

## PESCARA ENERGIA S.p.A. CON SOCIO UNICO

PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RDO su MEPA AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORI, MONTACARICHI, SERVOSCALA, INSTALLATI NEGLI EDIFICI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI PESCARA PER IL PERIODO 2022-2024 - CIG: 92790713A0 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA - FERRARI & C SRL

IL DIRETTORE TECNICO,

**PREMESSO** che:

- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 165 del 20-12-2019 ha approvato il Documento Unico di Programmazione 2020 -2024;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 167 del 30-12-2019 ha approvato il bilancio di previsione 2020 - 2022, di competenza e di cassa, secondo gli schemi di cui al D.lgs. n. 118/2011;
- la Giunta Comunale con deliberazione n. 35 del 31.01.2020 ha approvato il Piano esecutivo di Gestione e il Piano delle performance per le annualità 2020-2022.
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 576 del 11.11.2020 è stato approvato il nuovo Piano Industriale 2021-2023 di Pescara Energia S.p.a., con lo scopo di programmare e organizzare in una dimensione temporale predefinita, tutte le attività e le risorse necessarie per la realizzazione dei fini istituzionali e degli obiettivi elaborati, in assoluta coerenza con le linee programmatiche indicate nel DUP 2020-2024;

**CONSIDERATO** che:

- la Società Pescara Energia Spa, nello svolgimento delle proprie attività e con riferimento al suddetto Piano Industriale approvato dalla Giunta Comunale con delibera n. 576/2020 si è attivata con immediatezza, passando alla fase operativa, in linea con l'incipit fatto pervenire dall'Ente Civico, sulla centralità e valorizzazione del patrimonio immobiliare a forte presenza di stakeholder;
- è stata indetta con determina n. 59 del 15/06/2022 la procedura negoziata in oggetto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b), della Legge 11.09.2020, n. 120, mediante RDO previa consultazione di tutti gli operatori economici che hanno manifestato l'interesse a partecipare e che sono risultati ammissibili secondo i requisiti previsti nell'Avviso di Manifestazione di Interesse, per un numero pari a quindici operatori economici, con il criterio dell'offerta con il prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs.50/2016 e s.m.i;
- il RUP dell'intervento è il P.I. Vincenzo Baldassarre, giusto dispositivo di nomina del 13/05/2022;

**VISTA** la determina di riapertura dei termini n. 61 del 29/06/2022 della presentazione delle offerte della procedura negoziata indetta con determina n. 59 del 15/06/2022, mediante revoca sul sistema MEPA della RDO n. 3056330 e successiva pubblicazione di una nuova RDO, a seguito di diverse segnalazioni pervenute da alcuni operatori economici per il malfunzionamento della piattaforma CONSIP;

**CONSIDERATO** CHE, dunque, con nuova RDO n. 3086870, la quale si è svolta con le medesime modalità di cui alla precedente RDO n. 3056330, il giorno 29/06/2022 è stata attivata la procedura di gara sul MEPA nella quale si stabiliva, la data del 05/07/2022, alle ore 12:00, come termine di scadenza per la presentazione delle offerte;

**PRESO ATTO:**

- del verbale della commissione di gara;

- della dichiarazione resa dal RUP, ai sensi e per gli effetti del DPR n. 445/2000, in merito all'insussistenza di situazioni di conflitto allo svolgimento delle funzioni di responsabile unico del procedimento, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001, art. 42 del Codice dei contratti, nonché in conformità alle Linee guida n. 3 dell'ANAC, da ultimo aggiornate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11.12.2017;
- l'efficacia dell'aggiudicazione così disposta è subordinata alla verifica positiva del possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 80 del decreto legisl. 50/2016;

**RITENUTO** di poter procedere all'aggiudicazione definitiva per l'affidamento del servizio di **MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORI, MONTACARICHI, SRVOSCALA, INSTALLATI NEGLI EDIFICI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI PESCARA PER IL PERIODO 2022-2024**;

**VISTO** il Regolamento Interno per l'Organizzazione dell'Attività Gestionale approvato con delibera dell'Amministratore Unico in data 20 febbraio 2020;

**VISTA** la delibera dell'Amministratore Unico del 10 dicembre 2021 con la quale, in attuazione del modello gestionale che Pescara Energia S.p.A. al fine di fluidificare, snellire e accelerare i processi gestionali interni a fronte dei numerosi servizi di pubblico interesse a cui la stessa Società soprintende, svincolando i procedimenti da potenziali ritardi burocratici e, allo stesso tempo, venivano individuate le risorse economiche da destinare al Direttore Tecnico per la gestione delle attività;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n° 50 e, in particolare:

l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni di fornitura e servizi sotto la soglia comunitaria;

l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore degli appalti;

l'articolo 36 sui contratti sottosoglia;

l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;

l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;

l'art.80 sui motivi di esclusione;

l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;

**VISTA** la Legge n. 120/2020

Ritenuto poter provvedere in merito.

## **DETERMINA**

- 1) **di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **di prendere atto** dei verbali di gara, dai quali risulta che l'offerta migliore è risultata essere quella presentata dall'operatore economico **FERRARI & C S.R.L., P.le Clodio, 12 00195 Roma (RM) - P.Iva 00906921002**, in favore del quale è proposta l'aggiudicazione per aver offerto il ribasso dello 36,72% sul prezzo posto a base di gara (€ 213.180,00), quindi € 134.900,30, oltre gli oneri per la sicurezza pari ad € 1.500,00, per un importo complessivo di contratto pari ad € 136.400,30 ed oltre IVA;
- 3) **di approvare**, pertanto, ogni altro atto di gara e di **aggiudicare** definitivamente ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b), della Legge 11.09.2020, n. 120 alla ditta **FERRARI & C S.R.L., P.le Clodio, 12 00195 Roma (RM) - P.Iva 00906921002**, i lavori relativi al servizio di **MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORI, MONTACARICHI, SERVOSCALA, INSTALLATI NEGLI EDIFICI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI PESCARA , PER IL PERIODO 2022-2024 - CIG: 92790713A0**;

- 4) **di prendere atto** che si è conclusa l'istruttoria concernente i controlli effettuati ai sensi e per gli effetti di cui all'art.71 del D.P.R. n. 445/2000 sulle dichiarazioni rilasciate dall'impresa in sede di partecipazione alla procedura di gara tramite il sistema AVCPASS;
- 5) **di dichiarare**, per effetto della suindicata nota, l'avvenuta efficacia del presente provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'appalto;
- 6) **di precisare che**, come indicato nel Capitolato d'Appalto, l'importo del contratto sarà pari a complessivi € 214.680,00 oltre IVA, in quanto la somma derivante dal ribasso offerto dall'aggiudicatario sugli interventi di manutenzione programmata, ordinaria e reperibilità andrà ad aumentare la somma disponibile per gli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 23 del Capitolato;
- 7) **di precisare che**, a corredo del contratto da stipularsi tra le parti, l'aggiudicataria dell'appalto dei lavori dovrà costituire, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, così come indicato nel Capitolato Speciale D'Appalto, una garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché una polizza per la responsabilità civile verso terzi a garanzia di tutte le spese e gli oneri assicurativi per rischi, infortuni, responsabilità civile e le spese di risarcimento danni verso persone e cose dell'appaltatore stesso, di terzi o della stazione appaltante
- 8) **di dare atto**, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs 50/2016 che il presente atto e tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati sul profilo della committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" in applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013 n°33;
- 9) **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs 267/2000.

Pescara 08/08/2022

Il Direttore Tecnico  
Ing. Giovanni Luigi Caruso  
**Pescara Energia SpA**  
IL DIRETTORE TECNICO  
Ing. Giovanni Caruso

