

VERBALE N.10

PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMO IDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO PER GLI EDIFICI DEL COMUNE DI PESCARA NELL’AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE ID 1918.

L’anno **duemilaventidue** il giorno **13** del mese di **luglio**, alle ore **10,30** in Pescara, presso la sede di Pescara Energia Spa si riunisce in **seduta riservata** la Commissione giudicatrice nominata con Delibera dell’Amministratore Unico del 18 maggio 2022 così composta:

Presidente: Dott Mauro D’Andreamatteo

Commissario: Geom. Galileo Ciferni

Commissario: Geom. Marco Pierdomenico

Segretario Verbalizzante: Geom. Marco Pierdomenico

PREMESSO

che nella seduta pubblica del 28 del mese di giugno (verbale n.9) la Commissione Giudicatrice ha completato la valutazione dei singoli elementi dell’Offerta tecnica qualitativa sulla base dei **CRITERI DISCREZIONALI** così come disposto nel disciplinare di gara al punto 10.2.3;

TUTTO CIO’ PREMESSO

Il Presidente, preso atto della presenza e dell’identità dei componenti della Commissione Giudicatrice, dichiara valida ed aperta la seduta.

La Commissione prosegue i lavori provvedendo alla compilazione delle schede denominate allegati “B1”, “B2”, “B3” e “B4”, tramite l’ausilio di supporto informatico, nella quale viene annotato il punteggio dell’offerta tecnica qualitativa ottenuto da ciascun operatore economico rispettivamente per gli elementi di valutazione A.2.1., B.1.1, B.2.1 e C.1.1, trasformando la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari ad ogni offerta in coefficienti definitivi,

riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate;

La Commissione procede successivamente con l'elaborazione della scheda denominata "Allegato C" tramite l'ausilio di supporto informatico, nella quale viene annotato il punteggio complessivo ottenuto da ciascun concorrente per l'offerta qualitativa, determinato sommando i punteggi ottenuti per gli elementi di valutazione qualitativi A.2.1. - B.1.1 - B.2.1 - C.1.1 dell'offerta tecnica;

Tutte le suddette schede di valutazione B1, B2, B3, B4 e C, compilate mediante l'ausilio di strumento informatico, vengono controfirmate ed allegate al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice precisa che è necessario riportare il punteggio complessivo ottenuto da ogni singolo partecipante per gli elementi di valutazione qualitativa negli appositi campi all'uopo predisposti all'interno della piattaforma telematica, al fine di consentire al sistema telematico di determinare in automatico il punteggio complessivo conseguito per l'offerta tecnica da ciascun concorrente, sommando i punteggi ottenuti dagli stessi per ciascun elemento/sub-elemento di valutazione dell'offerta tecnica.

Pertanto, la Commissione Giudicatrice, al fine di determinare il punteggio dell'offerta tecnica di ciascun partecipante, provvede ad attivare la funzione "valutazione offerte tecniche" e a trascrivere il punteggio complessivo ottenuto da ciascun concorrente per l'offerta qualitativa, annotato sulla scheda "C", determinato dalla somma dei punteggi ottenuti dagli stessi per ciascun elemento di valutazione/sub-criteri discrezionali dell'offerta tecnica;

La commissione prende atto che, secondo quanto previsto al punto 10.1 del capitolato d'oneri, ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 45 per il Punteggio Tecnico complessivo ottenuto a seguito della riparametrazione.

Pertanto, la commissione procede ad elaborare la seconda riparametrazione, in quanto nessun concorrente ha ottenuto il punteggio massimo relativamente all'offerta tecnica complessiva.

La Commissione elabora la scheda denominata "Allegato D", tramite l'ausilio di supporto informatico, nella quale viene annotato il punteggio ottenuto da ciascun concorrente per l'offerta tecnica complessiva, determinato sommando per ciascun concorrente i punteggi ottenuti per gli elementi di valutazione qualitativi, indicati nell' "allegato C", con i punteggi ottenuti per gli elementi tabellari/quantitativi dell'offerta tecnica, come risultanti dal sistema, riportando a 75 l'offerta tecnica complessiva più alta e proporzionando a tale valore massimo le offerte provvisorie prima calcolate.

	OPERATORE ECONOMICO	offerta tecnica complessiva a seguito della seconda riparametrazione	ESITO VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA
1	CN costruzioni generali	55,93	AMMESSA
2	CPM Gestioni Termiche	69,95	AMMESSA
3	CBRE GWS Technical Division	58,29	AMMESSA
4	CNP Energia	65,72	AMMESSA
5	CPL CONCORDIA	71,05	AMMESSA
6	ENGIE Servizi	70,75	AMMESSA
7	FACILITY	65,01	AMMESSA
8	INTEGRA	43,72	ESCLUSA
9	KINEO ENERGY	75,00	AMMESSA
10	L' OPEROSA	63,51	AMMESSA
11	OMNIA Servitia	66,61	AMMESSA
12	POLIGON	61,41	AMMESSA
13	SIRAM	66,02	AMMESSA
14	TEKNO OPERA	50,49	AMMESSA
15	THESIS IMPIANTI	52,15	AMMESSA

La commissione prende atto che, secondo quanto previsto al punto 10.1 del capitolato d'oneri, ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, il concorrente INTEGRA SRL viene escluso dalla gara in quanto ha conseguito un punteggio pari a 43,72, inferiore alla soglia minima di sbarramento pari a 45 per il Punteggio Tecnico complessivo ottenuto a seguito della riparametrazione.

Pertanto, la Commissione Giudicatrice provvede:

- ad escludere sulla piattaforma il concorrente INTEGRA SRL indicando tra le note la motivazione "secondo quanto previsto al punto 10.1 del capitolato d'oneri, ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, il concorrente INTEGRA SRL viene escluso dalla gara in quanto ha conseguito un punteggio pari a 43,72, inferiore alla soglia minima di sbarramento pari a 45 per il Punteggio Tecnico complessivo ottenuto a seguito della riparametrazione".
- ad attivare la funzione denominata "chiusura valutazione offerte tecniche", al fine di poter attivare, nella successiva seduta pubblica, la fase di apertura della Busta telematica C "offerta economica".

A questo punto la Commissione decide:

- che tutta la documentazione prodotta sia conservata all'interno di armadio chiuso a chiave presso la sede di Pescara energia Spa sino al momento della prossima seduta;
- che la prossima seduta per la fase di apertura della Busta telematica C "offerta economica" è fissata per il giorno 14/07/2022 alle ore 11.00;

Al termine di tale fase di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata alle ore 12.40.

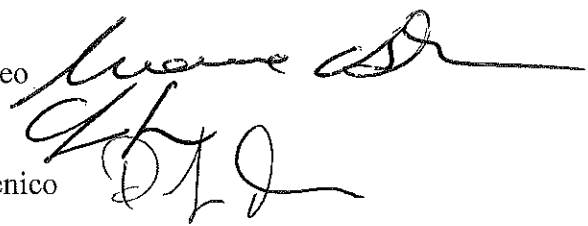
Redatto, il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Presidente: Dott Mauro D'Andreamatteo

Commissario: Geom. Galileo Ciferni

Commissario: Geom. Marco Pierdomenico

Segretario Verbalizzante: Geom. Marco Pierdomenico

The image shows three handwritten signatures in black ink. The top signature is the longest and most stylized, corresponding to the President. The middle signature is shorter and more compact, corresponding to the first Commissioner. The bottom signature is also shorter and compact, corresponding to the second Commissioner and the Secretary.