AVVISO PUBBLICO

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELLA CREAZIONE DI UNA LONG LIST DI OPERATORI A CUI RICHIEDERE OFFERTE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO RELATIVO AD ISPEZIONI E CONTROLLI DEGLI IMPIANTI TERMICI CIVILI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazione di interesse per favorire la partecipazione di un numero adeguato di operatori economici potenzialmente interessati all'affidamento diretto del servizio relativo ad ispezioni e controlli degli impianti termici civili nel Comune di Pescara per il periodo 2023-2024.

Gli operatori economici interessati e in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso possono presentare la propria candidatura, in conformità alle prescrizioni di seguito indicate.

L'avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non costituiscono proposta contrattuale e non vincolano in alcun modo Pescara Energia Spa che si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento del servizio senza che gli interessati possano vantare alcuna pretesa, diritto o interesse legittimo.

La Pescara Energia S.p.A. intende acquisire le manifestazioni di interesse al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, i soggetti cui richiedere offerte per l'espletamento degli accertamenti, delle ispezioni e di quanto necessario all'osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi energetici degli impianti termici di competenza comunale.

A tal fine si forniscono le seguenti informazioni:
Stazione appaltante: Denominazione ed indirizzo ufficiale: PESCARA ENERGIA S.p.A. Via del Circuito, 26 Pescara Tel. (centralino) n.085-4714004 PEC: pescaraenergiaspa@pec.it

1. **Descrizione sintetica dell'appalto**: ispezione dello stato di esercizio e manutenzione degli impianti termici civili ed accertamenti circa l'osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi energetici degli impianti termici (art. 9 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 74), nonché del rendimento energetico (art. 31 della L. 10/91).

2. **Sede del servizio**: ambito territoriale del Comune di Pescara.

3. **Durata dell'appalto**: 12 o 24 mesi con decorrenza a partire dalla comunicazione di inizio del servizio da parte della Stazione Appaltante.

4. **Modalità di affidamento**: affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120. nel rispetto dei principi di concorrenza e di rotazione degli inviti e degli affidamenti. Non è ammesso il subappalto o la cessione del contratto.

5. **Compensi:** Il compenso indicativo su cui verrà richiesta l'offerta per il servizio ispettivo è espresso in termini di ispezione su impianto equivalente, dove per impianto equivalente si intende l'unità di misura con la quale viene quantificato il valore di ogni ispezione relazionata alla potenza dell'impianto oggetto di verifica, assumendo come valore base di riferimento l'impianto autonomo di potenza inferiore a 35 kW. Il Compenso per l'ispezione equivalente (riferita all'ispezione completa su

impianto autonomo di potenza inferiore a 35 kW) è fissato in € 50,00 (cinquanta/00), comprensivo di ogni onere di legge – IVA esclusa (compenso base). In rapporto al variare delle potenzialità degli impianti il compenso dovuto per ogni ispezione completa viene calcolato moltiplicando il compenso base per il peso equivalente di cui alla Tabella 1. Nei casi nei quali l'ispezione non possa essere completamente eseguita si applicheranno i compensi di cui alla Tabella 2 riassuntiva delle retribuzioni, fatta salva l'obbligatoria compilazione e sottoscrizione da parte dall'Ispettore dell'apposito Rapporto di Prova, integrato dalla descrizione dettagliata delle casistiche che hanno determinato l'impossibilità di completare o eseguire la verifica, senza il quale non verrà riconosciuto alcun compenso;

TABELLA 1

	Attività	Peso #
A)	Ispezione su impianto termico di potenza termica al focolare nominale Pf<35 kW	1,00
B)	Ispezione su impianto termico di potenza termica al focolare nominale da Pf ≥35 kW a Pf ≤50 kW	1,15
C)	Ispezione su impianto termico di potenza termica al focolare nominale da Pf >50 kW a Pf <116 kW	1,6
D)	Ispezione su impianto termico di potenza termica al focolare nominale da Pf≥116 kW a Pf ≤350 kW	2,10
E)	Ispezione su impianto termico di potenza termica al focolare nominale Pf > 350 kW	2,7
F)	Ispezione su impianto non soggetto alla verifica del rendimento di combustione sulla base delle norme UNI vigenti, in particolare la norma UNI 10389 (macchine frigorifere/pompe di calore, impianti cogenerativi, impianti alimentati a combustibili solidi) e ispezione su impianto termico alimentato da teleriscaldamento	0,60
G)	Rilevamento temperature ambiente;*	0,60

TABELLA 2

	CASO RISCONTRATO IN SEDE D'ISPEZIONE	RETRIBUZIONE DELL'ISPEZIONE
1	Ispezione completa di analisi di combustione	100%
2	Ispezione eseguita senza analisi di combustione	60%
3	Ispezione non effettuata per cause indipendenti dalla volontà dell'ispettore, per qualsiasi potenza. (Es.: impianto non soggetto a verifica o disattivato. Nel caso di assenza dell'utente, rifiuto dell'ispezione o indirizzo errato, l'importo è riconosciuto dopo almeno due sopralluoghi esperiti. Sono esclusi i casi di ispezione posticipati).	25% (1) Fino ad un massimo corrispondente al 5% dell'importo contrattuale.

6. Requisiti di partecipazione

La partecipazione alla presente indagine di mercato è riservata agli operatori economici in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti minimi di seguito elencati e riportati per esteso nell'allegato modello di domanda:

a) di ordine generale (inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e di incompatibilità ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001);

b) di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1 lettera a) e comma 3 del D.lgs. 50/2016: Iscrizione alla Camera di Commercio per attività coerente con quella oggetto di appalto, in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza;

c) professionali e di indipendenza di cui all'allegato "C" del DPR 16 aprile 2013, n. 74;

d) professionali e di indipendenza di cui all'art. 20 del Regolamento Regione Abruzzo di cui al decreto 31 luglio 2020, n.2/Reg;

e) di capacità tecnico-professionale (esperienza ed attrezzatura).

7. Modalità di invio della manifestazione d'interesse e allegati

Gli operatori che desiderano presentare la propria manifestazione di interesse ed essere invitati a formulare un'offerta per l'appalto in oggetto, dovranno far pervenire, entro e non oltre le ore 13.00 del **23/12/2022**, la manifestazione di interesse utilizzando l'apposito modulo (allegato A) con la quale gli interessati attesteranno altresì, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, il possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura previsti dal presente avviso.

Al modulo Allegato A potrà essere allegata eventuale documentazione utile per la valutazione della candidatura (curriculum vitae, presentazione aziendale, elenco servizi svolti, elenco attrezzature, etc.)
La manifestazione di interesse dovrà essere firmata digitalmente, a pena di inammissibilità, dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma, trasmessa esclusivamente mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo PEC pescaraenergiaspa@pec.it e recante in oggetto la dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PRESENTARE OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO RELATIVO AD ISPEZIONI E CONTROLLI DEGLI IMPIANTI TERMICI CIVILI".
Non saranno ammesse le istanze incomplete, nonché tutte le istanze pervenute oltre il termine sopra indicato per il quale farà fede il ricevimento della posta nel server di posta elettronica certificata.
Inoltre, non saranno ammesse le istanze non sottoscritte e non corredate da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.
Il presente avviso, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante.

8. Trattamento dei dati

I dati forniti dai concorrenti in occasione della partecipazione alla presente procedura saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE2016/679, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura di affidamento diretto.

Le informazioni complete circa il trattamento dei dati sono contenute nell'informativa Privacy allegata al presente avviso.

9. Responsabile del procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 è il Geom. Galileo Ciferni.
Chiarimenti e dettagli amministrativi potranno essere richiesti alla Pescara Energia S.p.A, indirizzo e-mail info@pescaraenergiaspa.it -telefono 085/4714004.
Il presente avviso viene pubblicato sul sito di Pescara Energia Spa all'indirizzo alla sezione SOCIETA' TRASPARENTE > BANDI DI GARA E CONTRATTI, e inviato all'Albo Pretorio del Comune di Pescara per la pubblicazione.

Allegati:

1. Modulo per la manifestazione di interesse (Allegato A);
2. Informativa Privacy;

Il Responsabile del Provvedimento

Geom. Galileo Ciferni