

VERBALE N.11

PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMO IDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO PER GLI EDIFICI DEL COMUNE DI PESCARA NELL’AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE ID 1918.

L’anno **duemilaventidue** il giorno **14** del mese di **luglio**, alle ore **11,00** in Pescara, presso la sede di Pescara Energia Spa si riunisce in **seduta pubblica** la Commissione giudicatrice nominata con Delibera dell’Amministratore Unico del 18 maggio 2022 così composta:

Presidente: Dott Mauro D’Andreamatteo

Commissario: Geom. Galileo Ciferni

Commissario: Geom. Marco Pierdomenico

Segretario Verbalizzante: Geom. Marco Pierdomenico

PREMESSO

che nella seduta pubblica del 13 del mese di luglio (verbale n.10) la Commissione Giudicatrice ha determinato il punteggio dell’offerta tecnica di ciascun partecipante, provvedendo:

- ad attivare la funzione "valutazione offerte tecniche" e a trascrivere il punteggio complessivo ottenuto da ciascun concorrente per l’offerta qualitativa, annotato sulla scheda “C”, determinato dalla somma dei punteggi ottenuti dagli stessi per ciascun elemento di valutazione/sub-criteri discrezionali dell’offerta tecnica;
- ad elaborare la seconda riparametrazione secondo quanto previsto al punto 10.1 del disciplinare capitolato d’oneri, in quanto nessun concorrente ha ottenuto il punteggio massimo relativamente all’offerta tecnica complessiva;
- elaborare la scheda denominata “Allegato D”, tramite l’ausilio di supporto informatico, nella quale è stato annotato il seguente punteggio ottenuto da ciascun concorrente per l’offerta tecnica complessiva, riportando a 75 l’offerta tecnica complessiva più alta e proporzionando a tale valore massimo le offerte provvisorie prima calcolate:

	OPERATORE ECONOMICO	offerta tecnica complessiva a seguito della seconda riparametrazione	ESITO VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA
1	CN costruzioni generali	55,93	AMMESSA
2	CPM Gestioni Termiche	69,95	AMMESSA
3	CBRE GWS Technical Division	58,29	AMMESSA
4	CNP Energia	65,72	AMMESSA
5	CPL CONCORDIA	71,05	AMMESSA
6	ENGIE Servizi	70,75	AMMESSA
7	FACILITY	65,01	AMMESSA
8	INTEGRA	43,72	ESCLUSA
9	KINEO ENERGY	75,00	AMMESSA
10	L' OPEROSA	63,51	AMMESSA
11	OMNIA Servitia	66,61	AMMESSA
12	POLIGON	61,41	AMMESSA
13	SIRAM	66,02	AMMESSA
14	TEKNO OPERA	50,49	AMMESSA
15	THESIS IMPIANTI	52,15	AMMESSA

- ad escludere dalla gara, secondo quanto previsto al punto 10.1 del capitolato d'oneri, ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, il concorrente INTEGRA SRL in quanto ha conseguito un punteggio pari a 43,72, inferiore alla soglia minima di sbarramento pari a 45 per il Punteggio Tecnico complessivo ottenuto a seguito della riparametrazione;
- ad attivare la funzione denominata "chiusura valutazione offerte tecniche", al fine di poter attivare, nella successiva seduta pubblica, la fase di apertura della Busta telematica C "offerta economica";

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, preso atto della presenza e dell'identità dei componenti della Commissione Giudicatrice, dichiara valida ed aperta la seduta.

La Commissione Giudicatrice preliminarmente prende atto della nota del 13/0772022 con la quale è stato comunicato al RUP che, come accertato nella seduta riservata del 13.07.2022, l'operatore economico INTEGRA SRL non ha superato la soglia minima di sbarramento pari a 45 punti, e che, pertanto, lo stesso è stato escluso dalle successive operazioni di gara, previa comunicazione del RUP ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del D. Lgs. 50/2016.

La Commissione Giudicatrice prende atto altresì della nota prot. del 13/0772022 con la quale a mezzo PEC il RUP ha comunicato all'operatore economico INTEGRA SRL l'esclusione dalle successive operazioni di gara.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice procede all'apertura della busta telematica C "Offerta Economica", presentata da tutte le ditte concorrenti ammesse, mediante l'attivazione a sistema della fase "Attiva apertura offerte economiche".

La Commissione Giudicatrice prende atto che, come indicato nel "Manuale d'uso del Sistema di e-Procurement per le Pubbliche Amministrazioni", a seguito dell'attivazione della funzione "Apri Busta Economica":

- *La seduta pubblica telematica per l'offerente si arricchisce automaticamente delle informazioni relative ai documenti di busta economica: oltre alle informazioni visualizzate in busta B, vengono fornite indicazioni su eventuali esclusioni e sulla mera presenza dei documenti inviati da ciascun concorrente, senza possibilità di accesso al nome e al contenuto del file.*
- *In questa fase, viene data evidenza del totale dell'offerta economica, con possibilità di consultazione dei singoli parametri economici eventualmente presenti nelle schede di offerta della gara.*
- *in corrispondenza di ciascun concorrente, i partecipanti visualizzano il totale dei punti tecnici maturati a valle dell'esame della busta tecnica (mentre non viene data indicazione dei singoli punteggi sui singoli parametri).*

Successivamente il Presidente della Commissione Giudicatrice, provvede di volta in volta, seguendo l'ordine di arrivo, ad aprire la "Busta telematica C" presentata da ogni singolo operatore economico ammesso e, controllata la regolarità dell'offerta formulata, dà lettura dei valori economici richiesti dal disciplinare ed offerti da ciascun operatore economico che vengono annotati nell'apposita scheda denominata "allegato E".

Successivamente la Commissione provvede ad attivare l'apposita funzione presente a sistema denominata "TERMINA VALUTAZIONE BUSTA ECONOMICA" al fine di individuare tramite il sistema l'operatore economico che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto.

La Commissione, per visualizzare la graduatoria, accede alla sezione PANNELLO DI VALUTAZIONE mediante la selezione dell'omonimo pulsante presente nel menù di sinistra e cliccando su "Aggiudica" viene visualizzata la seguente graduatoria:

Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Punteggio complessivo	Miglior offerta
INTEGRA S.R.L.	Offerta esclusa		
SIRAM S.P.A.	2628662,50 Euro	82,57	Aggiudica provvisoriamente
CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA	2416428,17 Euro	89,08	Aggiudica provvisoriamente
TEKNO OPERA UNIPERSONALE	2493164,20 Euro	68,67	Aggiudica provvisoriamente
CBRE GWS TECHNICAL DIVISION SRL	2555361,65 Euro	75,68	Aggiudica provvisoriamente
THESIS IMPIANTI S.P.A.	2322490,82 Euro	71,75	Aggiudica provvisoriamente
CNP ENERGIA S.P.A.	2723559,53 Euro	81,61	Aggiudica provvisoriamente
C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL	2929106,25 Euro	84,39	Aggiudica provvisoriamente
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (A SOCIO UNICO)	2327849,77 Euro	75,34	Aggiudica provvisoriamente
POLYGON SRL	2751854,65 Euro	77,27	Aggiudica provvisoriamente
OMNIA SERVITIA S.R.L.	2294174,45 Euro	85,91	Aggiudica provvisoriamente
L'OPEROSA SPA	2928438,83 Euro	78,64	Aggiudica provvisoriamente
ENGIE SERVIZI SPA	2427801,16 Euro	88,7	Aggiudica provvisoriamente
KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L.	2527612,26 Euro	91,96	Aggiudica provvisoriamente
FACILITY	2008105,63 Euro	87,5	Aggiudica provvisoriamente
Miglior offerta:		91,96	

La Commissione cliccando su "Dettagli" prende atto che il punteggio complessivo visualizzato a sistema non tiene conto della seconda riparametrazione del punteggio tecnico, così come previsto al punto 10.1 del disciplinare capitolato d'oneri, in quanto nessun concorrente ha ottenuto il punteggio massimo relativamente all'offerta tecnica complessiva.

A questo punto la Commissione elabora l'"Allegato E" nel quale vengono annotati per ciascun concorrente:

- il punteggio tecnico complessivo risultante a sistema
- il punteggio tecnico riparametrato così come riportato nell'"Allegato D" compilato nella seduta del 13/07/2022 ((verbale n.10)
- il punteggio economico risultante a sistema
- il punteggio complessivo, ottenuto sommando il punteggio tecnico riparametrato ed il punteggio economico

Al termine delle suddette operazioni, il Presidente prende atto del punteggio complessivo ottenuto da ciascun concorrente, così come risulta dalla predetta scheda denominata “allegato E”, seguendo l’ordine decrescente dalle stesse conseguito, come di seguito riportato:

OPERATORE ECONOMICO	Punteggio offerta tecnica complessiva prima della seconda riparametrazione risultante a sistema c	Rapporto riparametrazione $R=(75/\max(c))$	Punteggio offerta tecnica complessiva a seguito della seconda riparametrazione $PT=c*R$	Punteggio offerta economica risultante a sistema PE	Punteggio totale complessivo $P_{Totale}=PT+PE$
INTEGRA	42,03	1,04	43,72	ESCLUSA	ESCLUSA
KINEO ENERGY	72,10	1,04	75,00	19,86	94,86
CPL CONCORDIA	68,30	1,04	71,05	20,78	91,83
ENGIE Servizi	68,02	1,04	70,75	20,68	91,43
FACILITY	62,50	1,04	65,01	25,00	90,01
OMNIA Servitia	64,03	1,04	66,61	21,88	88,49
CPM Gestioni Termiche	67,25	1,04	69,95	17,14	87,09
SIRAM	63,47	1,04	66,02	19,10	85,12
CNP Energia	63,18	1,04	65,72	18,43	84,15
L' OPEROSA	61,05	1,04	63,51	17,14	80,65
POLIGON	59,03	1,04	61,41	18,24	79,65
CBRE GWS Techincal Division	56,03	1,04	58,29	19,65	77,94
CN costruzioni generali	53,77	1,04	55,93	21,57	77,50
THESIS IMPIANTI	50,13	1,04	52,15	21,62	73,77
TEKNO OPERA	48,53	1,04	50,49	20,14	70,63

La Commissione giudicatrice prende atto che la prima migliore offerta risulta essere quella presentata dal concorrente KINEO ENERGY E FACILITY SRL.

Il Presidente della Commissione giudicatrice precisa che, poiché il criterio di aggiudicazione dell'appalto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, il calcolo per la valutazione della congruità deve essere effettuato ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs 50/16, e precisamente:

- | |
|--|
| <p>a) L'OFF. ECONOMICA che ha conseguito punti 19,83 risulta < ai 4/5 dei 25 punti max fissati dal bando (ossia < di 20 punti)</p> <p>b) L'OFF. TECNICA che ha conseguito punti 75 risulta > ai 4/5 dei 75 punti max fissati dal bando (ossia > di 60 punti)</p> |
|--|

Quindi la Commissione Giudicatrice prende atto che il punteggio conseguito per l'offerta economica NON risulta maggiore ai quattro quinti del punteggio stabiliti dal disciplinare di gara e, pertanto, l'offerta NON risulta anomala.

A questo punto il Presidente della Commissione propone di aggiudicare ai sensi dell'art. 33 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. la gara relativa alla *“Procedura ristretta per l'affidamento di servizi di manutenzione degli impianti termo idraulici e di condizionamento per gli edifici del Comune di Pescara nell'ambito del sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione id 1918”* a favore della Ditta KINEO ENERGY E FACILITY SRL per un importo pari ad € 2.527.612,26 oltre agli oneri della sicurezza per rischi per interferenze non soggetti a ribasso pari ad € 23.233,88.

Il Presidente della Commissione decide che il presente verbale, unitamente alla documentazione di gara utile ai fini dell'aggiudicazione, venga esteso al RUP ai fini dell'adozione della Determina di aggiudicazione della procedura in argomento.

Al termine di tale fase, il Presidente dichiara chiusa la gara alle ore 12.40.

Redatto, il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Presidente: Dott Mauro D'Andreamatteo

Commissario: Geom. Galileo Ciferni

Commissario: Geom. Marco Pierdomenico

Segretario Verbalizzante: Geom. Marco Pierdomenico

The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is a cursive signature that appears to read 'Mauro D'Andreamatteo'. The bottom signature is a more stylized cursive signature, likely belonging to Galileo Ciferni or Marco Pierdomenico.