

VERBALE N. 2

PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMO IDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO PER GLI EDIFICI DEL COMUNE DI PESCARA NELL’AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE ID 1918.

L’anno **duemilaventidue** il giorno **otto** del mese di **aprile**, alle ore **14,28** in Pescara, presso la sede della Soc. Pescara Energia spa in videoconferenza viene esperita in **seduta pubblica** la gara d’appalto in oggetto.

PREMESSO

- che nella seduta pubblica del 07/04/2022 (verbale n. 1) il Seggio di Gara ha provveduto al controllo della documentazione amministrativa di n. 10 operatori economici e ha stabilito, altresì, di continuare le operazioni di gara il giorno seguente 08 aprile 2022, previa apposita comunicazione da inoltre mediante la funzione “COMUNICAZIONI CON I FORNITORI”;
- che l’Ente ha, altresì, assolto all’obbligo di comunicazione della presente seduta pubblica mediante pubblicazione nella sezione del Portale Telematico denominata “COMUNICAZIONI CON I FORNITORI”;
- che prima dell’inizio della presente seduta pubblica è pervenuta nell’apposita sezione “comunicazioni” del Portale Telematico la delega a partecipare alla seduta pubblica da parte dell’operatore economico Kineo Energy e Facility Srl oltre quelle già indicate nella precedente seduta del 07/04/2022;
- che la Soc. Pescara Energia spa ha provveduto all’installazione di tutte le apparecchiature necessarie per garantire la visione della seduta pubblica in videoconferenza.

TUTTO CIO’ PREMESSO

Giusta quanto disposto al punto 8 della determina a contrarre 02/03/2022, si costituisce il Seggio di Gara così composto:

Presidente: Dott.ssa Maria Gabriella Pollio



Testimone: Dott.ssa Mariella Cipollone

Testimone e Segretario Verbalizzante: Dott. Silvio Di Sinno

Il Presidente del Seggio di Gara, preso atto della identità dei componenti del Seggio di Gara dichiara valida e aperta la seduta, e dà inizio alle operazioni di gara.

Il Presidente del Seggio di Gara dichiara che sono presenti alla videoconferenza in rappresentanza degli operatori economici partecipanti, i Sigg.:

Num.		Legale Rappresentante/Uditore
1	C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA	/
2	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL	/
3	CBRE GWS TECHNICAL DIVISION SRL	/
4	CNP ENERGIA SPA	Carola Sgarra (D)
5	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	/
6	ENGIE SERVIZI SPA	/
7	FACILITY	/
8	INTEGRA SRL	Matteo Di Cola (U)
9	KINEO ENERGY E FACILITY SRL	Maria Lucia La Polla (D) abbandona la videoconferenza alle ore 14,53.
10	L'OPEROSA SPA	/
11	OMNIA SERVITIA SRL	/
12	POLYGON SRL	Ahmed Abou El Anein
13	SIRAM SPA	Raffaella Bucciaccio
14	TEKNO OPERA UNIPERSONALE	/
15	THESIS IMPIANTI SPA	/

Il Presidente del Seggio di gara per garantire il corretto svolgimento delle operazioni di gara precisa quanto segue:

- la seduta (audio/video/chat) sarà registrata e conservata agli atti di gara;
- la Stazione Appaltante si solleva da qualsiasi eventuale malfunzionamento, che dovesse intervenire nel corso della seduta;
- le dichiarazioni devono essere rese dal rappresentante presente alla videoconferenza per iscritto (mediante chat);
- le ditte che assistono alla seduta pubblica attraverso la videoconferenza devono comunicare, mediante chat, l'eventuale abbandono della videoconferenza.

Il Presidente del Seggio di Gara procede ad inviare ai partecipanti una comunicazione di avvio della seduta pubblica telematica, mediante la funzione "COMUNICAZIONI CON I FORNITORI", a selezionare la funzione "ESAME DELLE OFFERTE" dal menù e ad attivare la funzione "APRI BUSTA AMMINISTRATIVA", accedendo alla sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", al fine di esaminare la documentazione presentata da ciascun concorrente, partendo dal concorrente contrassegnato con il n. 11 secondo l'ordine cronologico attribuito dalla piattaforma telematica dello SDAPA.

Successivamente, unitamente ai testimoni, procede a verificare la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa contenuta nelle suddette buste telematiche, seguendo la numerazione delle offerte risultante dalla piattaforma ed inserendo a sistema l'esito dell'esame dei singoli documenti, mediante l'apposita tendina "da esaminare - approvato/non approvato - non valutato" con il seguente risultato:

Relativamente al concorrente contrassegnato con il **n. 11 OMNIA SERVITIA SRL** il Presidente del Seggio di Gara rileva che:

- non è stata presentata la dichiarazione di presa visione e di accettazione del modello di organizzazione, gestione e controllo ex D.Lgs 231/2001 di Pescara Energia spa, così come richiesto al punto 7.10 del Capitolato D'Oneri allegato alla lettera di invito per la partecipazione all'appalto specifico indetto da Pescara Energia spa;
- l'importo della garanzia provvisoria presentata è pari a € 18.921,59 ma l'operatore economico non ha né dichiarato né allegato le certificazioni del sistema di qualità di cui all'art. 93 comma 7 del D.Lgs 50/16 che giustificano la riduzione dell'importo previsto, così come richiesto al punto 7.3 del Capitolato D'Oneri allegato alla lettera di invito per la partecipazione all'appalto specifico indetto da Pescara Energia spa;

- la garanzia provvisoria è stata sottoscritta dal fideiussore Emanuele Ferri della Generali Assicurazioni, giusta procura allegata nella quale, tuttavia, si evince che il mandato risulta limitato “nell’ambito dei soli Rami Danni”. Il Presidente del Seggio di Gara ritiene necessario effettuare ulteriori approfondimenti relativamente a tale limitazioni.

Il Presidente del Seggio di gara, ritenendo l’irregolarità riscontrata nella documentazione di gara presentata dal concorrente rientrante nella fattispecie prevista dall’art. 83 c. 9 del D.Lgs 50/16, dichiara che provvederà a richiedere la regolarizzazione della suddetta documentazione, come previsto al punto 7.9 del Capitolato D’Oneri allegato alla lettera di invito per la partecipazione all’appalto specifico indetto da Pescara Energia spa e **ammette con riserva** il concorrente alle successive operazioni di gara.

Relativamente al concorrente contrassegnato con il **n. 12 POLYGON SRL** il Presidente del Seggio di Gara rileva che nel modulo relativo alla dichiarazione sostitutiva di partecipazione, di cui al punto 7.2 del Capitolato D’Oneri allegato alla lettera di invito per la partecipazione all’appalto specifico indetto da Pescara Energia spa, l’operatore economico ha dichiarato:

- di non possedere l’attestazione SOA e di essere in possesso dei requisiti di cui all’art. 90 del D.P.R. 207/2010;
- di possedere la certificazione UNI EN ISO 9001 relativa all’attività di gestione e manutenzione degli impianti termici o in alternativa di possedere una attestazione SOA nelle categorie OG 11, impianti tecnologici, oppure OS 28, e, pertanto, di rientrare nel requisito terzo responsabile TS.
- di rientrare nella categoria di ammissione “TS-FF-S0” e non “TS-FF-S1”, richiesta al punto 5.1 del Capitolato D’Oneri allegato alla lettera di invito come requisito per la partecipazione all’appalto specifico indetto da Pescara Energia spa.

Il Presidente del Seggio di Gara precisa che è necessario chiedere delle delucidazioni all’operatore economico, essendoci delle contraddizioni nelle dichiarazioni rese nel modulo generato automaticamente dalla piattaforma telematica sulla base dei dati inseriti dal partecipante.

Il rappresentante del concorrente presente alla seduta pubblica dichiara che l’operatore economico è in possesso dell’attestazione SOA e che il modulo è stato generato automaticamente dal sistema telematico.

Il Presidente del Seggio di gara, ritenendo l’irregolarità riscontrata nella documentazione di gara presentata dal concorrente rientrante nella fattispecie prevista dall’art. 83 c. 9 del D.Lgs 50/16, dichiara che provvederà a richiedere la regolarizzazione della suddetta documentazione, come previsto al punto 7.9 del Capitolato D’Oneri allegato alla lettera di invito per la partecipazione

all'appalto specifico indetto da Pescara Energia spa e **ammette con riserva** il concorrente alle successive operazioni di gara.

Relativamente al concorrente contrassegnato con il **n. 13 SIRAM SPA** il Presidente del Seggio di Gara rileva che la documentazione presentata è regolare e **ammette** il concorrente alle successive operazioni di gara.

Relativamente al concorrente contrassegnato con il **n. 14 TEKNO OPERA UNIPERSONALE** il Presidente del Seggio di Gara rileva che è stata effettuata la **scansione della copia** del foglio dove è stata applicata la marca da bollo da € 16,00 in originale presentata a comprova dell'imposta di bollo, in difformità rispetto a quanto previsto al punto 7.11 Capitolato D'Oneri allegato alla lettera di invito per la partecipazione all'appalto specifico indetto da Pescara Energia spa;

Il Presidente del Seggio di gara, ritenendo l'irregolarità riscontrata nella documentazione di gara presentata dal concorrente rientrante nella fattispecie prevista dall'art. 83 c. 9 del D.Lgs 50/16, dichiara che provvederà a richiedere la regolarizzazione della suddetta documentazione, come previsto al punto 7.9 del Capitolato D'Oneri allegato alla lettera di invito per la partecipazione all'appalto specifico indetto da Pescara Energia spa e **ammette con riserva** il concorrente alle successive operazioni di gara.

Relativamente al concorrente contrassegnato con il **n. 15 THESIS IMPIANTI SPA** il Presidente del Seggio di Gara rileva che la documentazione presentata è regolare e **ammette** il concorrente alle successive operazioni di gara.

Il Presidente del Seggio di Gara riepiloga l'esito della valutazione della documentazione amministrativa effettuata su tutti gli operatori economici partecipanti come di seguito indicato:

Num.	Ragione Sociale	ESITO
1	C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA	AMMESSA
2	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL	AMMESSA
3	CBRE GWS TECHNICAL DIVISION SRL	AMMESSA CON RISERVA
4	CNP ENERGIA SPA	AMMESSA
5	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	AMMESSA

Handwritten mark

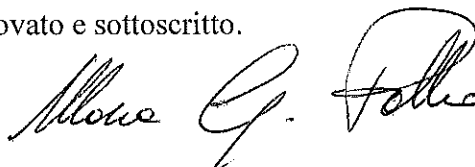
Num.	Ragione Sociale	ESITO
6	ENGIE SERVIZI SPA	AMMESSA CON RISERVA
7	FACILITY	AMMESSA CON RISERVA
8	INTEGRA SRL	AMMESSA
9	KINEO ENERGY E FACILITY SRL	AMMESSA CON RISERVA
10	L'OPEROSA SPA	AMMESSA CON RISERVA
11	OMNIA SERVITIA SRL	AMMESSA CON RISERVA
12	POLYGON SRL	AMMESSA CON RISERVA
13	SIRAM SPA	AMMESSA
14	TEKNO OPERA UNIPERSONALE	AMMESSA CON RISERVA
15	THESIS IMPIANTI SPA	AMMESSA

Il Presidente del Seggio di Gara chiede ai rappresentanti che assistono alla seduta pubblica in videoconferenza se desiderano mettere a verbale qualche dichiarazione. I rappresentanti comunicano di non avere nulla da dichiarare.

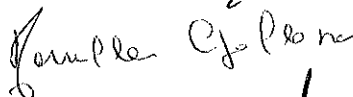
Al termine di tale fase di gara, il Presidente del Seggio di Gara dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 16,25.

Redatto, il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Presidente: Dott.ssa Maria Gabriella Pollio



Testimone: Dott.ssa Mariella Cipollone



Testimone e Segretario Verbalizzante: Dott. Silvio Di Sinno

