

PESCARA ENERGIA SPA CON SOCIO UNICO

Sede in PIAZZA ITALIA 1 - 65121 PESCARA (PE)
Capitale sociale Euro 8.040.000,00 i.v.

Signori Azionisti di Pescara Energia S.p.A. con socio unico

Premessa

- A) L'incarico di revisione legale dei conti ai sensi dell'articolo 2409-*bis* e seguenti del Codice Civile, è affidato al Dr. Velluto Domenico, dottore commercialista.
- B) L'Amministratore Unico Avv. Carlo Pirozzolo, con determina del 18 Marzo 2020 ha deliberato il ricorso al maggior termine previsto dall'art. 2364 c.c. per l'approvazione del Bilancio, utilizzando la deroga normativa disposta dall'art. 106 del D.L. 18/2020, causa il rischio connesso all'emergenza sanitaria della pandemia COVID-19.
- C) Il capitale della società è interamente detenuto dal Comune di Pescara, costituendo un'articolazione in senso sostanziale dell'Ente territoriale da cui promana, ed è soggetta al suo controllo in termini analoghi a quello in cui si esplica il controllo gerarchico dell'Ente sui propri stessi uffici.

Attività di vigilanza

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2019 l'attività del Collegio è stata condotta in conformità alle norme di comportamento del Collegio Sindacale, raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili. Il Collegio ha vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Il Collegio ha ottenuto dall'Amministratore Unico, Avv. Carlo Pirozzolo, con la periodicità prevista dall'art.2381, c. 5, del codice civile, informazioni sul generale andamento della società e sulla prevedibile evoluzione della gestione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo effettuate dalla società.

Dalle informazioni ricevute si segnala:

- la stesura del piano industriale per il triennio 2019-2021 finalizzato alla creazione di un modello organizzativo innovativo in grado di programmare e implementare un efficiente sistema di gestione energetica e manutentiva del patrimonio immobiliare

dell'Ente Comunale, al fine di conseguire sia un miglioramento della qualità dei servizi e sia una riduzione dei costi per consumi di energia, con l'ulteriore obiettivo di una graduale riqualificazione funzionale del patrimonio immobiliare in un'ottica di miglioramento nella sicurezza e compatibilità ambientale.

- L'affidamento alla Società, da parte dell'Ente, del servizio inerente la gestione energetica e manutentiva del patrimonio immobiliare del Comune di Pescara, previa valutazione della consistenza delle attività e del patrimonio oggetto di valutazione, a valle della quale sono state evidenziate la convenienza strategica ed economica. Il contratto di servizi decorre dal 1° Maggio 2020 al 31.12.2025. Naturalmente, l'affidamento *de quo* ha comportato una parziale modifica del piano industriale di cui sopra.
- L'attuazione del programma "Abitare Sostenibile", su mandato dell'Amministrazione Comunale, finalizzato a dare impulso alla realizzazione di interventi di efficientamento e riqualificazione energetica degli edifici residenziali privati a mezzo di operatori economici di settore, quali gli "Energy Saving Company" (ESCO).
- La richiesta al sistema bancario di surroga ex art. 120 quater del TUB dei mutui contratti con il Monte dei Paschi di Siena di 14 Mln di Euro e di 2 Mln di Euro a cui sono applicati tassi di interesse fuori mercato.

Dal revisore legale, abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza della struttura organizzativa della società, del sistema amministrativo-contabile e sulla sua affidabilità a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili della funzione e dai consulenti esterni.

Dalle informazioni ricevute dall'Amministratore Unico, il Collegio Sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate o infragruppo.

Dalle informazioni ricevute dal professionista incaricato della revisione legale dei conti, non sono emersi dati ed informazioni rilevanti.

L'Organo Amministrativo, nella Relazione sulla Gestione, redatta facoltativamente, avendo optato per l'applicazione dell'art. 2435-bis, c.1, c.c., indica e illustra in maniera adeguata le principali operazioni, anche per quanto attiene alle caratteristiche delle operazioni e ai loro effetti economici; inoltre nella nota integrativa viene espressamente precisato che non sono state applicate le deroghe relative alla continuità aziendale, consentite dall'art. 7 del D.L. 23/2020.

Non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.

Al Collegio Sindacale non sono pervenuti esposti.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2019 la Vostra società non ha conferito al revisore legale incarichi diversi dall'attività di revisione legale dei conti.

Bilancio d'esercizio e Relazione sulla Gestione

Il progetto di bilancio presenta un risultato economico positivo di Euro 1.074,89, in merito al quale si riferisce quanto segue:

- Non essendo demandato a questo organo la revisione legale del bilancio, si è vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura.
- Nell'approfondire la modalità di redazione del bilancio, il Collegio fa presente che non vi sono iscritte nello Stato Patrimoniale immobilizzazioni immateriali che necessitano ai sensi dell'art. 2426 del codice civile, del consenso del Collegio.

Il Collegio ha verificato la rispondenza del bilancio ai fatti e alle informazioni di cui ha avuto conoscenza, a seguito dell'espletamento dei suoi doveri e non ha osservazioni al riguardo.

E' stata verificata l'osservanza delle norme di legge inerenti alla predisposizione della Relazione sulla Gestione, la cui redazione non era obbligatoria, ma redatta volontariamente dall'Organo Amministrativo, per fornire maggiori informazioni al socio unico e agli stakeholders, e a tale riguardo il Collegio non ha osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Il Revisore Legale, nella propria relazione al bilancio, ha altresì attestato che la Relazione sulla Gestione risulta coerente con il Bilancio d'esercizio della Società.

Per quanto a conoscenza del Collegio, L'Amministratore Unico, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4 c.c..

Osservazioni finali

Il Collegio, preliminarmente osserva che l'accordo transattivo con il gestore pro-tempore del gas ha consentito di avere certezza dei ricavi e dei flussi finanziari connessi, Inoltre l'Amministratore Unico ha razionalizzato alcuni costi di manutenzione e spese generali e riorganizzato l'organigramma aziendale, migliorandone l'efficienza. Altresì, il Collegio ritiene importante l'iniziativa assunta dall'organo amministrativo denominata "Abitare sostenibile", in considerazione delle rilevanti agevolazioni previste dal D.L. 34/2020.

Infine, considerate le risultanze dell'attività svolta dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, contenute nell'apposita relazione di revisione del bilancio, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2019, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dall'Organo Amministrativo per la destinazione del risultato dell'esercizio.

Pescara, 11 Giugno 2020

Il Collegio Sindacale

Dr. Paolo Tracanna

Dr. Giuseppe Cirillo

Dott.ssa Caterina Semola

