

PESCARA ENERGIA S.P.A.

OGGETTO: *Determina di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/20 per i lavori di ristrutturazione presso il 2° piano dell'edificio sede del Comando di Polizia Municipale del Comune di Pescara alla ditta "Chiola Costruzioni Srls".*
CIG: 9054750813.

IL DIRETTORE TECNICO,

PREMESSO che:

- con Deliberazione di C.C. n. 16 del 05 marzo 2020, esecutiva nelle forme di legge, il Consiglio Comunale di Pescara si è pronunciato favorevolmente in ordine alla presa d'atto dello studio di fattibilità redatto dal Dirigente del Settore Energia Mobilità e Sostenibilità comunale, in ordine alla convenienza economica e gestionale dei servizi tecnologici di proprietà da trasferire a Pescara Energia S.p.A.;
- il giorno 28 aprile 2020 presso l'ufficio del Dirigente del Settore Energia Mobilità e Sostenibilità si è proceduto alla sottoscrizione del verbale di consegna degli impianti oggetto del servizio e pertanto alla conseguente consegna degli stessi così come indicati nell'elaborato "Consistenza del patrimonio impiantistico dell'Ente" alla Società Pescara energia Spa;
- alla luce del verbale di consegna degli impianti tutti i servizi rientranti nella consistenza del patrimonio dell'Ente devono essere assunti dalla Pescara Energia Spa;
- la Società, conformemente al proprio Statuto ed in base alle richieste dell'Amministrazione Comunale, si impegna a svolgere tutte le attività direttamente connesse allo svolgimento dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, termici, idricosanitari, di illuminazione, di videosorveglianza, antintrusione, di terra, per la produzione di energia rinnovabile, degli impianti di risalita (ascensori), e di tutti gli altri impianti tecnologici ubicati in aree o immobili comunali;

CONSIDERATO con delibera n. 83 del 30/07/2021 del Consiglio Comunale si è stabilito di revocare l'autorizzazione alla cessione in proprietà della porzione relativa al piano rialzato della "Cittadella della Sicurezza" alla Società Pescara Energia SpA, così come previsto nelle deliberazioni di Consiglio comunale n. 115 del 30.08.2017 e 73 del 11.04.2019, e di reimmettere nel Patrimonio indisponibile dell'Ente civico il piano rialzato dell'edificio della "Cittadella della Sicurezza", destinandolo, unitamente al resto dell'immobile, a sede del Comando della Polizia Municipale e della "Control Room" per la gestione della videosorveglianza integrata del territorio cittadino;

VISTA la nota di prot. n. 856 del 24/06/2021 con la quale l'Amministratore Unico informa l'Amministrazione Comunale di aver individuato come sede idonea per lo svolgimento delle attività in essere e future della Società Pescara Energia Spa i locali situati all'interno del fabbricato sito in via Del Circuito, attualmente in uso dal Comando di Polizia Municipale, concertando una condivisione della struttura con il Corpo della Polizia Municipale;

VISTA la Disposizione Direttoriale n. 80/2021, acquisita con nota a mezzo pec del 02/12/2021, con cui l'Amministrazione Comunale dispone di rendere reciprocamente disponibili le sedi dell'EX-ONMI e di Via Del Circuito rispettivamente al Comando di Polizia Municipale e alla Società Pescara Energia Spa;

VISTA la nota a mezzo pec del 07/12/2021 con cui l'Amministrazione Comunale dispone, a partire da gennaio 2022 ed entro la fine dello stesso mese, che la Società Pescara Energia Spa provveda alla sistemazione degli spazi del secondo piano dell'ex scuola Michetti e trasloco dei propri uffici dalla sede EX-ONMI;

CONSIDERATO che il secondo piano dell'immobile sito in Via del Circuito necessita di lavori di manutenzione ordinaria, tra cui demolizioni, ricostruzioni e tinteggiatura per adeguare gli spazi ad accogliere gli uffici della Società;

PRESO ATTO che:

- il RUP è il Geom. Galileo Ciferni, giusta nomina del 04/01/2022;
- il RUP ha effettuato un'indagine di mercato individuando la ditta "Chiola Costruzioni Srls" per la disponibilità ad eseguire i lavori;
- il totale dei lavori come da computo metrico è pari a € 62.933,15 oltre Iva di legge di cui € 6.541,85 per le demolizioni, € 53.394,48 per le ricostruzioni e € 2.996,82 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la Ditta "Chiola Costruzioni Srls" ha rimesso la propria offerta con un ribasso del 15% per un totale di € 50.945,88 oltre Iva e oltre gli oneri della sicurezza di € 2.996,82;

CONSIDERATO che:

- l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, co. 130 della L. 30/12/2018, n. 145, secondo cui le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, in combinato disposto con l'art. 1, comma 512, della Legge 208/2015, ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi informatici le amministrazioni provvedono ai proprio approvvigionamenti esclusivamente tramite Consip Spa o i soggetti aggregatori per i beni e i servizi disponibili presso gli stessi soggetti;
- ai sensi dell'art. 36, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MePA;
- non è presente sul MEPA la specifico e particolare lavoro di che trattasi;

RICHIAMATO l'art. 32. del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. ed in particolare il comma 2, che recita testualmente: *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti"*.

RILEVATO CHE l'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, stabilisce che "Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere

direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza”;

DATO atto che si intende procedere nel rispetto dell'art. 30 del Codice dei Contratti Pubblici e nel rispetto dei principi di economicità, efficacia tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione, sostenibilità energetica e ambientale, prevenzione conflitto di interessi;

CONSIDERATO che il corrispettivo stimato è inferiore alla soglia prevista dall'art.1, comma 2, lettera a) della L.120/2020 e s.m.i., che recita *“affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 , e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione»*, e pertanto è possibile procedere all'affidamento diretto ai sensi del citato articolo;

RILEVATO CHE ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata; in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

VERIFICATO che:

- è stata eseguita la verifica del Casellario ANAC, effettuata on-line in data 07/01/2022 al portale www.anticorruzione.it tramite il servizio delle “Annotazioni riservate”, che non ha evidenziato annotazioni sull'operatore economico suddetto;
- è stata accertata la regolarità contributiva n. prot. INPS_28520737 con scadenza 04/03/2022;
- è stata rilasciata la dichiarazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. n. 445/2000, relativa alla assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- l'affidatario dovrà sottoscrivere la Dichiarazione di presa visione e di accettazione del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.lgs. n. 231/2001 di Pescara Energia spa accettando le clausole ivi contenute e impegnandosi al rispetto delle stesse a pena di decadenza dall'incarico e conseguente risoluzione del rapporto contrattuale;
- è stato verificato il casellario giudiziale con esito positivo;
- nelle more della conclusione dell'istruttoria concernente i controlli effettuati ai sensi e per gli effetti di cui all'art.71 del D.P.R. n. 445/2000 sulle dichiarazioni rilasciate dall'impresa in sede di partecipazione alla procedura di gara tramite il sistema AVCPASS, è possibile procedere alla consegna dei lavori, così come previsto dall'art. 8 comma 1 della Legge 120/2020;

CONSIDERATO che:

- il CIG di riferimento del presente affidamento è stato acquisito ed è quello indicato in oggetto;

- i dati ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari Legge 136/2010 sono stati dichiarati dall'Operatore economico ed acquisiti agli atti;
- il RUP ha attestato l'insussistenza di situazioni di conflitto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 come introdotto dalla L. 190/2012 e dell'art. 42 del Codice dei Contratti ed in conformità alle Linee n. 3 dell'ANAC, da ultimo aggiornate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11/12/2017, giusta dichiarazione allegata;
VISTO il Regolamento Interno per l'Organizzazione dell'Attività Gestionale approvato con delibera dell'Amministratore Unico in data 20 febbraio 2020;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico del 10 dicembre 2021 con la quale, in attuazione del modello gestionale che Pescara Energia S.p.A. al fine di fluidificare, snellire e accelerare i processi gestionali interni a fronte dei numerosi servizi di pubblico interesse a cui la stessa Società soprintende, svincolando i procedimenti da potenziali ritardi burocratici e, allo stesso tempo, venivano individuate le risorse economiche da destinare al Direttore Tecnico per la gestione delle attività;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n° 50 e ss.mm. i.i.:

VISTA la Legge n.120 dell'11 settembre 2020;

VISTO il D.lgs 175/2016 e ss.mm.ii.

VISTA la Legge 108 del 29 luglio 2021;

DETERMINA

- 1) la premessa si ha qui quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **di affidare** ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 i lavori di manutenzione ordinaria presso il secondo piano della sede del Comando di Polizia Municipale nel Comune di Pescara alla Ditta "Chiola Costruzioni Srls" con sede legale in via Thaon De Revel, 6, Pescara (Pe) 65126, P.I. 02215430683, per un totale di € 50.945,88 oltre Iva di legge oltre gli oneri per la sicurezza pari a € 2.996,82;
- 3) **di adottare** il presente atto ai sensi del art. 32 del D. Lgs. 50/2016 stabilendo che:
 - a) il fine del contratto sono i lavori di manutenzione ordinaria di smantellamento di demolizione, ricostruzione, tinteggiatura dei locali siti al secondo piano della sede del Comando di Polizia Municipale nel Comune di Pescara;
 - b) il valore economico per un importo pari ad € 50.945,88 oltre Iva di legge;
 - c) il contratto è stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata;
 - d) la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge 120/20 e ss.mm.ii.;
 - e) di precisare che, a corredo del contratto da stipularsi tra le parti, l'aggiudicataria dell'appalto dei lavori dovrà costituire, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, una garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché una polizza per la responsabilità civile verso terzi a garanzia di tutte le spese e gli oneri assicurativi per rischi, infortuni, responsabilità civile e le spese di risarcimento danni verso persone e cose dell'appaltatore stesso, di terzi o della stazione appaltante;
- 4) **di prendere atto che:**
 - ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

- che nelle more della conclusione dell'istruttoria concernente i controlli effettuati ai sensi e per gli effetti di cui all'art.71 del D.P.R. n. 445/2000 sulle dichiarazioni rilasciate dall'impresa in sede di partecipazione alla procedura di gara tramite il sistema AVCPASS, è possibile procedere alla consegna dei lavori, così come previsto dall'art. 8 comma 1 della Legge 120/2020;
- 5) **di precisare che:**
- il corrispettivo del servizio sarà liquidato previa emissione di certificato di regolare esecuzione da parte del RUP, entro 30 giorni dalla presentazione di fattura elettronica contenente i riferimenti dell'affidamento nonché del C.I.G. e del codice univoco di fatturazione M5UXCR1;
 - di comunicare inoltre che la fattura dovrà essere emessa in regime di split payment;
- 6) **di demandare** al Dott. Mauro D'Andreamatteo il compito di rendere edotta la ditta affidataria in ordine alle disposizioni concernenti i principi e obblighi inseriti nel codice etico di Pescara Energia S.p.a., in conformità a quanto disposto dal d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 oltre che del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex d.lgs. 231/2001, integrato con le misure di prevenzione della corruzione e della trasparenza L.190/2012 pubblicati sul sito istituzionale www.pescaraenergiaspa.it, la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con il fornitore (si allega Dichiarazione di presa visione e di accettazione del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs n. 231/2001);
- 7) **di dare atto**, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 50/2016 che il presente atto e tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati sul profilo della committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" in applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013 n°33;
- 8) **di dare atto** che, in relazione alle determinazioni assunte con il presente atto, il sottoscritto Direttore Tecnico non si trova nelle condizioni di conflitto di interessi, come disposto dall'art. 6-bis ex legge 241/90 nonché dall'art. 42 del Codice dei Contratti.

Pescara lì 10 gennaio 2022

IL DIRETTORE TECNICO
Ing. Giovanni Luigi Caruso
Pescara Energia SpA
IL DIRETTORE TECNICO
Ing. Giovanni Caruso

