

VERBALE N. 5

PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMO IDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO PER GLI EDIFICI DEL COMUNE DI PESCARA NELL’AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE ID 1918.

L’anno **duemilaventidue** il giorno tredici del mese di **maggio**, alle ore **15,06** in Pescara, presso la sede della Soc. Pescara Energia Spa in videoconferenza viene esperita in seduta pubblica la gara d’appalto in oggetto.

PREMESSO

- che nelle sedute pubbliche rispettivamente del 07/04/2022 (verbale n. 1) e del 08/04/2022 (verbale n. 2) il Seggio di Gara ha provveduto:

- alla verifica dei n. 15 plichi telematici pervenuti;
- al controllo della documentazione amministrativa contenuta nella busta telematica “documentazione amministrativa”;
- all’ammissione di n. 7 concorrenti e all’ammissione con riserva dei restanti n. 8 concorrenti come di seguito riportato:

| Num. | Ragione Sociale | ESITO |
|-------------|---------------------------------|---------------------|
| 1 | C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA | AMMESSA |
| 2 | C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL | AMMESSA |
| 3 | CBRE GWS TECHNICAL DIVISION SRL | AMMESSA CON RISERVA |
| 4 | CNP ENERGIA SPA | AMMESSA |
| 5 | CPL CONCORDIA SOC. COOP. | AMMESSA |
| 6 | ENGIE SERVIZI SPA | AMMESSA CON RISERVA |
| 7 | FACILITY | AMMESSA CON RISERVA |

| Num. | Ragione Sociale | ESITO |
|------|-----------------------------|---------------------|
| 8 | INTEGRA SRL | AMMESSA |
| 9 | KINEO ENERGY E FACILITY SRL | AMMESSA CON RISERVA |
| 10 | L'OPEROSA SPA | AMMESSA CON RISERVA |
| 11 | OMNIA SERVITIA SRL | AMMESSA CON RISERVA |
| 12 | POLYGON SRL | AMMESSA CON RISERVA |
| 13 | SIRAM SPA | AMMESSA |
| 14 | TEKNO OPERA UNIPERSONALE | AMMESSA CON RISERVA |
| 15 | THESIS IMPIANTI SPA | AMMESSA |

- che nella seduta pubblica del 09/05/2022 (verbale n. 4) il Presidente del Seggio di Gara ha provveduto :

- al controllo della documentazione amministrativa pervenuta, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016 , da parte di n. 8 operatori ammessi;
- all'ammissione di n. 6 operatori economici che hanno presentato la documentazione regolare;
- all'ammissione con riserva di n. 2 concorrenti contrassegnati rispettivamente con i nn 10 Soc. L'Operosa Spa e n. 11 Soc. Ommia Servitia srl, in quanto si è ritenuto necessario acquisire ulteriori chiarimenti relativamente alla documentazione presentata, nel rispetto di quanto indicato al punto 7.9 del Capitolato D'Oneri allegato alla lettera di invito per la partecipazione all'appalto specifico indetto da Pescara Energia;

- che il Presidente del Seggio di Gara ha provveduto con note inoltrate in data 10/05/2022 a richiedere ai predetti concorrenti ammessi con riserva la regolarizzazione della documentazione presentata con le modalità e termini indicati nelle relative note;

- che entro la data del 13/05/2022, quindi entro il termine previsto nella richiesta di integrazioni, sono pervenute, nell'apposita sezione "comunicazione con i fornitori" presente sulla piattaforma telematica dello SDAPA n. 2 comunicazioni, con file allegati, da parte dei seguenti operatori economici:

| Num. | Ragione Sociale | Data presentazione Doc. integrativa |
|------|--------------------|--|
| 10 | L'OPEROSA SPA | 10/05/2022 |
| 11 | OMNIA SERVITIA SRL | 10/05/2022 |

- che sono state comunicate agli operatori economici partecipanti le modalità per assistere in videoconferenza alla presente seduta pubblica;

- che la Soc. Pescara Energia Spa ha provveduto all'installazione di tutte le apparecchiature necessarie per garantire la visione della seduta pubblica in videoconferenza.

TUTTO CIO' PREMESSO

giusta quanto disposto al punto 8 della determina a contrarre 02/03/2022, si costituisce il Seggio di Gara così composto:

Presidente: Dott.ssa Maria Gabriella Pollio

Testimone: Dott.ssa Mariella Cipollone

Testimone e Segretario Verbalizzante: Dott. Silvio Di Sinno

Il Presidente del Seggio di Gara, preso atto della identità dei componenti del Seggio di Gara, dichiara valida e aperta la seduta, e dà inizio alle operazioni di gara.

Il Presidente del Seggio di Gara dichiara che sono presenti alla videoconferenza in rappresentanza degli operatori economici partecipanti, i Sigg.:

| Num. | Ragione Sociale | Legale Rappresentante/Uditore |
|------|---------------------------------|-------------------------------|
| 1 | C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA | / |
| 2 | C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL | / |
| 3 | CBRE GWS TECHNICAL DIVISION SRL | / |
| 4 | CNP ENERGIA SPA | Carola Sgarra (D) |
| 5 | CPL CONCORDIA SOC. COOP. | / |
| 6 | ENGIE SERVIZI SPA | / |

| Num. | Ragione Sociale | Legale Rappresentante/Uditore |
|------|-----------------------------|-------------------------------|
| 7 | FACILITY | / |
| 8 | INTEGRA SRL | Samanta Siniscalchi(U) |
| 9 | KINEO ENERGY E FACILITY SRL | Maria Lucia La Polla (D) |
| 10 | L'OPEROSA SPA | / |
| 11 | OMNIA SERVITIA SRL | / |
| 12 | POLYGON SRL | Livia Carli (U) |
| 13 | SIRAM SPA | Raffaella Bucciachio (D) |
| 14 | TEKNO OPERA UNIPERSONALE | / |
| 15 | THESIS IMPIANTI SPA | / |

Il Presidente del Seggio di gara per garantire il corretto svolgimento delle operazioni di gara precisa quanto segue:

- la seduta (audio/video/chat) sarà registrata e conservata agli atti di gara;
- la Stazione Appaltante si solleva da qualsiasi eventuale malfunzionamento, che dovesse intervenire nel corso della seduta;
- le dichiarazioni devono essere rese dal rappresentante presente alla videoconferenza per iscritto (mediante chat);
- i rappresentanti che assistono alla seduta pubblica attraverso la videoconferenza devono comunicare, mediante chat, l'eventuale abbandono della videoconferenza.

Il Presidente del Seggio di Gara procede ad inviare ai partecipanti una comunicazione di avvio della seduta pubblica telematica, mediante la funzione "COMUNICAZIONI CON I FORNITORI", ad accedere alla sezione "COMUNICAZIONE RICEVUTE" del portale telematico al fine di esaminare la documentazione integrativa presentata da ciascun operatore economico ammesso con riserva, partendo dal concorrente contrassegnato con il n. 10 secondo l'ordine cronologico attribuito dalla piattaforma telematica dello SDAPA, e rileva quanto segue:

Relativamente al concorrente contrassegnato con il n. **10 L'OPEROSA SPA** il Presidente del Seggio di gara provvede ad esaminare la documentazione integrativa presentata dichiarando la





stessa regolare e **ammette** il concorrente alle successive operazioni di gara inserendo a sistema l'esito dell'esame dei singoli documenti "approvato", mediante l'apposita tendina.

Relativamente al concorrente contrassegnato con il n. . 11 OMNIA SERVITIA SRL il Presidente del Seggio di gara provvede ad esaminare la documentazione integrativa presentata dichiarando la stessa regolare e **ammette** il concorrente alle successive operazioni di gara inserendo a sistema l'esito dell'esame dei singoli documenti "approvato", mediante l'apposita tendina.

Il Presidente del Seggio di Gara provvede a riepilogare l'esito delle operazioni di gara come di seguito indicato:

| Num. | Ragione Sociale | ESITO |
|------|---------------------------------|---------|
| 1 | C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA | AMMESSA |
| 2 | C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL | AMMESSA |
| 3 | CBRE GWS TECHNICAL DIVISION SRL | AMMESSA |
| 4 | CNP ENERGIA SPA | AMMESSA |
| 5 | CPL CONCORDIA SOC. COOP. | AMMESSA |
| 6 | ENGIE SERVIZI SPA | AMMESSA |
| 7 | FACILITY | AMMESSA |
| 8 | INTEGRA SRL | AMMESSA |
| 9 | KINEO ENERGY E FACILITY SRL | AMMESSA |
| 10 | L'OPEROSA SPA | AMMESSA |
| 11 | OMNIA SERVITIA SRL | AMMESSA |
| 12 | POLYGON SRL | AMMESSA |
| 13 | SIRAM SPA | AMMESSA |
| 14 | TEKNO OPERA UNIPERSONALE | AMMESSA |
| 15 | THEESIS IMPIANTI SPA | AMMESSA |

Il Presidente del Seggio di gara chiede ai rappresentanti che assistono alla seduta pubblica in videoconferenza se desiderano mettere a verbale qualche dichiarazione. I rappresentanti comunicano di non avere nulla da dichiarare.

Al termine di tale fase di gara, il Presidente del Seggio di Gara dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 15,16.

Redatto, il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Presidente: Dott.ssa Maria Gabriella Pollio



Testimone: Dott.ssa Mariella Cipollone



Testimone e Segretario Verbalizzante: Dott. Silvio Di Sinno

