

PESCARA ENERGIA S.p.A. CON SOCIO UNICO

PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RDO su MEPA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO AVENTE AD OGGETTO IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA, ORDINARIA E STRAORDINARIA DI LIMITATA ENTITÀ DEGLI IMPIANTI ELETTRICI NEGLI EDIFICI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI PESCARA - CIG: 9422575ADD.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA - DS ELETTROIMPIANTI SRL.

IL DIRETTORE TECNICO,

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di C.C. n. 16 del 05 marzo 2020, esecutiva nelle forme di legge, il Consiglio Comunale di Pescara si è pronunciato favorevolmente in ordine alla presa d'atto dello studio di fattibilità redatto dal Dirigente del Settore Energia Mobilità e Sostenibilità comunale, in ordine alla convenienza economica e gestionale dei servizi tecnologici di proprietà da trasferire a Pescara Energia S.p.A.;
- con il medesimo provvedimento sono stati approvati gli schemi di Statuto e di contratto disciplinante i rapporti fra l'Amministrazione Comunale e la Pescara energia Spa;
- in attuazione dell'atto consiliare, il Dirigente competente, con propria Determina Dirigenziale n. 519 del 14 aprile 2020 ha provveduto ad affidare a far data dal 01 maggio 2020 e fino al 31 marzo 2035 il "Servizio di sistema integrato di gestione energetica e manutentiva del patrimonio immobiliare dell'Ente Comunale" alla Pescara energia Spa;
- in data 22 aprile, tra le parti, è stato sottoscritto il contratto di Servizio di sistema integrato di gestione energetica e manutentiva del patrimonio immobiliare dell'Ente Comunale e che in data 28 aprile 2020 è stato redatto il verbale di consegna degli impianti oggetto del servizio, a seguire la consegna degli stessi così come indicati nell'elaborato "Consistenza del patrimonio impiantistico dell'Ente" alla Società Pescara energia Spa;
- il giorno 28 aprile 2020 presso l'ufficio del Dirigente del Settore Energia Mobilità e Sostenibilità si è proceduto alla sottoscrizione del verbale di consegna degli impianti oggetto del servizio e pertanto alla conseguente consegna degli stessi così come indicati nell'elaborato "Consistenza del patrimonio impiantistico dell'Ente" alla Società Pescara energia Spa;

PREMESSO altresì che occorre procedere all'affidamento avente ad oggetto il servizio di manutenzione programmata, ordinaria e straordinaria di limitata entità degli impianti elettrici negli edifici di pertinenza del Comune di Pescara in gestione alla Società Pescara Energia S.p.A., come meglio descritto nella parte II - Caratteristiche dei Servizi - Elenco Edifici del Capitolato speciale d'Appalto.

PRESO ATTO che:

- il RUP dell'intervento è il Direttore Tecnico Ing. Giovanni Luigi Caruso;
- gli uffici tecnici della società hanno elaborato un progetto per lo svolgimento del servizio composto dai seguenti elaborati:
 - 1. Capitolato Speciale Appalto - Accordo Quadro;
 - 2. DUVRI;
- con Determina Dirigenziale del 03/11/2022 è stata indetta la procedura negoziata mediante RdO su MePA per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico avente ad oggetto il servizio di manutenzione programmata, ordinaria e straordinaria di limitata entità degli impianti elettrici negli edifici di pertinenza del Comune di Pescara da espletarsi tra almeno cinque

operatori economici con il criterio dell'offerta con il prezzo più basso sull'elenco prezzi predisposto dalla Pescara Energia Spa, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO CHE con RDO n. 3272791 il giorno 03 dicembre 2022 è stata attivata la procedura di gara sul MEPA rivolta a sette operatori economici nella quale si stabiliva, tra l'altro, la data del 18 novembre 2022 alle ore 12:00 come termine di scadenza per la presentazione delle offerte;

PRESO ATTO:

- delle dichiarazioni rese dai componenti del seggio di gara sensi e per gli effetti del DPR n. 445/2000 relativa all'assenza di situazioni di conflitto di interessi, ai sensi del disposto di cui all'art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001, all'art. 42 del D. Lgs 50/2016, all'art. 6-bis della L. 241/1990 e D.P.R. 62/2013;
- del verbale del Seggio di gara di gara dai quali risulta che l'offerta migliore è stata presentata dall'operatore economico DS Elettroimpianti Srl con sede legale in via Monte Grappa, 142, 66100 Chieti (CH), P. Iva 02371060696, per aver offerto un prezzo complessivo di € 101.650,00 (centounomilaseicentocinquanta/00) oltre Iva di Legge e compresi gli Oneri dalle sicurezza pari a € 1.000,00 con un ribasso del 52,75% sul prezzo base d'asta pari a € 214.000,00 (duecentoquattordicimila/00) Iva esclusa e al netto degli oneri per la sicurezza;
- che con stesso verbale di gara è stato disposto, tramite il RUP, di procedere alla valutazione della congruità della suddetta offerta che, in base ad elementi specifici, è apparsa anormalmente bassa, nei termini prestabiliti dall'art. 97 del D. Lgs 50/2016, invitando il suddetto operatore economico a fornire entro 15 gg dalla data di richiesta del committente le giustificazioni e le spiegazioni atte a dimostrare la congruità. La serietà, la sostenibilità e la realizzazione dell'offerta stessa;
- che con nota protocollo n. 1721 del 01/12/2022 l'Operatore Economico D.S. Elettroimpianti Srl, con sede in via Monte Grappa, 142, 66100, Chieti (CH), P. Iva 02371060696, ha trasmesso la documentazione richiesta finalizzata a dimostrare la congruità della propria offerta allegando l'analisi dei prezzi e la tabella costi di manodopera;
- che in data 13/12/2022 è stato redatto dal RUP il Verbale di valutazione giustificativi di congruità dell'offerta economica ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs 50/2016 con valutazione positiva a favore della DS Elettroimpianti Srl con sede legale in via Monte Grappa, 142, 66100 Chieti (CH), P. Iva 02371060696 n. prot. I/57 a seguito del ricevimento delle informazioni fornite dalla suddetta ditta;

VERIFICATO che:

- è stata accertata la regolarità contributiva, così come risulta dal DURC numero protocollo INAIL_35464305, data richiesta 10/11/2022, scadenza validità 10/03/2023;
- è stato rilasciato il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) ai sensi dell'art. 85 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 59 della direttiva 2014/24/UE in sede di gara;
- l'affidatario ha sottoscritto la Dichiarazione di presa visione e di accettazione del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs n. 231/2001 di Pescara Energia spa accettando le clausole ivi contenute e impegnandosi al rispetto delle stesse a pena di decadenza dall'incarico e conseguente risoluzione del rapporto contrattuale in sede di gara;
- è stata avviata l'istruttoria concernente i controlli effettuati ai sensi e per gli effetti di cui all'art.71 del D.P.R. n. 445/2000 sulle dichiarazioni rilasciate dall'impresa in sede di partecipazione alla procedura di gara tramite il sistema FVOE, ex AVCPASS;
- l'efficacia dell'aggiudicazione così disposta è subordinata alla verifica positiva del possesso in

capo all'aggiudicatario dei prescritti ai sensi dell'art. 80 del decreto legis. 50/2016;

CONSIDERATO CHE:

- il CIG di riferimento del presente affidamento è quello indicato in oggetto;
- i dati ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari Legge 136/2010 sono stati dichiarati dall'Operatore economico ed acquisiti agli atti;
- con la sottoscrizione del presente atto, il RUP della procedura in oggetto attesta l'insussistenza di situazioni di conflitto, ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90 come introdotto dalla L.190/2012 e dell'art. 42 del Codice dei contratti ed in conformità alle Linee guida n. 3 dell'ANAC, da ultimo aggiornate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11.12.2017;

RITENUTO, pertanto, di poter procedere all'aggiudicazione definitiva per l'affidamento del "Servizio di manutenzione programmata, ordinaria e straordinaria di limitata entità degli impianti elettrici negli edifici di pertinenza del Comune di Pescara in gestione alla Società Pescara Energia S.p.A." a favore della Ditta DS Elettroimpianti Srl con sede legale in via Monte Grappa, 142, 66100 Chieti (CH), P. Iva 02371060696, per un importo complessivo di € 101.650,00 (centounomilaseicentocinquanta/00) oltre Iva di Legge e compresi gli Oneri dalle sicurezza pari a € 1.000,00;

VISTO il Regolamento Interno per l'Organizzazione dell'Attività Gestionale approvato con delibera dell'Amministratore Unico in data 20 febbraio 2020;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico del 28 dicembre 2022 con la quale, in attuazione del modello gestionale che Pescara Energia S.p.A. al fine di fluidificare, snellire e accelerare i processi gestionali interni a fronte dei numerosi servizi di pubblico interesse a cui la stessa Società soprintende, svincolando i procedimenti da potenziali ritardi burocratici e, allo stesso tempo, venivano individuate le risorse economiche da destinare al Direttore Tecnico per la gestione delle attività;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n° 50 e, in particolare:

l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni di fornitura e servizi sotto la soglia comunitaria;

l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore degli appalti;

l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;

l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;

l'art.80 sui motivi di esclusione;

l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza.

VISTA la Legge 11.09.2020, n. 120;

Ritenuto poter provvedere in merito.

DETERMINA

- 1) di **approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di **prendere atto** dei verbali di gara, dai quali risulta che l'offerta migliore è risultata essere quella presentata dall'operatore economico DS Elettroimpianti Srl con sede legale in via Monte Grappa, 142, 66100 Chieti (CH), P. Iva 02371060696, in favore del quale è proposta l'aggiudicazione per aver offerto il ribasso sul prezzo posto a base di gara (€ 214.000,00) pari al 52,75%, quindi € 100.650,00 per il servizio oltre gli oneri per la sicurezza pari ad € 1.000,00 ed oltre IVA di Legge;
- 3) di **approvare**, pertanto, ogni altro atto di gara e di aggiudicare definitivamente ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b), della Legge 11.09.2020, n. 120 alla ditta DS Elettroimpianti Srl con sede legale in via Monte Grappa, 142, 66100 Chieti (CH), P. Iva 02371060696, il "Servizio di manutenzione

programmata, ordinaria e straordinaria di limitata entità degli impianti elettrici negli edifici di pertinenza del Comune di Pescara in gestione alla Società Pescara Energia S.p.A." - **CIG: 9422575ADD**;

- 4) **di prendere atto** che è in corso l'istruttoria concernente i controlli su possesso dei requisiti ai sensi e per gli effetti di cui all'art.71 del D.P.R. n. 445/2000 sulle dichiarazioni rilasciate dall'impresa in sede di partecipazione alla procedura di gara tramite il sistema FVOE, ex AVCPASS;
- 5) **di precisare** che ai sensi dell'art. 32, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- 6) **di precisare che**, a corredo del contratto da stipularsi tra le parti, l'aggiudicataria dell'appalto dei lavori dovrà costituire, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, così come indicato nel Capitolato Speciale D'Appalto, una garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché una polizza per la responsabilità civile verso terzi a garanzia di tutte le spese e gli oneri assicurativi per rischi, infortuni, responsabilità civile e le spese di risarcimento danni verso persone e cose dell'appaltatore stesso, di terzi o della stazione appaltante;
- 7) **di dare atto**, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs 50/2016 che il presente atto e tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati sul profilo della committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" in applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013 n°33;
- 8) **di dare atto** che, in relazione alle determinazioni assunte con il presente atto, il sottoscritto Direttore Tecnico non si trova nelle condizioni di conflitto di interessi, come disposto dall'art. 6-bis ex legge 241/90 nonché dall'art. 42 del Codice dei Contratti.
- 9) **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs 267/2000.

Pescara 28/12/2022

Il Direttore Tecnico
Pescara Energia SpA
IL DIRETTORE TECNICO
Ing. Giovanni Caruso