

**PESCARA ENERGIA S.p.A. CON SOCIO UNICO**

**PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RDO su MEPA AVENTE AD OGGETTO INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEI COMPLESSI EDILIZI SEDE DELLA SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE DI VIA GIOBERTI" (CUP: J28I21000190005) - CIG: 9136032C19. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA - EDIL CICCHINI SRL.**

IL DIRETTORE TECNICO,

**PREMESSO CHE:**

- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 165 del 20-12-2019 ha approvato il Documento Unico di Programmazione 2020 -2024;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 167 del 30-12-2019 ha approvato il bilancio di previsione 2020 - 2022, di competenza e di cassa, secondo gli schemi di cui al D.lgs. n. 118/2011;
- la Giunta Comunale con deliberazione n. 35 del 31.01.2020 ha approvato il Piano esecutivo di Gestione e il Piano delle performance per le annualità 2020-2022.
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 842 del 09.11.2021 è stato approvato il nuovo Piano Industriale 2022-2024 di Pescara Energia S.p.a., con lo scopo di programmare e organizzare in una dimensione temporale predefinita, tutte le attività e le risorse necessarie per la realizzazione dei fini istituzionali e degli obiettivi elaborati, in assoluta coerenza con le linee programmatiche indicate nel DUP 2020-2024;

**PRESO ATTO che:**

- con questa visione è stato redatto dalla Società Pescara energia Spa, d'intesa con il Settore Energia Mobilità e Sostenibilità, uno studio di fattibilità denominato "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEI COMPLESSI EDILIZI SEDE DELLA SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE DI VIA GIOBERTI DEL COMUNE DI PESCARA" per un importo complessivo di € 770.000,00, come previsto dall'art.21 c.3 del D.lgs 50/2016, che costituisce un documento preliminare all'avvio della progettazione, articolandosi oltre che nelle caratteristiche funzionali, tecniche, economiche anche nell'analisi delle possibili alternative rispetto alla soluzione proposta;
- la sostenibilità economica dell'intervento si rende possibile in parte mediante il recupero delle somme investite attraverso l'accesso al meccanismo di incentivazione del Conto Termico GSE e in parte mediante compensazione nelle spese correnti del bilancio, tra le maggiori uscite (in termini finanziari) e le minori uscite in termini di manutenzione degli impianti e delle spese di approvvigionamento delle forniture del vettore elettrico e del vettore termico;
- il RUP dell'intervento è il P.I. Vincenzo Baldassarre, giusto dispositivo di nomina del 30/11/2021;

**CONSIDERATO** che con determina n. 77 del 21/12/2021, si è provveduto ad affidare all'Arch. Gianfranco Paolini, con sede in San Giovanni Teatino, via Caldarelli, 7, C.F. PLNGFR90P22G482Z, P. Iva n. 02640530693, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 e ss.mm.ii., il servizio Tecnico dell'opera denominata "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEI COMPLESSI EDILIZI SEDE DELLA SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE DI VIA GIOBERTI" relativo all'incarico di progettazione definitiva/esecutiva, Direzione Lavori, misura e contabilità e redazione del CRE";

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 151 del 04/03/2022 con la quale l'Amministrazione Comunale ha preso atto del progetto definitivo/esecutivo dell'opera denominata "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEI COMPLESSI EDILIZI SEDE DELLA SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE DI VIA GIOBERTI" (CUP: J28I21000190005), di complessivi € 770.000,00, redatto dal

suddetto tecnico incaricato e trasmesso all'Ente dalla Società Pescara Energia Spa in house providing, ai fini dei successivi adempimenti di competenza;

**CONSIDERATO CHE** con RDO n. 2975245 il giorno 14 marzo 2022 è stata attivata la procedura di gara sul MEPA nella quale si stabiliva, tra l'altro, la data del 28 marzo 2022 alle ore 12:00 come termine di scadenza per la presentazione delle offerte;

**PRESO ATTO:**

- del verbale della commissione di gara;
- della dichiarazione resa dal RUP, ai sensi e per gli effetti del DPR n. 445/2000, in merito all'insussistenza di situazioni di conflitto allo svolgimento delle funzioni di responsabile unico del procedimento, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001, art. 42 del Codice dei contratti, nonché in conformità alle Linee guida n. 3 dell'ANAC, da ultimo aggiornate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11.12.2017;
- che si è conclusa l'istruttoria concernente i controlli effettuati ai sensi e per gli effetti di cui all'art.71 del D.P.R. n. 445/2000 sulle dichiarazioni rilasciate dall'impresa in sede di partecipazione alla procedura di gara tramite il sistema AVCPASS;

**RITENUTO**, pertanto, di poter procedere all'aggiudicazione definitiva per l'affidamento dei lavori per la RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEI COMPLESSI EDILIZI SEDE DELLA SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE DI VIA GIOBERTI;

**VISTO** il Regolamento Interno per l'Organizzazione dell'Attività Gestionale approvato con delibera dell'Amministratore Unico in data 20 febbraio 2020;

**VISTA** la delibera dell'Amministratore Unico del 10 dicembre 2021 con la quale, in attuazione del modello gestionale che Pescara Energia S.p.A. al fine di fluidificare, snellire e accelerare i processi gestionali interni a fronte dei numerosi servizi di pubblico interesse a cui la stessa Società soprintende, svincolando i procedimenti da potenziali ritardi burocratici e, allo stesso tempo, venivano individuate le risorse economiche da destinare al Direttore Tecnico per la gestione delle attività;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n° 50 e, in particolare:

l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni di fornitura e servizi sotto la soglia comunitaria;

l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore degli appalti;

l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;

l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;

l'art.80 sui motivi di esclusione;

l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza.

**VISTA** la Legge 11.09.2020, n. 120;

Ritenuto poter provvedere in merito.

## **DETERMINA**

- 1) **di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **di prendere atto** dei verbali di gara, dai quali risulta che l'offerta migliore è risultata essere quella presentata dall'operatore economico EDIL CICCHINI S.R.L., con sede in via IV Novembre 13/B, 66040, Roccascalegna (CH), - P.Iva 01555340692, in favore del quale è proposta l'aggiudicazione

per aver offerto il ribasso sul prezzo posto a base di gara (€ 638.651,30) pari al 1,50%, quindi € 629.071,53 per lavori "a misura", oltre gli oneri per la sicurezza pari ad € 6.300,47 per un importo complessivo di contratto pari ad € 635.372,00 ed oltre IVA;

- 3) **di approvare**, pertanto, ogni altro atto di gara e di aggiudicare definitivamente ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b), della Legge 11.09.2020, n. 120 alla ditta EDIL CICCHINI S.R.L., con sede in via IV Novembre 13/B, 66040, Roccascalegna (CH), - P.Iva 01555340692, i lavori relativi alla RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEI COMPLESSI EDILIZI SEDE DELLA SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE DI VIA GIOBERTI, (CUP: J28I21000190005) - CIG: 9136032C19;
- 4) **di prendere atto** che si è conclusa l'istruttoria concernente i controlli effettuati ai sensi e per gli effetti di cui all'art.71 del D.P.R. n. 445/2000 sulle dichiarazioni rilasciate dall'impresa in sede di partecipazione alla procedura di gara tramite il sistema AVCPASS;
- 5) **di dichiarare**, per effetto della suindicata nota, l'avvenuta efficacia del presente provvedimento di aggiudicazione definitiva dei lavori;
- 6) **di precisare che**, a corredo del contratto da stipularsi tra le parti, l'aggiudicataria dell'appalto dei lavori dovrà costituire, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, così come indicato nel Capitolato Speciale D'Appalto, una garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché una polizza per la responsabilità civile verso terzi a garanzia di tutte le spese e gli oneri assicurativi per rischi, infortuni, responsabilità civile e le spese di risarcimento danni verso persone e cose dell'appaltatore stesso, di terzi o della stazione appaltante
- 7) **di dare atto**, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs 50/2016 che il presente atto e tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati sul profilo della committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" in applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013 n°33;
- 8) **di dare atto** che, in relazione alle determinazioni assunte con il presente atto, il sottoscritto Direttore Tecnico non si trova nelle condizioni di conflitto di interessi, come disposto dall'art. 6-bis ex legge 241/90 nonché dall'art. 42 del Codice dei Contratti.
- 9) **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs 267/2000.

Pescara 20/04/2022

Il Direttore Tecnico  
Ing. Giovanni Luigi Caruso  
**Pescara Energia SpA**  
IL DIRETTORE TECNICO  
Ing. Giovanni Caruso

