

PESCARA ENERGIA S.P.A.

OGGETTO: Servizio trasloco degli uffici di Pescara Energia Spa presso la nuova sede operativa 2° piano dell'edificio sede del Comando di Polizia Municipale del Comune di Pescara - affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/20 alla ditta "Bea S.A.S. di Marinelli Flora Luisa & C.". CIG: Z7B3542F04.

IL DIRETTORE TECNICO,

PREMESSO che:

- con Deliberazione di C.C. n. 16 del 05 marzo 2020, esecutiva nelle forme di legge, il Consiglio Comunale di Pescara si è pronunciato favorevolmente in ordine alla presa d'atto dello studio di fattibilità redatto dal Dirigente del Settore Energia Mobilità e Sostenibilità comunale, in ordine alla convenienza economica e gestionale dei servizi tecnologici di proprietà da trasferire a Pescara Energia S.p.A.;
- il giorno 28 aprile 2020 presso l'ufficio del Dirigente del Settore Energia Mobilità e Sostenibilità si è proceduto alla sottoscrizione del verbale di consegna degli impianti oggetto del servizio e pertanto alla conseguente consegna degli stessi così come indicati nell'elaborato "Consistenza del patrimonio impiantistico dell'Ente" alla Società Pescara energia Spa;
- alla luce del verbale di consegna degli impianti tutti i servizi rientranti nella consistenza del patrimonio dell'Ente devono essere assunti dalla Pescara Energia Spa;
- la Società, conformemente al proprio Statuto ed in base alle richieste dell'Amministrazione Comunale, si impegna a svolgere tutte le attività direttamente connesse allo svolgimento dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, termici, idricosanitari, di illuminazione, di videosorveglianza, antintrusione, di terra, per la produzione di energia rinnovabile, degli impianti di risalita (ascensori), e di tutti gli altri impianti tecnologici ubicati in aree o immobili comunali;

CONSIDERATO con delibera n. 83 del 30/07/2021 del Consiglio Comunale si è stabilito di revocare l'autorizzazione alla cessione in proprietà della porzione relativa al piano rialzato della "Cittadella della Sicurezza" alla Società Pescara Energia SpA, così come previsto nelle deliberazioni di Consiglio comunale n. 115 del 30.08.2017 e 73 del 11.04.2019, e di reimmettere nel Patrimonio indisponibile dell'Ente civico il piano rialzato dell'edificio della "Cittadella della Sicurezza", destinandolo, unitamente al resto dell'immobile, a sede del Comando della Polizia Municipale e della "Control Room" per la gestione della videosorveglianza integrata del territorio cittadino;

VISTA la nota di prot. n. 856 del 24/06/2021 con la quale l'Amministratore Unico informa l'Amministrazione Comunale di aver individuato come sede idonea per lo svolgimento delle attività in essere e future della Società Pescara Energia Spa i locali situati all'interno del fabbricato sito in via Del Circuito, attualmente in uso dal Comando di Polizia Municipale, concertando una condivisione della struttura con il Corpo della Polizia Municipale;

VISTA la Disposizione Direttoriale n. 80/2021, acquisita con nota a mezzo pec del 02/12/2021, con cui l'Amministrazione Comunale dispone di rendere reciprocamente disponibili le sedi dell'EX-ONMI e di Via Del Circuito rispettivamente al Comando di Polizia Municipale e alla Società Pescara Energia Spa;

VISTA la nota a mezzo pec del 07/12/2021 con cui l'Amministrazione Comunale dispone, a partire da gennaio 2022 ed entro la fine dello stesso mese, che la Società Pescara Energia Spa provveda alla sistemazione degli spazi del secondo piano dell'ex scuola Michetti e trasloco dei propri uffici dalla sede EX-ONMI;

DATO ATTO che per i fini che interessa, è necessario affidare ad una ditta esterna il trasloco degli arredi vari, cambio uffici, varie logistiche interne, dagli attuali uffici del Palazzo Ex-Onmi alla nuova sede presso il Comando di Polizia Municipale (ex scuola Michetti);

PRESO ATTO che:

- il RUP è il Dott. Mauro D'Andreamatteo giusta nomina del 23/12/2021;
- la Stazione Appaltante ha effettuato un'indagine di mercato richiedendo tre preventivi alle seguenti Ditte:
 - o BEA SAS di Marinelli F.L. & C. con sede in via A. De Gasperi, 6, 65015 Montesilvano (PE), P.Iva 02024410686;
 - o FERCAM SPA sede legale in via M. Curie, 2, 39100 Bolzano (BZ), P.Iva 0098090210;
 - o COLAZILLI RICCARDO Trasporti e traslochi con sede in via Manzoni, 14, 65121 Pescara (PE), P.Iva 01301120687;
- la miglior offerta è stata rimessa dalla Ditta BEA SAS di Marinelli F.L. & C. con sede in via A. De Gasperi, 6, 65015 Montesilvano (PE), P.Iva 02024410686 con n. prot. 184/2022, pari a € 4.800,00 oltre Iva;

CONSIDERATO che:

- l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, co. 130 della L. 30/12/2018, n. 145, secondo cui le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, in combinato disposto con l'art. 1, comma 512, della Legge 208/2015, ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi informatici le amministrazioni provvedono ai proprio approvvigionamenti esclusivamente tramite Consip Spa o i soggetti aggregatori per i beni e i servizi disponibili presso gli stessi soggetti;
- ai sensi dell'art. 36, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MePA;

RICHIAMATO l'art. 32. del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. ed in particolare il comma 2, che recita testualmente: *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti"*.

RILEVATO CHE l'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, stabilisce che "Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza";

DATO atto che si intende procedere nel rispetto dell'art. 30 del Codice dei Contratti Pubblici e nel rispetto dei principi di economicità, efficacia tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione, sostenibilità energetica e ambientale, prevenzione conflitto di interessi;

CONSIDERATO che il corrispettivo stimato è inferiore alla soglia prevista dall'art.1, comma 2, lettera a) della L.120/2020 e s.m.i., che recita "affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 , e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione», e pertanto è possibile procedere all'affidamento diretto ai sensi del citato articolo;

AI SENSI dell'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, la stipula del contratto per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro può avvenire mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli Stati membri ovvero tramite piattaforma telematica in caso di acquisto su mercati elettronici;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di poter procedere all'affidamento diretto al di fuori del mercato elettronico della pubblica amministrazione per l'appalto di che trattasi;

DATO ATTO che:

- è stata eseguita la verifica del Casellario ANAC, effettuata on-line in data 16/02/2022 al portale www.anticorruzione.it tramite il servizio delle "Annotazioni riservate", che non ha evidenziato annotazioni sull'operatore economico suddetto;
- è stata accertata la regolarità contributiva n. prot. INAIL_30034805 con scadenza validità 10/03/2022;
- è stata rilasciata la dichiarazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. n. 445/2000, relativa alla assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- l'affidatario dovrà sottoscrivere la Dichiarazione di presa visione e di accettazione del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.lgs. n. 231/2001 di Pescara Energia spa accettando le clausole ivi contenute e impegnandosi al rispetto delle stesse a pena di decadenza dall'incarico e conseguente risoluzione del rapporto contrattuale;
- è stato accertato il possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti di cui all'art. 80 del D. lgs. 50/2016, giusto verbale di verifica sottoscritto dal RUP in data 23/02/2022;

CONSIDERATO che:

- il CIG di riferimento del presente affidamento è stato acquisito ed è quello indicato in oggetto;
- i dati ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari Legge 136/2010 sono stati dichiarati dall'Operatore economico ed acquisiti agli atti;
- il RUP ha attestato l'insussistenza di situazioni di conflitto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 come introdotto dalla L. 190/2012 e dell'art. 42 del Codice dei Contratti ed in conformità alle Linee n. 3 dell'ANAC, da ultimo aggiornate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11/12/2017, giusta dichiarazione allegata;

VISTO il Regolamento Interno per l'Organizzazione dell'Attività Gestionale approvato con delibera dell'Amministratore Unico in data 20 febbraio 2020;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico del 10 dicembre 2021 con la quale, in attuazione del modello gestionale che Pescara Energia S.p.A. al fine di fluidificare, snellire e accelerare i processi gestionali interni a fronte dei numerosi servizi di pubblico interesse a cui la stessa Società soprintende, svincolando i procedimenti da potenziali ritardi burocratici e, allo stesso tempo, venivano individuate le risorse economiche da destinare al Direttore Tecnico per la gestione delle attività;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n° 50 e ss.mm. i.i.;

VISTA la Legge n.120 dell'11 settembre 2020;

VISTO il D.lgs 175/2016 e ss.mm.ii.

VISTA la Legge 108 del 29 luglio 2021;

DETERMINA

- 1) la premessa si ha qui quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di affidare alla Ditta BEA SAS di Marinelli F.L. & C. con sede in via A. De Gasperi, 6, 65015 Montesilvano (PE), P.Iva 02024410686, mediante affidamento ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, il servizio di trasloco dagli attuali uffici del Palazzo Ex-Onmi alla nuova sede presso il Comando di Polizia Municipale (ex scuola Michetti), così come indicata nell'offerta n. prot.184 del 14/02/2022 per un importo pari a € 4.800,00 oltre Iva;
- 3) di adottare il presente atto ai sensi del art. 32 del D.Lgs. 50/2016 stabilendo che:
 - a) il fine del contratto servizio di trasloco degli uffici di Pescara Energia Spa presso la nuova sede operativa al 2° piano dell'edificio sede del Comando di Polizia Municipale del Comune di Pescara;
 - b) il valore economico è di importo pari ad euro € 4.800,00 oltre Iva di legge;
 - c) il contratto è costituito dalla sottoscrizione della presente determinazione, da valere per presa visione e accettazione dell'incarico con tutti gli obblighi relativi, nessuno escluso;
 - d) le clausole negoziali essenziali sono quelle definite nella presente determinazione;
 - e) la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge 120/20 e ss.mm.ii.;
 - f) di precisare che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti è prevista la risoluzione del contratto ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché l'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
- 4) di prendere atto che

- il corrispettivo del servizio sarà liquidato previa emissione di certificato di regolare esecuzione da parte del RUP, entro 30 giorni dalla presentazione di fattura elettronica contenente i riferimenti dell'affidamento nonché del C.I.G. e del codice univoco di fatturazione M5UXCR1;
 - di comunicare inoltre che la fattura dovrà essere emessa in regime di split payment;
- 5) **di dare atto** che, in relazione alle determinazioni assunte con il presente atto, il sottoscritto Direttore Tecnico, non si trova nelle condizioni di conflitto di interessi, come disposto dall'art. 6-bis ex legge 241/90 nonché dall'art. 42 del Codice dei Contratti;
- 6) **di dare atto**, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs 50/2016 che il presente atto e tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati sul profilo della committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" in applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013 n°33;

Pescara lì 23 febbraio 2022

IL DIRETTORE TECNICO
Ing. Giovanni Luigi Caruso
Pescara Energia SpA
IL DIRETTORE TECNICO
Ing. Giovanni Caruso

