

PESCARA ENERGIA S.p.A. CON SOCIO UNICO

PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RDO su MEPA AVENTE AD OGGETTO INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEI COMPLESSI EDILIZI SEDE DELLA SCUOLA METERNA ED ELEMENTARE DI VIA GIOBERTI" (CUP: J28I21000190005) - CIG: 9136032C19 - APPROVAZIONE MODIFICA AL CONTRATTO.

IL DIRETTORE TECNICO,

PREMESSO CHE:

- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 165 del 20-12-2019 ha approvato il Documento Unico di Programmazione 2020 -2024;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 167 del 30-12-2019 ha approvato il bilancio di previsione 2020 - 2022, di competenza e di cassa, secondo gli schemi di cui al D.lgs. n. 118/2011;
- la Giunta Comunale con deliberazione n. 35 del 31.01.2020 ha approvato il Piano esecutivo di Gestione e il Piano delle performance per le annualità 2020-2022.
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 842 del 09.11.2021 è stato approvato il nuovo Piano Industriale 2022-2024 di Pescara Energia S.p.a., con lo scopo di programmare e organizzare in una dimensione temporale predefinita, tutte le attività e le risorse necessarie per la realizzazione dei fini istituzionali e degli obiettivi elaborati, in assoluta coerenza con le linee programmatiche indicate nel DUP 2020-2024;

PRESO ATTO che:

- con questa visione è stato redatto dalla Società Pescara energia Spa, d'intesa con il Settore Energia Mobilità e Sostenibilità, uno studio di fattibilità denominato "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEI COMPLESSI EDILIZI SEDE DELLA SCUOLA METERNA ED ELEMENTARE DI VIA GIOBERTI DEL COMUNE DI PESCARA" per un importo complessivo di € 770.000,00, come previsto dall'art.21 c.3 del D.lgs 50/2016, che costituisce un documento preliminare all'avvio della progettazione, articolandosi oltre che nelle caratteristiche funzionali, tecniche, economiche anche nell'analisi delle possibili alternative rispetto alla soluzione proposta;
- la sostenibilità economica dell'intervento si rende possibile in parte mediante il recupero delle somme investite attraverso l'accesso al meccanismo di incentivazione del Conto Termico GSE e in parte mediante compensazione nelle spese correnti del bilancio, tra le maggiori uscite (in termini finanziari) e le minori uscite in termini di manutenzione degli impianti e delle spese di approvvigionamento delle forniture del vettore elettrico e del vettore termico;
- il RUP dell'intervento è il P.I. Vincenzo Baldassarre, giusto dispositivo di nomina del 30/11/2021;

CONSIDERATO che:

- con determina n. 77 del 21/12/2021, si è provveduto ad affidare all'Arch. Gianfranco Paolini, con sede in San Giovanni Teatino, via Caldarelli, 7, C.F. PLNGFR90P22G482Z, P. Iva n. 02640530693, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 e ss.mm.ii., il servizio Tecnico dell'opera denominata "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEI COMPLESSI EDILIZI SEDE DELLA SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE DI VIA GIOBERTI" relativo all'incarico di progettazione definitiva/esecutiva, Direzione Lavori, misura e contabilità e redazione del CRE";
- deliberazione di Giunta Comunale n. 151 del 04/03/2022 con la quale l'Amministrazione Comunale ha preso atto del progetto definitivo/esecutivo dell'opera denominata "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEI COMPLESSI EDILIZI SEDE DELLA SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE DI VIA GIOBERTI" (CUP: J28I21000190005), di complessivi € 770.000,00, redatto dal suddetto tecnico incaricato e trasmesso all'Ente dalla Società Pescara Energia Spa in house providing, ai fini dei successivi adempimenti di competenza;;

- con determinazione n. 29 del 24/04/2022 si è provveduto ad approvare la procedura di gara espletata e ad aggiudicare definitivamente ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b), della Legge 11.09.2020, n. 120 all'operatore economico EDIL CICCHINI S.R.L., con sede in via IV Novembre 13/B, 66040, Roccasalegna (CH), - P.Iva 01555340692, i suddetti lavori, per aver offerto il ribasso sul prezzo posto a base di gara (€ 638.651,30) pari al 1,50%, quindi € 629.071,53 per lavori "a misura", oltre gli oneri per la sicurezza pari ad € 6.300,47 per un importo complessivo di contratto pari ad € 635.372,00 ed oltre IVA;
- in data 17/05/2022 è stato stipulato il contratto tra le parti;

RICHIAMATI:

- l'art. 8 "Modifiche, variazione e varianti contrattuali" del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49, recante il Regolamento sulle funzioni del direttore dei lavori;
- le Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, aggiornate al d.lgs. 56/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007/2017, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», aggiornate con deliberazione di Consiglio ANAC n. 1007/2017, e in particolare il punto 6 "Compiti del RUP per i lavori nella fase di esecuzione" lett. k);

EVIDENZIATO CHE:

- in data 17/05/2022 tra l'O.E. e la committenza è stato stipulato il contratto di appalto;
- durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di adottare una variante ordinaria in aumento non eccedente il 50% del valore del contratto iniziale, finalizzata al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, la cui modifica non altera la natura generale del contratto di appalto;
- per l'effetto, il Direttore dei Lavori, ha redatto nel mese di ottobre 2022 la perizia di variante relativa ai suddetti lavori, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.L. ha trasmesso al RUP la "Relazione di Perizia", firmata in data 28/10/2022 prot. 0001610/22, avente ad oggetto la presente modifica al contratto ammontante ad € 629.071,53 oltre agli oneri per la sicurezza per € 6.300,47 al lordo del ribasso d'asta del 1,5% lasciando inalterato l'importo del contratto originario pari a € 635.372,00;
- la ditta ha sottoscritto con il RUP e la D.L. "Schema Atto di Sottomissione" in data 03/11/2022, impegnandosi ad eseguire i lavori suppletivi alle stesse condizioni del contratto originale, concordando i nuovi prezzi;
- il RUP ha redatto apposita relazione, prot. interno 50/22 del 31/10/2022, ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., esprimendo parere favorevole e dichiarando ammissibile la perizia;

PRECISATO CHE:

- a seguito della presente modifica al contratto si apportano le seguenti variazioni contabili:
 - incremento contrattuale pari a € 00,00 per lavori di variante;
- le maggiori spese suindicate ammontano ad € 00,00 IVA esclusa;

Dato atto che il RUP ha verificato la regolarità contributiva della Ditta (DURC online prot. INAIL_35170884 Data richiesta 21/10/2022 Scadenza validità 18/02/2023);

RITENUTO, pertanto, di poter procedere all'approvazione della modifica al contratto dell'appalto denominato "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEI COMPLESSI EDILIZI SEDE DELLA SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE DI VIA GIOBERTI", in corso d'opera da parte della EDIL CICCHINI S.R.L., con sede in via IV Novembre 13/B, 66040, Roccasalegna (CH), - P.Iva 01555340692, redatta dal

Direttore dei Lavori nel mese di ottobre 2022, per le motivazioni espresse nella relazione del Responsabile Unico del Procedimento resa ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016;

VALUTATO altresì che il corrispettivo stimato è inferiore alla soglia prevista dall'art.1, comma 2, lettera a) della L.120/2020 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Interno per l'Organizzazione dell'Attività Gestionale approvato con delibera dell'Amministratore Unico in data 20 febbraio 2020;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico del 10 dicembre 2021 con la quale, in attuazione del modello gestionale che Pescara Energia S.p.A. al fine di fluidificare, snellire e accelerare i processi gestionali interni a fronte dei numerosi servizi di pubblico interesse a cui la stessa Società soprintende, svincolando i procedimenti da potenziali ritardi burocratici e, allo stesso tempo, venivano individuate le risorse economiche da destinare al Direttore Tecnico per la gestione delle attività;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n° 50;

VISTA la Legge 11.09.2020, n. 120;

Ritenuto poter provvedere in merito.

DETERMINA

- 1) **di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **l'approvazione**, per quanto premesso, della modifica al contratto dell'appalto denominato "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEI COMPLESSI EDILIZI SEDE DELLA SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE DI VIA GIOBERTI", in corso d'opera da parte della EDIL CICCHINI S.R.L., con sede in via IV Novembre 13/B, 66040, Roccascalegna (CH), - P.Iva 01555340692, redatta dal Direttore dei Lavori nel mese di ottobre 2022, per le motivazioni espresse nella relazione del Responsabile Unico del Procedimento resa ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016;
- 3) **la presa d'atto** che la perizia relativa alla modifica del contratto in argomento non determina un incremento del valore complessivo dell'intervento pari € 635.372,00 e che la stessa risulta costituita dai seguenti atti ed elaborati tecnici:
 - Computo metrico estimativo di perizia;
 - Relazione sul contenimento del consumo energetico;
 - Relazione di Variante;
 - Incidenza della manodopera;
 - Incidenza della sicurezza;
 - Quadro Comparativo;
 - Elenco e analisi prezzi;
 - Quadro economico;
 - Atto di sottomissione;
 - Elaborati grafici;
- 4) **l'approvazione** delle pattuizioni intervenute tra l'Impresa appaltatrice e la Stazione Appaltante giusta "Schema di Atto di sottomissione e verbali concordamento nuovi prezzi" sottoscritto dal RUP, dal D.L. e dall'impresa, dove la stessa accetta di eseguire i lavori suppletivi e di variante agli

stessi prezzi fissati nel contratto, che sono soggetti al medesimo ribasso d'asta offerto in sede di gara;

- 5) la **presa d'atto** che, per effetto delle previsioni della perizia in parola non eccedente il 15 per cento del valore iniziale del contratto, si verificano le seguenti variazioni economiche:
 - incremento contrattuale pari a € 00,00 per lavori di variante;
- 6) di **precisare** che le maggiori spese suindicate, le quali ammontano ad € 00,00 oltre IVA trovano capienza tra le somme di bilancio;
- 7) di **precisare** che i lavori vengono affidati alla medesima ditta aggiudicataria, alle stesse condizioni del contratto principale e a quelle di cui allo Schema Atto di sottomissione, nonché ai nuovi prezzi in base ai quali si contabilizzano i presenti lavori, al netto del ribasso d'asta;
- 8) di **demandare** al RUP gli eventuali adempimenti ex art. 106 co. 8 e 14 del D.lgs. 50/2016, così come chiarito dall'Anac con delibera n. 112/2019, con cui il Consiglio dell'Autorità nazionale anticorruzione ha approvato l'Atto di segnalazione n. 4 del 13 febbraio 2019, concernente gli obblighi di comunicazione, pubblicità e controllo delle modificazioni del contratto ai sensi del citato art. 106 del nuovo Codice dei contratti pubblici;
- 9) di **dare atto**, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs 50/2016 che il presente atto e tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati sul profilo della committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" in applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013 n°33;
- 10) di **dare atto** che, in relazione alle determinazioni assunte con il presente atto, il sottoscritto Direttore Tecnico non si trova nelle condizioni di conflitto di interessi, come disposto dall'art. 6-bis ex legge 241/90 nonché dall'art. 42 del Codice dei Contratti;

Pescara 09/11/2022

Il Direttore Tecnico
Ing. Giovanni Luigi Caruso

