

## PESCARA ENERGIA S.p.A. CON SOCIO UNICO

DETERMINA DI INDIZIONE DI PROCEDURA RISTRETTA PER LA PARTECIPAZIONE ALL'APPALTO SPECIFICO PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO PER GLI EDIFICI DEL COMUNE DI PESCARA NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE - CIG N° 9079048B6A - CUP

IL DIRETTORE TECNICO,

### PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di C.C. n. 16 del 05 marzo 2020, esecutiva nelle forme di legge, il Consiglio Comunale di Pescara si è pronunciato favorevolmente in ordine alla presa d'atto dello studio di fattibilità redatto dal Dirigente del Settore Energia Mobilità e Sostenibilità comunale, in ordine alla convenienza economica e gestionale dei servizi tecnologici di proprietà da trasferire a Pescara Energia S.p.A.;
- il giorno 28 aprile 2020 presso l'ufficio del Dirigente del Settore Energia Mobilità e Sostenibilità si è proceduto alla sottoscrizione del verbale di consegna degli impianti oggetto del servizio e pertanto alla conseguente consegna degli stessi così come indicati nell'elaborato "Consistenza del patrimonio impiantistico dell'Ente" alla Società Pescara energia Spa;
- alla luce del verbale di consegna degli impianti, tutti i servizi rientranti nella consistenza del patrimonio dell'Ente sono stati assunti e presi in carico da Pescara Energia Spa, tra questi, gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli impianti di riscaldamento, compresa la manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva e degli impianti idrico-sanitari e produzione ACS presso gli immobili comunali, già in precedenza affidati dallo stesso Comune con adesione alla convenzione CONSIP;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 842/2021 è stato approvato il nuovo Piano Industriale 2022-2024 di Pescara Energia S.p.a., con lo scopo di programmare e organizzare in una dimensione temporale predefinita, tutte le attività e le risorse necessarie per la realizzazione dei fini istituzionali e degli obiettivi elaborati, in assoluta coerenza con le linee programmatiche indicate nel DUP 2020-2024;
- il contratto concernente la manutenzione ordinaria e straordinaria sugli impianti di riscaldamento, compresa la manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva e degli impianti idrico-sanitari e produzione ACS presso gli immobili comunali, attualmente in essere con Consorzio Nazionale Servizi soc. cooperativa, con sede legale in Bologna, via Della Cooperazione n. 3, C.F. 02884150588, P.IVA 03609840370, terminerà in data 31/05/2022;

**RITENUTO** inoltre opportuno e necessario provvedere all'adozione di ogni utile determinazione in ordine alla scelta del sistema di realizzazione del servizio in esame e, quindi, alla scelta del relativo metodo di contrattazione, al fine di appaltare il servizio di che trattasi;

**PRESO ATTO** che Il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 è l'Ing. Giovanni Luigi Caruso;

### RILEVATO CHE:

- l'importo complessivo stimato per il servizio di manutenzione di che trattasi risulta superiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 del Codice;
- pur essendo pubblicata sul portale Consip, la Convenzione FM4 per gli immobili in uso alle pubbliche amministrazioni, la stessa non risulta ad oggi attiva;

- relativamente alle procedure sopra la soglia comunitaria, Consip mette a disposizione delle pubbliche amministrazioni quale strumento di acquisizione il Sistema Dinamico di Acquisizione per la Pubblica Amministrazione (SDAPA), ai sensi dell'art. 55 comma 14 del D.lgs. 50/2016;
- Ai sensi dell'art. 55 comma 2 del Codice, per l'aggiudicazione nell'ambito di un sistema dinamico di acquisizione, le stazioni appaltanti seguono le norme previste per la procedura ristretta di cui all'articolo 61. Tutti i candidati che soddisfano i criteri di selezione sono ammessi al sistema, non essendo il numero dei candidati ammessi limitato ai sensi degli articoli 91 e 135, comma 2;

**CONSIDERATO CHE:**

- Sulla piattaforma elettronica di CONSIP è attivo il SDA con codice identificativo ID 1918, relativo ai Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento, pubblicato sulla GUUE n. S 148 del 04/08/2017 e sulla GURI n. 90 del 07/08/2017 e pubblicato sul sito [www.consip.it](http://www.consip.it) e [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), come modificato con avviso di rettifica pubblicato sui predetti siti il 31/01/2018 e sulla GURI n. 16 del 07/02/2018 e sulla GUUE n. S-23 del 02/02/2018;
- per acquistare beni e servizi nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione, le Pubbliche Amministrazioni devono individuare l'oggetto di fornitura effettuando la raccolta dei fabbisogni, definire le condizioni di partecipazione ed indire un Appalto specifico;

**VISTA** la seguente documentazione predisposta per l'indizione dell'Appalto Specifico:

- Lettera di invito, generata automaticamente dal Sistema SDA;
- Capitolato d'Oneri allegato alla lettera d'invito
- Capitolato tecnico generato dal Sistema e Allegati "Attività e frequenze" e "Elenco Impianti";
- Progetto ai sensi dell'art. 23 commi 14 e 15 del Codice, con i contenuti ivi previsti, comprensivo dei seguenti documenti:  
 Allegato 2 - Documento tecnico allegato al Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico  
 Allegato 3 - Elenco degli edifici  
 Allegato 4 - Elenco Prezzi Unitari  
 Allegato 5 - Computo Metrico Estimativo  
 Allegato 6 - Documento di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI);
- I seguenti modelli dichiarativi:  
 Allegato 7 - Dichiarazione di presa visione e di accettazione del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs n. 231/2001 di Pescara energia Spa;  
 Allegato 8 - Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs n. 231/2001 di Pescara energia Spa;  
 Allegato 9 - Modello di dichiarazione Conto dedicato;  
 Allegato 10 - Modello di dichiarazione di avalimento;

**RILEVATO CHE** ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 inerente alla determinazione a contrarre e le relative procedure:

- Il fine che si intende perseguire è la gestione e manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento e idricosanitari degli immobili di pertinenza del Comune di Pescara;
- l'oggetto dell'appalto è il servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento per gli edifici del Comune di Pescara nell'ambito del sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione;
- Il valore del presente Appalto Specifico ammonta complessivamente per la durata di 5 anni ad Euro 3.180.098,35, IVA esclusa. In dettaglio:
  - A1.1) Impianti di climatizzazione ambientale e produzione ACS (per la durata di 5 anni) euro 1.614.768,40;
  - A1.2) Impianti idrici e idrico sanitari (per la durata di 5 anni) euro 657.096,07;
  - A2) attività extra-canone euro 885.000,00;

- A) Importo totale soggetto a ribasso: euro 3.156.864,47  
 B) oneri della sicurezza pe rischi per interferenze non soggetti a ribasso euro 23.233,88
- La durata massima dell'appalto è di 84 mesi (7 anni), ripartita con la seguente modalità:
    - primi ventiquattro (24) mesi per la fase di avviamento;
    - mesi trentasei (36) per la fase di esercizio a regime, dopo certificazione da parte dell'ufficio RUP del termine con esito positivo della "fase di avviamento";
    - mesi ventiquattro (24) nell'ipotesi che la Stazione Appaltante decida di esercitare la facoltà dell'opzione di rinnovo contrattuale per un ulteriore biennio;
  - il contratto è sottoscritto in forma privata con modalità elettronica;
  - le clausole negoziali essenziali sono quelle definite nella documentazione dello SDAPA ID 1918 e nella documentazione progettuale relativa all'Appalto Specifico;
  - la scelta del contraente avviene mediante procedura ristretta ex art. 61 del Codice nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione attivato da CONSIP ai sensi dell'art. 55 comma 14 del Codice dei Contratti, da esperire con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 95, comma 2 del Codice dei Contratti;
  - l'invito a presentare offerta sarà inviato, tramite piattaforma CONSIP, a tutti gli operatori economici che hanno conseguito l'ammissione allo SDAPA a prescindere dalla categoria di ammissione di appartenenza, al momento dell'invio della lettera di invito. Resta inteso che coloro che appartengono ad una "Categoria di ammissione" inferiore a quella richiesta potranno partecipare al confronto competitivo solo ed esclusivamente tramite forme associate (RTI, consorzi ordinari, Aggregazioni) o facendo ricorso all'avvalimento;

**RILEVATO** opportuno stabilire, ai fini dell'espletamento della presente procedura, che:

- la mancata suddivisione in lotti dell'appalto in oggetto è dovuta alle caratteristiche dell'intervento e alle categorie di lavorazione;
- la presa visione degli impianti oggetto del presente Appalto Specifico è obbligatoria ai fini di una migliore formulazione dell'offerta, tenuto conto della natura delle prestazioni oggetto dell'Appalto Specifico;
- la valutazione delle offerte sarà effettuata in base ai sottoindicati elementi di valutazione, determinati secondo quanto indicato nell'Appendice 1 al Capitolato d'oneri del Bando Istitutivo dello SDAPA, la cui descrizione analitica è indicata nel Capitolato d'Oneri allegato alla lettera d'invito:

#### OFFERTA TECNICA (75 PUNTI)

A ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO						
n°	Criteri di Valutazione	Max Punti	n°	Sub-Criteri di Valutazione	Max Punti	Modalità di Valutazione (T/Q/D)
A.1	Certificazioni (2-12%)	2	A.1.1	Certificazione UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità	0,5	T
			A.1.2	Certificazione UNI EN ISO 14001 Gestione Ambientale	0,5	T
			A.1.3	Certificazione OHSAS 18001 Gestione della Sicurezza	0,5	T
			A.1.4	Certificazione SA 8000 Responsabilità Sociale	0,5	T
A.2	Qualità della struttura organizzativa (10-35%)	20	A.2.1	Struttura Organizzativa e specializzazione del personale	10	D
			A.2.2	Riduzione tempi di sopralluogo - Emergenza	2	T

			A.2.3	Riduzione tempi di sopralluogo - Urgenza	2	T
			A.2.4	Riduzione tempi di intervento - Programmabile a breve termine	2	T
			A.2.5	Riduzione tempi di intervento - Programmabile a medio termine	2	T
			A.2.6	Riduzione dei tempi per l'elaborazione del preventivo	2	T
A.3	Caratteristiche migliorative del servizio (10-25%)	18	A.3.1	Aumento della franchigia	12	T
			A.3.2	Gestione delle pratiche CPI per tutte le attività antincendio presenti negli edifici oggetto del servizio	6	T
<b>Totale</b>					<b>40</b>	

<b>B GOVERNO E CONTROLLO DEI SERVIZI</b>						
<i>n°</i>	<i>Criteri di Valutazione</i>	<i>Max Punti</i>	<i>n°</i>	<i>Sub-Criteri di Valutazione</i>	<i>Max Punti</i>	<i>Modalità di Valutazione (T/Q/D)</i>
B.1	Anagrafica, soluzioni IT e contact center (8-25%)	16	B.1.1	Soluzioni IT per l'anagrafica, la supervisione ed il tracking del servizio	16	D
B.2	Sistemi di Controllo (5-15%)	11	B.2.1	Modalità di revisione, implementazione e gestione dell'attuale sistema di supervisione, misurazione, contabilizzazione e telecontrollo	11	D
<b>Totale</b>					<b>27</b>	

<b>C GESTIONE AMBIENTE E SALUTE</b>						
<i>n°</i>	<i>Criteri di Valutazione</i>	<i>Max Punti</i>	<i>n°</i>	<i>Sub-Criteri di Valutazione</i>	<i>Max Punti</i>	<i>Modalità di Valutazione (T/Q/D)</i>
C.1	Attrezzature, materiali e iniziative di sensibilizzazione (5-15%)	4	C.1.1	Organizzazione ed iniziative per l'ambiente e la salute	4	D
C.2	Riduzione degli impatti ambientali e salvaguardia della salute (5-15%)	4	C.2.1	pulizia filtri dei ventilconvettori, delle unità di trattamento aria e delle unità interne delle unità autonome (Split-multisplit-VRV) con una frequenza raddoppiata	4	T
<b>Totale</b>					<b>8</b>	

### OFFERTA ECONOMICA (25 PUNTI)

Dovrà essere indicata a Sistema una percentuale di ribasso da applicare alle basi d'asta relative ai servizi di manutenzione previsti dalla SA per ciascun servizio oggetto dell'AS e indicati nelle apposite Schede Tecniche presenti sul Sistema in modalità solo in cifre con 2 cifre decimali.

Come indicato nel Capitolato Tecnico si precisa che in relazione alla Scheda "Manutenzione extra-canone" il concorrente dovrà indicare:

- un ribasso percentuale che sarà applicato ai listini/prezzari definiti dall'Amministrazione all'interno della Documentazione della presente procedura; il ribasso dovrà intendersi applicato al

prezzario vigente alla data di presentazione dell'offerta, fermo restando che la Stazione appaltante remunererà le relative prestazioni sulla base del medesimo ribasso applicato ai prezzari vigenti alla data di preventivazione dell'intervento da parte del Fornitore;

- un ribasso percentuale sul costo della manodopera che sarà applicato alla sola componente utile di impresa più spese generali (si veda in proposito quanto previsto al paragrafo 5.1.5.3 del Capitolato Tecnico allegato al Bando istitutivo dello SDA);

I ribassi offerti saranno applicati, con i relativi pesi individuati dall'Amministrazione, all'"Importo stanziato" per le suddette attività solo ai fini dell'aggiudicazione dell'AS.

Resta inteso che tali ribassi offerti saranno utilizzati per il calcolo dei corrispettivi che risulteranno dovuti durante l'esecuzione contrattuale rispetto alle attività extra canone eventualmente richieste, come previsto nel Capitolato tecnico allegato al Capitolato d'oneri istitutivo.

E' previsto l'utilizzo della Formula **Non Lineare a Proporzionalità inversa (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico.

Il punteggio relativo al criterio "Punteggio Economico" (PE) è attribuito automaticamente dal sistema a ciascun operatore economico in relazione ai ribassi offerti.

- Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo subcriterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato attribuendo all'offerta del concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto per il criterio il punteggio massimo previsto e alle offerte degli altri concorrenti un punteggio proporzionale decrescente;
- Al fine di non alterare l'incidenza relativa della voce qualità tecnica sul punteggio finale, se nel punteggio per l'offerta tecnica complessiva nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene nuovamente riparametrato attribuendo all'offerta del concorrente che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto per l'offerta tecnica il punteggio massimo previsto e alle offerte degli altri concorrenti un punteggio proporzionale decrescente;
- Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a punti 45 per l'offerta tecnica complessiva ottenuta a seguito della suddetta riparametrazione. Il concorrente sarà escluso dalla concessione nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia;
- La Stazione Appaltante, ai sensi di quanto disposto dall'art. 95 - comma 12 - del Codice, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, così come indicato espressamente nel bando di gara;
- la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida;
- gli operatori economici dovranno presentare le offerte, unitamente alla documentazione complementare richiesta, con le modalità ed entro i termini specificatamente indicati e previsti nella documentazione di gara;
- che verrà istituito il Seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa e la Commissione composta da n. 3 membri per la valutazione delle offerte pervenute verrà nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle stesse;

**PRESO ATTO** che:

- l'avviso di indizione di gara che ha istituito il sistema dinamico di acquisizione denominato "Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento - ID 1918" è stato pubblicato sulla GUUE n. S 148 del 04/08/2017 e sulla GURI n. 90 del 07/08/2017 e pubblicato sul sito [www.consip.it](http://www.consip.it) e [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), come modificato con avviso di rettifica pubblicato sui predetti siti il 31/01/2018 e sulla GURI n. 16 del 07/02/2018 e sulla GUUE n. S-23 del 02/02/2018;
- per il presente appalto specifico si procederà alla pubblicazione dell'esito di gara ai sensi dell'art. 98 c. 4 del Codice da parte della Stazione Appaltante;

**RILEVATO** che in generale, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e

forniture, l'attribuzione, tramite il sistema informativo di monitoraggio della contribuzione (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contrante (CIG) e, deve effettuare il pagamento del contributo a favore della stessa Autorità nei limiti di seguito indicati, in particolare vista la Delibera ANAC n°11744 del 19 dicembre 2018, in caso di contratti il cui importo a base di gara sia pari o superiore a 40.000,00, va fatto il versamento del contributo, negli importi di seguito riportati:

<b>Importo posto a base di gara</b>	<b>Quota stazioni appaltanti</b>	<b>Quota operatori economici</b>
Uguale o maggiore a € 1.000.000 e inferiore a € 5.000.000	€ 600,00	€ 140,00

**CONSIDERATO che:**

- il CIG di riferimento del presente affidamento è quello indicato in oggetto;
- nel rispetto delle regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge n.136/2010 e ss.mm.ii. si procederà ad effettuare i pagamenti esclusivamente mediante bonifico bancario/postale;
- il RUP ha attestato l'insussistenza di situazioni di conflitto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 come introdotto dalla L. 190/2012 e dell'art. 42 del Codice dei Contratti ed in conformità alle Linee n. 3 dell'ANAC, da ultimo aggiornate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11/12/2017, giusta dichiarazione allegata;

**VISTO** il Regolamento Interno per l'Organizzazione dell'Attività Gestionale approvato con delibera dell'Amministratore Unico in data 20 febbraio 2020;

**VISTA** la delibera dell'Amministratore Unico del 10 dicembre 2021 con la quale, in attuazione del modello gestionale che Pescara Energia S.p.A. al fine di fluidificare, snellire e accelerare i processi gestionali interni a fronte dei numerosi servizi di pubblico interesse a cui la stessa Società soprintende, svincolando i procedimenti da potenziali ritardi burocratici e, allo stesso tempo, venivano individuate le risorse economiche da destinare al Direttore Tecnico per la gestione delle attività;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n° 50 e ss.mm. i.i.;

**VISTO** il D.lgs 175/2016 e ss.mm.i.i.;

**VISTA** la Legge n.120 dell'11 settembre 2020;

**VISTA** la Legge 108 del 29 luglio 2021;

**DETERMINA**

1. di **ASSUMERE** la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **APPROVARE** la seguente documentazione predisposta per l'indizione dell'Appalto Specifico:
  - Lettera di invito, generata automaticamente dal Sistema SDA;
  - Capitolato d'Oneri allegato alla lettera d'invito
  - Capitolato tecnico generato dal Sistema e Allegati "Attività e frequenze" e "Elenco Impianti";
  - Progetto ai sensi dell'art. 23 commi 14 e 15 del Codice, con i contenuti ivi previsti, comprensivo dei seguenti documenti:
    - Allegato 2 - Documento tecnico allegato al Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico
    - Allegato 3 - Elenco degli edifici
    - Allegato 4 - Elenco Prezzi Unitari
    - Allegato 5 - Computo Metrico Estimativo
    - Allegato 6 - Documento di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI);

- I seguenti modelli dichiarativi:
  - Allegato 7 - Dichiarazione di presa visione e di accettazione del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs n. 231/2001 di Pescara energia Spa;
  - Allegato 8 - Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs n. 231/2001 di Pescara energia Spa;
  - Allegato 9 - Modello di dichiarazione Conto dedicato;
  - Allegato 10 - Modello di dichiarazione di avvalimento;
  
- 3. di **APPROVARE** i requisiti generali, speciali, di idoneità, capacità economica e finanziaria - tecnica e professionale che dovranno possedere gli operatori economici partecipanti alla gara e riportati nella documentazione di gara;
  
- 4. di **INDIRE** una gara per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento per gli edifici del Comune di Pescara, mediante procedura ristretta ex art. 61 del Codice nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione attivato da CONSIP ai sensi dell'art. 55 comma 14 del Codice dei Contratti, da esperire con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 95, comma 2 del Codice dei Contratti;
  
- 5. di **PROCEDERE** all'espletamento della gara telematica attraverso l'utilizzo del sistema telematico, messo a disposizione da Consip S.p.A., conforme alle prescrizioni di cui all'art. 40 del D. Lgs. n. 50/2016, e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005;
  
- 6. di **PRECISARE** che il CIG riferito all'appalto è quello indicato in oggetto;
  
- 7. di **STABILIRE**, ai sensi dell'Art. 32 del Dlgs 50/2016, quanto segue:
  - Il fine che si intende perseguire è la gestione e manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento e idricosanitari degli immobili di pertinenza del Comune di Pescara;
  - l'oggetto dell'appalto è il servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento per gli edifici del Comune di Pescara nell'ambito del sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione;
  - Il valore del presente Appalto Specifico ammonta complessivamente per la durata di 5 anni ad Euro 3.180.098,35, IVA esclusa. In dettaglio:
    - A1.1) Impianti di climatizzazione ambientale e produzione ACS (per la durata di 5 anni) euro 1.614.768,40;
    - A1.2) Impianti idrici e idrico sanitari (per la durata di 5 anni) euro 657.096,07;
    - A2) attività extra-canone euro 885.000,00;
    - A) Importo totale soggetto a ribasso: euro 3.156.864,47
    - B) oneri della sicurezza pe rischi per interferenze non soggetti a ribasso euro 23.233,88
  - La durata massima dell'appalto è di 84 mesi (7 anni), ripartita con la seguente modalità:
    - primi ventiquattro (24) mesi per la fase di avviamento;
    - mesi trentasei (36) per la fase di esercizio a regime, dopo certificazione da parte dell'ufficio RUP del termine con esito positivo della "fase di avviamento";
    - mesi ventiquattro (24) nell'ipotesi che la Stazione Appaltante decida di esercitare la facoltà dell'opzione di rinnovo contrattuale per un ulteriore biennio;
  - il contratto è sottoscritto in forma privata con modalità elettronica;
  - le clausole negoziali essenziali sono quelle definite nella documentazione dello SDAPA ID 1918 e nella documentazione progettuale relativa all'Appalto Specifico;
  - la scelta del contraente avviene mediante procedura ristretta ex art. 61 del Codice nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione attivato da CONSIP ai sensi dell'art. 55 comma 14 del Codice dei Contratti, da esperire con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 95,

comma 2 del Codice dei Contratti;

- l'invito a presentare offerta sarà inviato, tramite piattaforma CONSIP, a tutti gli operatori economici che hanno conseguito l'ammissione allo SDAPA a prescindere dalla categoria di ammissione di appartenenza, al momento dell'invio della lettera di invito. Resta inteso che coloro che appartengono ad una "Categoria di ammissione" inferiore a quella richiesta potranno partecipare al confronto competitivo solo ed esclusivamente tramite forme associate (RTI, consorzi ordinari, Aggregazioni) o facendo ricorso all'avvalimento;
8. di **STABILIRE** altresì che:
- la mancata suddivisione in lotti dell'appalto in oggetto è dovuta alle caratteristiche dell'intervento e alle categorie di lavorazione;
  - la presa visione degli impianti oggetto del presente Appalto Specifico è obbligatoria ai fini di una migliore formulazione dell'offerta, tenuto conto della natura delle prestazioni oggetto dell'Appalto Specifico;
  - la valutazione delle offerte sarà effettuata in base agli elementi di valutazione indicati in premessa, determinati secondo quanto indicato nell'Appendice 1 al Capitolato d'onori del Bando Istitutivo dello SDAPA, la cui descrizione analitica è indicata nel Capitolato d'Oneri allegato alla lettera d'invito;
  - Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo subcriterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato attribuendo all'offerta del concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto per il criterio il punteggio massimo previsto e alle offerte degli altri concorrenti un punteggio proporzionale decrescente;
  - Al fine di non alterare l'incidenza relativa della voce qualità tecnica sul punteggio finale, se nel punteggio per l'offerta tecnica complessiva nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene nuovamente riparametrato attribuendo all'offerta del concorrente che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto per l'offerta tecnica il punteggio massimo previsto e alle offerte degli altri concorrenti un punteggio proporzionale decrescente;
  - Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a punti 45 per l'offerta tecnica complessiva ottenuta a seguito della suddetta riparametrazione. Il concorrente sarà escluso dalla concessione nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia;
  - La Stazione Appaltante, ai sensi di quanto disposto dall'art. 95 - comma 12 - del Codice, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, così come indicato espressamente nel bando di gara;
  - la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida;
  - gli operatori economici dovranno presentare le offerte, unitamente alla documentazione complementare richiesta, con le modalità ed entro i termini specificatamente indicati e previsti nella documentazione di gara;
  - che verrà istituito il Seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa e la Commissione composta da n. 3 membri per la valutazione delle offerte pervenute verrà nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle stesse;
9. di **prendere atto** che RUP del presente provvedimento è l'Ing. Giovanni Luigi Caruso, mentre Direttore Esecuzione del Servizio è il P.I. Vincenzo Baldassarre;
10. di **dare atto** che, in relazione alle determinazioni assunte con il presente atto, il sottoscritto Direttore Tecnico, non si trova nelle condizioni di conflitto di interessi, come disposto dall'art. 6-bis ex legge 241/90 nonché dall'art. 42 del Codice dei Contratti;
11. di **dare atto** che l'avviso di indizione di gara che ha istituito il sistema dinamico di acquisizione denominato "Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento - ID 1918"



è stato pubblicato sulla GUUE n. S 148 del 04/08/2017 e sulla GURI n. 90 del 07/08/2017 e pubblicato sul sito [www.consip.it](http://www.consip.it) e [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), come modificato con avviso di rettifica pubblicato sui predetti siti il 31/01/2018 e sulla GURI n. 16 del 07/02/2018 e sulla GUUE n. S-23 del 02/02/2018;

12. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 50/2016 che il presente atto e tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati sul profilo della committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" in applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013 n°33;

Pescara lì 02 marzo 2022

Il Direttore Tecnico  
Ing. Giovanni Luigi Caruso



**Pescara Energia SpA**  
IL DIRETTORE TECNICO  
Ing. Giovanni Caruso