

PESCARA ENERGIA S.p.A. CON SOCIO UNICO

PROCEDURA RISTRETTA MEDIANTE SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (SDAPA - ID 1918) AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMO IDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO PER GLI EDIFICI DEL COMUNE DI PESCARA CIG: 9079048B6A.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA - KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L.

IL DIRETTORE TECNICO,

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di C.C. n. 16 del 05 marzo 2020, esecutiva nelle forme di legge, il Consiglio Comunale di Pescara si è pronunciato favorevolmente in ordine alla presa d'atto dello studio di fattibilità redatto dal Dirigente del Settore Energia Mobilità e Sostenibilità comunale, in ordine alla convenienza economica e gestionale dei servizi tecnologici di proprietà da trasferire a Pescara Energia S.p.A.;
- il giorno 28 aprile 2020 presso l'ufficio del Dirigente del Settore Energia Mobilità e Sostenibilità si è proceduto alla sottoscrizione del verbale di consegna degli impianti oggetto del servizio e pertanto alla conseguente consegna degli stessi così come indicati nell'elaborato "Consistenza del patrimonio impiantistico dell'Ente" alla Società Pescara energia Spa;
- alla luce del verbale di consegna degli impianti, tutti i servizi rientranti nella consistenza del patrimonio dell'Ente sono stati assunti e presi in carico da Pescara Energia Spa, tra questi, gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli impianti di riscaldamento, compresa la manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva e degli impianti idrico-sanitari e produzione ACS presso gli immobili comunali, già in precedenza affidati dallo stesso Comune con adesione alla convenzione CONSIP;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 842 del 09.11.2021 è stato approvato il nuovo Piano Industriale 2022-2024 di Pescara Energia S.p.a., con lo scopo di programmare e organizzare in una dimensione temporale predefinita, tutte le attività e le risorse necessarie per la realizzazione dei fini istituzionali e degli obiettivi elaborati, in assoluta coerenza con le linee programmatiche indicate nel DUP 2020-2024;
- il contratto concernente la manutenzione ordinaria e straordinaria sugli impianti di riscaldamento, compresa la manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva e degli impianti idrico-sanitari e produzione ACS presso gli immobili comunali, attualmente in essere con Consorzio Nazionale Servizi soc. cooperativa, con sede legale in Bologna, via Della Cooperazione n. 3, C.F. 02884150588, P.IVA 03609840370, è terminato in data 31/05/2022;
- al fine di garantire la continuità del servizio di manutenzione degli impianti, senza interruzione, è stato necessario prorogare la convenzione in essere con CNS a partire dal 01-06-2022 e per un periodo di tempo strettamente necessario per consentire l'individuazione del nuovo contraente mediante opportuna procedura di gara, e comunque non oltre il 31.08.2022;

PRESO ATTO che:

- il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 è l'Ing. Giovanni Luigi Caruso;

- il Direttore Esecuzione del Servizio ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs n. 50/2016 è il P.I. Vincenzo Baldassarre;

RILEVATO che:

- l'importo complessivo stimato per il servizio di manutenzione di che trattasi risulta superiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 del Codice;
- pur essendo pubblicata sul portale Consip, la Convezione FM4 per gli immobili in uso alle pubbliche amministrazioni, la stessa non è risultata attiva alla data di indizione di gara;
- relativamente alle procedure sopra la soglia comunitaria, Consip mette a disposizione delle pubbliche amministrazioni quale strumento di acquisizione il Sistema Dinamico di Acquisizione per la Pubblica Amministrazione (SDAPA), ai sensi dell'art. 55 comma 14 del D.lgs. 50/2016;
- Ai sensi dell'art. 55 comma 2 del Codice, per l'aggiudicazione nell'ambito di un sistema dinamico di acquisizione, le stazioni appaltanti seguono le norme previste per la procedura ristretta di cui all'articolo 61 del D. Lgs 50/2016. Tutti i candidati che soddisfano i criteri di selezione sono ammessi al sistema, non essendo il numero dei candidati ammessi limitato ai sensi degli articoli 91 e 135, comma 2;

CONSIDERATO che:

- Sulla piattaforma elettronica di CONSIP è attivo il SDA con codice identificativo ID 1918, relativo ai Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento, pubblicato sulla GUUE n. S 148 del 04/08/2017 e sulla GURI n. 90 del 07/08/2017 e pubblicato sul sito www.consip.it e www.acquistinretepa.it, come modificato con avviso di rettifica pubblicato sui predetti siti il 31/01/2018 e sulla GURI n. 16 del 07/02/2018 e sulla GUUE n. S-23 del 02/02/2018;
- per acquistare beni e servizi nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione, le Pubbliche Amministrazioni devono individuare l'oggetto di fornitura effettuando la raccolta dei fabbisogni, definire le condizioni di partecipazione ed indire un Appalto specifico;

PRESO ATTO che:

- in data 02/03/2022 è stata approvata la documentazione predisposta per l'indizione dell'Appalto Specifico ed è stata indetta mediante procedura ristretta ex art. 61 del D.lgs 50/2016 la procedura per l'affidamento dei "Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento per gli edifici del Comune di Pescara" nell'ambito del sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione attivato da Consip, ai sensi dell'art. 55 comma 14 del D.Lgs 50/16, per la durata di anni cinque e per un importo pari ad € 3.180.098,35 IVA esclusa - da esperire mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/16, CIG: 9079048B6A;
- che sono state invitate a presentare offerta a partire dalla data del 02/03/2022, tramite la piattaforma Consip, tutti gli operatori economici che hanno conseguito l'ammissione allo SDAPA al momento dell'invio della lettera di invito, a prescindere dalla categoria di ammissione di appartenenza;
- che si stabiliva la data del 05/04/2022 alle ore 12,00 come scadenza per la presentazione delle offerte e la data del 07/04/2022 alle ore 10,00 per l'esperimento della gara;

- entro l'anzidetto sono pervenute, mediante la piattaforma elettronica di CONSIP, n. 15 offerte da parte dei sottoindicati operatori economici:

Num.	Ragione Sociale	Data e ora pres. offerta
1	C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA	04/04/2022 ore 16,39
2	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL	04/04/2022 ore 17,22
3	CBRE GWS TECHNICAL DIVISION SRL	04/04/2022 ore 18,44
4	CNP ENERGIA SPA	04/04/2022 ore 11,59
5	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	04/04/2022 ore 16,54
6	ENGIE SERVIZI SPA	01/04/2022 ore 16,47
7	FACILITY	05/04/2022 ore 09,58
8	INTEGRA SRL	05/04/2022 ore 11,56
9	KINEO ENERGY E FACILITY SRL	05/04/2022 ore 10,20
10	L'OPEROSA SPA	05/04/2022 ore 10,47
11	OMNIA SERVITIA SRL	05/04/2022 ore 11,37
12	POLYGON SRL	04/04/2022 ore 15,47
13	SIRAM SPA	04/04/2022 ore 15,11
14	TEKNO OPERA UNIPERSONALE	05/04/2022 ore 10,34
15	THESIS IMPIANTI SPA	05/04/2022 ore 11,47

- che con deliberazione del 06/04/2022 a firma dell'Amministratore Unico della Pescara Energia spa si è provveduto alla nomina del Seggio di Gara per la valutazione della documentazione amministrativa;
- che con deliberazione del 18/05/2022 a firma dell'Amministratore Unico della Pescara Energia spa si è provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice per la valutazione della documentazione tecnica;

PRESO ATTO:

- dei verbali del Seggio di Gara e, segnatamente, verbali n. 1 del 07/04/2022, n. 2 del 08/04/2022, n.3 del 11/04/2022, n.4 del 09/05/2022 e n.5 del 13/05/2022 del Seggio di Gara, trasmessi a

mano in originale con la comunicazione di conclusione delle operazioni di propria competenza il 16/05/2022;

- che in data 18/05/2022 è stato pubblicato sul profilo del committente il provvedimento di ammissione redatto ai sensi dell'art. 76 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016, così come disposto dall'art. 29 c.1 del citato codice;
- dei verbali della Commissione giudicatrice e, segnatamente, verbali n. 6 del 08/06/2022, n. 7 del 13/06/2022, n. 8 del 22/06/2022, n. 9 del 28/06/2022, n. 10 del 13/07/2022 e n. 11 del 14/07/2022, della Commissione giudicatrice, trasmessi in originale al RUP, dai quali risulta che:
 - o nella seduta riservata del 13/07/2022, la Commissione giudicatrice ha preso atto che l'operatore economico INTEGRA SRL non ha superato la soglia minima di sbarramento pari a 45 punti, di cui al punto 10.1 del disciplinare di gara, e pertanto, lo stesso è stato escluso dalle successive operazioni di gara, previa comunicazione del RUP ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del D. Lgs. 50/2016;
 - o nella seduta del 14/07/2022, la Commissione, dopo aver preso atto che il punteggio complessivo visualizzato dalla piattaforma elettronica di CONSIP non teneva conto della seconda riparametrazione del punteggio tecnico, così come previsto al punto 10.1 del disciplinare capitolato d'oneri, ha provveduto ad elaborare il punteggio complessivo di ciascun concorrente, ottenuto sommando il punteggio tecnico riparametrato ed il punteggio economico, come di seguito riportato:

OPERATORE ECONOMICO	Punteggio offerta tecnica complessiva prima della seconda riparametrazione risultante a sistema c	Rapporto riparametrazione $R=(75/\max(c))$	Punteggio offerta tecnica complessiva a seguito della seconda riparametrazione $PT=c*R$	Punteggio offerta economica risultante a sistema PE	Punteggio totale complessivo $PTotale=PT+PE$
INTEGRA	42,03	1,04	43,72	ESCLUSA	ESCLUSA
KINEO ENERGY	72,10	1,04	75,00	19,86	94,86
CPL CONCORDIA	68,30	1,04	71,05	20,78	91,83
ENGIE Servizi	68,02	1,04	70,75	20,68	91,43
FACILITY	62,50	1,04	65,01	25,00	90,01
OMNIA Servitia	64,03	1,04	66,61	21,88	88,49
CPM Gestioni Termiche	67,25	1,04	69,95	17,14	87,09
SIRAM	63,47	1,04	66,02	19,10	85,12
CNP Energia	63,18	1,04	65,72	18,43	84,15
L' OPEROSA	61,05	1,04	63,51	17,14	80,65
POLIGON	59,03	1,04	61,41	18,24	79,65
CBRE GWS Technical Division	56,03	1,04	58,29	19,65	77,94
CN costruzioni generali	53,77	1,04	55,93	21,57	77,50
THESIS IMPIANTI	50,13	1,04	52,15	21,62	73,77
TEKNO OPERA	48,53	1,04	50,49	20,14	70,63

- o in esito alla valutazione delle offerte sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, la Commissione giudicatrice, nella medesima seduta pubblica del 14/07/2022, ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto alla Ditta KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L. con sede legale

in via dell' Arcoveggio, 70, 40129 Bologna (BO), P. Iva 01160950323, per aver presentato la migliore offerta con un punteggio complessivo pari a 94,86, risultata congrua ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;

- con nota prot. 1126 del 15/07/2022 è stato comunicato alla Società INTEGRA Srl con sede legale in via Salara Vecchia, 119, 65129, Pescara (PE), il provvedimento di esclusione ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del D. Lgs. 50/2016;

VISTI i verbali del Seggio di Gara e della Commissione giudicatrice, nonché i punteggi complessivi risultanti dal valore complessivo dell'offerta, la Ditta KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L. con sede legale in via dell' Arcoveggio, 70, 40129 Bologna (BO), P. Iva 01160950323, ha presentato la miglior offerta con punteggio complessivo pari a 94,86;

VERIFICATO CHE:

- è stata eseguita la verifica del Casellario ANAC, effettuata on-line sul portale www.anticorruzione.it tramite il servizio delle "annotazioni riservate", che non ha evidenziato annotazioni sull'operatore economico suddetto;
- è stata accertata la regolarità contributiva, così come risulta dal DURC numero protocollo INPS_31834369 scadenza validità 20/10/2022;
- l'affidatario ha sottoscritto la dichiarazione di presa visione e di accettazione del modello di organizzazione, gestione e controllo ex d.lgs. n. 231/2001 di Pescara Energia Spa accettando le clausole ivi contenute e impegnandosi al rispetto delle stesse a pena di decadenza dall'incarico e conseguente risoluzione del rapporto contrattuale;
- è stata avviata l'istruttoria concernente i controlli effettuati ai sensi e per gli effetti di cui all'art.71 del D.P.R. n. 445/2000 sulle dichiarazioni rilasciate dall'impresa in sede di partecipazione alla procedura di gara tramite il sistema AVCPASS;

PRESO ATTO:

- con la sottoscrizione del presente atto, il RUP della procedura in oggetto attesta l'insussistenza di situazioni di conflitto, ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90 come introdotto dalla L.190/2012 e dell'art. 42 del Codice dei contratti ed in conformità alle Linee guida n. 3 dell'ANAC, da ultimo aggiornate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11.12.2017;
- i dati ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari Legge 136/2010 sono stati dichiarati dall'Operatore economico ed acquisiti agli atti;
- l'efficacia dell'aggiudicazione così disposta è subordinata alla verifica positiva del possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 80 del decreto legisl. 50/2016;

RITENUTO, pertanto, di poter procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. la gara relativa alla *"Procedura ristretta per l'affidamento di servizi di manutenzione degli impianti termo idraulici e di condizionamento per gli edifici del Comune di Pescara nell'ambito del sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione id 1918"* a favore della Ditta KINEO ENERGY E FACILITY SRL. con sede legale in via dell' Arcoveggio, 70, 40129 Bologna (BO), P. Iva 01160950323 per un importo complessivo di € 2.527.612,26 oltre IVA e oltre gli oneri della sicurezza per rischi per interferenze non soggetti a ribasso pari ad € 23.233,88;

AI SENSI dell'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata;

VISTO il Regolamento Interno per l'Organizzazione dell'Attività Gestionale approvato con delibera dell'Amministratore Unico in data 20 febbraio 2020;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico del 10 dicembre 2021 con la quale, in attuazione del modello gestionale che Pescara Energia S.p.A. al fine di fluidificare, snellire e accelerare i processi gestionali interni a fronte dei numerosi servizi di pubblico interesse a cui la stessa Società soprintende, svincolando i procedimenti da potenziali ritardi burocratici e, allo stesso tempo, venivano individuate le risorse economiche da destinare al Direttore Tecnico per la gestione delle attività;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n° 50 e, in particolare:

l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore degli appalti;

l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;

l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;

l'articolo 61 sulla procedura ristretta;

l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;

l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;

VISTA la Legge 11.09.2020, n. 120;

VISTA la Legge del 29.07.2021 n. 108;

Ritenuto poter provvedere in merito.

DETERMINA

- 1) **di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **di prendere atto** e di approvare i verbali di gara e, segnatamente, verbali n. 1 del 07/04/2022, n. 2 del 08/04/2022, n.3 del 11/04/2022, n.4 del 09/05/2022 e n.5 del 13/05/2022 del Seggio di Gara, e dei verbali n. 6 del 08/06/2022, n. 7 del 13/06/2022, n. 8 del 22/06/2022, n. 9 del 28/06/2022, n. 10 del 13/07/2022 e n. 11 del 14/07/2022, della Commissione giudicatrice, e di approvare la proposta di aggiudicazione ivi formulata;
- 3) **di aggiudicare** definitivamente alla ditta KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L. con sede legale in via dell'Arcoveggio, 70, 40129 Bologna (BO), P. Iva 01160950323, l'appalto avente ad oggetto "MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMO IDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO PER GLI EDIFICI DEL COMUNE DI PESCARA NELL'AMBITO SDAPA" **CIG: 9079048B6A**, che ha offerto, oltre a quanto stabilito nell'offerta tecnica qualitativa, le seguenti condizioni:
- Offerta tecnica tabellare:

n°	Sub-Criteri di Valutazione	Offerta
A.1.1	Certificazione UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità	SI
A.1.2	Certificazione UNI EN ISO 14001 Gestione Ambientale	SI

A.1.3	Certificazione OHSAS 18001 Gestione della Sicurezza	SI
A.1.4	Certificazione SA 8000 Responsabilità Sociale	SI
A.2.2	Riduzione tempi di sopralluogo - Emergenza	SI
A.2.3	Riduzione tempi di sopralluogo - Urgenza	SI
A.2.4	Riduzione tempi di intervento - Programmabile a breve termine	SI
A.2.5	Riduzione tempi di intervento - Programmabile a medio termine	SI
A.2.6	Riduzione tempi di intervento - Programmabile a medio termine	SI
A.3.1	Aumento della franchigia	aumento del 100%
A.3.2	Gestione delle pratiche CPI per tutte le attività antincendio presenti negli edifici oggetto del servizio	SI
C.2.1	pulizia filtri dei ventilconvettori e delle unità interne delle unità autonome (Split-multisplit) con una frequenza raddoppiata	SI

- Offerta economica: un importo complessivo di contratto pari ad € 2.527.612,26 oltre IVA e oltre agli oneri della sicurezza per rischi per interferenze non soggetti a ribasso pari ad € 23.233,88, per la durata di cinque anni;

- 4) **di prendere atto** che è stata avviata l'istruttoria concernente i controlli effettuati ai sensi e per gli effetti di cui all'art.71 del D.P.R. n. 445/2000 sulle dichiarazioni rilasciate dall'impresa in sede di partecipazione alla procedura di gara tramite il sistema AVCPASS;
- 5) **di precisare** che ai sensi dell'art.32, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- 6) **di precisare che**, a corredo del contratto da stipularsi tra le parti, l'aggiudicataria dell'appalto del servizio dovrà costituire, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, così come indicato nell'art. 14.1 del Capitolato d'Oneri, una garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché una polizza per la responsabilità civile verso terzi a garanzia di tutte le spese e gli oneri assicurativi per rischi, infortuni, responsabilità civile e le spese di risarcimento danni verso persone e cose dell'appaltatore stesso, di terzi o della stazione appaltante;
- 7) **di disporre** la comunicazione di cui all'art. 76, comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- 8) **di dare atto**, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs 50/2016 che il presente atto e tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati sul profilo della committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" in applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013 n°33;
- 9) **di dare atto** che, in relazione alle determinazioni assunte con il presente atto, il sottoscritto Direttore Tecnico non si trova nelle condizioni di conflitto di interessi, come disposto dall'art. 6-bis ex legge 241/90 nonché dall'art. 42 del Codice dei Contratti.

Pescara 08/08/2022

Il Direttore Tecnico
 Ing. Giovanni Luigi Caruso
Pescara Energia SpA
 IL DIRETTORE TECNICO
 Ing. Giovanni Caruso

