

## PESCARA ENERGIA S.p.A. CON SOCIO UNICO

**DETERMINA di INDIZIONE di PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RDO su MEPA AVENTE AD OGGETTO INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA DI VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA (CUP: J28I21000200005) - CIG: 9155576C51.**

IL DIRETTORE TECNICO

### PREMESSO CHE:

- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 165 del 20-12-2019 ha approvato il Documento Unico di Programmazione 2020 -2024;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 167 del 30-12-2019 ha approvato il bilancio di previsione 2020 - 2022, di competenza e di cassa, secondo gli schemi di cui al D.lgs. n. 118/2011;
- la Giunta Comunale con deliberazione n. 35 del 31.01.2020 ha approvato il Piano esecutivo di Gestione e il Piano delle performance per le annualità 2020-2022.
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 576 del 11.11.2020 è stato approvato il Piano Industriale 2021-2023 di Pescara Energia S.p.a., con lo scopo di programmare e organizzare in una dimensione temporale predefinita, tutte le attività e le risorse necessarie per la realizzazione dei fini istituzionali e degli obiettivi elaborati, in assoluta coerenza con le linee programmatiche indicate nel DUP 2020-2024;
- la Società Pescara Energia Spa, nello svolgimento delle proprie attività e con riferimento al suddetto Piano Industriale approvato dalla Giunta Comunale con delibera n. 842/2021 si è attivata con immediatezza, passando alla fase operativa, in linea con l'incipit fatto pervenire dall'Ente Civico, sulla centralità e valorizzazione del patrimonio immobiliare a forte presenza di stakeholder, in particolare l'utenza scolastica;

### PRESO ATTO che:

- con questa visione è stato redatto dalla Società Pescara energia Spa, d'intesa con il Settore Energia Mobilità e Sostenibilità, uno studio di fattibilità denominato "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA ELEMENATARE E MATERNA DI VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA" per un importo complessivo di € 830.000,00, come previsto dall'art.21 c.3 del D.lgs 50/2016, che costituisce un documento preliminare all'avvio della progettazione, articolandosi oltre che nelle caratteristiche funzionali, tecniche, economiche anche nell'analisi delle possibili alternative rispetto alla soluzione proposta;
- la sostenibilità economica dell'intervento si rende possibile in parte mediante il recupero delle somme investite attraverso l'accesso al meccanismo di incentivazione del Conto Termico GSE e in parte mediante compensazione nelle spese correnti del bilancio, tra le maggiori uscite (in termini finanziari) e le minori uscite in termini di manutenzione degli impianti e delle spese di approvvigionamento delle forniture del vettore elettrico e del vettore termico;
- il RUP dell'intervento è il Geom. Galileo Ciferri, giusto dispositivo di nomina del 30/11/2021;

**CONSIDERATO** che con determina n. 01 del 04/01/2022, si è provveduto ad affidare all'Arch. Massimiliano D'Urbano, con sede in con sede a Pescara, via Monte Bolza, 13, Codice Fiscale DRBMSM80A18G482Y, Partita IVA n. 01956880684, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 e ss.mm.ii., il servizio Tecnico dell'opera denominata " RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA DI VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA" relativo all'incarico di progettazione definitiva/esecutiva, Direzione Lavori, misura e contabilità e redazione del CRE";

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 215 del 22/03/2022 con la quale l'Amministrazione Comunale ha preso atto del progetto definitivo/esecutivo dell'opera denominata "RIQUALIFICAZIONE

ENERGETICA DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA DI VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA" (CUP: J28I21000200005), di complessivi € 830.000,00, redatto dal suddetto tecnico incaricato e trasmesso all'Ente dalla Società Pescara Energia Spa in house providing, ai fini dei successivi adempimenti di competenza;

**RICHIAMATO** il combinato disposto degli artt. 32 del Dlgs 50/2016 e 192 del D.Lgs 267/2000 inerente alla determinazione a contrarre e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare:

- Il fine che con il contratto si intende perseguire;
- L'oggetto del contratto;
- Il valore economico;
- La forma del contratto;
- Le clausole ritenute essenziali;
- Le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base.

**RITENUTO** inoltre opportuno e necessario provvedere all'adozione di ogni utile determinazione in ordine alla scelta del sistema di realizzazione dei lavori in esame e, quindi, alla scelta del relativo metodo di contrattazione, al fine di appaltare i lavori di che trattasi;

**CONSIDERATO** che il comma 450 dell'art. 1 della Legge 27.12.2006, n. 296 e ss. mm. e ii. prevede l'obbligo per le amministrazioni di procedere all'acquisto di beni e servizi, di importo compreso tra € 5.000,00 e la soglia comunitaria, esclusivamente tramite strumenti telematici messi a disposizione della pubblica amministrazione (Consip, centrale unica di committenza);

**ATTESO CHE:**

- l'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara è pari ad € 662.919,99 di cui € 655.927,80 per "lavori a misura" e € 6.992,19 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA;
- l'importo dei lavori in questione è superiore ad € 150.000,00 (soglia di affidamenti diretti fino al 31.12.2021 ai sensi dell'art. 1 della Legge 11.09.2020, n. 120) ed inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 35 del Codice, per cui ai sensi dell'art. 36, comma 6, del medesimo Codice le pubbliche amministrazioni possono fare ricorso al Mercato Elettronico per lo svolgimento delle procedure di gara, attraverso una delle seguenti modalità: trattativa diretta, ordine diretto (odA) o richiesta di offerta (RdO);
- nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), istituito ai sensi dell'art. 328, comma 1, del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, esiste un bando attivo attinente l'intervento in oggetto, al quale poter aderire e in particolare il bando denominato "Lavori di manutenzione - Edili - categoria OG1";
- la L. 120/2020 all'art. 1, comma 2 lettera b) cita "procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro";
- si è preso atto delle Linee Guida dell'ANAC n. 4 di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal

Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1097 del 26.10.2016, così come successivamente aggiornate dall'Autorità medesima con Delibera n. 636 del 10.07.2019;

**RITENUTO** quindi:

- provvedere all'aggiudicazione dell'intervento in argomento mediante procedura negoziata, ai sensi di quanto disposto dall'art. dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11.09.2020, n. 120 e dell'art. 36 comma. 6 del D. Lgs. n. 50/2016, senza previa pubblicazione del bando di gara, mediante invito rivolto a n. 5 operatori economici selezionati dall'elenco presente sul MEPA;
- che la mancata suddivisione in lotti dell'appalto in oggetto è dovuta alle caratteristiche dell'intervento e alle categorie di lavorazione;
- adeguato ricorrere al criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, commi 4 e 5, del D.Lgs. n. 50/2016, in relazione alle caratteristiche dell'oggetto del contratto, evitando gli oneri, in termini di tempi e di costi, connessi ad un confronto concorrenziale basato sull'OEPV, in quanto:
  - trattasi di lavori finalizzati alla riqualificazione energetica degli immobili comunali;
  - il progetto definitivo/esecutivo approvato e posto a base di gara definisce compiutamente ex ante i requisiti qualitativi e prestazionali richiesti, non necessitando pertanto un rilancio competitivo;
  - trattasi di intervento non caratterizzato da alcun valore tecnologico e/o innovativo, bensì basato su procedure standardizzate e pertanto è opportuno valutare prevalentemente il prezzo;
- che ai sensi dell'art. 1 co. 3 della legge 120/2020 *"Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque."*;
- di stabilire il termine di ricezione delle offerte pari a gg. 10 (dieci) decorrenti dalla data di invio della lettera di invito tramite RdO sul MEPA, ai sensi dell'art. 61 comma 6 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 8, comma 1, lett. c) della Legge 11.09.2020, n. 120;

**DATO ATTO** che il minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, è determinato mediante offerta di ribasso sull'importo a base di gara e che il corrispettivo sarà "a misura";

**VALUTATO** che il ricorso al sopra citato criterio garantisce la qualità delle prestazioni, risponde a principi di efficacia, efficienza, tempestività e correttezza dell'azione amministrativa e garantisce il confronto concorrenziale tra un numero adeguato di operatori economici potenzialmente idonei;

**RILEVATO** che in generale, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il sistema informativo di monitoraggio della contribuzione (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contrante (CIG) e, deve effettuare il pagamento del contributo a favore della stessa Autorità nei limiti di seguito indicati, in particolare vista la Delibera ANAC n°11744 del 19 dicembre 2018, in caso di contratti il cui importo a base di gara sia pari o superiore a 40.000,00, va fatto il versamento del contributo, negli importi di seguito riportati:

<b>Importo posto a base di gara</b>	<b>Quota stazioni appaltanti</b>	<b>Quota operatori economici</b>
Inferiore a € 40.000	Esente	Esente

Uguale o maggiore a € 40.000 e inferiore a € 150.000	€ 30,00	Esente
Uguale o maggiore a € 150.000 e inferiore a € 300.000	€ 225,00	€ 20,00
Uguale o maggiore a € 300.000 e inferiore a € 500.000		€ 35,00
Uguale o maggiore a € 500.000 e inferiore a € 800.000	€ 375,00	€ 70,00
Uguale o maggiore a € 800.000 e inferiore a € 1.000.000		€ 80,00
Uguale o maggiore a € 1.000.000 e inferiore a € 5.000.000	€ 600,00	€ 140,00
Uguale o maggiore a € 5.000.000 e inferiore a € 20.000.000	€ 800,00	€ 200,00
Uguale o maggiore a € 20.000.000		€ 500,00

## RILEVATO

-**che** il documento DURC sarà recepito in atti al momento dell'individuazione dell'aggiudicatario della procedura negoziata al fine dell'affidamento ad esso, ai sensi dell'art.2 L.266/2002;

-**che** nel rispetto delle regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge n.136/2010 e ss.mm.ii. si procederà ad effettuare i pagamenti esclusivamente mediante bonifico bancario/postale;

**VISTO** che il RUP della procedura in oggetto ha attestato l'insussistenza di situazioni di conflitto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 come introdotto dalla L. 190/2012 e dell'art. 42 del Codice dei Contratti ed in conformità alle Linee n. 3 dell'ANAC, da ultimo aggiornate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11/12/2017, giusta dichiarazione del 30/11/2021 allegata;

**VISTO** il Regolamento Interno per l'Organizzazione dell'Attività Gestionale approvato con delibera dell'Amministratore Unico in data 20 febbraio 2020;

**VISTA** la delibera dell'Amministratore Unico del 10 dicembre 2021 con la quale, in attuazione del modello gestionale che Pescara Energia S.p.A. al fine di fluidificare, snellire e accelerare i processi gestionali interni a fronte dei numerosi servizi di pubblico interesse a cui la stessa Società soprintende, svincolando i procedimenti da potenziali ritardi burocratici e, allo stesso tempo, venivano individuate le risorse economiche da destinare al Direttore Tecnico per la gestione delle attività;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n° 50 e, in particolare:

l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni di fornitura e servizi sotto la soglia comunitaria;

l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore degli appalti;

l'articolo 36 sui contratti sottosoglia;

l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;

l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;

l'art.80 sui motivi di esclusione;

l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza.

**VISTA** la Legge 11.09.2020, n. 120;

Ritenuto poter provvedere in merito.

## DETERMINA

- 1) **di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **di approvare** gli elaborati progettuali posti a base di gara e la lettera di invito/disciplinare di gara, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, riportante le norme e le condizioni per l'esecuzione del servizio in argomento;
- 3) **di prendere atto** che l'importo dei lavori ammonta a complessivi ad € 630.000,00 (diconsi euro seicentotrentamila/00), di cui oneri della sicurezza per € 31.500,00 non soggetti a ribasso ed oltre IVA di legge;
- 4) **di indire** una procedura di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b), della Legge 11.09.2020, n. 120, relativamente all'intervento denominato " RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA

ELEMENTARE E MATERNA DI VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA ", mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, mediante richiesta di offerta (RdO) sul MEPA con invito rivolto a n. 5 operatori economici selezionati dall'elenco presente sul Portale, da esperire con il criterio del minor prezzo, inferiore all'importo posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo medesimo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Dlgs. 50/2016;

- 5) **di precisare** che ai sensi dell'art. 1, comma 3 della legge 120/2020 *"Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque."*;
- 6) **di stabilire** che ai sensi del combinato disposto degli artt. 32 del D.lgs 50/2016 e 192 del D.lgs 267/2000:
  - a) il fine del contratto è la realizzazione dell'opera "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA DI VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA";
  - b) l'oggetto del contratto sono i lavori di cui al progetto definitivo/esecutivo della RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA DI VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA;
  - c) il valore economico è pari ad € € 662.919,99 (diconsi euro seicentosessantaduemilanovecentodiciannove/99), di cui oneri della sicurezza per € 6.992,19 non soggetti a ribasso ed oltre IVA di legge;
  - d) il contratto sarà stipulato "a misura" e in forma scritta, anche attraverso la procedura informatica del mercato elettronico mediante l'accesso al link "dati e documenti di stipula". In questa sede saranno gestiti tutti i dati e documenti richiesti per perfezionare il contratto e, in particolare, l'invio del documento di stipula firmato digitalmente. Il documento di stipula viene prodotto automaticamente dalla piattaforma e contiene i dati della RDO inviata e i dati dell'offerta aggiudicata in via definitiva;
  - e) le clausole negoziali essenziali sono contenute negli elaborati di progetto, ed in particolare nel Capitolato Speciale d'Appalto e lettera di invito/disciplinare di gara;
  - f) la modalità di scelta del contraente avverrà tramite RdO sul portale elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) fra n. 5 operatori economici aderenti al bando "Lavori di manutenzione - Edili - categoria OG1", attraverso procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 della Legge 11.09.2020, n. 120, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 del Codice dei Contratti;
- 7) **di precisare** che l'aggiudicazione avverrà nel rispetto delle norme contenute nel relativo capitolato;
- 8) **di stabilire** che il termine di ricezione delle offerte è di 10 (dieci) giorni dalla data di inserimento della RdO sul MEPA, ai sensi dell'art. 61 comma 6 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 8 della Legge 11.09.2020, n. 120, ritenuto adeguato al fine di permettere agli operatori economici interessati di prendere conoscenza di tutte le informazioni necessarie per presentare l'offerta;
- 9) **di precisare** che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'art. 32, comma 10, del Codice, poiché si tratta di acquisto effettuato mediante il mercato elettronico;
- 10) **di prendere** atto che il CIG concernente tale procedura è quello indicato in oggetto;
- 11) **di attestare** che nei confronti dello scrivente Dirigente non sussistono situazioni anche potenziale, di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, emanato con DPR n. 62/2013;

- 12) di **dare atto**, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs 50/2016 che il presente atto e tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati sul profilo della committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" in applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013 n°33;
- 13) di **attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs 267/2000.

**ALLEGATI:**

1. Elaborati progetto definitivo/esecutivo
2. Lettera di Invito/Disciplinare

Pescara 24 marzo 2022

Il Direttore Tecnico  
Ing. Giovanni Luigi Caruso  
**Pescara Energia SpA**  
IL DIRETTORE TECNICO  
Ing. Giovanni Caruso