

**VERBALE N. 4**

**PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMO IDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO PER GLI EDIFICI DEL COMUNE DI PESCARA NELL’AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE ID 1918.**

L’anno **duemilaventidue** il giorno **nove** del mese di **maggio**, alle ore **15,36** in Pescara, presso la sede della Soc. Pescara Energia spa in videoconferenza viene esperita in seduta pubblica la gara d’appalto in oggetto.

**PREMESSO**

- che nelle sedute pubbliche rispettivamente del 07/04/2022 (verbale n. 1) e del 08/04/2022 (verbale n. 2) il Seggio di Gara ha provveduto:

- alla verifica dei n. 15 plichi telematici pervenuti;
- al controllo della documentazione amministrativa contenuta nella busta telematica “documentazione amministrativa”;
- all’ammissione di n. 7 concorrenti e all’ammissione con riserva dei restanti n. 8 concorrenti come di seguito riportato:

<b>Num.</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>ESITO</b>
1	C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA	AMMESSA
2	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL	AMMESSA
3	CBRE GWS TECHNICAL DIVISION SRL	AMMESSA CON RISERVA
4	CNP ENERGIA SPA	AMMESSA
5	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	AMMESSA
6	ENGIE SERVIZI SPA	AMMESSA CON RISERVA
7	FACILITY	AMMESSA CON RISERVA

*Rom*

*N*

Num.	Ragione Sociale	ESITO
8	INTEGRA SRL	AMMESSA
9	KINEO ENERGY E FACILITY SRL	AMMESSA CON RISERVA
10	L'OPEROSA SPA	AMMESSA CON RISERVA
11	OMNIA SERVITIA SRL	AMMESSA CON RISERVA
12	POLYGON SRL	AMMESSA CON RISERVA
13	SIRAM SPA	AMMESSA
14	TEKNO OPERA UNIPERSONALE	AMMESSA CON RISERVA
15	THESIS IMPIANTI SPA	AMMESSA

- che nella seduta riservata del 11/04/2022 (verbale n. 3) il Seggio di Gara ha riesaminato la documentazione presentata dal concorrente contrassegnato con il n. **11 Omnia Servitia Srl**, al fine di approfondire i poteri del fideiussore Emanuele Ferri contenuti nella procura notarile con specifico riferimento alla tipologia del ramo di assicurazioni;

- che il Presidente del Seggio di Gara ha provveduto in data 26/04/2022 a richiedere ai concorrenti ammessi con riserva la regolarizzazione della documentazione presentata in sede di gara con le modalità e termini indicati nelle relative note, ricorrendo i presupposti per invocare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016;

- che il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Giovanni Caruso, ha comunicato al Presidente del Seggio di Gara, Dott.ssa Maria Gabriella Pollio, che in data 06/05/2022 (data di scadenza di presentazione delle richieste di soccorso istruttorio) - a seguito della segnalazione da parte di alcuni operatori economici circa la presenza di problemi tecnici sulla piattaforma telematica "acquistiinretepa" che impedivano la presentazione della documentazione richiesta ed essendosi accertato della presenza di tali problemi tecnici sulla piattaforma della Consip - ha autorizzato l'invio della documentazione relativa al soccorso istruttorio alla Posta Elettronica Certificata della Soc. Pescara Energia spa, nel rispetto del principio del favor participationis di quanto indicato al punto 1.1 del bando tipo ANAC n. 1/2021;

- che entro la data del 06/05/2022, quindi entro il termine previsto nella richiesta di integrazioni, sono pervenute, nell'apposita sezione "comunicazione con i fornitori" presente sulla piattaforma




telematica dello SDAPA n. 6 comunicazioni, con file allegati, da parte dei seguenti operatori economici:

Num.	Ragione Sociale	Data presentazione Doc. integrativa
3	CBRE GWS TECHNICAL DIVISION SRL	26/04/2022
6	ENGIE SERVIZI SPA	26/04/2022
7	FACILITY	26/04/2022
9	KINEO ENERGY E FACILITY SRL	29/04/2022
11	OMNIA SERVITIA SRL	26/04/2022
14	TEKNO OPERA UNIPERSONALE	27/04/2022

- che entro la data del 06/05/2022, quindi entro il termine previsto nella richiesta di integrazioni, sono pervenute, all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata della Pescara Energia spa n. 2 comunicazioni, con file allegati, da parte dei seguenti operatori economici:

Num.	Ragione Sociale	Data presentazione Doc. integrativa
10	L'OPEROSA SPA	06/05/2022
12	POLYGON SRL	06/05/2022

- che sono state comunicate agli operatori economici partecipanti le modalità per assistere in videoconferenza alla presente seduta pubblica;

- che la Soc. Pescara Energia spa ha provveduto all'installazione di tutte le apparecchiature necessarie per garantire la visione della seduta pubblica in videoconferenza.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Giusta quanto disposto al punto 8 della determina a contrarre 02/03/2022, si costituisce il Seggio di Gara così composto:

Presidente: Dott.ssa Maria Gabriella Pollio

Testimone: Dott.ssa Mariella Cipollone

Testimone e Segretario Verbalizzante: Dott. Silvio Di Sinno

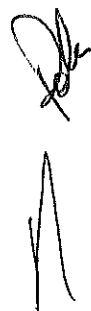
Il Presidente del Seggio di Gara, preso atto della identità dei componenti del Seggio di Gara, dichiara valida e aperta la seduta, e dà inizio alle operazioni di gara.

Il Presidente del Seggio di Gara dichiara che sono presenti alla videoconferenza in rappresentanza degli operatori economici partecipanti, i Sigg.:

Num.	Ragione Sociale	Legale Rappresentante/Uditore
1	C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA	/
2	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL	Valeria Piancatelli (U)
3	CBRE GWS TECHNICAL DIVISION SRL	
4	CNP ENERGIA SPA	Carola Sgarra (D)
5	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	Cossi Benedetta (U)
6	ENGIE SERVIZI SPA	Salvatore Scano
7	FACILITY	
8	INTEGRA SRL	Samanta Siniscalchi(U)
9	KINEO ENERGY E FACILITY SRL	Maria Lucia La Polla (D)
10	L'OPEROSA SPA	
11	OMNIA SERVITIA SRL	
12	POLYGON SRL	Ahmed Abou El Anein (D)
13	SIRAM SPA	
14	TEKNO OPERA UNIPERSONALE	
15	THESIS IMPIANTI SPA	

Il Presidente del Seggio di gara per garantire il corretto svolgimento delle operazioni di gara precisa quanto segue:

- la seduta (audio/video/chat) sarà registrata e conservata agli atti di gara;
- la Stazione Appaltante si solleva da qualsiasi eventuale malfunzionamento, che dovesse intervenire nel corso della seduta;



- le dichiarazioni devono essere rese dal rappresentante presente alla videoconferenza per iscritto (mediante chat);
- i rappresentanti che assistono alla seduta pubblica attraverso la videoconferenza devono comunicare, mediante chat, l'eventuale abbandono della videoconferenza.

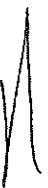
Il Presidente del Seggio di Gara dichiara che il Responsabile Unico del Procedimento ha comunicato che in data 06/05/2022 (data di scadenza di presentazione delle richieste di soccorso istruttorio) - a seguito della segnalazione da parte di alcuni operatori economici circa la presenza di problemi tecnici sulla piattaforma telematica "acquistiinretepa" che impedivano la presentazione della documentazione richiesta ed essendosi accertato della presenza di tali problemi tecnici sulla piattaforma della Consip - ha autorizzato l'invio della documentazione relativa al soccorso istruttorio alla Posta Elettronica Certificata della Soc. Pescara Energia spa, nel rispetto del principio del Favor participationis e di quanto indicato al punto 1.1 del bando tipo ANAC n. 1/2021;

Il Presidente del Seggio di Gara procede ad inviare ai partecipanti una comunicazione di avvio della seduta pubblica telematica, mediante la funzione "COMUNICAZIONI CON I FORNITORI", ad accedere alla sezione "COMUNICAZIONE RICEVUTE" del portale telematico e ad acquisire la documentazione relativa al soccorso istruttorio pervenuta alla Posta Elettronica Certificata della Pescara Energia spa al fine di esaminare la documentazione integrativa presentata da ciascun operatore economico ammesso con riserva, partendo dal concorrente contrassegnato con il n. 3 secondo l'ordine cronologico attribuito dalla piattaforma telematica dello SDAPA, e rileva quanto segue:

Relativamente al concorrente contrassegnato con il **n. 3 CBRE GWS TECHNICAL DIVISION SRL**, il Presidente del Seggio di gara provvede ad esaminare la documentazione integrativa presentata dichiarando la stessa regolare e **ammette** il concorrente alle successive operazioni di gara inserendo a sistema a seguito dell'esame dei singoli documenti il suddetto esito "approvato", mediante l'apposita tendina.

Relativamente al concorrente contrassegnato con il **n. 6 ENGIE SERVIZI SPA** il Presidente del Seggio di gara provvede ad esaminare la documentazione integrativa presentata dichiarando la stessa regolare e **ammette** il concorrente alle successive operazioni di gara inserendo a sistema a seguito dell'esame dei singoli documenti il suddetto esito "approvato", mediante l'apposita tendina.

Relativamente al concorrente contrassegnato con il **n. 7 FACILITY** il Presidente del Seggio di gara provvede ad esaminare la documentazione integrativa presentata dichiarando la stessa regolare e **ammette** il concorrente alle successive operazioni di gara a sistema a seguito dell'esame dei singoli documenti il suddetto esito "approvato", mediante l'apposita tendina.



Relativamente al concorrente contrassegnato con il **n. 9 KINEO ENERGY E FACILITY SRL** il Presidente del Seggio di gara provvede ad esaminare la documentazione integrativa presentata dichiarando la stessa regolare e **ammette** il concorrente alle successive operazioni di gara a sistema a seguito dell'esame dei singoli documenti il suddetto esito "approvato", mediante l'apposita tendina.

Relativamente al concorrente contrassegnato con il **n. 10 L'OPEROSA SPA** il Presidente del Seggio di gara provvede ad esaminare la documentazione integrativa presentata rilevando che, relativamente ad alcuni accertamenti notificati dall'Agenzia delle Entrate di Bologna, i ricorsi innanzi alla Commissione Tributaria Provinciale di Bologna sono stati presentati nei termini, contrariamente a quanto precedentemente indicato nel file denominato "Dich. Art. 80" inoltrato in sede di gara (*si è in procinto*).

Tuttavia dalla documentazione trasmessa non si evince se la Commissione tributaria si sia già pronunciata al riguardo e/o gli eventuali provvedimenti adottati. Dalle memorie difensive delle diverse cause, prodotte in sede di soccorso istruttorio, si evincono solo le date delle udienze fissate tutte a novembre 2021. Per le motivazioni suesposte, il Presidente del Seggio di Gara ritiene necessario acquisire ulteriori chiarimenti nel rispetto di quanto indicato al punto 7.9 del Capitolato D'Oneri allegato alla lettera di invito per la partecipazione all'appalto specifico indetto da Pescara Energia e **ammette** con riserva il concorrente alle successive operazioni di gara;

Relativamente al concorrente contrassegnato con il **n. 11 OMNIA SERVITIA SRL**, il Presidente del Seggio di gara precisa che nella seduta riservata del 11/04/2022 (verbale n. 3), al fine di approfondire i poteri del fideiussore Emanuele Ferri contenuti nella procura notarile, ha provveduto a riesaminare la documentazione presentata dal concorrente e ad effettuare un approfondimento relativamente alle tipologie di rami del settore assicurativo rilevando che nel Codice delle assicurazioni private di cui al D.Lgs n. 209 del 07.09.2005, ed in particolare dell'art. 2, le assicurazioni sono classificate in "Assicurazioni ramo vita" e "Assicurazioni ramo danni" e ogni ramo ha poi una ulteriore classificazione. Nel caso di specie, poiché nella classificazione del ramo danni, "la cauzione" è indicata al punto 15 del comma 3 del citato art. 2 del D.Lgs 209/2005, la procura notarile relativa al potere di firma del fideiussore Emanuele Ferri, della Generali Assicurazioni, risulta valida.

Provvede in seguito ad esaminare la documentazione integrativa presentata, rilevando che le certificazioni del sistema di qualità di cui all'art. 93 comma 7 del D.Lgs 50/16 allegate non sembrano idonee a giustificare la riduzione dell'importo della garanzia provvisoria presentata in



sede di gara pari a € 18.921,59, in quanto alcune certificazioni risultano già scadute e per altre non è possibile evincere le relative date di scadenza.

Il Presidente del Seggio di Gara ritiene necessario acquisire ulteriori chiarimenti nel rispetto di quanto indicato al punto 7.9 del Capitolato D'Oneri allegato alla lettera di invito per la partecipazione all'appalto specifico indetto da Pescara Energia e **ammette** con riserva il concorrente alle successive operazioni di gara;

Relativamente al concorrente contrassegnato con il **n. 12 POLYGON SRL** il Presidente del Seggio di gara provvede ad esaminare la documentazione integrativa presentata dichiarando la stessa regolare e **ammette** il concorrente alle successive operazioni di gara a sistema a seguito dell'esame dei singoli documenti il suddetto esito "approvato", mediante l'apposita tendina.

Relativamente al concorrente contrassegnato con il **n. 14 TEKNO OPERA UNIPERSONALE** il Presidente del Seggio di gara provvede ad esaminare la documentazione integrativa presentata dichiarando la stessa regolare e **ammette** il concorrente alle successive operazioni di gara a sistema a seguito dell'esame dei singoli documenti il suddetto esito "approvato", mediante l'apposita tendina.

Il Presidente del Seggio di Gara provvede a riepilogare l'esito delle operazioni di gara come di seguito indicato:

Num.	Ragione Sociale	ESITO
1	C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA	AMMESSA
2	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL	AMMESSA
3	CBRE GWS TECHNICAL DIVISION SRL	AMMESSA
4	CNP ENERGIA SPA	AMMESSA
5	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	AMMESSA
6	ENGIE SERVIZI SPA	AMMESSA
7	FACILITY	AMMESSA
8	INTEGRA SRL	AMMESSA
9	KINEO ENERGY E FACILITY SRL	AMMESSA

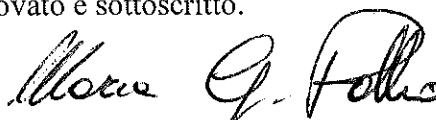
Num.	Ragione Sociale	ESITO
10	L'OPEROSA SPA	AMMESSA CON RISERVA
11	OMNIA SERVITIA SRL	AMMESSA CON RISERVA
12	POLYGON SRL	AMMESSA
13	SIRAM SPA	AMMESSA
14	TEKNO OPERA UNIPERSONALE	AMMESSA
15	THEISIS IMPIANTI SPA	AMMESSA

Il Presidente del Seggio di gara chiede ai rappresentanti che assistono alla seduta pubblica in videoconferenza se desiderano mettere a verbale qualche dichiarazione. I rappresentanti comunicano di non avere nulla da dichiarare.

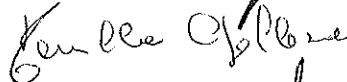
Al termine di tale fase di gara, il Presidente del Seggio di Gara dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 16,57

Redatto, il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Presidente: Dott.ssa Maria Gabriella Pollio



Testimone: Dott.ssa Mariella Cipollone



Testimone e Segretario Verbalizzante: Dott. Silvio Di Sinno

