



OGGETTO: PROVVEDIMENTO DI AMMISSIONE AI SENSI DELL'ART. 76 COMMA 2-BIS DEL D.LGS 50/16.

Premesso che:

- che sulla piattaforma acquisti in rete spa di Consip è stato pubblicato sulla G.U.U.E. n. S 148 in data 04/08/17, sulla G.U.R.I. n. 90 in data 07/08/17 e sul sito della Consip, successivamente modificato con avviso di rettifica pubblicato sui sito Consip 31/01/2018 e sulla GUCE n. S 23 del 02/02/2018 e sulla GURI n. 16 del 07/02/2018 il Sistema Dinamico di Acquisizione (SDA) con codice identificativo ID 1918 relativo ai servizi di manutenzione degli impianti termo idraulici e di condizionamento;
- che con determinazione del 02/03/2022 è stata approvata la documentazione predisposta per l'indizione dell'appalto specifico ed è stata indetta mediante procedura ristretta ex art. 61 del D.lgs 50/2016 la procedura per l'affidamento dei "Servizi di manutenzione degli impianti termo idraulici e di condizionamento per gli edifici del Comune di Pescara" nell'ambito del sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione attivato da Consip, ai sensi dell'art. 55 comma 14 del D.Lgs 50/16, per la durata di anni cinque e per un importo pari ad € 3.180.098,35 IVA esclusa - da esperire mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/16, CIG: 9079048B6A;
- che sono state invitate a presentare offerta a partire dalla data del 02/03/2022, tramite la piattaforma Consip, tutti gli operatori economici che hanno conseguito l'ammissione allo SDAPA al momento dell'invio della lettera di invito, a prescindere dalla categoria di ammissione di appartenenza;
- che, giusta quanto disposto nella predetta determinazione del 02/03/2022, è stato indicato come Responsabile Unico del Procedimento della presente procedura l'Ing. Giovanni Caruso, Direttore Tecnico della Pescara Energia spa;
- che in data 04/04/2022, giusta richiesta inoltrata in data 24/03/2022 a firma dell'amministratore Unico della Pescara Energie spa, i dipendenti del Comune di Pescara Dott.ssa Mariella Cipollone e il Dott. Silvio Di Sinno, sono stati autorizzati dall'ente di appartenenza, ai sensi del D.Lgs 165/2001, ad espletare le attività connesse alla procedura di gara;

- che in data 06/04/2022 il Dirigente del Settore Gare e Contratti del Comune di Pescara Dott.ssa Maria Gabriella Pollio, è stata autorizzata dall'ente di appartenenza, ai sensi del D.Lgs 165/2001, a presiedere il Seggio di Gara per la valutazione della documentazione amministrativa;

- che l'Ing.Giovanni Caruso è stato, altresì, indicato come punto ordinante della presente procedura ed ha provveduto ad avviare il sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione attivato da Consip;

- che si stabiliva la data del 05/04/2022 alle ore 12,00 come scadenza per la presentazione delle offerte e la data del 07/04/2022 alle ore 10,00 per l'esperimento della gara;

- che alla data di scadenza del termine per la ricezione delle offerte sono stati acquisiti, tramite l'apposita funzione della piattaforma telematica di Consip, n° 15 plichi telematici da parte dei sotto elencati operatori economici:

Num.	Ragione Sociale	Data e ora pres. offerta
1	C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA	04/04/2022 ore 16,39
2	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL	04/04/2022 ore 17,22
3	CBRE GWS TECHNICAL DIVISION SRL	04/04/2022 ore 18,44
4	CNP ENERGIA SPA	04/04/2022 ore 11,59
5	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	04/04/2022 ore 16,54
6	ENGIE SERVIZI SPA	01/04/2022 ore 16,47
7	FACILITY	05/04/2022 ore 09,58
8	INTEGRA SRL	05/04/2022 ore 11,56
9	KINEO ENERGY E FACILITY SRL	05/04/2022 ore 10,20

Num.	Ragione Sociale	Data e ora pres. offerta
10	L'OPEROSA SPA	05/04/2022 ore 10,47
11	OMNIA SERVITIA SRL	05/04/2022 ore 11,37
12	POLYGON SRL	04/04/2022 ore 15,47
13	SIRAM SPA	04/04/2022 ore 15,11
14	TEKNO OPERA UNIPERSONALE	05/04/2022 ore 10,34
15	THESIS IMPIANTI SPA	05/04/2022 ore 11,47

- che nelle sedute pubbliche rispettivamente del 07/04/2022 (verbale n. 1) e del 08/04/2022 (verbale n. 2) il Seggio di gara, costituito giusta quanto disposto al punto 8 della determina a contrarre 02/03/2022, ha provveduto a verificare la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa degli operatori economici partecipanti, inserendo a sistema l'esito dell'esame dei singoli documenti, mediante l'apposita tendina "da esaminare - approvato/non approvato - non valutato" con il seguente risultato:

Num.	Ragione Sociale	ESITO
1	C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA	AMMESSA
2	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL	AMMESSA
3	CBRE GWS TECHNICAL DIVISION SRL	AMMESSA CON RISERVA
4	CNP ENERGIA SPA	AMMESSA
5	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	AMMESSA
6	ENGIE SERVIZI SPA	AMMESSA CON RISERVA
7	FACILITY	AMMESSA CON RISERVA

Num.	Ragione Sociale	ESITO
8	INTEGRA SRL	AMMESSA
9	KINEO ENERGY E FACILITY SRL	AMMESSA CON RISERVA
10	L'OPEROSA SPA	AMMESSA CON RISERVA
11	OMNIA SERVITIA SRL	AMMESSA CON RISERVA
12	POLYGON SRL	AMMESSA CON RISERVA
13	SIRAM SPA	AMMESSA
14	TEKNO OPERA UNIPERSONALE	AMMESSA CON RISERVA
15	THESIS IMPIANTI SPA	AMMESSA

- che nella seduta riservata del 11/04/2022 (verbale n. 3), il Presidente del Seggio di Gara ha provveduto a riesaminare la documentazione presentata dal concorrente contrassegnato con il n. 11 Omnia Servitia Srl, al fine di approfondire i poteri del fideiussore Emanuele Ferri contenuti nella procura notarile con specifico riferimento alla tipologia del ramo di assicurazioni;

- che il Presidente del Seggio di Gara ha provveduto in data 26/04/2022 a richiedere ai concorrenti ammessi con riserva la regolarizzazione della documentazione presentata in sede di gara con le modalità e termini indicati nella relativa nota, ricorrendo i presupposti per invocare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016;

- che entro la data del 06/05/2022, quindi entro il termine previsto nella richiesta di integrazioni, sono pervenute, nell'apposita sezione "comunicazione con i fornitori" presente sulla piattaforma telematica dello SDAPA e all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata della Pescara Energia spa n. 8 comunicazioni, con file allegati, da parte dei seguenti operatori economici:

Num.	Ragione Sociale	Data presentazione Doc. integrativa
3	CBRE GWS TECHNICAL DIVISION SRL	26/04/2022
6	ENGIE SERVIZI SPA	26/04/2022
7	FACILITY	26/04/2022

Num.	Ragione Sociale	Data presentazione Doc. integrativa
9	KINEO ENERGY E FACILITY SRL	29/04/2022
10	L'OPEROSA SPA	06/05/2022
11	OMNIA SERVITIA SRL	26/04/2022
12	POLYGON SRL	06/05/2022
14	TEKNO OPERA UNIPERSONALE	27/04/2022

- che nella seduta pubblica del 09/05/2022 (verbale n. 4), il Seggio di gara ha provveduto a verificare la documentazione integrativa presentata dagli operatori economici ammessi con riserva, inserendo a sistema l'esito dell'esame dei singoli documenti, mediante l'apposita tendina "da esaminare - approvato/non approvato - non valutato" con il seguente risultato:

Num.	Ragione Sociale	ESITO
1	C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA	AMMESSA
2	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL	AMMESSA
3	CBRE GWS TECHNICAL DIVISION SRL	AMMESSA
4	CNP ENERGIA SPA	AMMESSA
5	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	AMMESSA
6	ENGIE SERVIZI SPA	AMMESSA
7	FACILITY	AMMESSA
8	INTEGRA SRL	AMMESSA
9	KINEO ENERGY E FACILITY SRL	AMMESSA
10	L'OPEROSA SPA	AMMESSA CON RISERVA
11	OMNIA SERVITIA SRL	AMMESSA CON RISERVA
12	POLYGON SRL	AMMESSA

Num.	Ragione Sociale	ESITO
13	SIRAM SPA	AMMESSA
14	TEKNO OPERA UNIPERSONALE	AMMESSA
15	THESIS IMPIANTI SPA	AMMESSA

- che il Presidente del Seggio di Gara ha provveduto a richiedere in data 10/05/2022 ai concorrenti contrassegnati con il n. 10 L'OPEROSA SPA e con il n. 11 OMNIA SERVITIA SRL ammessi con riserva, ulteriore documentazione con le modalità e termini indicati nelle relative note;

- che entro la data del 13/05/2022, quindi entro il termine previsto, sono pervenute, nell'apposita sezione "comunicazione con i fornitori" presente sulla piattaforma telematica dello SDAPA n. 2 comunicazioni, con file allegati, da parte dei seguenti operatori economici:

Num.	Ragione Sociale	Data presentazione Doc. integrativa
10	L'OPEROSA SPA	10/05/2022
11	OMNIA SERVITIA SRL	10/05/2022

- che nella seduta pubblica del 13/05/2022 (verbale n. 5), il Seggio di gara ha provveduto a verificare l'ulteriore documentazione presentata dagli operatori economici contrassegnati con il n. 10 L'OPEROSA SPA e con il n. 11 OMNIA SERVITIA SRL, ammessi con riserva, e ha inserito a sistema l'esito dell'esame dei singoli documenti, mediante l'apposita tendina "conforme/non conforme/mancante/da verificare" con il seguente risultato:

Num.	Ragione Sociale	ESITO
10	L'OPEROSA SPA	AMMESSA
11	OMNIA SERVITIA SRL	AMMESSA

- che nella predetta seduta pubblica del 13/05/2022 (verbale n. 5) il Presidente del Seggio di gara ha, altresì, provveduto a riepilogare l'esito delle operazioni di gara con il seguente risultato:

Num.	Ragione Sociale	ESITO
1	C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA	AMMESSA
2	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL	AMMESSA
3	CBRE GWS TECHNICAL DIVISION SRL	AMMESSA
4	CNP ENERGIA SPA	AMMESSA
5	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	AMMESSA
6	ENGIE SERVIZI SPA	AMMESSA
7	FACILITY	AMMESSA
8	INTEGRA SRL	AMMESSA
9	KINEO ENERGY E FACILITY SRL	AMMESSA
10	L'OPEROSA SPA	AMMESSA
11	OMNIA SERVITIA SRL	AMMESSA
12	POLYGON SRL	AMMESSA
13	SIRAM SPA	AMMESSA
14	TEKNO OPERA UNIPERSONALE	AMMESSA
15	THESIS IMPIANTI SPA	AMMESSA

TUTTO CIÒ PREMESSO

- visti gli artt. 29 comma 1 e 76, c. 2-bis del D.Lgs 50/2016;
- ritenuto, pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando sul profilo internet della Soc Pescara Energia spa - sezione Amministrazione Trasparente, il presente provvedimento, dandone avviso ai medesimi concorrenti

DISPONE

- di prendere atto dei verbali di gara n. 1 del 07/04/2022, n. 2 del 08/04/2022, n. 3 dell'11/04/2022, n. 4 del 08/05/2022 e n. 5 del 13/05/2022 da cui risulta l'ammissione alle successive operazioni di gara dei sotto-elencati concorrenti:

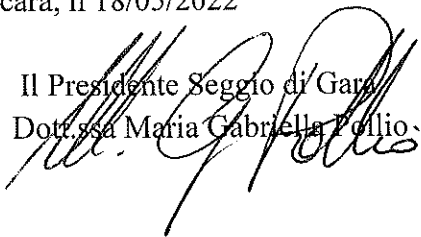
Num.	Ragione Sociale	ESITO
1	C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA	AMMESSA
2	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL	AMMESSA
3	CBRE GWS TECHNICAL DIVISION SRL	AMMESSA
4	CNP ENERGIA SPA	AMMESSA
5	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	AMMESSA
6	ENGIE SERVIZI SPA	AMMESSA
7	FACILITY	AMMESSA
8	INTEGRA SRL	AMMESSA
9	KINEO ENERGY E FACILITY SRL	AMMESSA
10	L'OPEROSA SPA	AMMESSA
11	OMNIA SERVITIA SRL	AMMESSA
12	POLYGON SRL	AMMESSA
13	SIRAM SPA	AMMESSA
14	TEKNO OPERA UNIPERSONALE	AMMESSA
15	THEISIS IMPIANTI SPA	AMMESSA

- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di che trattasi è l'Ing. Giovanni Caruso, Direttore Tecnico della Pescara Energia spa, che con la sottoscrizione del presente atto attesta di aver preso atto e di confermare le operazioni poste in essere dal Seggio di Gara;

- di provvedere, ai sensi dell'art. 29, c. 1, del D.Lgs 50/2016, alla pubblicazione sul profilo del committente della Soc Pescara Energia spa - sezione Amministrazione Trasparente, del presente provvedimento di ammissione e alla relativa comunicazione ai sensi dell'art. 76, c. 2-bis del citato decreto legislativo.

Pescara, li 18/05/2022

Il Presidente Seggio di Gara
Dott.ssa Maria Gabriella Pollio



Il Direttore Tecnico
ing. Giovanni Caruso

