalla seguente formula:

$(160927,20 * (100\% - Ra\%) + 7.500) + (49.072,80 * (100\% - Rb\%)) = \text{Importo offerto in sede di gara.}$

A prescindere dal ribasso percentuale offerto, l'importo del contratto sarà in ogni caso pari a complessivi € 210.000,00 oltre IVA. La somma derivante dal ribasso offerto dall'aggiudicatario sugli interventi di manutenzione programmata, ordinaria e reperibilità andrà ad aumentare la somma disponibile per gli interventi di manutenzione straordinaria di limitata entità da effettuarsi a richiesta. Non potendo definire sin dall'origine l'ammontare delle prestazioni richieste, la stipula del contratto non comporta l'impegno della Società all'acquisto del servizio per l'intero ammontare presunto, ma definisce i prezzi unitari e l'importo massimo, nonché i termini e le condizioni del servizio.

Si precisa che le percentuali di ribasso offerte in sede di gara saranno applicate con la seguente modalità:

- la percentuale di ribasso (Ra) offerta sul canone manutentivo sarà applicata sull'elenco prezzi della tabella relativa ai canoni di manutenzione
- la percentuale di ribasso (Rb) offerta per la manutenzione straordinaria sarà applicata sulla formula indicata nell'art. 23 dl Capitolato.

L'importo contrattuale si intende comprensivo di tutte le prestazioni, spese accessorie, oneri, indennità, assicurazioni di ogni specie, manodopera, mezzi d'opera, trasporto e quanto occorre per offrire il servizio compiuto a perfetta regola d'arte, secondo le disposizioni del presente Capitolato.

L'importo relativo agli oneri per la sicurezza comprende i soli rischi interferenziali, essendo gli altri oneri totalmente a carico dell'aggiudicatario. Tale importo non è soggetto ad alcun ribasso di gara, ai sensi dell'articolo 26, comma 5, del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.

#### **4. Forma e principali dimensioni del servizio – Variazioni e revisione dei prezzi**

Le opere oggetto dell'appalto riguardano gli interventi di riparazione, messa in sicurezza ed esercizio, miglioramento, adeguamento alle norme vigenti degli impianti tecnologici delle fontane la cui elencazione è allegata al progetto, Tab. 1.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di modificare l'elenco degli impianti oggetto dell'appalto mediante cancellazione, sostituzione o integrazione con altri impianti di propria competenza senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi, sollevare obiezioni o pretendere prezzi diversi da quelli derivanti dall'applicazione dei corrispettivi contrattuali. Tali variazioni all'elenco degli impianti verranno effettuate per mezzo di ordini di servizio da trasmettere all'Appaltatore a mezzo Pec o altra modalità di comunicazione. Gli ordini di servizio dovranno essere immediatamente rinviati, controfirmati, alla D.L. Nel caso di acquisizione di nuovi impianti l'impresa sarà tenuta ad iniziare la manutenzione entro 24 ore dalla comunicazione.

L'Appaltatore, anche a seguito di aggiornamento delle disposizioni nazionali in tema di misure standard minime, è obbligato a fornire qualsiasi nuovo macchinario o attrezzatura disponibile sul mercato nazionale o estero, ordinata dalla Direzione Lavori in funzione dell'abbattimento delle barriere architettoniche.

L'Appaltatore è obbligato a partecipare a tutti i sopralluoghi che si renderanno necessari in occasione dell'acquisizione dei nuovi impianti, verificando la perfetta funzionalità degli stessi.

Ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. non sono previste clausole di revisione dei prezzi.

#### **5. Fatturazione e pagamenti**

Gli importi dovuti a fronte degli interventi di manutenzione programmata, ordinaria/straordinaria e di reperibilità saranno corrisposti mediante canoni bimestrali posticipati, al netto dello sconto dichiarato in offerta.

Gli importi dovuti a fronte degli interventi su richiesta effettivamente prestati saranno corrisposti a seguito di fatturazione con cadenza bimestrale posticipata, sulla base dei prezzi contrattuali desumibili dal prezzario al netto dello sconto dichiarato in offerta.

Dagli importi comunque dovuti, saranno detratte tutte le somme dovute all'Appaltatore per penalità, multe o ripristini di danni arrecati e precedentemente notificati.

La liquidazione del corrispettivo sarà effettuata entro 30 giorni dalla ricezione della fattura, previa verifica di avvenuta regolare esecuzione delle prestazioni da parte del Responsabile del Procedimento e previa verifica di regolarità contributiva mediante acquisizione da parte della Stazione Appaltante, Pescara Energia SpA, del Documento di Regolarità Contributiva, DURC, in corso di validità, ai sensi di quanto previsto dal D.M. 24/10/2007.

Questa Stazione Appaltante accetta esclusivamente fatture trasmesse in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A "Formato della fattura elettronica" del Decreto Ministeriale 3 aprile 2013, n. 55. Le fatture devono fare riferimento al Codice Univoco Ufficio comunicato dalla Stazione Appaltante. Le fatture elettroniche dovranno riportare obbligatoriamente il Codice Identificativo di Gara (CIG) nonché gli eventuali ulteriori dati richiesti finalizzati ad agevolare le operazioni di contabilizzazione e pagamento delle fatture nei tempi concordati.

Ai sensi del DM del 23/01/2015 attuativo delle disposizioni in materia di scissione dei pagamenti "Split payment" previste dall'art. 1, comma 629, lettera b) della Legge 190/2014 (Legge di stabilità 2015), l'IVA dovuta sarà trattenuta e versata direttamente dalla Società. Non saranno pertanto accettate fatture sprovviste della dicitura "Scissione dei pagamenti".

L'Affidatario assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L.136/2010 e s.m.i.

L'Appaltatore sarà tenuto a pagare i propri dipendenti, consulenti, fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché gli acquisti di immobilizzazioni tecniche, tramite conto corrente dedicato, indicando il codice CIG della procedura aggiudicata. Gli estremi del predetto conto corrente dovranno essere comunicati all'Amministrazione prima della stipula del contratto. L'Appaltatore si impegna, altresì, a comunicare alla Stazione Appaltante ogni variazione relativa alle notizie ogniqualvolta si verifichino degli eventi modificativi relativi a quanto sopra riportato.

Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della L. 136/2010 e s.m.i. l'Appaltatore che ha notizia dell'inadempimento della controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi della tracciabilità ne dà immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura di competenza.

Ai sensi dell'art. 3, comma 9, della L. 136/2010 e s.m.i. il contratto di subappalto e i subcontratti stipulati con imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture dovranno riportare, a pena di nullità assoluta, apposita clausola con la quale il contraente e i sub contraenti attestino di ben conoscere ed assumere gli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla L. 136/2010 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis) della L. 136/2010 e s.m.i. il contratto sarà risolto di diritto, qualora le transazioni, inerenti e derivanti dal contratto stesso, siano eseguite senza avvalersi dello strumento del bonifico bancario o postale o di altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

La liquidazione dei corrispettivi avverrà esclusivamente nei confronti dell'Appaltatore aggiudicatario del servizio, salvo il caso in cui ricorrano le condizioni di cui all'art. 105, comma 13 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

## **6. Penali**

Le penali, con riferimento ai servizi ed alle attività sono:

### **Pronto Intervento**

L'Appaltatore dovrà rispondere alle richieste di pronto intervento nei tempi previsti in base alle priorità e comunque non oltre i tempi previsti dal presente CSA.

Per ciascun ritardo rilevato rispetto ai tempi massimi consentiti di cui all'art. 20, lettera d), verrà applicata una penale pecuniaria a seconda delle priorità riportate di seguito:

- priorità 1) € 250,00;
- priorità 2) € 100,00;
- priorità 3) € 50,00.

Inoltre, verrà considerato il risarcimento del danno causato dal ritardo.

Per tempo di pronto intervento con priorità 1 entro 45 minuti si intende il tempo intercorso tra il ricevimento della segnalazione secondo le modalità concordate e l'arrivo del personale sul luogo dell'inconveniente, con relativa diagnosi della problematica riscontrata e inizio dell'intervento risolutivo, sia esso provvisorio o definitivo.

### **Conduzione e manutenzione programmata degli impianti**

Per inadempienze o ritardi nell'esecuzione delle prestazioni previste nel Piano di Manutenzione predisposto dall'Appaltatore ed approvato dalla Stazione Appaltante: Euro 50,00 (Euro cinquanta/00) per ogni inadempienza o per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini indicati dall'Appaltatore.

La mancata compilazione delle schede di programmazione di manutenzione ordinaria e la mancata indicazione della data di effettuazione degli interventi comporterà l'applicazione di una penale pecuniaria pari a 50,00 € (cinquanta/00 Euro) per ciascuna scheda riscontrata e non compilata come previsto.

### **Interventi di manutenzione straordinaria**

Qualora venga richiesto un intervento di manutenzione straordinaria, l'Appaltatore è tenuto a rispettare tutte le tempistiche di comunicazione di cui all'art. 21 del CSA, nonché rispettare i tempi di intervento comunicati dalla Stazione Appaltante nella PEC o con altre modalità di comunicazione con la quale è stato richiesto l'intervento.

In caso di mancata conferma/comunicazione da parte dell'Appaltatore, a seguito di richiesta da parte della Stazione Appaltante a mezzo PEC o secondo le modalità concordate, prima della data e l'ora di esecuzione dell'intervento commissionato (almeno 2 giorni prima dell'esecuzione dello stesso fatto salvo richieste in emergenza), verrà applicata una penale pecuniaria pari a 50,00 € (cinquanta/00 Euro).

Inoltre:

- Per ogni giorno di ritardo nell'avvio dell'intervento, verrà applicata una penale pecuniaria giornaliera pari a 50,00 € (cinquanta/00 Euro).
- Per ogni giorno di ritardo nella conclusione dell'intervento, verrà applicata una penale pecuniaria giornaliera pari a 100,00 € (cento/00 Euro).

### **Altre tipologie di attività o di interventi**

Le penali dovute per il ritardo negli interventi "diversi" sono calcolate in misura giornaliera pari al 5% dell'importo contrattuale del singolo lavoro da eseguire, rispetto alla scadenza indicata nell'ordine di servizio impartito dalla Stazione Appaltante.

Qualora l'Appaltatore manchi a qualunque degli obblighi contrattuali assunti e non vi adempia né spontaneamente, come d'obbligo, né dietro invito della Stazione Appaltante, entro il termine prefissato, salvo sempre l'applicazione delle penalità di cui al presente Capitolato, la Stazione Appaltante potrà provvedere direttamente ai lavori necessari, addebitando tutte le spese sostenute all'Appaltatore.

L'importo di dette penalità e dei lavori eseguiti d'ufficio, verrà trattenuto sul primo pagamento che verrà fatto all'impresa, malgrado la preesistenza di eventuali opposizioni o reclami.

Per l'applicazione delle penali suddette, si procederà, innanzitutto, alla contestazione all'Appaltatore del relativo inadempimento contrattuale da parte del Responsabile del Procedimento, rivolgendosi alla sede legale o al domicilio eletto da quest'ultimo.

Entro il limite di tre giorni successivi alla data di detta comunicazione, l'Appaltatore potrà presentare eventuali osservazioni; decorso il suddetto termine l'Amministrazione, nel caso non abbia ricevuto alcuna giustificazione oppure anche nel caso le avesse ricevute e non le ritenesse fondate procederà discrezionalmente all'applicazione delle penali e, in ogni caso, all'adozione di ogni determinazione ritenuta opportuna.

Le penali si applicano mediante ritenuta sul primo pagamento utile al verificarsi della contestazione.

## **7 Personale addetto e sicurezza**

Ogni attività relativa al funzionamento del servizio deve essere svolta da personale professionalmente adeguato e qualificato ad operare nel rispetto delle specifiche norme di legge e con mezzi, attrezzature e materiali adeguati.

L'Appaltatore deve osservare le norme derivanti dall'applicazione del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro, nonché dalle vigenti normative in tema di prevenzione degli infortuni sul lavoro, di igiene del lavoro, di assicurazione contro gli infortuni sul lavoro e altre malattie professionali ed ogni altra disposizione in vigore o che potrà intervenire in corso di esercizio per la tutela dei lavoratori. La Stazione Appaltante è esplicitamente sollevata da ogni obbligo e/o responsabilità nei confronti di tutto il personale adibito dall'Appaltatore all'esecuzione delle attività relative al funzionamento del servizio affidato in gestione.

L'Appaltatore, all'avvio del servizio e ogni qual volta dovesse provvedere alla sostituzione di personale addetto al servizio, dovrà aggiornare nei tempi previsti dalla normativa in vigore, la documentazione relativa alle posizioni INPS ed INAIL.

In caso di inottemperanza agli obblighi sopra precisati, accertata dalla società o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la società medesima potrà procedere alla risoluzione del contratto.

L'Appaltatore dovrà trasmettere alla Stazione Appaltante l'elenco nominativo del personale impiegato. Tale documento dovrà essere aggiornato e trasmesso per ogni cessazione o nuova assunzione, contestualmente alla presa di servizio.

Si precisa che, con riferimento alle disposizioni contenute nella L. 123/2007 (secondo quanto previsto dalla determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture 5 marzo 2008, n. 3), sussistono rischi da interferenze che richiedono misure preventive e protettive supplementari rispetto a quelle misure di sicurezza, a carico dell'Impresa, connesse ai rischi derivanti dalle proprie attività. Nella base d'asta **sono pertanto computati gli oneri** per la sicurezza non soggetti a ribasso derivanti da rischi specifici da interferenze.

Ai sensi dell'art. 26, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 81/2008, la Stazione Appaltante fornisce le informazioni sui rischi esistenti negli ambienti in cui l'Appaltatore è destinato ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione all'attività da svolgere presso gli edifici Comunali.

La Stazione Appaltante provvederà a redigere, in stretta collaborazione con l'Appaltatore, il

## **8 Subappalto**

È ammesso il subappalto, purché espressamente autorizzato dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 105, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'eventuale subappalto non può superare la quota indicata all'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il concorrente che intenda chiedere il subappalto deve indicare nell'offerta quali prestazioni intende concedere in subappalto.

L'Appaltatore provvede a sostituire i subappaltatori relativamente ai quali apposita verifica abbia dimostrato l'esistenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., ai sensi dell'art. 105, comma 12, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'Appaltatore resta in ogni caso responsabile in via esclusiva nei confronti della Stazione Appaltante per l'esecuzione dei servizi oggetto di subappalto, sollevando la Stazione Appaltante medesima da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di servizi subappaltati.

Il subappalto non autorizzato comporta le sanzioni penali e amministrative previste per legge. Per quanto riguarda il pagamento dei subappaltatori si rinvia a quanto previsto dall'art. 105, comma 13 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

## **9 Divieto di cessione del contratto**

Non è ammessa la cessione del contratto, in tutto o in parte a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. In caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi di cui sopra, l'Amministrazione, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, ha facoltà di dichiarare risolto il contratto.

## **10 Risoluzione del contratto**

Nel caso in cui sia rilevata una situazione di grave inadempimento, la Stazione Appaltante invierà all'Appaltatore, a mezzo PEC, diffida ad adempiere o a presentare le proprie controdeduzioni al Responsabile del Procedimento entro il termine di quindici giorni dalla ricezione.

Se l'Appaltatore non provvederà all'adempimento nel termine predetto ovvero il Responsabile del Procedimento valuti negativamente le controdeduzioni, la Stazione Appaltante procederà

alla risoluzione di diritto del contratto, ai sensi dell'art. 1454 c.c., fatta salva l'azione per il risarcimento del maggior danno subito compresa la maggior spesa sostenuta per affidare ad altra impresa il contratto ed ogni altra azione che la Stazione Appaltante ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri interessi.

Pescara Energia S.p.A. ha il diritto di risolvere il contratto ex art. 1456 c.c., mediante semplice PEC, senza bisogno di messa in mora o di intervento dell'Autorità Giudiziaria, nei seguenti casi:

- emanazione di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs 159/2011;
- sentenza di condanna passata in giudicato per frodi nei riguardi della stazione appaltante, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati al contratto;
- violazione degli obblighi attinenti alla sicurezza sul lavoro;
- servizio eseguito con personale non regolarmente assunto o contrattualizzato;
- il mancato utilizzo da parte dell'Appaltatore del conto corrente comunicato per i movimenti finanziari relativi al presente contratto, secondo quanto disposto dall'art. 3, comma 9-bis, della L. 136/2010.

## **11 Recesso**

Pescara Energia S.p.A. potrà recedere in qualunque momento dal contratto, anche se è stata iniziata l'esecuzione del servizio, tenendo indenne l'Appaltatore delle spese sostenute, del servizio eseguito, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti, ai sensi dell'art. 109 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1671 c.c.

Si precisa inoltre che, in base al comma 13 dell'articolo 1 del D.L. 95/2012, come convertito in Legge n. 135/2012, la Stazione Appaltante ha diritto di recedere in qualsiasi tempo dal presente contratto, previa formale comunicazione all'Appaltatore con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite, oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. ai sensi dell'articolo 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, successivamente alla stipula del presente contratto, siano migliorativi e l'Appaltatore non acconsenta ad una modifica delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488.

## **12 Fallimento dell'Appaltatore**

In caso di fallimento dell'Appaltatore la Stazione Appaltante si avvale, senza pregiudizio per ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista dall'art. 110 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

## **13 Obblighi a carico dell'Appaltatore**

L'Appaltatore deve:

- assumere su di sé ogni e qualsiasi responsabilità, sia in sede civile che penale, per danni che dovessero derivare per qualsiasi motivo, a persone e/cose derivanti dalle prestazioni inerenti il presente contratto, tenendo sollevata la Stazione Appaltante da ogni conseguenza diretta o indiretta;
- rispettare l'obbligo per il personale addetto ai servizi di indossare, oltre a idonei abiti da lavoro (divisa, ecc.) e dotazioni DPI nel rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza di cui al D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., anche la tessera di riconoscimento,

- corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione della Ditta Appaltatrice;
- far osservare in modo scrupoloso al personale addetto ai servizi cui gli stessi sono assegnati il rispetto delle modalità di svolgimento dei servizi di cui alla II parte del presente Capitolato;
  - informare gli operatori addetti circa eventuali doveri di riservatezza nell'espletamento del servizio;
  - assicurare che nell'espletamento del servizio gli operatori addetti si astengano dal prendere visione delle pratiche d'ufficio, documenti, corrispondenza, nonché di qualsiasi altra informazione e/o dato personale soggetto a tutela, ai sensi del Regolamento UE 2016/679;
  - ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di contratti di lavoro ed eventuali integrativi, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza sui luoghi di lavoro, tutela dei lavoratori, nonché previdenza, assistenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri;
  - allontanare dal servizio, su richiesta motivata della Stazione Appaltante, i propri dipendenti o soci che abbiano tenuto un comportamento non consono o che non siano ritenuti idonei a svolgere le mansioni assegnate;
  - garantire, entro la data di attivazione dei servizi oggetto dell'appalto, l'attività di cooperazione e coordinamento fra datori di lavoro ai fini della redazione del DUVRI, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 81/2008. Tale attività dovrà inoltre essere assicurata per tutta la durata dell'appalto;
  - applicare la normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D.lgs. 81/2008 e preventivamente formare il proprio personale anche in materia di primo soccorso aziendale e di lotta antincendio;
  - effettuare gli interventi e le verifiche richieste dalla normativa vigente, riportando su apposito registro e comunicando alla Stazione Appaltante quanto riscontrato;
  - nominare un proprio responsabile tecnico incaricato, il cui nominativo dovrà essere comunicato alla Direzione dei Lavori all'atto del verbale di consegna dei lavori;

Sono, inoltre, a carico dell'Appaltatore:

- l'approvvigionamento di un magazzino ricambi, in un'area stabilita, che sia adeguato alla manutenzione ordinaria e straordinaria di limitata entità pari ad € 5.000,00. Le scorte dovranno garantire l'esecuzione degli interventi in tempi brevi tecnici ed effettuare un inventario trimestrale da inviare alla Stazione Appaltante;
- la predisposizione di un "Registro dei controlli periodici degli impianti affidati in sede di gara", su cui dovranno essere annotati tutti gli interventi di manutenzione ordinaria programmata per la verifica dell'efficienza degli impianti in formato digitale editabile. Tale registro dovrà essere predisposto per singolo impianto, da tenere costantemente aggiornato, secondo le prescrizioni del presente Capitolato.
- ogni tipo di spesa, competenza od onorario per la produzione di documentazione tecnica essenziale, come specificato nella parte "II. Caratteristiche del servizio" per la conduzione e manutenzione programmata degli impianti elettrici ed idrici, la loro correzione o aggiornamento nel corso dell'appalto;
- la consegna alla Stazione Appaltante ad ultimazione degli interventi di cui sopra della Dichiarazione di Conformità completa degli allegati obbligatori, secondo i disposti del Decreto Ministeriale n. 37 del 22 gennaio 2008, oltre a copia di tutta la documentazione tecnica particolareggiata delle apparecchiature nuove, manuali d'uso e manutenzione e le istruzioni per la conduzione degli impianti. I documenti dovranno essere trasmessi via PEC alla Stazione Appaltante in formato PDF con firma digitale e consegnati in duplice copia su carta e su supporto magnetico, utilizzando software compatibili con quelli in uso dalla Stazione Appaltante;

- la predisposizione delle documentazioni e la cura delle pratiche per le autorizzazioni, dei permessi per l'occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili e simili, nonché di ogni altra certificazione prescritta dalle leggi o diverse normative, inerente agli impianti o conseguite all'attività svolta. In particolare, la denuncia ISPESL degli impianti di messa a terra e ogni altra denuncia o certificazione cui la Stazione Appaltante sia tenuta per i propri impianti (Vigili del Fuoco, Comune, ENEL, eccetera);
- l'organizzazione e la disponibilità di mezzi d'opera adeguati all'esecuzione dei lavori ubicati nell'ambito degli spazi messi a disposizione dalla Stazione Appaltante. Essi comprenderanno utensili, ponteggi mobili e scale di vario tipo ed altezze, strumentazione diagnostica e di controllo, attrezzature per la segnaletica, eccetera. Il tutto conforme alle leggi e normative di sicurezza;
- la presenza continuativa giornaliera in cantiere, secondo le necessità di tecnici e operatori, secondo le varie specializzazioni richieste, per i periodi necessari ad assicurare l'esecuzione degli interventi appaltati, come meglio precisato all'art. 19;
- la fornitura di tutto il personale esecutivo idoneo, nonché degli attrezzi e strumenti necessari per tutte le operazioni previste per la manutenzione ordinaria e straordinaria di limitata entità;
- la consegna trimestrale, delle "Schede di manutenzione ordinaria" per tipologia di intervento (manutenzione programmata) approvate dalla Stazione Appaltante;
- pagamento di ogni imposta, tassa o tributo, comunque dipendente dal contratto;
- apposizione di cartelli e fanali per segnalazioni diurne e notturne, dove necessari, e osservare tutte le prescrizioni relative alla sicurezza;
- il recupero, nel caso di modifiche o interventi straordinari, dei materiali ancora riutilizzabili, che saranno opportunamente identificati, prima della loro messa in conservazione in luoghi indicati dalla Stazione Appaltante;
- le opere provvisorie, di protezione o di segnaletica necessarie per l'esecuzione di lavori;
- la deviazione provvisoria di condotte, tubazioni, eccetera, nonché il mantenimento degli accessi alle proprietà private, in occasione degli interventi oggetto dell'appalto;
- lo smaltimento di acque, la cui presenza possa verificarsi per infiltrazioni, perdite da condotti esistenti, scarichi accidentali, piogge o nell'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto;
- la rimozione provvisoria di materiali, attrezzature, che sia necessaria per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto, la loro temporanea custodia in luoghi chiusi;
- la fornitura e posa in opera di ogni tipo di materiale necessario per i lavori, anche accessorio o per opere provvisorie;
- ogni tipo di movimentazione, carico, scarico o trasporto, sulle strade cittadine, relativo alla realizzazione degli interventi;
- la pulizia della sede stradale dopo gli interventi e l'immediato sgombero di materiali di rifiuto o di recupero inutilizzabili (imballaggi, filtri, sfridi di lavorazione, eccetera), compreso il trasporto alle pubbliche discariche;
- la buona conservazione e la perfetta custodia dei materiali, forniture ed opere, fino al collaudo;
- la riparazione dei danni, che per cause dipendenti da sua negligenza fossero apportati ai materiali, impianti e manufatti esistenti e/o di nuova fornitura ed installazione ed ogni altra pertinenza dei lavori o nei quali incorrano terzi, loro cose e animali, in occasione o per causa dell'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto, senza che l'Appaltatore possa chiedere compenso alcuno;
- ogni lavoro, prestazione, fornitura o opera necessaria all'esecuzione di collaudi, quando richiesti, con esclusione delle prestazioni professionali dei collaudatori eventualmente nominati dalla Stazione Appaltante;
- la compilazione dei documenti richiesti dalla Stazione Appaltante, attestanti l'effettivo svolgimento delle manutenzioni sia ordinarie che straordinarie e necessari alla

successiva contabilizzazione oltre che alla gestione documentale come specificato nella parte "II. Caratteristiche dei servizi"

Per gli interventi di manutenzione straordinaria di limitata entità quali prestazioni di manutenzione riparativa e a guasto che comportino la sostituzione di parti e/o componenti di importanza e/o valore dovrà essere chiesta preventiva autorizzazione alla Stazione Appaltante che avverrà mediante l'invio di PEC all'indirizzo e-mail [pescaraenergiaspa@pec.it](mailto:pescaraenergiaspa@pec.it) o tramite altra modalità di comunicazione autorizzata dalla stessa Stazione Appaltante.

L'inosservanza degli obblighi previsti dal presente articolo è causa di risoluzione del contratto a insindacabile giudizio della Stazione Appaltante e fa sorgere il diritto per quest'ultima al risarcimento di ogni conseguente maggiore danno.

#### **14 Responsabilità e coperture assicurative**

L'Appaltatore è obbligato a costituire e a consegnare alla Stazione Appaltante, almeno dieci giorni prima dell'inizio del servizio, una polizza di assicurazione in caso di danni eventualmente arrecati a persone e cose sia della Società sia di terzi, nell'esecuzione delle prestazioni di cui al presente Capitolato, anche in caso di intervento di eventuali subappaltatori. A tal fine, l'Appaltatore è tenuto a sottoscrivere per l'intera durata dell'appalto apposita polizza assicurativa di Responsabilità Civile Terzi (R.C.T) e responsabilità civile verso prestatori di lavoro (R.C.O). I massimali di garanzia per l'assicurazione R.C.T/R.C.O non dovranno essere inferiori all'importo di € 500.000,00 per sinistro e per persona. In mancanza di tale polizza non si procederà alla stipula del contratto e ciò comporterà la decadenza dall'aggiudicazione; in tal caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria.

La copertura assicurativa decorre dalla data di inizio del servizio e cessa alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della Stazione Appaltante.

Qualora l'Appaltatore sia un Raggruppamento Temporaneo d'Imprese, giusto il regime della responsabilità disciplinato dall'art. 103, comma 10, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., le stesse garanzie assicurative prestate dalla mandataria capogruppo coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese mandanti.

#### **15 Garanzie definitive**

Prima della stipula del contratto l'Appaltatore dovrà prestare una cauzione definitiva a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento di danni derivati dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, fatto salvo il ricorso ad ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

La cauzione definitiva è stabilita in ragione del 10% (dieci per cento) dell'importo di aggiudicazione del servizio per l'intera durata del contratto; in caso di aggiudicazione con ribasso superiore al 10% l'importo della cauzione sarà aumentato secondo quanto previsto dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Ai sensi del medesimo art. 103, comma 1, alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per la garanzia provvisoria.

Qualora nel corso dell'esecuzione del contratto, per qualsiasi motivo, si verificassero variazioni significative dell'ammontare netto dello stesso, la cauzione dovrà essere conseguentemente integrata ovvero ridotta su richiesta della parte interessata.

La cauzione definitiva dovrà essere prestata mediante fideiussione bancaria o mediante polizza assicurativa, secondo le modalità previste dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

La garanzia decorrerà dalla data di inizio servizio e dovrà avere termine alla data di fine servizio.

Lo svincolo della cauzione verrà disposto dall'Amministrazione concedente dopo la completa estinzione di tutti i rapporti contrattuali e comunque non prima dell'emissione del certificato di regolare esecuzione del servizio.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento, ai sensi dell'art. 103, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

## **16 Tutela della privacy e trattamento dei dati**

Nell'ambito dei loro rapporti contrattuali, le parti si impegnano a improntare il trattamento dei dati a principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto di quanto definito dai regolamenti in vigore applicabili al trattamento dei dati personali e, in particolare, il regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016 applicabile dal 25 maggio 2018 (di seguito "regolamento europeo sulla protezione dei dati") e normativa nazionale di riferimento laddove applicabile.

Il Titolare del trattamento dei dati personali delle persone fisiche (cd. interessati) effettuato nell'espletamento delle procedure di appalto e della successiva fase di stipula del contratto è la Società Pescara energia SpA, con sede legale in Pescara (PE), nella persona dell'Amministratore Unico.

La Società tratta i dati ad essa forniti esclusivamente per la gestione dell'appalto e per la sua esecuzione – base giuridica art. 6, comma 1, lett. b) del regolamento 2016/679, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi cui è soggetto il titolare del trattamento – base giuridica art. 6, comma 1, lett. c) del regolamento 2016/679.

I dati personali potranno essere trattati da dipendenti o collaboratori del Titolare che, operando sotto la diretta autorità di quest'ultimo, sono autorizzati del trattamento e ricevono al riguardo adeguata formazione ed istruzioni operative (art. 29 del regolamento (UE) 2016/679), da soggetti che, operando per conto del titolare, garantiscono l'adozione di misure tecniche ed organizzative adeguate in forza di un contratto o di altro atto giuridico vincolante (art. 28 del regolamento (UE) 2016/679) o da titolari autonomi cui saranno comunicati i dati solo per il raggiungimento delle suddette finalità.

I dati raccolti saranno conservati per i tempi stabiliti dalla normativa vigente o dai regolamenti della Società anche per gestire eventuali contenziosi.

Il conferimento dei dati è obbligatorio, pertanto l'eventuale rifiuto a fornirli comporta l'impossibilità di ammettere l'Impresa alla procedura di gara.

L'interessato ha diritto di ottenere l'accesso ai dati personali e la loro rettifica. L'interessato ove previsto dalla normativa ha diritto di ottenere la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento. L'interessato ha il diritto alla portabilità dei dati effettuati con mezzi automatizzati. Non vi sono trattamenti che si basano sul consenso dell'interessato; laddove vi fossero l'interessato avrebbe diritto a revocarlo in qualsiasi momento fatta salva la liceità del trattamento basato sul consenso successivamente revocato. Infine l'interessato ha il diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo – Garante per la protezione dei dati personali – e di agire per ottenere il risarcimento dell'eventuale danno subito nei confronti del titolare o del responsabile. Per l'esercizio di tali diritti l'interessato potrà rivolgersi via PEC al titolare del trattamento.

## **17 Controversie e foro competente**

Qualunque contestazione dovesse eventualmente sorgere nel corso dell'esecuzione contratto, non si ammetterà alcun diritto in capo all'Appaltatore di sospendere unilateralmente il servizio, né di procedere alla riduzione o alla modificazione del medesimo.

La definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Pescara ed è esclusa la competenza arbitrale. Ai sensi dell'art. 209, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. si dichiara che il contratto conseguente all'aggiudicazione definitiva non conterrà clausola compromissoria.

L'organo che decide sulla controversia decide anche in ordine all'entità delle spese di giudizio e alla loro imputazione alle parti, in relazione agli importi accertati, al numero e alla complessità delle questioni.

## **18 Obbligo di rispetto del Modello Organizzativo ex Dlgs 231/01**

La parte contrattuale è a conoscenza che PESCARA ENERGIA S.p.A. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.lgs. 231/01, con i relativi Codice Etico e Sistema Disciplinare, che dichiara di aver letto dal sito aziendale e che dichiara di aver compreso. (parte contrattuale) aderisce ai principi di cui al suddetto Modello di organizzazione, gestione e controllo nonché ai suoi allegati e si impegna a rispettarne i contenuti e, in generale, ad astenersi da qualsivoglia comportamento atto a configurare le ipotesi di reato indicate nel D.lgs 231/01 e sue successive modifiche ed integrazioni così come riportate nel predetto Modello. Si impegna altresì a rispettare e a far rispettare ad eventuali suoi collaboratori e/o dipendenti e/o aventi causa, tutti i principi contenuti nella suddetta documentazione.

La violazione delle regole previste dai sopraccitati documenti rappresenterà grave inadempimento contrattuale (parte contrattuale) manleva fin d'ora Pescara Energia S.p.A. per eventuali sanzioni o danni dovessero derivare a quest'ultima quale conseguenza della violazione dei sopraccitati documenti da parte di (parte contrattuale) o di suoi eventuali collaboratori, e/o dipendenti e/o aventi causa".

# **PARTE SECONDA**

## **Caratteristiche Dei Servizi**

### **19 Descrizione dei servizi**

La Stazione Appaltante con l'affidamento del servizio di cui al presente capitolato si pone come obiettivo il mantenimento degli impianti tecnologici installati presso le fontane di proprietà comunale come elencati nell'Allegato al CSA.

L'elenco degli impianti oggetto di manutenzione ordinaria e preventiva compresa nel canone potrà subire variazioni in aumento o diminuzione a seconda delle modifiche della consistenza patrimoniale del Comune di Pescara.

Le richieste di attività di manutenzione straordinaria potranno interessare contemporaneamente più impianti ed anche impianti non inclusi in elenco, senza che questo sia motivo di eccezioni o di richiesta di maggiori compensi o indennizzi da parte dell'Appaltatore.

Le manutenzioni saranno volte al mantenimento degli impianti in uno stato di affidabilità ed efficienza ottimali, attraverso la manutenzione puntuale, programmata ordinaria e straordinaria, l'adeguamento funzionale e normativo, il perfezionamento degli strumenti di conoscenza e gestione del patrimonio impiantistico e la razionalizzazione delle spese.

Nel corso della durata del contratto, l'Appaltatore dovrà provvedere quindi alla gestione degli impianti, ovvero al complesso di attività tecniche finalizzate ad ottenere prestazioni ottimali in termini di funzionamento ed efficienza, nel rispetto della normativa vigente e della massima sicurezza per i cittadini, di seguito elencate:

- Attività di conduzione e manutenzione programmata e ordinaria incluse nel canone, così riassunte:
  - Attività periodiche di verifica, pulizia e conduzione - Art. 20.a)
  - Attività di ripristino del regolare funzionamento degli impianti e pulizia - Art 20.b)
  - Assistenza Tecnica - Pronto Intervento - Ripristini- Art 20.c)
  - Reperibilità e tempi di intervento - Art 20.d)

- Attività di manutenzione straordinaria a richiesta della Stazione Appaltante - Art 21
- ricognizione degli impianti oggetto d'appalto ed adeguamento della documentazione tecnica relativa.

## **20 Attività di conduzione e manutenzione programmata e ordinaria incluse nel canone**

Le attività di conduzione e manutenzione programmata e ordinaria incluse nel canone sono:

**a)** Attività periodiche di verifica, pulizia e conduzione.

Per conduzione si intende l'effettuazione delle manovre e regolazioni per assicurare il regolare flusso idrico delle fontane, compresa la regolazione dei getti e dello scarico mediante il sopravanzo; s'intende altresì il mantenimento dei parametri delle acque soggette a processi di trattamento nelle tolleranze indicate dalla Stazione Appaltante.

Rientrano nella conduzione:

- pulizia e disostruzione dei canali di raccolta delle acque di sopravanzo e di scarico compresi i pozzetti di pertinenza delle fontane.
- per la parte eccedente, le tubazioni di imbocco in fogna, previa autorizzazione della Stazione Appaltante, con l'ausilio di canal-jet, saranno considerati come manutenzione straordinaria;
- interventi per la lubrificazione dei cuscinetti e ripristino delle tenute meccaniche delle elettropompe;
- disincrostazione e pulizia di organi di manovra, intercettazione e regolazione;
- pulizia e, se necessario, degli ugelli dei giochi d'acqua;
- lubrificazione macchine (parti in movimento);
- controllo del regolare funzionamento dei fusibili, lampade spia e relais dei quadri elettrici ed altri componenti elettrici;
- prodotti chimici per la disinfezione dell'acqua ed i vari trattamenti necessari;
- controllo del regolare funzionamento dei corpi illuminanti dei locali macchine dell'illuminazione delle fontane;
- pulizia dei locali macchine;
- trattamento anti-alghe delle acque per evitare il proliferare delle alghe;
- mantenimento dei parametri del pH= 7,2 e del cloro 1,5 e quando necessario effettuare la clorazione d'urto.

È previsto a carico dell'Impresa l'approvvigionamento dei prodotti di consumo e prodotti per il trattamento delle acque (oli, grassi, detersivi, sali, scope, prodotti chimici, etc.) per evitare, per carenza degli stessi, il fermo degli impianti a servizio delle fontane.

Per tutti gli impianti elettrici installati negli impianti tecnologici delle fontane, dovranno essere effettuate tutte le operazioni di manutenzione programmata volte a mantenere in efficienza le parti costituenti l'impianto, le apparecchiature, gli equipaggiamenti e a verificare il regolare funzionamento dell'impianto, sulla base di quanto disposto dal D. Lgs. 81/08, dal DPR 462/01 e dal DM 37/08.

Sono pertanto compresi nel canone bimestrale tutte le attività ritenute necessarie o opportune al mantenimento della funzionalità degli impianti, con riferimento a quanto indicato nella norma CEI 64-8, relativamente alle parti costituenti il sistema (quadri generali e di distribuzione, quadro contatore, etc.).

Tutte le visite giornaliere previste agli impianti dovranno essere registrate in apposite schede sulle quali dovranno essere annotate la data, l'ora, le generalità e la firma dell'operaio e/o tecnico esecutore dell'intervento, e la descrizione delle opere eseguite, nonché eventuali osservazioni.

Detta scheda, per tutte le fontane, dovrà essere inviata mensilmente o su richiesta alla Stazione Appaltante in formato digitale editabile.

Tutte le sostituzioni necessarie dei componenti elettrici, elettromeccanici e meccanici rilevate nel corso delle suddette visite saranno comunicate alla Stazione Appaltante che disporrà l'eventuale sostituzione a mezzo di ordine di servizio.

Tali sostituzioni di componenti, escluse minuterie e materiale di consumo già compreso nel canone, saranno compensate a misura con gli importi del costo sostenuto dall'Appaltatore moltiplicato del 115%.

E' onere dell'Appaltatore produrre idonea documentazione atta a dimostrare le spese sostenute per il noleggio, il trasporto o l'acquisto dei materiali installati per l'esecuzione degli interventi oggetto dell'appalto, la quale sarà allegata alle fatture presentate dall'Appaltatore.

L'importo dei prezzi indicati resterà fisso ed invariabile per l'intera durata del contratto: ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., non sono previste clausole di revisione dei prezzi.

Tutti i trattamenti delle acque delle fontane devono essere riportati sulla tabella in formato digitale editabile e consegnata mensilmente alla Stazione Appaltante con i valori rilevati dei vari parametri necessari per il trattamento delle acque e le quantità dei prodotti chimici dosati.

**b) Attività di ripristino del regolare funzionamento degli impianti e pulizia.**

Per pulizia delle fontane si intende l'attività eseguita su tutti gli invasi e le aree di pertinenza, secondo le modalità, il calendario approvato e la frequenza stabilita dalla Stazione Appaltante. La pulizia delle fontane monumentali avviene secondo le modalità e la frequenza concordate con la Stazione Appaltante, qualora le frequenze e modalità di pulizia offerte dall'Appaltatore non risultassero adeguate ad eventuali nuove esigenze.

**Frequenza della pulizia**

La frequenza della pulizia delle fontane oggetto dell'appalto di servizio è la seguente:

1. Pulizia superficiale senza svuotamento delle vasche provvedendo all'asportazione degli oggetti (bottiglie, lattine, rami, carte, plastica di ogni genere, ecc.) presenti nelle vasche e nelle aree di pertinenza delle fontane di cui all'elenco disposto dalla Direzione Lavori. Tale pulizia deve essere effettuata nel periodo che va dal 16 aprile al 15 ottobre sei giorni a settimana comprensivo del sabato e domenica; nel periodo che va dal 16 ottobre al 15 aprile quattro giorni a settimana comprensivo del sabato. La suddetta frequenza può subire variazioni quantitative sia di giorni che di fontane a discrezione insindacabile della Stazione Appaltante.

2. Svuotamento delle fontane ed assistenza alla Società Ambiente durante la pulizia profonda della vasca, e successivo riempimento con cadenza mensile o in base alle necessità e comunque concordato con la Stazione Appaltante.

Svuotamento delle vasche di compensazione in base alle necessità ed assistenza durante la pulizia sempre concordato con la Stazione Appaltante.

Smontaggio e montaggio di tutte le grate della fontana e pulizia delle relative canalizzazioni.

La Stazione Appaltante potrà installare e utilizzare sistemi di rilevazione elettronici per verificare l'effettivo svolgimento delle attività di manutenzione ordinaria da parte degli operatori dell'Appaltatore. In tal caso quest'ultimo sarà obbligato ad utilizzare gli strumenti elettronici messi a disposizione dalla Stazione Appaltante per il rilevamento dell'effettivo passaggio secondo le modalità impartite dalla stessa Stazione Appaltante.

Eventuali canoni per il gestionale delle attività saranno a carico dell'Appaltatore.

**Prescrizioni**

La frequenza di svuotamento delle fontane potrà essere variata in funzione della verifica della effettiva potenzialità degli impianti stessi di trattamento e dei conseguenti tempi di riempimento.

L'Appaltatore, per le fontane munite di impianto di ricircolo con trattamento dell'acqua, dovrà eseguire con cadenza quadrimestrale il prelievo di campioni d'acqua, il trasporto e la consegna degli stessi al laboratorio d'analisi.

Le spese per le analisi dell'acqua, relative alle fontane sopra citate, sono remunerate dal canone mensile.

La Stazione Appaltante si riserva di ordinare all'Appaltatore analisi non previste dal corrispettivo di manutenzione, che saranno compensate con i prezzi previsti dal Prezziario di riferimento per il prelievo dei campioni d'acqua da ogni fontana, il trasporto e la consegna presso il laboratorio e il successivo invio dei risultati delle analisi alla Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante provvederà a rimborsare l'Appaltatore inserendo in contabilità il costo delle analisi non previste dall'appalto e preventivamente autorizzate da essa stessa.

Le fontane temporaneamente disattivate idraulicamente devono essere pulite secondo le modalità relative alle pulizie senza svuotamento con la frequenza prevista. Se i lavori per ripristinare il funzionamento delle stesse dovessero subire dei ritardi per cause di forza maggiore, per concomitanza con altri lavori ordinati dalla Stazione Appaltante e/o per altre cause non dipendenti dall'Appaltatore, quest'ultima è obbligata ad effettuare le manutenzioni previste agli impianti e, in particolare, l'esecuzione di pulizia, regolazione, lubrificazione, prove di funzionamento e quanto altro occorre per tenere i vari organi in condizione di poter entrare in esercizio in qualsiasi momento venga ordinato.

Per le fontane ferme o disattivate per qualsiasi motivo, la Direzione Lavori provvederà a darne comunicazione scritta all'Appaltatore per l'esclusione dal programma di pulizia e manutenzione, e non sarà corrisposto alcun canone.

Nell'ambito dell'importo contrattuale, la Stazione Appaltante si riserva di apportare modifiche agli elenchi delle fontane date in manutenzione e pulizia con comunicazione scritta all'Appaltatore.

Resta inteso che per le fontane depennate non sarà corrisposto nessun canone; in caso di consegna di nuove fontane o di ripristino del funzionamento, sarà corrisposto il canone per il numero degli interventi effettuati nel mese corrente.

Il controllo dei consumi delle acque deve essere svolto mensilmente con relative tabelle di riepilogo.

Tutta la documentazione prodotta e richiesta dalla Stazione Appaltante deve essere in formato digitale editabile.

#### **c) Assistenza Tecnica - Pronto Intervento – Ripristini.**

Per tutti gli impianti in manutenzione durante l'orario di lavoro (dalle 07,30 alle 17,30 dei giorni dal lunedì al sabato), l'Impresa su segnalazione della Stazione Appaltante dovrà effettuare rapidi interventi, non programmabili, che si rendano necessari per inconvenienti riscontrati sugli impianti.

Tali interventi di assistenza e ripristino dovranno aver luogo seguendo le priorità indicate nell'art. 20d, e tale disposizione potrà essere impartita, in casi urgenti, anche per via telefonica o altra modalità di comunicazione.

In aggiunta gli oneri relativi alle fasce orarie e ai tempi di intervento appena descritti, è facoltà della Stazione Appaltante richiedere un intervento urgente secondo le modalità descritte alla lettera d) "Reperibilità e tempi di intervento per garantire la continuità del servizio".

Sulla base dell'attività di verifica periodica effettuata, gli interventi qui ricompresi sono tutti quelli tendenti alla migliore conservazione di tutte le parti elettriche, meccaniche, metalliche, murarie, ecc comunque pertinenti alle fontane oggetto del presente appalto.

Sono compresi nel canone di manutenzione le spese per l'acquisto dei materiali necessari per la manutenzione ordinaria come di seguito specificata.

Si riporta di seguito un elenco delle attività di manutenzione che l'Appaltatore dovrà eseguire su tutte le fontane oggetto del servizio.

La ditta sarà tenuta:

- a tenere sempre in perfetto stato di efficienza gli impianti prevedendo ogni eventuale guasto, promuovendo in tutti i casi la tempestiva esecuzione delle riparazioni e la sostituzione di qualsiasi parte deteriorata dandone sollecita comunicazione scritta alla D.L.;
- a provvedere alla pulizia e protezione delle parti soggette a corrosioni, mediante l'uso di

- vernici appropriate; alla pulizia e lubrificazione delle parti mobili e fisse degli impianti;
- allo smontaggio e rimontaggio di tutte le apparecchiature esistenti e dei materiali necessari al corretto funzionamento degli impianti di fornitura di questa Stazione Appaltante;
- alla fornitura e posa in opera del materiale di consumo quali, prodotti per trattamento acqua, cartucce filtranti, fusibili, materiale di tenuta, minuteria di cablaggio, etc.;
- alla posa in opera di materiale elettrico ed idrico non di consumo e fornito dalla Stazione Appaltante, quali faretti, lampade, apparecchiature da quadro (interruttori, magnetotermici differenziali, strumenti di misura e gestione, etc.) elettropompe, elettrovalvole, rubinetteria dei fontanini pubblici, compresa ogni attività di smontaggio e rimozione dei componenti obsoleti o difettosi ed il loro smaltimento come previsto per legge;
- ad effettuare, in caso di intervento di manutenzione straordinaria, tutti gli interventi necessari al ripristino del funzionamento degli impianti mediante proprie attrezzature e manodopera già compresi nel canone di manutenzione, previa fornitura da parte della Stazione Appaltante del materiale necessario;
- in caso di impossibilità tecnica di ripristino del funzionamento dell'impianto, alla segnalazione tempestiva alla Stazione Appaltante di tutti gli interventi di manutenzione straordinaria che si rendano necessari specificando analiticamente la tipologia del guasto e la probabile causa, il materiale previsto per la riparazione con relativo costo, la manodopera prevista con relativo costo, gli oneri accessori. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di far eseguire gli interventi straordinari anche a ditte diverse, sulla base di indagini esplorative eseguite al fine di individuare l'offerta migliore per la stessa Stazione Appaltante.

L'Appaltatore dovrà, pertanto, provvedere a tutte le operazioni, anche se non precedentemente descritte, intese a conservare gli impianti affidati e le pertinenze connesse, nelle migliori condizioni, prevenendo le cause dei guasti con la tempestiva sostituzione delle parti obsolete.

Sono pertanto compresi nel canone tutte le attività ritenute necessarie od opportune al mantenimento della funzionalità degli impianti, con riferimento alle parti essenziali costituenti il sistema.

Tali attività eseguite di norma con ispezioni e controlli, pulizie, sostituzioni, ecc., saranno tutte quelle utili a eliminare cause di inconvenienti e di guasti.

Sono pertanto compresi nel canone altresì tutti gli interventi, anche a seguito di chiamata, per i quali sia necessario il ripristino del funzionamento dell'impianto per interventi di lieve entità (ad esempio interruzioni di alimentazione, scatti degli apparecchi di protezione, sostituzione di fusibili o altri componenti di minuteria, etc.).

**d) Reperibilità e tempi di intervento per garantire la continuità del servizio**

Il presente appalto prevede che l'Appaltatore effettui la gestione e la manutenzione programmata degli impianti, garantendo un servizio di reperibilità 24 ore al giorno 365 giorni l'anno.

A seguito di chiamata secondo le modalità concordate l'intervento deve essere assicurato con mezzi e uomini ritenuti necessari al fine di provvedere all'esecuzione dell'intervento richiesto.

In particolare:

Priorità 1) In caso di segnalazione di pericolo per l'utenza, dovrà essere assicurato un primo intervento per la sola messa in sicurezza entro il tempo massimo di 45 (quarantacinque) minuti dalla chiamata;

Priorità 2) Dovrà essere assicurato un intervento entro il tempo massimo di 2 (due) ore dalla chiamata (salvo diversa indicazione contenuta nella richiesta) qualora la richiesta venga classificata ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante come indifferibile ed urgente: tale richiesta potrà essere effettuata sia per motivi di sicurezza che per motivi di decoro

urbano, qualora la Stazione Appaltante ritenga indifferibile effettuare la pulizia della fontana o ripristinare il corretto funzionamento dell'impianto di ricircolo;

Priorità 3) Attività da svolgere nel giorno successivo alla segnalazione.

L'Appaltatore, qualora contattato direttamente dall'utenza con motivi di urgenza, dovrà immediatamente contattare l'ufficio della Stazione Appaltante per concordare le modalità di intervento. Nel caso in cui per qualsiasi motivo non fosse possibile contattare la Stazione Appaltante, l'Appaltatore dovrà assicurare un primo intervento per la sola messa in sicurezza entro il tempo sopra indicato decorrente dalla chiamata ricevuta dall'utenza.

Il pagamento del servizio di reperibilità è inserito nel canone mensile.

## **21 Attività di manutenzione straordinaria a richiesta della Stazione Appaltante**

La manutenzione straordinaria deve essere eseguita a richiesta della Stazione Appaltante, sempre a seguito dell'invio della comunicazione mediante PEC o altra modalità di comunicazione autorizzata.

Comprende tutte le operazioni necessarie e non previste nella manutenzione ordinaria indicate nel paragrafo n. 20 e la sicurezza degli impianti, venuta meno in seguito a guasti (anche emergenze), è inclusa anche, eventualmente, per rotture accidentali o vandaliche prodotte da terzi, per guasti o rotture per vetustà o per inadeguatezza dei componenti.

La manutenzione straordinaria comprende inoltre interventi migliorati e sostitutivi, di adeguamento alla normativa, innovativi e preventivi, compresi quindi i lavori anche di trasformazione o ampliamento degli impianti esistenti, creazione di nuovi impianti.

Nelle suddette PEC, o altre modalità di comunicazione autorizzate, saranno riportati i termini di inizio e di ultimazione del servizio, prescrizioni particolari e quant'altro necessario per la loro esecuzione; sarà inoltre indicato il nome del tecnico della Stazione Appaltante o suo incaricato, responsabile dell'intervento.

Prima dell'esecuzione delle attività richieste, l'Appaltatore deve confermare/comunicare, sempre tramite PEC o altro mezzo di comunicazione autorizzato, la data e l'ora di esecuzione dell'intervento commissionato (almeno 2 giorni prima dell'esecuzione dello stesso fatto salvo richieste in emergenza), comunicando altresì al termine dell'intervento l'avvenuta esecuzione con data e ora.

Qualora sussistano opportune ragioni non imputabili all'impresa esecutrice che impediscono l'esecuzione dell'intervento secondo le modalità previste, l'Appaltatore deve darne immediata comunicazione tramite e-mail o altra modalità di comunicazione autorizzata.

## **22 Modalità di esecuzione interventi manutenzione straordinaria**

Gli interventi di manutenzione straordinaria, richiesti mediante invio di PEC o altre modalità di comunicazione, sono identificati con un numero progressivo che dovrà sempre essere riportato come riferimento su tutti i documenti contabili all'atto della loro redazione.

Nessuna prestazione o intervento potrà essere intrapresa, salvo che per emergenza urgente, ed essere contabilizzata in mancanza della corrispondenza PEC o mezzo di comunicazione autorizzato.

In caso di manutenzione straordinaria l'Appaltatore avrà l'onere della fornitura di tutte le apparecchiature necessarie per la realizzazione dell'opera compreso ogni accessorio e varie minuterie utili al completo funzionamento degli impianti secondo quanto dettato dalla normativa vigente ed in accordo con le migliori tecniche di buona costruzione.

E' a carico dell'Appaltatore il rilievo dei luoghi interessati al lavoro. Le misure e le quantità fornite nella descrizione dell'appalto debbono intendersi indicative; sarà onere dell'Appaltatore verificarle in sede di sopralluogo, anche a seguito dell'aggiudicazione, ed in ogni caso nulla

sarà dovuto all'Appaltatore per eventuali maggiori oneri che derivino da eventuali inesattezze. L'Appaltatore si impegna a fornire e posare in opera tutti i materiali, anche se non esplicitamente indicati, necessari per realizzare l'impianto richiesto.

Eventuali varianti, proposte dall'Appaltatore, dovranno essere approvate dalla Stazione Appaltante e comunque non potranno in nessun caso costituire motivo per un aumento del prezzo dell'appalto. Qualsiasi prestazione necessaria alla corretta installazione dei suddetti impianti è da ritenersi come onere di fornitura. L'Appaltatore dovrà provvedere all'esecuzione dell'intero intervento (comprese eventuali opere in muratura e di finitura in genere, posa di tubazioni, adeguamenti dell'impiantistica presente nelle aree in cui operare).

Si intendono quindi compresi gli oneri per:

- Adeguamento di linee elettriche di alimentazione delle apparecchiature attive fino alla linea dorsale di distribuzione di adeguate caratteristiche tecniche;
- Rimozione degli impianti precedentemente utilizzati per il medesimo scopo e non più funzionanti, trasporto degli stessi comprensivi dei materiali di risulta a discarica ed eventuali oneri per lo smaltimento;
- Realizzazione di eventuali opere murarie e successivi ripristini;
- Emissione della dichiarazione di conformità e di corretta installazione e funzionamento degli impianti, come previsto dal DM 37/08.

Sono altresì a carico dell'Appaltatore l'espletamento per conto della Stazione Appaltante di tutte le pratiche relative a denunce, verifiche e collaudi necessari per la messa in esercizio dei vari impianti.

Al termine degli interventi l'Appaltatore restituirà gli ambienti dopo aver provveduto alla pulizia degli stessi. La stessa sarà tenuta ad attuare tutte le necessarie precauzioni al fine di non arrecare danno agli impianti ed apparecchiature presenti. Le lavorazioni non dovranno interferire con le normali attività svolte negli edifici/aree, in tutti i casi gli interventi di demolizione o comunque rumorosi o che producano polveri e sporcizia andranno eseguiti previo accordo con il coordinatore dell'appalto.

### **23 Contabilizzazione della manutenzione straordinaria**

Gli interventi di manutenzione straordinaria, richiesti mediante l'invio di PEC o altra modalità di comunicazione, sono identificati con un numero progressivo che dovrà sempre essere riportato, come riferimento, su tutti i documenti contabili all'atto della loro redazione.

Nessuna prestazione od intervento potrà essere intrapresa (salvo che per emergenza urgente) ed essere contabilizzata in mancanza della corrispondente PEC o mezzo di comunicazione autorizzato.

L'aggiudicatario deve produrre entro il mese successivo all'esecuzione dell'intervento la contabilità dei lavori eseguiti che verrà verificata dai tecnici dell'Ufficio Tecnico. Solo dopo l'approvazione della contabilità verrà inviata alla ditta l'autorizzazione all'emissione della fattura.

I prezzi unitari posti a base di gara che saranno utilizzati per la determinazione dei corrispettivi da corrispondere per lo svolgimento delle attività previste dal presente appalto sono i seguenti:

NP1 Per lo svolgimento delle attività di manutenzione straordinaria del Capitolato Speciale d'Appalto, comprensivo di tutto il personale necessario, di tutte le spese per mezzi d'opera, assicurazioni di ogni genere di forniture di materiali di consumo e loro lavorazione, carico, trasporto e scarico di materiali, dazi, perdite, spese generali, utile d'impresa e tutto quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi compreso nei prezzi ogni compenso per tutti gli oneri che l'appaltatore dovesse sostenere a tale scopo. Sono esclusi solamente i materiali installati da corrispondere a parte su presentazione di fatture d'acquisto.

Per ciascuna ora di intervento per due operatori.....h € 70,00

Per la determinazione dei corrispettivi si procederà nel seguente modo:

Per ciascun intervento richiesto, all'Appaltatore sarà riconosciuto un importo dato dalla seguente formula:

$$\text{Costo Intervento} = \text{NP1r} \times h + \text{CM} \times 115,00\%$$

Dove:

NP1r è il prezzo NP1 al netto del ribasso offerto in sede di gara

h è il numero di ore necessarie per l'esecuzione dell'intervento riportato nei resoconti di lavoro

giornalieri

CM è il Costo sostenuto dall'appaltatore per il noleggio, il trasporto o l'acquisto materiali installati (sono inclusi i materiali di consumo e materiali di minuteria)

È onere dell'appaltatore produrre idonea documentazione atta a dimostrare le spese sostenute per il noleggio, il trasporto o l'acquisto dei materiali installati per l'esecuzione degli interventi oggetto dell'appalto, la quale documentazione sarà allegata alle fatture presentate dall'appaltatore.

L'importo dei prezzi indicati resterà fisso e invariabile per l'intera durata del contratto: ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. non sono previste clausole di revisione dei prezzi.

## **24 Raccomandazioni per manutenzioni straordinarie (emergenza e modifiche)**

In caso di guasto dovranno essere fatti gli interventi riparatori essenziali per il ripristino della funzionalità e per limitare eventuali danni conseguenti al guasto. Di ciascun intervento dovrà essere fatta relazione sintetica sui registri di manutenzione con l'identificazione delle cause dinamiche di guasto più probabili. Dove utile si allegnerà documentazione fotografica.

Le modifiche agli impianti dovranno sempre essere autorizzate sulla base di motivazione adeguata e preventivo analitico. Nel prezzo deve ritenersi incluso il lavoro necessario per la formulazione del preventivo nonché per l'aggiornamento della documentazione tecnica relativa all'impianto modificato.

La richiesta delle modifiche da parte della Stazione Appaltante lascia intatta la responsabilità dell'Appaltatore di verificare la fattibilità tecnica nel rispetto delle normative.

Dopo le riparazioni, così come dopo le modifiche, si dovranno effettuare i controlli e/o le prove tecniche consigliabili prima della ripresa del servizio, oltre a rilasciare la Dichiarazione di Conformità.

Ogni intervento oggetto delle presenti prescrizioni, dovranno essere scrupolosamente riportati sugli appositi registri.

I registri redatti a cura dell'Appaltatore dovranno essere continuamente aggiornati e dovranno contenere in linea generale, oltre agli interventi effettuati, il tipo di intervento (emergenza e/o richieste aggiuntive e/o modificative), il numero delle richieste, il nominativo del personale impiegato, ore e data d'inizio dell'intervento, le anomalie ed i guasti riscontrati, l'ultimazione degli interventi.

Sarà inoltre apposto in calce al registro e ad ultimazione degli interventi, la firma del diretto responsabile. Dovranno essere compilati anche i registri che riportano le prove di verifica degli interruttori differenziali, prove di isolamento e di continuità dei circuiti.

## **25 Adempimenti telematici**

L'appaltatore deve fornire un indirizzo PEC e un numero di telefono per comunicazioni via sms e WhatsApp per ricevere le richieste di intervento da parte della Stazione Appaltante o dal software gestionale degli impianti. All'interno di ciascuna richiesta dovrà comunicare preventivamente data e ora in cui eseguirà l'intervento.

Per gli interventi di manutenzione straordinaria che non siano di limitata entità, vale a dire con un costo maggiore di € 300,00, quali prestazioni di manutenzione riparativa e a guasti che comportino la sostituzione di parti e/o componenti di una certa importanza e/o valore, dovrà essere sempre chiesta preventiva autorizzazione all'Ufficio, previa presentazione di un preventivo. L'autorizzazione avverrà mediante l'invio di una PEC o con altra modalità di comunicazione autorizzata.

## **26 Consegna degli impianti**

Entro e non oltre 15 giorni dalla decorrenza contrattuale l'Appaltatore deve concludere la presa in consegna degli impianti di cui al presente appalto con apposito verbale redatto in contraddittorio con la Stazione Appaltante. L'Appaltatore alla ricezione dell'aggiudicazione dell'appalto deve fissare il calendario delle acquisizioni di tutti gli impianti e rispettare i tempi di cui sopra.

Nel verbale di presa in consegna dovranno essere specificate le reali condizioni in cui si trovano i singoli impianti e le relative apparecchiature.

In particolare, dovranno essere effettuate tutte le attività eseguite di norma con ispezioni e controlli, pulizie, sostituzioni, ecc., utili a determinare le reali condizioni in cui si trovano gli impianti.

L'Appaltatore dovrà inoltre predisporre, entro, e non oltre 30 giorni lavorativi dalla presa in consegna degli impianti, un piano dettagliato degli eventuali interventi ritenuti urgenti per l'adeguamento e/o il buon funzionamento degli impianti tecnologici, secondo le modalità specificate nel presente capitolato.

## **27 Riconsegna degli impianti.**

Gli impianti ed i loro accessori, oggetto dell'appalto, dovranno essere riconsegnati alla fine del rapporto contrattuale previa verifica, in contraddittorio tra l'Impresa uscente e la Stazione Appaltante, con verbale attestante in particolare lo stato degli impianti.

Alla scadenza del contratto gli impianti dovranno essere riconsegnati in condizioni non peggiori di quelle risultanti dal verbale di consegna.

In caso di ritardo nell'esecuzione della riconsegna e, conseguentemente, nella redazione dei relativi verbali, dopo aver accertato le responsabilità, saranno applicate all'Appaltatore, che ha causato il ritardo, le penalità previste nel presente appalto, per ogni giorno di ritardo provocato nella riconsegna degli impianti a partire dalla data comunicata per iscritto dal Responsabile del Procedimento, oltre che a procedere in danno per eventuali disservizi prodotti.

## **28 Documentazione tecnica dell'impianto**

Le documentazioni riguardanti gli impianti sono raccolte presso la l'Ufficio Tecnico e a disposizione dell'Appaltatore.

La documentazione dovrà essere verificata a cura dell'Appaltatore con sopralluoghi in modo da identificare adeguatamente l'oggetto del servizio.

In mancanza di documentazioni ritenute indispensabili, queste dovranno essere predisposte o integrate a cura dell'Appaltatore nel corso dell'esecuzione del contratto (compreso i dati tecnici delle apparecchiature e/o componenti dove mancanti o occorrenti).

Tale attività si intende compresa nel canone di conduzione e manutenzione.

## **29 Stima costi Manodopera**

L'art. 23 del D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici) al comma 16 ultimo periodo, come modificato dal D.lgs. 56/2017 (Decreto Correttivo) prevede che *“Nei contratti di lavori e servizi la stazione appaltante, al fine di determinare l'importo posto a base di gara, individua nei*

documenti posti a base di gara i costi della manodopera sulla base di quanto previsto nel presente comma. I costi della sicurezza sono scorporati dal costo dell'importo assoggettato al ribasso.”

Il comma 10 dell'articolo 95 il cui nuovo testo è il seguente: “*Nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ad esclusione delle forniture senza posa in opera, dei servizi di natura intellettuale e degli affidamenti ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a). Le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d)*” con la precisazione che il citato articolo 97, comma 5, lettera d) posto tra i casi in cui possono essere individuate le offerte come anormalmente basse inserisce quelle per le quali il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle.

Alla luce di quanto sopra esposto in ottemperanza alla normativa vigente, nel presente documento è stato quantificato il costo della manodopera, calcolandone l'incidenza sull'importo dei lavori ed inserendolo nella documentazione di progetto.

Per la determinazione del costo della manodopera si è fatto riferimento alle tabelle percentuali d'incidenza di cui al Decreto direttoriale n. 37/2022 del Ministero del Lavoro per operai dell'industria metalmeccanica dei livelli 3° e 3°s.

A titolo indicativo si riporta una consistenza minima reputata adeguata allo svolgimento dei servizi richiesti, non comprensiva degli interventi di manutenzione straordinaria extra canone:

1 tecnico per la manutenzione ordinaria preventiva e la conduzione e regolazione degli impianti

1 impiegato tecnico per le attività tecniche e gestionali

Numero Operai	Ore annue mediamente lavorate	Costo orario	Costo annuo
1	1759	21,16	37.220,44
1	360	21,59	7.772,04
		<b>TOTALE</b>	<b>44.992,48</b>

Si precisa che il numero di operatori necessari per garantire il servizio dovrà essere valutato dall'Appaltatore al fine di garantire tutti i servizi e i livelli di servizio previsti dai documenti di gara.

La consistenza sopra individuata è puramente indicativa, non comprensiva di interventi di manutenzione straordinaria extra canone e può essere rimodulata, anche per specifici periodi, in funzione delle attività di manutenzione ordinaria preventiva e del guasto.

# PARTE TERZA

## Specificazione delle prescrizioni tecniche

### 30 Normative di riferimento

L'Impresa è tenuta ad accertare la rispondenza del progetto a quanto prescritto dalla legislazione tecnica vigente ed a segnalare per iscritto alla Committenza, prima dell'inizio delle opere, eventuali difformità del progetto.

L'impianto dovrà essere realizzato in conformità alle norme UNI, alle norme CEI e alle indicazioni tecniche del Costruttore delle apparecchiature e dei componenti. Dovrà comunque essere conforme a tutte le norme vigenti in materia anche se non espressamente riportate.

Tutte le apparecchiature proposte come rispondenti a quelle specificate, saranno conformi agli standard summenzionati. Tale rispondenza dovrà essere documentata sui manuali allegati alle apparecchiature e visibile sui contenitori dei dispositivi. La Ditta dovrà inoltre fornire al termine delle attività in oggetto adeguata documentazione che certifichi la suddetta corrispondenza alle norme vigenti.

Tutte le apparecchiature, i materiali, gli accessori, i dispositivi e gli altri componenti dovranno essere i migliori adatti al loro uso e dovranno essere forniti da un singolo fabbricante o, se forniti da fabbricanti diversi, dovranno essere riconosciuti come compatibili da entrambi i fabbricanti. Tutte le apparecchiature dovranno essere sottoposte alla preventiva approvazione del DEC.

Ogni scheda delle apparecchiature fornite dovrà essere marcata dal fornitore in maniera non manomettibile con le date di produzione e/o collaudo. Tutti i componenti ed i sistemi dovranno essere progettati per un funzionamento continuato, senza produzione di calore o peggioramenti nel funzionamento o nelle prestazioni. Le apparecchiature saranno provviste di tutti gli accessori di serie necessari per la posa ed il corretto funzionamento.

### 31 Documentazione

La Ditta fornitrice deve fare pervenire alla stazione appaltante, entro i termini concordati e comunque prima del termine fissato e in tempo utile per una possibile verifica di completezza e correttezza prima dell'esecuzione del collaudo di consegna, tutta la documentazione aggiornata relativamente agli impianti e alle opere realizzate.

Ci si riferisce ad esempio a documenti come i seguenti:

- Risultati e certificati dei collaudi eseguiti presso lo stabilimento del produttore, ove eseguiti.
- Risultati delle prove eseguite durante la fase di avviamento degli impianti.
- Certificati delle apparecchiature;
- Documentazione tecnica dei fornitori per le apparecchiature commerciali;
- Specifiche funzionali e di dettaglio;
- Manuali operativi;
- Manuali di manutenzione e programma di manutenzione consigliato;
- Schemi elettrici;
- Disegni planimetrici as-built;
- Istruzioni per una affidabile gestione degli impianti. Schede dei controlli periodici suggeriti.
- Dichiarazione di conformità e di corretta installazione e funzionamento degli impianti, come previsto dal DM 37/08.

Si sottolinea il fatto che l'approvazione da parte del DEC in merito alla completezza e alla correttezza della documentazione as-built è condizione necessaria per l'ottenimento di una valutazione favorevole al collaudo di consegna.

Tutte le planimetrie e i disegni schematici degli impianti realizzati dovranno essere consegnati sia in forma cartacea che su supporto elettronico.

Per il supporto elettronico dovranno essere impiegati esclusivamente formati di file standard, di diffuso utilizzo e liberamente modificabili dalla Committente: PDF, DWG (Autodesk) per i disegni, .doc (Microsoft) per i testi, .xls (Microsoft) per le tabelle/fogli di calcolo.

### **32 Garanzia delle apparecchiature installate**

Tutti gli impianti, le apparecchiature costituenti l'impianto in oggetto, devono essere corredati di garanzia per un periodo minimo di 2 anni, con interventi da parte del fornitore on-site.

Nel formulare l'offerta l'impresa partecipante deve tenere conto che nella garanzia devono essere comprese tutti i materiali e le prestazioni necessarie al ripristino degli impianti e di tutto quanto fornito, con soluzione dei guasti o dei malfunzionamenti.

Qualsiasi onere, compresa l'eventuale sostituzione di parti per consentire il funzionamento a seguito di guasto o malfunzionamento sono a carico dell'impresa aggiudicataria.

### **33 Rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM)**

L'impresa dovrà impegnarsi a rispettare le indicazioni contenute nel Decreto 7 marzo 2012 relativo ad "Affidamento di servizi energetici per gli edifici, servizio di illuminazione e forza motrice, servizio di riscaldamento/raffrescamento", per quanto applicabili all'esecuzione dell'appalto in oggetto.

SCHEDA MANUTENTIVA ORDINARIA

<b>Tipo d'intervento</b>	<b>Frequenza</b>
<b>Vasca della fontana</b>	
Svuotamento della vasca, pulizia con idropulitrice, rimozione depositi di calcare, rimozione macchie di attacchi fungini, rimozione di eventuali depositi di sabbia, controllo dell'impermeabilizzazione e eventuale ripristino di punti danneggiati. Trattamento con soluzione antialghe del rivestimento per eliminare i punti di proliferazione. Riempimento della vasca.	mensile
<b>Vasca di accumulo</b>	
controllo funzionalità sonde di reintegro, elettrovalvola di riempimento, ed eventuale ripristino del corretto funzionamento anche mediante la sostituzione di tutto o parte degli elementi costituenti l'impianto.	Settimanale
Svuotamento della cisterna, pulizia con idropulitrice, controllo dell'impermeabilizzazione e eventuale ripristino di punti danneggiati e riempimento	semestrale
<b>Filtro</b>	
verifica ed eventuale pulizia della rete filtrante	settimanale
<b>Elettropompe</b>	
Verifica funzionamento pompa di sentina locale impianti tecnologici ed eventuale ripristino del corretto funzionamento anche mediante la sostituzione di tutto o parte degli elementi costituenti l'impianto.	settimanale
Controllo generale elettropompe di circolazione acqua, verifica della pulizia del sistema di raffreddamento del motore elettrico, controllo assorbimento elettrico, controllo eventuali perdite di acqua e ripristino del corretto funzionamento mediante la sostituzione di tutto o parte degli elementi costituenti l'impianto.	mensile
Sostituzione della baderna di tenuta nel caso che i bulloni di serraggio arrivino a fine corsa	Ad occorrenza
prima dell'avviamento per la ripresa stagionale adescare la pompa sfiatando l'aria contenuta nelle condotte e nelle pompe stesse	stagionale
nel caso di inattività prolungata o di riavvio dopo svuotamento delle vasche controllare sempre, la libera rotazione del rotore e l'adescamento della parte idraulica	stagionale
<b>Ugelli</b>	
controllo perfetto orientamento della parabola dei getti ed eventuale ripristino	settimanale
Registrazione della posizione degli ugelli sulle staffe di fissaggio e verifica staffaggio	settimanale
verifica dell'eventuale presenza di corpi occludenti la perfetta funzionalità del getto	settimanale
Smontaggio degli ugelli e pulizia	semestrale
<b>Pompa Dosatrice</b>	

Controllo dei consumi di acqua e registro del contatore	mensile
Controllo livello di additivo nei serbatoi ed eventuale reintegro	settimanale
Controllo del funzionamento della pompa, la tenuta delle viti e delle guarnizioni.	mensile
Verifica la concentrazione del liquido nell'impianto ed eventuale ripristino delle corrette condizioni	semestrale
Pulizia delle pompe dosatrici con disconnessione delle tubazioni di adduzione all'impianto, con lavaggio effettuato per circa 15 min con acqua pulita	semestrale
<b>Fari</b>	
Pulizia delle lenti dei fari con soluzione anticalcare in modo da ripristinare la perfetta luminosità delle unità	mensile
Verifica corretta immersione dei fari	settimanale
Sostituzione dei fari eventualmente non funzionanti o danneggiati per rottura del vetro	a seguito di guasto
Sostituzione delle lampade eventualmente non funzionanti o la cui luminosità è fortemente diminuita. Ogni volta che si provvede alla sostituzione della lampada è inclusa la sostituzione anche della guarnizione di tenuta.	a seguito di guasto
<b>Fontanino Pubblico</b>	
Verifica ed eventuale pulizia del fontanino pubblico, con intervento di disinfezione	a seguito di guasto o richiesta
Smontaggio pulizia e rimontaggio o sostituzione delle parti del fontanino pubblico	a seguito di guasto