

PESCARA ENERGIA S.p.A. CON SOCIO UNICO

DETERMINA di INDIZIONE di PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RDO su MEPA AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORI, MONTACARICHI, SERVOSCALA, INSTALLATI NEGLI EDIFICI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI PESCARA PER IL PERIODO 2022-2024 - CIG: 92790713A0.

IL DIRETTORE TECNICO

PREMESSO che:

- con Deliberazione di C.C. n. 16 del 05 marzo 2020, esecutiva nelle forme di legge, il Consiglio Comunale di Pescara si è pronunciato favorevolmente in ordine alla presa d'atto dello studio di fattibilità redatto dal Dirigente del Settore Energia Mobilità e Sostenibilità comunale, in ordine alla convenienza economica e gestionale dei servizi tecnologici di proprietà da trasferire a Pescara Energia S.p.A.;
- con il medesimo provvedimento sono stati approvati gli schemi di Statuto e di contratto disciplinante i rapporti fra l'Amministrazione Comunale e la Pescara energia Spa;
- in attuazione dell'atto consiliare, il Dirigente competente, con propria Determina Dirigenziale n. 519 del 14 aprile 2020 ha provveduto ad affidare a far data dal 01 maggio 2020 e fino al 31 marzo 2035 il "Servizio di sistema integrato di gestione energetica e manutentiva del patrimonio immobiliare dell'Ente Comunale" alla Pescara energia Spa;
- in data 22 aprile, tra le parti, è stato sottoscritto il contratto di Servizio di sistema integrato di gestione energetica e manutentiva del patrimonio immobiliare dell'Ente Comunale e che in data 28 aprile 2020 è stato redatto il verbale di consegna degli impianti oggetto del servizio, a seguire la consegna degli stessi così come indicati nell'elaborato "Consistenza del patrimonio impiantistico dell'Ente" alla Società Pescara energia Spa;
- il giorno 28 aprile 2020 presso l'ufficio del Dirigente del Settore Energia Mobilità e Sostenibilità si è proceduto alla sottoscrizione del verbale di consegna degli impianti oggetto del servizio e pertanto alla conseguente consegna degli stessi così come indicati nell'elaborato "Consistenza del patrimonio impiantistico dell'Ente" alla Società Pescara energia Spa;

ATTESO che tra gli impianti di cui sopra sono ricomprese le attività di programmazione e la progettazione degli interventi di manutenzione degli impianti ascensori, montacarichi, servoscala, installati negli edifici di pertinenza del Comune di Pescara;

PRESO ATTO Che all'uopo gli uffici tecnici della società hanno elaborato un progetto per lo svolgimento del servizio composto dai seguenti elaborati:

1. Capitolato Speciale Appalto
2. Elenco Prezzi

CONSIDERATO che è stato pubblicato il 13 maggio 2022 l'avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate alla individuazione di soggetti interessati a partecipare alla successiva procedura di richiesta di Offerta (Rdo) da pubblicare mediante Mepa per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti ascensori, montacarichi, servoscala, installati negli edifici di pertinenza del Comune di Pescara, per il periodo 2022-2024;

RILEVATO:

che alla scadenza del termine delle ore 13.00 del giorno 13 giugno 2022 per la manifestazione di interesse sono pervenute n. 19 istanze come da elenco allegato;

che all'esito della verifica dei requisiti minimi necessari per la partecipazione alla procedura così come previste nell'avviso che richiedeva l'iscrizione da parte degli operatori economici al Mepa ed in particolare al Bando "Servizi agli impianti-manutenzione e riparazione", sono risultati ammissibili alla procedura n. 15 ditte;

RICHIAMATO il combinato disposto degli artt. 32 del Dlgs 50/2016 e 192 del D.Lgs 267/2000 inerente alla determinazione a contrarre e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare:

- Il fine che con il contratto si intende perseguire;
- L'oggetto del contratto;
- Il valore economico;
- La forma del contratto;
- Le clausole ritenute essenziali;
- Le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base.

VISTO l'ex art 1 comma 450 della Legge 296/2006 così come modificato dall'art.1, comma 502 della Legge n.208/2015 e l'art. 1, comma 130 della Legge di Bilancio n.145/2019, secondo cui le amministrazioni pubbliche di cui all'art.1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario e comunque superiori a € 5.000,00 sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione.

CONSIDERATO che ai sensi dell'art.36, comma 6, del D.Lgs 50/2016, è possibile procedere all'acquisto di beni e servizi sotto soglia utilizzando una procedura negoziata sulla piattaforma elettronica CONSIP messa a disposizione dal Ministero dell'Economia e delle Finanze;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 che cita " procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro" rivolte a ditte abilitate al Bando Servizi agli Impianti "Manutenzione e riparazione" con il criterio dell'offerta con il prezzo più basso, sull'elenco prezzi predisposto dalla Pescara Energia S.p.A., ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs.50/2016 e s.m.i...;

RILEVATO che la procedura negoziata è pertanto rivolta ad operatori economici abilitati Bando Servizi agli Impianti "Manutenzione e riparazione" presente sul MEPA, e che pertanto saranno ammessi alla gara gli operatori economici abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e quindi in possesso dei requisiti tecnici ed economici necessari per l'iscrizione;

STABILITO che l'importo complessivo dell'appalto Importo massimo stimato: € 214.680,00, oltre IVA compresi gli Oneri per la sicurezza € 1.500,00 oltre IVA non soggetti a ribasso per il periodo di 30 (trenta) mesi a partire dalla data della stipula;

RILEVATO che in generale, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il sistema informativo di monitoraggio della contribuzione (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG) e, deve effettuare il pagamento del contributo a favore della stessa Autorità nei limiti di seguito indicati, in particolare vista

la Delibera ANAC n°11744 del 19 dicembre 2018, in caso di contratti il cui importo a base di gara sia pari o superiore a 40.000,00, va fatto il versamento del contributo, negli importi di seguito riportati:

Importo posto a base di gara	Quota stazioni appaltanti	Quota operatori economici
Inferiore a € 40.000	Esente	Esente
Uguale o maggiore a € 40.000 e inferiore a € 150.000	€ 30,00	Esente
Uguale o maggiore a € 150.000 e inferiore a € 300.000	€ 225,00	€ 20,00
Uguale o maggiore a € 300.000 e inferiore a € 500.000		€ 35,00
Uguale o maggiore a € 500.000 e inferiore a € 800.000	€ 375,00	€ 70,00
Uguale o maggiore a € 800.000 e inferiore a € 1.000.000		€ 80,00
Uguale o maggiore a € 1.000.000 e inferiore a € 5.000.000	€ 600,00	€ 140,00
Uguale o maggiore a € 5.000.000 e inferiore a € 20.000.000	€ 800,00	€ 200,00
Uguale o maggiore a € 20.000.000		€ 500,00

RILEVATO

-**che** il documento DURC sarà recepito in atti al momento dell'individuazione dell'aggiudicatario della procedura negoziata al fine dell'affidamento ad esso, ai sensi dell'art.2 L.266/2002;

-**che** nel rispetto delle regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge n.136/2010 e ss.mm.ii. si procederà ad effettuare i pagamenti esclusivamente mediante bonifico bancario/postale;

VISTO che il RUP, PI Vincenzo Baldassarre, della procedura in oggetto ha attesta con il presente atto, l'insussistenza di situazioni di conflitto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 come introdotto dalla L. 190/2012 e dell'art. 42 del Codice dei Contratti ed in conformità alle Linee n. 3 dell'ANAC, da ultimo aggiornate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11/12/2017;

VISTO il Regolamento Interno per l'Organizzazione dell'Attività Gestionale approvato con delibera dell'Amministratore Unico in data 20 febbraio 2020;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico del 10 dicembre 2021 con la quale, in attuazione del modello gestionale che Pescara Energia S.p.A. al fine di fluidificare, snellire e accelerare i processi gestionali interni a fronte dei numerosi servizi di pubblico interesse a cui la stessa Società soprintende, svincolando i procedimenti da potenziali ritardi burocratici e, allo stesso tempo, venivano individuate le risorse economiche da destinare al Direttore Tecnico per la gestione delle attività;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n° 50 e, in particolare:

l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni di fornitura e servizi sotto la soglia comunitaria;

l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore degli appalti;

l'articolo 36 sui contratti sottosoglia;

l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;

l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;

l'art.80 sui motivi di esclusione;

l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;

la Legge 120/2020;

la Legge 108/2021;

Ritenuto poter provvedere in merito.

DETERMINA

- 1) **di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **di stabilire** che ai sensi del combinato disposto degli artt. 32 del D.lgs 50/2016 e 192 del D.lgs 267/2000:
 - a) il fine del contratto è servizio manutenzione degli impianti ascensori, montacarichi, servoscala, installati negli edifici di pertinenza del Comune di Pescara, per il periodo 2022-2024 per 24 (ventiquattro) a partire dalla data della stipula ;
 - b) l'oggetto del contratto è la manutenzione degli impianti ascensori, montacarichi, servoscala, installati negli edifici di pertinenza del Comune di Pescara come meglio descritto nel Capitolato speciale;
 - c) Il valore economico è pari a € 214.680,00 (diconsi euro duecentoquattordicimilaseicentottanta/00) IVA al 22% esclusa, compresi € 1.500,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso);
 - d) la forma del contratto è in modalità elettronica MEPA;
 - e) le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e lettera di invito/disciplinare di gara;
 - f) la modalità di scelta del contraente è svolta ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, attraverso richiesta di offerta (RDO) sul MEPA;
- 3) **di approvare** il Capitolato Speciale d'Appalto e lettera di invito/disciplinare di gara, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, riportante le norme e le condizioni per l'esecuzione del servizio in argomento;
- 4) **di indire** la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 attraverso richiesta di offerta (RDO) sul MEPA da espletarsi secondo con il criterio dell'offerta con il prezzo più basso, sull'elenco prezzi predisposto dalla Pescara Energia S.p.A., ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;
- 5) **di precisare** che l'aggiudicazione avverrà nel rispetto delle norme contenute nel relativo capitolato;
- 6) **che** la consegna avviene nella Regione Abruzzo e che le Ditte invitate, sono ari a n. 15 e corrispondono a tutte quelle che hanno manifestato l'interesse a partecipare e che sono risultate ammissibili secondo i requisiti previsti nell'Avviso di Manifestazione di Interesse;
- 7) **di stabilire** che il termine di ricezione delle offerte è previsto per il 28 giugno 2022 alle ore 12:00;
- 8) **di prendere atto** che il CIG concernente tale procedure è **92790713A0**;
- 9) **di prendere atto** che il RUP dell'intervento è il PI Vincenzo Baldassarre;
- 10) **di indicare** come base d'asta per il servizio in oggetto l'importo di € 213.180,00 (diconsi euro duecentotredicimilaseicentottanta/00) IVA al 22% esclusa, oltre € 1.500,00 per gli oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso;
- 11) **di precisare** che l'aggiudicazione avverrà nel rispetto delle norme contenute nel relativo capitolato;
- 12) **di precisare che**, a corredo del contratto da stipularsi tra le parti, l'aggiudicataria dell'appalto dei lavori dovrà costituire, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, così come indicato nel Capitolato Speciale D'Appalto, una garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché una polizza per la responsabilità civile verso terzi a garanzia di tutte le spese e gli oneri assicurativi per rischi, infortuni, responsabilità civile e le spese di risarcimento danni verso persone e cose dell'appaltatore stesso, di terzi o della stazione appaltante;

- 13) di **dare atto**, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs 50/2016 che il presente atto e tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati sul profilo della committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" in applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013 n°33;
- 14) di **dare atto** che, in relazione alle determinazioni assunte con il presente atto, il sottoscritto Direttore Tecnico non si trova nelle condizioni di conflitto di interessi, come disposto dall'art. 6-bis ex legge 241/90 nonché dall'art. 42 del Codice dei Contratti;
- 15) di **attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs 267/2000.

ALLEGATI:

1. Capitolato Speciale Appalto;
2. Elenco Prezzi
3. Lettera di Invito/Disciplinare

Pescara 15 giugno 2022

Il Direttore Tecnico
Ing. Giovanni Luigi Caruso
Pescara Energia SpA
IL DIRETTORE TECNICO
Ing. Giovanni Caruso

