

PESCARA ENERGIA S.p.A. CON SOCIO UNICO

OGGETTO: *Determina di affidamento diretto ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 per il servizio di manutenzione degli impianti ascensori, montacarichi, servoscala, installati negli edifici di pertinenza del Comune di Pescara 2022 - Periodo Agosto Settembre 2022 alla società "Schindler Spa" - CIG:ZB83750D2C*

IL DIRETTORE TECNICO

PREMESSO che:

- con Deliberazione di C.C. n. 16 del 05 marzo 2020, esecutiva nelle forme di legge, il Consiglio Comunale di Pescara si è pronunciato favorevolmente in ordine alla presa d'atto dello studio di fattibilità redatto dal Dirigente del Settore Energia Mobilità e Sostenibilità comunale, in ordine alla convenienza economica e gestionale dei servizi tecnologici di proprietà da trasferire a Pescara Energia S.p.A.;
- con il medesimo provvedimento sono stati approvati gli schemi di Statuto e di contratto disciplinante i rapporti fra l'Amministrazione Comunale e la Pescara energia Spa;
- in attuazione dell'atto consiliare, il Dirigente competente, con propria Determina Dirigenziale n. 519 del 14 aprile 2020 ha provveduto ad affidare a far data dal 01 maggio 2020 e fino al 31 marzo 2035 il "Servizio di sistema integrato di gestione energetica e manutentiva del patrimonio immobiliare dell'Ente Comunale" alla Pescara energia Spa;
- in data 22 aprile, tra le parti, è stato sottoscritto il contratto di Servizio di sistema integrato di gestione energetica e manutentiva del patrimonio immobiliare dell'Ente Comunale e che in data 28 aprile 2020 è stato redatto il verbale di consegna degli impianti oggetto del servizio, a seguire la consegna degli stessi così come indicati nell'elaborato "Consistenza del patrimonio impiantistico dell'Ente" alla Società Pescara energia Spa;

RILEVATO che la Società Pescara Energia Spa, con Determina n. 8 del 10/07/2020 ha affidato il servizio di "Manutenzione degli impianti ascensori, montacarichi, servoscala, installati negli edifici di pertinenza del Comune di Pescara" alla ditta SCHINDLER SPA, con sede a Milano in via E. Cernuschi n. 1, 20129, Partita Iva 00842990152, mediante RDO con il criterio dell'offerta con il prezzo più basso, per un importo complessivo di € 99.380,74, oltre Iva di legge per la durata di 24 mesi, con scadenza fissata per il 31/07/2022;

CONSIDERATO che, in prossimità della scadenza, con determina n. 61 del 29/06/2022 è stata indetta nuova gara per l'affidamento del servizio indicato in oggetto con procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b), della Legge 11.09.2020, n. 120, mediante RDO su MEPA con il criterio dell'offerta con il prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs.50/2016 e s.m.i;

VISTO l'art. 15 del dpr 162/99, il quale stabilisce l'obbligo, per il proprietario di un ascensore, di affidare la manutenzione dell'impianto a una persona che sia munita di un certificato di abilitazione o a una ditta specializzata, essendo pertanto vietato mantenere in esercizio un ascensore se non se ne è affidata la manutenzione ad uno dei soggetti abilitati individuati dalla legge;

EVIDENZIATO che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di garantire la prosecuzione del servizio de quo al fine di assicurare le condizioni di sicurezza;

RITENUTO che, nelle more dell'individuazione del nuovo contraente, per garantire la continuità del servizio di cui all'oggetto, senza interruzione, sia necessario affidare le attività di manutenzione alla Società Schindler Spa per la durata di due mesi, periodo di tempo strettamente necessario per completare le attività amministrative connesse alla di cui alla determina n. 61 del 29/06/2022;

VISTA la nota di riposta della interpellata Ditta Schindler Spa con sede a Milano in via E. Cernuschi n. 1 Partita Iva 00842990152 con la quale viene data la disponibilità ad assicurare il servizio nel periodo di riferimento agli stessi patti e condizioni della Determina Dirigenziale n. 8 del 10/07/2020;

ATTESO che il Rup è il P.I. Vincenzo Baldassarre, giusto dispositivo di nomina del 28/07/2022;

ACCERTATO che l'importo complessivo stimato per il servizio di manutenzione indicato in oggetto, ammonta ad € 19.447,45, IVA esclusa; e, dunque, di affidarlo alla Società Schindler Spa con sede a Milano in via E. Cernuschi n. 1, 20129, Partita Iva 00842990152, per consentire la prosecuzione delle attività alle stesse condizioni economiche e giuridiche del contratto in essere;

RICHIAMATO l'art. 32. del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. ed in particolare il comma 2, che recita testualmente: *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti"*.

RILEVATO CHE l'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, stabilisce che "Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza";

DATO atto che si intende procedere nel rispetto dell'art. 30 del Codice dei Contratti Pubblici e nel rispetto dei principi di economicità, efficacia tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità pubblicità, rotazione, sostenibilità energetica e ambientale, prevenzione conflitto di interessi;

CONSIDERATO che il corrispettivo stimato è inferiore alla soglia prevista dall'art.1, comma 2, lettera a) della L.120/2020 e s.m.i., a mente del quale *"per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro, la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50"*, e pertanto è possibile procedere all'affidamento diretto ai sensi del citato articolo;

AI SENSI dell'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, la stipula del contratto per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro può avvenire mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli Stati membri ovvero tramite piattaforma telematica in caso di acquisto su mercati elettronici;

VERIFICATO che:

- è stata eseguita la verifica del Casellario ANAC, effettuata on-line in data 28/07/2022 al portale www.anticorruzione.it tramite il servizio delle "Annotazioni riservate", che non ha evidenziato

- annotazioni sull'operatore economico suddetto;
- è stata accertata la regolarità contributiva, così come risulta dal DURC numero Protocollo INAIL_33320132 scadenza validità 05/10/2022;
 - l'affidatario ha sottoscritto la Dichiarazione di presa visione e di accettazione del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs n. 231/2001 di Pescara Energia spa accettando le clausole ivi contenute e impegnandosi al rispetto delle stesse a pena di decadenza dall'incarico e conseguente risoluzione del rapporto contrattuale;
 - l'efficacia dell'aggiudicazione così disposta è subordinata alla verifica positiva del possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 80 del decreto legisl. 50/2016;

CONSIDERATO che:

- il CIG di riferimento del presente affidamento è quello indicato in oggetto;
- i dati ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari Legge 136/2010 sono stati dichiarati dall'Operatore economico ed acquisiti agli atti;
- il RUP ha attestato l'insussistenza di situazioni di conflitto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 come introdotto dalla L. 190/2012 e dell'art. 42 del Codice dei Contratti ed in conformità alle Linee n. 3 dell'ANAC, da ultimo aggiornate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11/12/2017, giusta dichiarazione allegata;

VISTO il Regolamento Interno per l'Organizzazione dell'Attività Gestionale approvato con delibera dell'Amministratore Unico in data 20 febbraio 2020;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico del 10 dicembre 2021 con la quale, in attuazione del modello gestionale che Pescara Energia S.p.A. al fine di fluidificare, snellire e accelerare i processi gestionali interni a fronte dei numerosi servizi di pubblico interesse a cui la stessa Società soprintende, svincolando i procedimenti da potenziali ritardi burocratici e, allo stesso tempo, venivano individuate le risorse economiche da destinare al Direttore Tecnico per la gestione delle attività;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n° 50 e ss.mm. i.i.;

VISTO il D.lgs 175/2016 e ss.mm.i.i.;

VISTA la Legge n.120 dell'11 settembre 2020;

VISTA la Legge 108 del 29 luglio 2021;

DETERMINA

- 1) la premessa si ha qui quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di **affidare** alla Ditta Schindler Spa con sede legale in via E. Cernuschi n. 1, 20129 Milano, Partita Iva 00842990152, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, la manutenzione degli impianti ascensori, montacarichi, servoscala, installati negli edifici di pertinenza del Comune di Pescara per il periodo agosto e settembre 20220 per un importo stimato pari ad € 19.447,45 oltre Iva di legge;
- 3) di **adottare** il presente atto ai sensi del art. 32 del D.Lgs. 50/2016 stabilendo che:
 - a) il fine del contratto è la manutenzione degli impianti ascensori, montacarichi, servoscala, installati negli edifici di pertinenza del Comune di Pescara;

- b) il valore economico per un importo pari ad euro € 19.447,45 oltre Iva di legge;
 - c) il contratto è costituito dalla sottoscrizione della presente determinazione, da valere per presa visione e accettazione dell'incarico con tutti gli obblighi relativi, nessuno escluso;
 - d) le clausole negoziali essenziali sono quelle definite nella presente determinazione non ch  quelle indicate nel Capitolato Speciale di cui alla determina n. 8 del 10/07/2020;
 - e) la modalit  di scelta del contraente   l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge 120/2020;
- 4) **di precisare** che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti   prevista la risoluzione del contratto ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni gi  eseguite e nei limiti dell'utilit  ricevuta, nonch  l'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
- 5) **di prendere atto** che:
- il corrispettivo del servizio sar  liquidato previa emissione di certificato di regolare esecuzione da parte del RUP, entro 30 giorni dalla presentazione di fattura elettronica contenente i riferimenti dell'affidamento nonch  del C.I.G. e del codice univoco di fatturazione M5UXCR1;
 - di comunicare inoltre che la fattura dovr  essere emessa in regime di split payment;
- 6) **di dare atto** che, in relazione alle determinazioni assunte con il presente atto, il sottoscritto Direttore Tecnico, non si trova nelle condizioni di conflitto di interessi, come disposto dall'art. 6-bis ex legge 241/90 nonch  dall'art. 42 del Codice dei Contratti;
- 7) **di dare atto**, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 50/2016 che il presente atto e tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati sul profilo della committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" in applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013 n 33;

Pescara li 29 luglio 2022

IL DIRETTORE TECNICO
Ing. Giovanni Luigi Caruso

Pescara Energia SpA
IL DIRETTORE TECNICO
Ing. Giovanni Caruso