

PESCARA ENERGIA S.P.A.

RDO N. 3086870: PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RDO su MEPA AVENTE AD OGGETTO L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORI, MONTACARICHI, SERVOSCALA, INSTALLATI NEGLI EDIFICI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI PESCARA PER IL PERIODO 2022-2024 - CIG: 92790713A0 –

-Base d’asta € 214.680,00 = (diconsi euro DUECENTOQUATTORDICIMILASEICENTOOTTANTA/00) IVA al 22% esclusa, di cui €. 213.180,00 = a base di gara (soggetto a ribasso) ed €. 1.500,00 = per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)

VERBALE N. 1

L’anno duemilaventidue il giorno 06 del mese di luglio, alle ore 10:00 in Pescara presso la sede di Pescara Energia S.p.a., il seggio di gara composto dal Presidente Ing. Giovanni Luigi Caruso, dal p.i. Vincenzo Baldassarre, in qualità di testimone e dal Dott. Mauro D’Andreamatteo verbalizzante, si riunisce in seduta pubblica e procede all’esame delle offerte.

PREMESSO che:

- è stato pubblicato il 13 maggio 2022 l'avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate alla individuazione di soggetti interessati a partecipare alla successiva procedura di richiesta di Offerta (Rdo) da pubblicare mediante Mepa per l’affidamento del servizio di manutenzione degli impianti ascensori, montacarichi, servoscala, installati negli edifici di pertinenza del Comune di Pescara, per il periodo 2022-2024;
- alla scadenza del termine delle ore 13.00 del giorno 13 giugno 2022 per la manifestazione di interesse sono pervenute n. 19 istanze come da elenco allegato;
- all’esito della verifica dei requisiti minimi necessari per la partecipazione alla procedura così come previste nell’avviso che richiedeva l’iscrizione da parte degli operatori economici al Mepa ed in particolare al Bando “Servizi agli impianti-manutenzione e riparazione”, sono risultati ammissibili alla procedura n. 15 ditte;
- con determina n. 59 del 15/06/2022 è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 attraverso richiesta di offerta (RDO) sul MEPA n. 3056330 da espletarsi secondo con il criterio dell’offerta con il prezzo più basso, sull’elenco prezzi predisposto dalla Pescara Energia S.p.A., ai sensi dell’art. 95 comma 4 del D. Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO che:

- Secondo quanto indicato nel disciplinare di gara, gli operatori invitati dovevano far pervenire le offerte sul Sistema informatico di negoziazione del Mercato Elettronico secondo le indicazioni previste dalle “Regole di E - Procurement della Pubblica Amministrazione – CONSIP spa”, entro e non oltre le ore 12.00 del 28/06/2022;
- a seguito di diverse segnalazioni pervenute da alcuni operatori economici, si è potuto constatare un evidente e prolungato malfunzionamento della piattaforma, che si è protratto fino alla scadenza fissata per la presentazione delle offerte;
- per motivi tecnici connessi alle modalità di funzionamento della piattaforma CONSIP la Stazione Appaltante ha ritenuto opportuno procedere alla revoca sul sistema MEPA della RDO n. 3056330 ed alla pubblicazione di nuova RDO N. 3086870, esclusivamente al fine di consentire agli operatori economici di poter presentare le offerte;
- con Determina n.61 del 29 giugno 2022 si è stabilito di riaprire i termini della presentazione delle offerte della procedura negoziata indetta con determina n. 59 del 15/06/2022, mediante revoca sul sistema MEPA della RDO n. 3056330 e successiva pubblicazione di nuova RDO n. 3086870 da svolgersi con le medesime modalità di cui alla RDO n. 3056330, alle stesse condizioni indicate nella suddetta determinazione e invitando i medesimi OE già invitati su MEPA;
- con RDO n° **3086870** il giorno 29 giugno 2022 è stata attivata la procedura di gara sul MEPA, stabilendo la data del 05 luglio 2022 alle ore 12:00 come termine per la presentazione delle offerte;
- entro tale termine risultano pervenute le seguenti 11 (undici) offerte, da parte dei sottoindicati operatori economici, come da elenco rilasciato dal sistema in esito alla procedura di acquisizione automatica delle offerte presentate:

N.	OPERATORE ECONOMICO	FORMA PARTECIPAZIONE	CODICE	DATA OFFERTA
1	- PARAVIA ELEVATORS SERVICE SRL	Singolo operatore economico	- 54261	- 04/07/2022 15:23:032
2	- SCHINDLER SPA	Singolo operatore economico	- 53600	- 04/07/2022 14:36:55
3	- DEL VECCHIO S.R.L.	Singolo operatore economico	- 50621	- 30/06/2022 17:25:49
4	- TECNO ASCENSORI ROMA SRL	Singolo operatore economico	- 49711	- 30/06/2022 17:49:19
5	- FERRARI & C	Singolo operatore economico	- 49181	- 30/06/2022 11:12:05
6	- MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	Singolo operatore economico	- 47766	- 29/06/2022 15:27:05
7	- CEI COSTRUZIONI srl	Singolo operatore economico	- 47391	- 05/07/2022 09:52:23
8	- BRINDISI ELEVATORI SRL	Singolo operatore economico	- 47273	- 05/07/2022 10:54:27
9	- ALLEGRO IMPIANTI E SERVIZI	Singolo operatore economico	- 47171	- 29/06/2022 12:22:43
10	- GRIEC.A.M.	Singolo operatore economico	- 47133	- 29/06/2022 13:08:24
11	- GLOBAL SERVICE SRL	Singolo operatore economico	- 47111	- 04/07/2022 11:31:59

Il verificatore dei requisiti di carattere generale, tecnico- organizzativo ed economico-finanziario, ai sensi della Delibera attuativa AVCP n.111 del 20.12.2012, così come aggiornata con Deliberazione Anac n. 157 del 17.02.2016(come da indicazioni operative di cui ai Comunicati del Presidente ANAC del 4 e del 11 maggio 2016) è il Rup p.i. Vincenzo Baldassarre;

TUTO CIO' PREMESSO

Il seggio inizia le operazioni di gara.

Preliminarmente il Presidente prende atto della insussistenza, in capo a ciascun componente del Seggio di gara, delle cause di incompatibilità e/o inconferibilità previsti dalla legge-come da dichiarazioni acquisite, e dichiara validamente aperta la seduta.

Il Presidente precisa che il verificatore AVCPASS, al termine delle operazioni di gara, provvederà:

1. Per gli operatori che hanno presentato il PASSOE, a verificare la conformità delle informazioni inserite dagli stessi nel sistema AVCPASS, così come previsto nella delibera attuativa AVCP n. 111 del 20-12-2012 e successivi aggiornamenti;
2. Per gli operatori che non hanno presentato il PASSOE, alla acquisizione provvisoria dei medesimi nell'elenco dei partecipanti, così come previsto nella predetta delibera n. 111 dell'Autorità.

Il Presidente prende atto dell'elenco delle offerte pervenute con indicazione degli operatori concorrenti rilasciato dal Sistema in esito all'acquisizione automatica delle offerte presentate come riportato in premessa.

Successivamente il Presidente procede alla verifica della regolarità delle offerte inserite nel Sistema dagli operatori economici partecipanti, riscontrando la presenza e la regolarità della documentazione relativa alle seguenti buste virtuali:

BUSTA A – Documentazione Amministrativa-

BUSTA B – Offerta Economica-

Il Presidente precisa preliminarmente che per l'esame della documentazione amministrativa-busta virtuale A- procederà con il seguente iter:

1. Apertura dei files che costituiscono la documentazione richiesta;
2. Contestuale salvataggio dei predetti documenti nell'apposito fascicolo informatico di gara;
3. Stampa, ove necessario, al solo fine di un più agevole esame della documentazione.

Il Presidente procede all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, procedendo così come previsto dal funzionamento del sistema alla eventuale esclusione, mediante la funzione "Escludi/Ammetti Concorrenti" con il seguente risultato finale:

- 1)PARAVIA ELEVATORS SERVICE SRL Ammesso
- 2)SCHINDLER SPA Ammesso
- 3)DEL VECCHIO S.R.L. Ammesso
- 4)TECNO ASCENSORI ROMA SRL Ammesso
- 5)FERRARI & C Ammesso
- 6)MARROCCO ELEVATORS S.R.L. Ammesso
- 7)CEI COSTRUZIONI srl Ammesso
- 8)BRINDISI ELEVATORI SRL Ammesso
- 9)ALLEGRO IMPIANTI E SERVIZI Ammesso
- 10)GRIEC.A.M. Ammesso

11)GLOBAL SERVICE SRL Ammesso

Conclusa la verifica della documentazione amministrativa si passa dunque all'esame dell'offerta economica -busta virtuale B-;

Il Presidente procede all'esame delle offerte economiche presentate dai concorrenti, procedendo così come previsto dal funzionamento del sistema alla eventuale esclusione, mediante la funzione "Escludi/Ammetti Concorrenti" con il seguente risultato:

N.	OPERATORE ECONOMICO	Esito	Ribasso offerto
1	- PARAVIA ELEVATORS SERVICE SRL	AMMESSO	26,66
2	- SCHINDLER SPA	AMMESSO	36,62
3	- DEL VECCHIO S.R.L.	AMMESSO	31,81
4	- TECNO ASCENSORI ROMA SRL	AMMESSO	35,555
5	- FERRARI & C	AMMESSO	36,72
6	- MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	AMMESSO	26,3
7	- CEI COSTRUZIONI srl	AMMESSO	23,4
8	- BRINDISI ELEVATORI SRL	AMMESSO	32,741
9	- ALLEGRO IMPIANTI E SERVIZI	AMMESSO	32,52
10	- GRIEC.A.M.	AMMESSO	8,321
11	- GLOBAL SERVICE SRL	AMMESSO	144.493,40

La commissione prende atto che l'operatore economico Global Service Srl, nella Formulazione dell'Offerta Economica = Percentuali a ribasso, ha inserito il valore espresso in termini economici e non in valore percentuale.

Trattandosi di un errore materiale facilmente riconoscibile e rettificabile dalla stessa commissione attraverso elementi diretti e univoci, la Commissione considera valida l'offerta con la seguente rettifica:

- Offerta economica dell'operatore economico Global Service Srl espressa mediante indicazione dell'importo complessivo: € 144.493,40;
- Offerta economica dell'operatore economico Global Service Srl rettificata ed espressa mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara: 32,22%

Pertanto, le offerte valide sono pari ad 11.

Si procede al calcolo della percentuale del ribasso per l'individuazione delle offerte anomale mediante i criteri di calcolo della soglia di anomalia ai sensi del D.Lgs. n.50/2016.

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti e quindi si effettuano i seguenti calcoli dai quali risulta che la soglia di anomalia è: 37,33817 % come da calcolo riportato nell'allegato A.

Poiché nessuna delle offerte presenta un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, così come determinata, si procede non escludendo nessuna offerta, così come disposto all'art. 97, comma 8 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.,

Al termine delle verifiche documentali Amministrativo-economiche, viene redatto il seguente prospetto desunto dalla graduatoria di aggiudicazione secondo il criterio dell'Offerta Economica = Percentuali a ribasso del MEPA:

GRADUATORIA	OPERATORE ECONOMICO	Ribasso offerto
1	- FERRARI & C	36,72
2	- SCHINDLER SPA	36,62
3	- TECNO ASCENSORI ROMA SRL	35,555
4	- BRINDISI ELEVATORI SRL	32,741
5	- ALLEGRO IMPIANTI E SERVIZI	32,52
6	- GLOBAL SERVICE SRL	32,52
7	- DEL VECCHIO S.R.L.	31,81
8	- PARAVIA ELEVATORS SERVICE SRL	26,66
9	- MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	26,3
10	- CEI COSTRUZIONI srl	23,4
11	- GRIEC.A.M.	8,321

Il Presidente prende atto che l'offerta migliore, risultata essere quella presentata dall'operatore economico FERRARI & C SRL con sede in P.LE CLUDIO 12 ROMA P.Iva 00906921002, in favore del quale è proposta l'aggiudicazione, che verrà trasmessa al Rup per gli atti consequenziali.

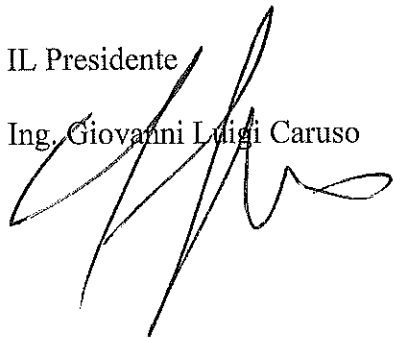
Si prende atto che l'operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare nei limiti previsti dal Codice.

Le operazioni si concludono alle ore 13:35

Redatto, il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL Presidente

Ing. Giovanni Luigi Caruso



I Testimoni

P.I. Vincenzo Baldassarre



Il testimone verbalizzante

Dott. Mauro D'Andreamatteo

