



## VERBALE N. 1

### PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMO IDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO PER GLI EDIFICI DEL COMUNE DI PESCARA NELL’AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE ID 1918.

L’anno **duemilaventidue** il giorno **sette** del mese di **aprile**, alle ore **10,34** in Pescara, presso la sede della Soc. Pescara Energia spa in videoconferenza viene esperita in **seduta pubblica** la gara d’appalto in oggetto.

#### PREMESSO

- che sulla piattaforma acquisti in rete spa di Consip è stato pubblicato sulla G.U.U.E. n. S 148 in data 04/08/17, sulla G.U.R.I. n. 90 in data 07/08/17 e sul sito della Consip, successivamente modificato con avviso di rettifica pubblicato sui sito Consip 31/01/2018 e sulla GUCE n. S 23 del 02/02/2018 e sulla GURI n. 16 del 07/02/2018 il Sistema Dinamico di Acquisizione (SDA) con codice identificativo ID 1918 relativo ai servizi di manutenzione degli impianti termo idraulici e di condizionamento;

- che con determinazione del 02/03/2022 è stata approvata la documentazione predisposta per l’indizione dell’appalto specifico ed è stata indetta mediante procedura ristretta ex art. 61 del D.lgs 50/2016 la procedura per l’affidamento dei “Servizi di manutenzione degli impianti termo idraulici e di condizionamento per gli edifici del Comune di Pescara” nell’ambito del sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione attivato da Consip, ai sensi dell’art. 55 comma 14 del D.Lgs 50/16, per la durata di anni cinque e per un importo pari ad € 3.180.098,35 IVA esclusa - da esperire mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs 50/16, CIG: 9079048B6A;

- che sono state invitate a presentare offerta a partire dalla data del 02/03/2022, tramite la piattaforma Consip, tutti gli operatori economici che hanno conseguito l’ammissione allo SDAPA al momento dell’invio della lettera di invito, a prescindere dalla categoria di ammissione di appartenenza;

- che, giusta quanto disposto nella predetta determinazione del 02/03/2022, è stato indicato come Responsabile Unico del Procedimento della presente procedura l'Ing. Giovanni Caruso, Direttore Tecnico della Pescara Energia spa;

- che in data 04/04/2022, giusta richiesta inoltrata in data 24/03/2022 a firma dell'amministratore Unico della Pescara Energie spa, i dipendenti del Comune di Pescara Dott.ssa Mariella Cipollone e il Dott. Silvio Di Sinno, sono stati autorizzati dall'ente di appartenenza, ai sensi del D.Lgs 165/2001, ad espletare le attività connesse alla procedura di gara;

- che in data 06/04/2022 il Dirigente del Settore Gare e Contratti del Comune di Pescara Dott.ssa Maria Gabriella Pollio, è stata autorizzata dall'ente di appartenenza, ai sensi del D.Lgs 165/2001, a presiedere il Seggio di Gara per la valutazione della documentazione amministrativa;

- che, giusta quanto indicato nella deliberazione del 06/04/2022 a firma dell'Amministratore Unico della Pescara Energia spa, si è costituito il Seggio di Gara per la valutazione della documentazione amministrativa così composto:

Presidente: dott.ssa Maria Gabriella Pollio;

Testimone: dott.ssa Mariella Cipollone;

Testimone e Segretario Verbalizzante: dott. Silvio Di Sinno.

- che si stabiliva la data del 05/04/2022 alle ore 12,00 come scadenza per la presentazione delle offerte e la data del 07/04/2022 alle ore 10,00 per l'esperimento della gara;

- che alla data di scadenza del termine per la ricezione delle offerte sono stati acquisiti, tramite l'apposita funzione della piattaforma telematica di Consip, n° 15 plichi telematici da parte dei sotto elencati operatori economici:

<b>Num.</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Data e ora pres. offerta</b>
1	C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA	04/04/2022 ore 16,39
2	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL	04/04/2022 ore 17,22

2

<b>Num.</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Data e ora pres. offerta</b>
3	CBRE GWS TECHNICAL DIVISION SRL	04/04/2022 ore 18,44
4	CNP ENERGIA SPA	04/04/2022 ore 11,59
5	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	04/04/2022 ore 16,54
6	ENGIE SERVIZI SPA	01/04/2022 ore 16,47
7	FACILITY	05/04/2022 ore 09,58
8	INTEGRA SRL	05/04/2022 ore 11,56
9	KINEO ENERGY E FACILITY SRL	05/04/2022 ore 10,20
10	L'OPEROSA SPA	05/04/2022 ore 10,47
11	OMNIA SERVITIA SRL	05/04/2022 ore 11,37
12	POLYGON SRL	04/04/2022 ore 15,47
13	SIRAM SPA	04/04/2022 ore 15,11
14	TEKNO OPERA UNIPERSONALE	05/04/2022 ore 10,34
15	THESIS IMPIANTI SPA	05/04/2022 ore 11,47

*RL*

- che sono state comunicate ai partecipanti le modalità per assistere in videoconferenza alla seduta pubblica;

- che la Soc. Pescara Energia spa ha provveduto all'installazione di tutte le apparecchiature necessarie per garantire la visione della seduta pubblica in videoconferenza.

*RL*

- che prima dell'inizio della seduta pubblica sono pervenute le dichiarazioni, contenenti gli estremi identificativi dei rappresentanti nominati, da parte dei seguenti operatori economici:

Num.	Ragione Sociale	Rappresentante
1	C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA	/
2	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL	/
3	CBRE GWS TECHNICAL DIVISION SRL	Linda Di Mauro
4	CNP ENERGIA SPA	Carola Sgarra
5	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	/
6	ENGIE SERVIZI SPA	/
7	FACILITY	/
8	INTEGRA SRL	/
9	KINEO ENERGY E FACILITY SRL	/
10	L'OPEROSA SPA	Carlo Gusella
11	OMNIA SERVITIA SRL	/
12	POLYGON SRL	Ahmed Abou El Anein
13	SIRAM SPA	Raffaella Bucciaccio
14	TEKNO OPERA UNIPERSONALE	/
15	THESIS IMPIANTI SPA	/

TUTTO CIO' PREMESSO

Giusta quanto disposto al punto 8 della determina a contrarre 02/03/2022, si costituisce il Seggio di Gara così composto:

Presidente: Dott.ssa Maria Gabriella Pollio

Testimone: Dott.ssa Mariella Cipollone

Testimone e Segretario Verbalizzante: Dott. Silvio Di Sinno



Il Presidente del Seggio di Gara, preso atto della identità dei componenti del Seggio di Gara e delle dichiarazioni circa l'assenza di cause di incompatibilità, allegata agli atti, nel rispetto del modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs 231/2001 di Pescara Energia spa, dichiara valida e aperta la seduta, e dà inizio alle operazioni di gara.

Il Presidente del Seggio di Gara dichiara che sono presenti alla videoconferenza in rappresentanza degli operatori economici partecipanti, i Sigg.:

Num.		Legale Rappresentante/Uditore
1	C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA	/
2	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL	Andrea Travaglini (L.R) Valeria Piancatelli (U)
3	CBRE GWS TECHNICAL DIVISION SRL	Linda Di Mauro (D)
4	CNP ENERGIA SPA	Carola Sgarra (D)
5	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	Cossi Benedetta (U) abbandona la videoconferenza alle ore 14,30.
6	ENGIE SERVIZI SPA	Domenico Coppola (U)
7	FACILITY	/
8	INTEGRA SRL	Cesare Di Pietro (L.R.)
9	KINEO ENERGY E FACILITY SRL	/
10	L'OPEROSA SPA	Paolo Gusella (U) abbandona la videoconferenza alle ore 12,37.
11	OMNIA SERVITIA SRL	/
12	POLYGON SRL	Ahmed Abou El Anein
13	SIRAM SPA	Raffaella Bucciaccio
14	TEKNO OPERA UNIPERSONALE	/
15	THESIS IMPIANTI SPA	Cianfarelli Claudia (U) Proietti Chiara (U)

*h*

Il Presidente del Seggio di gara per garantire il corretto svolgimento delle operazioni di gara precisa quanto segue:

- la seduta (audio/video/chat) sarà registrata e conservata agli atti di gara;
- la Stazione Appaltante si solleva da qualsiasi eventuale malfunzionamento, che dovesse intervenire nel corso della seduta;
- le dichiarazioni devono essere rese dal rappresentante presente alla videoconferenza per iscritto (mediante chat);
- le ditte che assistono alla seduta pubblica attraverso la videoconferenza devono comunicare, mediante chat, l'eventuale abbandono della videoconferenza.

Il Presidente del Seggio di Gara procede ad inviare ai partecipanti una comunicazione di avvio della seduta pubblica telematica, mediante la funzione "COMUNICAZIONI CON I FORNITORI", a selezionare la funzione "ESAME DELLE OFFERTE" dal menù e ad attivare la funzione "APRI BUSTA AMMINISTRATIVA", accedendo alla sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", al fine di esaminare la documentazione presentata da ciascun concorrente, partendo dal concorrente contrassegnato con il n. 1 secondo l'ordine cronologico attribuito dalla piattaforma telematica dello SDAPA.

Successivamente, unitamente ai testimoni, procede a verificare la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa contenuta nelle suddette buste telematiche, seguendo la numerazione delle offerte risultante dalla piattaforma ed inserendo a sistema l'esito dell'esame dei singoli documenti, mediante l'apposita tendina "da esaminare - approvato/non approvato - non valutato" con il seguente risultato:

Relativamente al concorrente contrassegnato con il **n. 1 C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA a Socio Unico** il Presidente del Seggio di Gara rileva che la documentazione presentata è regolare e **ammette** il concorrente alle successive operazioni di gara.

A causa del susseguirsi di problemi tecnici legati all'apertura dei file relativi alla documentazione amministrativa presentata, il Presidente del Seggio di Gara interrompe le operazioni di gara alle ore 11,14, al fine di verificare l'eventuale presenza di problemi sulla Piattaforma di Consip o di connessione di rete.

Le operazioni di gara riprendono in seduta pubblica alle ore 11,32.



Relativamente al concorrente contrassegnato con il **n. 2 C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL** il Presidente del Seggio di Gara rileva che la documentazione presentata è regolare e **ammette** il concorrente alle successive operazioni di gara.

Relativamente al concorrente contrassegnato con il **n. 3 CBRE GWS TECHNICAL DIVISION SRL** il Presidente del Seggio di Gara, procede all'esame della documentazione amministrativa e a seguito della successiva risoluzione di problemi tecnici legati all'apertura di alcuni file presentati dalla ditta, rileva che il foglio scansionato e presentato a comprova dell'imposta di bollo è privo della marca da bollo da € 16,00, così come previsto al punto 7.11 Capitolato D'Oneri allegato alla lettera di invito per la partecipazione all'appalto specifico indetto da Pescara Energia spa.

Il Presidente del Seggio di gara, ritenendo l'irregolarità riscontrata nella documentazione di gara presentata dal concorrente rientrante nella fattispecie prevista dall'art. 83 c. 9 del D.Lgs 50/16, dichiara che provvederà a richiedere la regolarizzazione della suddetta documentazione, come previsto al punto 7.9 del Capitolato D'Oneri allegato alla lettera di invito per la partecipazione all'appalto specifico indetto da Pescara Energia spa e **ammette con riserva** il concorrente alle successive operazioni di gara.

Relativamente al concorrente contrassegnato con il **n. 4 CNP ENERGIE SPA** il Presidente del Seggio di Gara rileva che la documentazione presentata è regolare e **ammette** il concorrente alle successive operazioni di gara.

Relativamente al concorrente contrassegnato con il **n. 5 CPL CONCORDIA SOC. COOP.** il Presidente del Seggio di Gara rileva che la documentazione presentata è regolare e **ammette** il concorrente alle successive operazioni di gara.

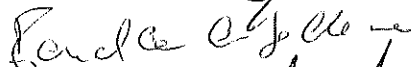
Il Presidente del Seggio di Gara interrompe la seduta pubblica alle ore 14,55.

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente: Dott.ssa Maria Gabriella Pollio



Testimone: Dott.ssa Mariella Cipollone



Testimone e segretario Verbalizzante: Dott. Silvio Di Sinno



Il Presidente del Seggio di Gara riprende le operazioni di gara in seduta pubblica alle ore 16,00 e, preso atto della presenza e della identità dei componenti del Seggio di Gara, dichiara valida ed aperta la seduta.



Il Presidente dichiara che assistono in videoconferenza, in rappresentanza degli operatori economici partecipanti i sigg.:

Num.		Legale Rappresentante/Delegato/Uditore
1	C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA	/
2	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL	/
3	CBRE GWS TECHNICAL DIVISION SRL	/
4	CNP ENERGIA SPA	Carola Sgarra (D)
5	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	/
6	ENGIE SERVIZI SPA	Domenico Coppola (U)
7	FACILITY	/
8	INTEGRA SRL	Samantha Siniscalchi (U) Di Cola (U)
9	KINEO ENERGY E FACILITY SRL	/
10	L'OPEROSA SPA	/
11	OMNIA SERVITIA SRL	/
12	POLYGON SRL	Ahmed Abou El Anein
13	SIRAM SPA	Bucciachio Raffaella
14	TEKNO OPERA UNIPERSONALE	/
15	THESIS IMPIANTI SPA	Cianfarelli Claudia (U) Proietti Chiara (U)

Relativamente al concorrente contrassegnato con il n. 6 ENGIE SERVIZI SPA il Presidente del Seggio di Gara rileva quanto segue:

- la documentazione presentata è stata firmata digitalmente dal Sig. Claudio Galli quale procuratore dell'operatore economico; tuttavia non risulta allegata la relativa procura.



- la cauzione provvisoria è stata firmata digitalmente per conto dell'operatore oltre che dal Sig. Claudio Galli anche da Tomassini Cristina e Capannini Giorgio indicati nella documentazione di gara procuratori della società; tuttavia non risultano allegate le relative procure.

Il Presidente del Seggio di gara ritiene necessario acquisire le relative procure al fine di verificare l'esatta attribuzione dei poteri a loro conferiti.

Il Presidente del Seggio di gara, ritenendo l'irregolarità riscontrata nella documentazione di gara presentata dal concorrente rientrante nella fattispecie prevista dall'art. 83 c. 9 del D.Lgs 50/16, dichiara che provvederà a richiedere la regolarizzazione della suddetta documentazione, come previsto al punto 7.9 del Capitolato D'Oneri allegato alla lettera di invito per la partecipazione all'appalto specifico indetto da Pescara Energia spa e **ammette con riserva** il concorrente alle successive operazioni di gara.

Relativamente al concorrente contrassegnato con il **n. 7 FACILITY SRL** il Presidente del Seggio di Gara rileva che:

- è stata effettuata la **scansione della copia** del foglio dove è stata applicata la marca da bollo da € 16,00 in originale presentata a comprova dell'imposta di bollo, in difformità rispetto a quanto previsto al punto 7.11 Capitolato D'Oneri allegato alla lettera di invito per la partecipazione all'appalto specifico indetto da Pescara Energia spa;
- non è stata presentata la copia della ricevuta comprovante l'avvenuto pagamento del contributo ANAC, indicato al punto 7.4 del Capitolato D'Oneri allegato alla lettera di invito per la partecipazione all'appalto specifico indetto da Pescara Energia spa, avendo allegato copia dell'avviso di pagamento di pagoPA;
- la cauzione provvisoria è stata sottoscritta dal Sig. Tancredi Rocco, in qualità di garante della Reale Mutua Assicurazioni, ma non risultano indicati i poteri posseduti dallo stesso per impegnare il garante, come richiesto al punto 7.3 del Capitolato D'Oneri allegato alla lettera di invito per la partecipazione all'appalto specifico indetto da Pescara Energia spa;

Il Presidente del Seggio di gara, ritenendo l'irregolarità riscontrata nella documentazione di gara presentata dal concorrente rientrante nella fattispecie prevista dall'art. 83 c. 9 del D.Lgs 50/16, dichiara che provvederà a richiedere la regolarizzazione della suddetta documentazione, come previsto al punto 7.9 del Capitolato D'Oneri allegato alla lettera di invito per la partecipazione all'appalto specifico indetto da Pescara Energia spa e **ammette con riserva** il concorrente alle successive operazioni di gara.

xl



Relativamente al concorrente contrassegnato con il **n. 8 INTEGRA SRL** il Presidente del Seggio di Gara rileva che la documentazione presentata è regolare e **ammette** il concorrente alle successive operazioni di gara.

Relativamente al concorrente contrassegnato con il **n. 9 KINEO ENERGY E FACILITY SRL** il Presidente del Seggio di Gara rileva che:

- la marca da bollo da € 16,00 in originale presentata a comprova dell'imposta di bollo non è stata debitamente annullata, così come previsto al punto 7.11 Capitolato D'Oneri allegato alla lettera di invito per la partecipazione all'appalto specifico indetto da Pescara Energia spa;
- la documentazione presentata è stata firmata digitalmente dal Sig. Giorgio Luppi quale procuratore dell'operatore economico; tuttavia non risulta allegata la relativa procura.

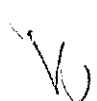
Il Presidente del Seggio di gara ritiene necessario acquisire la relativa procura al fine di verificare l'esatta attribuzione dei poteri conferiti.

Il Presidente del Seggio di gara, ritenendo l'irregolarità riscontrata nella documentazione di gara presentata dal concorrente rientrante nella fattispecie prevista dall'art. 83 c. 9 del D.Lgs 50/16, dichiara che provvederà a richiedere la regolarizzazione della suddetta documentazione, come previsto al punto 7.9 del Capitolato D'Oneri allegato alla lettera di invito per la partecipazione all'appalto specifico indetto da Pescara Energia spa e **ammette con riserva** il concorrente alle successive operazioni di gara.

Relativamente al concorrente contrassegnato con il **n. 10 L'OPEROSA SPA** il Presidente del Seggio di Gara rileva che nel file denominato "Dich. Art. 80" l'operatore economico ha elencato alcuni avvisi di accertamento notificati nell'anno 2020 evidenziando che *"trattasi di imposte e tasse non definitivamente accertate in quanto si è in procinto di presentare ricorso innanzi alla competente Commissione Tributaria Provinciale di Bologna"*.

Il Presidente del Seggio di Gara ritiene necessario acquisire ulteriore documentazione da cui sia possibile evincere gli importi degli avvisi di accertamento nonché la data di ricezione degli stessi al fine di verificare la decorrenza dei termini per la proposizione del ricorso.

Il Presidente del Seggio di gara, ritenendo l'irregolarità riscontrata nella documentazione di gara presentata dal concorrente rientrante nella fattispecie prevista dall'art. 83 c. 9 del D.Lgs 50/16, dichiara che provvederà a richiedere la regolarizzazione della suddetta documentazione, come previsto al punto 7.9 del Capitolato D'Oneri allegato alla lettera di invito per la partecipazione all'appalto specifico indetto da Pescara Energia spa e **ammette con riserva** il concorrente alle successive operazioni di gara.

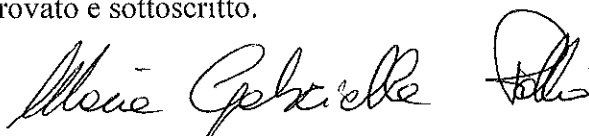


Il Presidente del Seggio di Gara chiede ai rappresentanti che assistono alla seduta pubblica in videoconferenza se desiderano mettere a verbale qualche dichiarazione. I rappresentanti comunicano di non avere nulla da dichiarare.

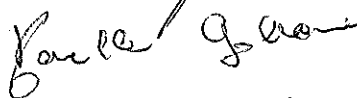
Al termine di tale fase di gara, il Presidente del Seggio di Gara dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 18,07.

Redatto, il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Presidente: Dott.ssa Maria Gabriella Pollio



Testimone: Dott.ssa Mariella Cipollone



Testimone e Segretario Verbalizzante: Dott. Silvio Di Sinno



1