

PESCARA ENERGIA S.P.A.

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del Decreto legge 76/2020 convertito con modificazioni dalla L 120/2020 mediante trattativa diretta MEPA del SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI SICUREZZA, CONTROLLO ACCESSI, FOTOVOLTAICI E ANTIALLAGAMENTO PRESENTI PRESSO GLI EDIFICI E LE AREE DI PERTINENZA DEL COMUNE DI PESCARA CIG: 8616335892

L'Amministratore Unico,

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di C.C. n. 16 del 05 marzo 2020, esecutiva nelle forme di legge, il Consiglio Comunale di Pescara si è pronunciato favorevolmente in ordine alla presa d'atto dello studio di fattibilità redatto dal Dirigente del Settore Energia Mobilità e Sostenibilità comunale, in ordine alla convenienza economica e gestionale dei servizi tecnologici di proprietà da trasferire a Pescara Energia S.p.A.;
- con il medesimo provvedimento sono stati approvati gli schemi di Statuto e di contratto disciplinante i rapporti fra l'Amministrazione Comunale e la Pescara energia Spa;
- in attuazione dell'atto consiliare, il Dirigente competente, con propria Determina Dirigenziale n. 519 del 14 aprile 2020 ha provveduto ad affidare a far data dal 01 maggio 2020 e fino al 31 marzo 2035 il "Servizio di sistema integrato di gestione energetica e manutentiva del patrimonio immobiliare dell'Ente Comunale" alla Pescara energia Spa;
- in data 22 aprile, tra le parti, è stato sottoscritto il contratto di Servizio di sistema integrato di gestione energetica e manutentiva del patrimonio immobiliare dell'Ente Comunale e che in data 28 aprile 2020 è stato redatto il verbale di consegna degli impianti oggetto del servizio, a seguire la consegna degli stessi così come indicati nell'elaborato "Consistenza del patrimonio impiantistico dell'Ente" alla Società Pescara energia Spa;
- con Determina Dirigenziale n. 519 del 14 aprile 2020 è stato affidato a Pescara Energia Spa a far data dal 01 maggio 2020 e fino al 31 marzo 2035 il "Servizio di sistema integrato di gestione energetica e manutentiva del patrimonio immobiliare dell'Ente Comunale";
- in data 22 aprile è stato sottoscritto il contratto di Servizio di sistema integrato di gestione energetica e manutentiva del patrimonio immobiliare dell'Ente Comunale;
- il giorno 28 aprile 2020 presso l'ufficio del Dirigente del Settore Energia Mobilità e Sostenibilità si è proceduto alla sottoscrizione del verbale di consegna degli impianti oggetto del servizio e pertanto alla conseguente consegna degli stessi così come indicati nell'elaborato "Consistenza del patrimonio impiantistico dell'Ente" alla Società Pescara energia Spa;

RILEVATO:

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione programmata, ordinaria e straordinaria, come meglio descritto nella parte II del Capitolato speciale, di tutti gli impianti antintrusione, cancelli elettrici, controllo accessi, impianti fotovoltaici negli immobili del Comune di Pescara e impianti di rilevazione allagamenti delle sedi stradali di pertinenza del Comune di Pescara, in gestione alla Società Pescara Energia S.p.A.;

RILEVATO pertanto che occorre procedere alla individuazione di una ditta alla quale affidare le attività di cui sopra a partire verosimilmente dal mese di febbraio 2021, e che all'uopo gli uffici tecnici della società hanno elaborato un progetto per lo svolgimento del servizio composto dai seguenti elaborati:

1. Capitolato Speciale Appalto;
2. Elenco Prezzi e Computo metrico;

VISTI:

- l'art. 36, commi 2, lett. a) e 6, del d.lgs. 50/2016 e richiamato altresì quanto previsto dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 - conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, così come modificato dal d. lgs. n. 56/2017, che testualmente recita: "Nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";
- l'art. 1, comma 450, secondo periodo, della legge n. 296/2006 (legge finanziaria 2007), come modificato dalla legge n. 208/2015, che testualmente dispone: "[...] Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi d'importo pari o superiore a 1.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione[valore elevato a 5.000,00 dall'art. 1, comma 130, della legge 145/2018)";
- le linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al d. lgs. 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

CONSIDERATO che il ricorso al Me.P.A. consente l'accelerazione e semplificazione delle procedure di acquisto, che la "trattativa diretta" si configura come una modalità di negoziazione - rivolta ad un unico operatore economico - semplificata rispetto alla tradizionale RDO, in quanto, non dovendo garantire pluralità di partecipazione, non ne presenta le tipiche caratteristiche formali;

RITENUTO opportuno procedere all'affidamento del servizio in oggetto attraverso lo strumento della suddetta "trattativa diretta" con le seguenti modalità:

- invito rivolto ad un operatore economico specializzato nel settore, individuato mediante analisi dei risultati di gare precedenti per lo stesso servizio e la verifica degli affidamenti effettuati da altre SA presenti sul territorio limitrofo della Città di Pescara;
- criterio di aggiudicazione del prezzo più basso sull'importo a base di gara di € 74.400,00 oltre IVA di cui € 1.500,00 per gli oneri della sicurezza, come consentito dall'art. 95, comma 4, lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- disciplina delle modalità, tempi e condizioni di svolgimento del servizio relative ai prodotti presenti sul MEPA alla sezione -Bando- "Servizi agli impianti - Manutenzione e Riparazione";

ATTESO che:

- in data 01 febbraio 2021 è stata avviata la procedura per trattativa diretta tramite Mepa con un unico operatore n. 1589832 ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e in applicazione di quanto previsto dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, per l'affidamento del servizio di che trattasi con la ditta Dino Pace con sede a Pianella in C.da Astignano n. 24 Partita Iva 01059050680 e C.F. PCADNI60D07G55J, in possesso dei requisiti previsti per lo svolgimento delle attività in questione;
- alle ore 18,00 del 03 febbraio 2021 è scaduto il termine previsto per la presentazione dell'offerta e che, entro la scadenza del predetto termine, è pervenuta - in tempo utile - l'offerta da parte della citata impresa per un importo di € 52.516,00 oltre Iva ai sensi di legge, ritenuta congrua dal rup della procedura;
- le operazioni della procedura di affidamento si sono svolte nel rispetto della vigente normativa in materia e delle regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione approvate da Consip;

PRECISATO che:

- il CIG di riferimento del presente affidamento è stato acquisito ed è quello indicato in oggetto;

- i dati ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari Legge 136/2010 sono stati dichiarati dall'Operatore economico ed acquisiti agli atti;
- l'affidatario ha dichiarato ai sensi delle disposizioni del D.P.R. 445/2000 di non incorrere in cause di esclusione ex art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- l'affidatario ha dichiarato di conoscere e accettare dichiara di avere preso visione e di conoscere il contenuto del "Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs. n.231/2001" di Pescara Energia S.p.A., a pena di decadenza dell'affidamento e conseguente risoluzione del rapporto contrattuale;
- l'affidatario ha dichiarato l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse e di incompatibilità a svolgere l'incarico di che trattasi, previa acquisizione di apposita dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 in data 09/08/2019, conservata in atti;

VISTO il DURC on-line, N. protocollo INPS 24269852 scadenza il 16/02/2021 dal quale risulta la regolarità INPS e INAIL;

CONSIDERATO che l'emissione dell'ORDINATIVO DI FORNITURA, sottoscritto con firma digitale dal Responsabile del Procedimento, costituisce un contratto di acquisto tra il soggetto aggiudicatore e la ditta così come previsto per gli acquisti effettuati nel MEPA all'art. 49 delle "Regole del sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione";

CONSIDERATO che la stazione appaltante ha espletato con esito positivo le verifiche volte ad accertarne il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, attraverso la consultazione del casellario ANAC, la verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC) e attraverso il sistema Avcpass reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;

VISTO il dispositivo del 05/02/2021 con il quale è stato nominato RUP del presente procedimento il P.I. Vincenzo Baldassarre;

VISTE le dichiarazioni di assenza di causa di conflitto di interesse del RUP (ex art.6 bis della legge 241/90 come introdotto dalla L.190/2012) e dello stesso Amministratore Unico ex Art. 2391 c.c.: " *L'amministratore deve dare notizia agli altri amministratori e al collegio sindacale di ogni interesse che, per conto proprio o di terzi, abbia in una determinata operazione della società [1395], precisandone la natura, i termini, l'origine e la portata; se si tratta di amministratore delegato, deve altresì astenersi dal compiere l'operazione [1394, 2373, 2631], investendo della stessa l'organo collegiale, se si tratta di amministratore unico, deve darne notizia anche alla prima assemblea utile" e Art 2475 ter c.c. " I contratti conclusi dagli amministratori che hanno la rappresentanza della società in conflitto di interessi, per conto proprio o di terzi, con la medesima possono essere annullati su domanda della società, se il conflitto era conosciuto o riconoscibile dal terzo."*;

VISTO il Regolamento Interno per l'Organizzazione dell'Attività Gestionale approvato con delibera dell'Amministratore Unico in data 20 febbraio 2020;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico del 22 dicembre 2020 con la quale, in attuazione del modello gestionale di Pescara Energia S.p.A. al fine di fluidificare, snellire e accelerare i processi gestionali interni a fronte dei numerosi servizi di pubblico interesse, e tenuto conto della mission societaria si demandano ed assegnano, al Dirigente Direttore Tecnico - Ing. Giovanni Caruso - le attività gestionali volte e occorrenti per il raggiungimento dei suddetti obiettivi, nel limite del piano economico finanziario previsionale indicato nel piano industriale per l'anno 2021 ed approvato dall'Amministrazione Comunale con Deliberazione di Giunta Comunale n. 576 Del 11/11/2020;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n° 50 e ss.mm. i.i.;

VISTA la Legge n. 120 dell'11 settembre 2020

VISTO il D.lgs 175/2016 e ss.mm.i.i.

DETERMINA

La premessa si ha qui riportata come motivazione del presente verbale.

- 1) di aggiudicare, a seguito di trattativa diretta sul MEPA n. 1589832 e ai sensi dell'art. 36, 2° comma lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e in applicazione di quanto previsto dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, **SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI SICUREZZA, CONTROLLO ACCESSI, FOTOVOLTAICI E ANTIALLAGAMENTO PRESENTI PRESSO GLI EDIFICI E LE AREE DI PERTINENZA DEL COMUNE DI PESCARA** alla Ditta Dino Pace con sede a Pianella in C.da Astignano n. 24 Partita Iva 01059050680 e C.F. PCADNI60D07G55J, per l'importo onnicomprensivo di € 52.516,00 al netto dell'IVA compresi gli oneri per la sicurezza, precisando che:
 - a) il fine del contratto è lo svolgimento della manutenzione degli impianti antintrusione, cancelli elettrici, controllo accessi, impianti fotovoltaici negli immobili del Comune di Pescara e impianti di rilevazione allagamenti delle sedi stradali di pertinenza del Comune di Pescara;
 - b) l'oggetto del contratto è il **SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI SICUREZZA, CONTROLLO ACCESSI, FOTOVOLTAICI E ANTIALLAGAMENTO PRESENTI PRESSO GLI EDIFICI E LE AREE DI PERTINENZA DEL COMUNE DI PESCARA**;
 - c) il valore economico è pari a euro 52.516,00 IVA esclusa;
 - d) il contratto sarà stipulato mediante l'emissione dell'**ORDINATIVO DI FORNITURA**, sottoscritto con firma digitale dal Responsabile del Procedimento, che costituisce un contratto di acquisto tra il soggetto aggiudicatore e la ditta così come previsto per gli acquisti effettuati nel MEPA all'art. 49 delle "Regole del sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione" previa costituzione della garanzia definitiva e della polizza assicurativa di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - e) di dare atto che le clausole negoziali essenziali, che l'operatore si obbliga a rispettare sono quelle riportate nella Trattativa diretta, nelle Condizioni generali di contratto del MePA e nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
 - f) la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, e in applicazione di quanto previsto dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76;
- 2) di prendere atto che il CIG concernente tale procedura è stato acquisito ed è quello indicato in oggetto;
- 3) di prendere atto che:
 - il RUP è il P.I. Vincenzo Baldassarre, giusto dispositivo del 05/02/2021, il quale ha dichiarato di non trovarsi in alcuna delle ipotesi che configurano situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n° 50/2016, dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.,
 - il corrispettivo dell'importo offerto verrà liquidato secondo le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto, previa emissione di certificato di regolare esecuzione da parte del RUP, entro 30 giorni dalla presentazione di fattura elettronica contenente i riferimenti dell'affidamento nonché del C.I.G. e del codice univoco di fatturazione M5UXCR1;
 - la Società, unilateralmente, si riserva il potere di recesso per ragioni di pubblico interesse, inoltre, il rapporto contrattuale si intende risolto di diritto ex art. 1456 c.c. qualora, per fatti imputabili all'affidatario, vi siano fondate ragioni di ritenere non raggiungibili gli obiettivi affidati; il rapporto contrattuale si intende risolto in caso di successivo accertamento del non possesso dei requisiti prescritti dalla legge per contrarre con la P.A.; il rapporto contrattuale è risolto in caso di violazione da parte dell'affidatario degli obblighi previsti dalla L. n. 136/2010 e ss.mm.ii. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
 - per eventuali controversie che dovessero insorgere tra la Società e l'affidatario circa il presente affidamento è competente il Foro di Pescara, con espressa rinuncia al Foro facoltativo di cui all'art.

20 c.p.c.:

- 4) di precisare che in caso di sottoscrizione del contratto mediante sistemi di e-procurement, la ditta dovrà trasmettere apposita dichiarazione sostitutiva sull'assolvimento dell'imposta di bollo;
- 5) di dare atto che la ditta affidataria è edotta in ordine alle disposizioni concernenti i principi e obblighi inseriti nel codice etico di Pescara Energia S.p.a., in conformità a quanto disposto dal d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 oltre che del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex d.lgs. 231/2001, integrato con le misure di prevenzione della corruzione e della trasparenza L.190/2012 pubblicati sul sito istituzionale www.pescaraenergiaspa.it, LA CUI VIOLAZIONE COSTITUISCE CAUSA DI RISOLUZIONE DEL RAPPORTO CONTRATTUALE CON IL FORNITORE (si allega Dichiarazione di presa visione e di accettazione del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs n. 231/2001);
- 6) di dare atto, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs 50/2016 che il presente atto e tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati sul profilo della committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" in applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013 n°33;

Pescara lì 05 febbraio 2021

Il Direttore Tecnico
Ing. Giovanni Luigi Caruso

