

## PESCARA ENERGIA S.p.A. CON SOCIO UNICO

PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RDO su MEPA AVENTE AD OGGETTO IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI PRESIDI ANTINCENDIO PRESENTI PRESSO GLI EDIFICI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI PESCARA AGGIUDICAZIONE -Ds Elettroimpainti Srl - CIG: 85544256D3-

IL DIRETTORE TECNICO,

### PREMESSO

che con Deliberazione di C.C. n. 16 del 05 marzo 2020, esecutiva nelle forme di legge, il Consiglio Comunale di Pescara si è pronunciato favorevolmente in ordine alla presa d'atto dello studio di fattibilità redatto dal Dirigente del Settore Energia Mobilità e Sostenibilità comunale, in ordine alla convenienza economica e gestionale dei servizi tecnologici di proprietà da trasferire a Pescara Energia S.p.A.;

che con il medesimo provvedimento sono stati approvati gli schemi di Statuto e di contratto disciplinante i rapporti fra l'Amministrazione Comunale e la Pescara energia Spa;

che, in attuazione dell'atto consiliare, il Dirigente competente, con propria Determina Dirigenziale n. 519 del 14 aprile 2020 ha provveduto ad affidare a far data dal 01 maggio 2020 e fino al 31 marzo 2035 il "Servizio di sistema integrato di gestione energetica e manutentiva del patrimonio immobiliare dell'Ente Comunale" alla Pescara energia Spa;

che in data 22 aprile, tra le parti, è stato sottoscritto il contratto di Servizio di sistema integrato di gestione energetica e manutentiva del patrimonio immobiliare dell'Ente Comunale e che in data 28 aprile 2020 è stato redatto il verbale di consegna degli impianti oggetto del servizio, a seguire la consegna degli stessi così come indicati nell'elaborato "Consistenza del patrimonio impiantistico dell'Ente" alla Società Pescara energia Spa;

che con Determina Dirigenziale n. 519 del 14 aprile 2020 è stato affidato a Pescara Energia Spa a far data dal 01 maggio 2020 e fino al 31 marzo 2035 il "Servizio di sistema integrato di gestione energetica e manutentiva del patrimonio immobiliare dell'Ente Comunale";

che in data 22 aprile è stato sottoscritto il contratto di Servizio di sistema integrato di gestione energetica e manutentiva del patrimonio immobiliare dell'Ente Comunale;

**CONSIDERATO** che il giorno 28 aprile 2020 presso l'ufficio del Dirigente del Settore Energia Mobilità e Sostenibilità si è proceduto alla sottoscrizione del verbale di consegna degli impianti oggetto del servizio e pertanto alla conseguente consegna degli stessi così come indicati nell'elaborato "Consistenza del patrimonio impiantistico dell'Ente" alla Società Pescara energia Spa;

**ATTESO** che tra gli impianti di cui sopra sono ricomprese le attività di manutenzione programmata, ordinaria e straordinaria, come meglio descritto nella parte II del Capitolato speciale, di tutti i presidi antincendio (impianti antincendio con esclusione degli estintori) presenti presso gli immobili del Comune di Pescara, in gestione alla Società Pescara Energia S.p.A.;

### RILEVATO CHE:

- con determina n. 51 dell'11 dicembre 2020 è stata indetta la gara in oggetto ai sensi dell'art.36, commi 2,6, del D.Lgs 50/20196, mediante RDO previa consultazione degli operatori economici ammessi, con il criterio dell'offerta con il prezzo più basso, sull'elenco prezzi predisposto dalla Pescara Energia S.p.A., ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;

- con la medesima determina a veniva nominato RUP della suddetta procedura il P.i. Vincenzo Baldassarre;

CHE con RDO n. 2712717 il giorno 11 dicembre 2020 è stata attivata la procedura di gara sul MEPA nella quale si stabiliva, tra l'altro, la data del 04 gennaio 2021 ore 12:00 come termine di scadenza per la presentazione delle offerte;

**PRESO ATTO:**

- dei verbali della commissione di gara, dai quali risulta che l'offerta più conveniente è stata presentata dalla Ditta Ds Elettroimpianti Srl con sede in via Monte Grappa, n.142 Chieti Partita Iva 02371060696, avendo offerto un prezzo complessivo di € 105.519,67 (centocinquemilacinquecentodiciannove/67) per effetto dell'applicazione del ribasso percentuale offerto pari al 45,90% su un importo totale a base d'asta pari ad €. 195.045,60 (centonovantacinquemilaquarantacinque/60), oltre euro 2.000,00 per gli oneri della sicurezza, per un importo complessivo di contratto pari ad € 107.519,67 (centosettemilacinquecentodiciannove/67) oltre IVA di legge;
- della comunicazione n. prot104 del 21 gennaio 2021 con la quale il Rup comunicava di aver effettuato con esito positivo le verifiche sull'offerta porsa anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, a seguito del ricevimento delle informazioni fornite dalla ditta circa la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta;

**RITENUTO**, pertanto, di poter procedere all'aggiudicazione definitiva per l'affidamento del **SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI PRESIDI ANTINCENDIO PRESENTI PRESSO GLI EDIFICI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI PESCARA** sulla base delle condizioni indicate negli elaborato di progetto;

**VISTE** le dichiarazioni di assenza di causa di conflitto di interesse del RUP( ex art.6 bis della legge 241/90 come introdotto dalla L.190/2012) e dello stesso Amministratore Unico ex Art. 2391 c.c.: " L'amministratore deve dare notizia agli altri amministratori e al collegio sindacale di ogni interesse che, per conto proprio o di terzi, abbia in una determinata operazione della società [1395], precisandone la natura, i termini, l'origine e la portata; se si tratta di amministratore delegato, deve altresì astenersi dal compiere l'operazione [1394, 2373, 2631], investendo della stessa l'organo collegiale, se si tratta di amministratore unico, deve darne notizia anche alla prima assemblea utile" e Art 2475 ter c.c. " I contratti conclusi dagli amministratori che hanno la rappresentanza della società in conflitto di interessi, per conto proprio o di terzi, con la medesima possono essere annullati su domanda della società, se il conflitto era conosciuto o riconoscibile dal terzo";

**PRESO ATTO** che si è conclusa l'istruttoria concernente i controlli effettuati ai sensi e per gli effetti di cui all'art.71 del D.P.R. n. 445/2000 sulle dichiarazioni rilasciate dall'impresa in sede di partecipazione alla procedura di gara tramite il sistema AVCPASS;

**VISTO** il Regolamento Interno per l'Organizzazione dell'Attività Gestionale approvato con delibera dell'Amministratore Unico in data 20 febbraio 2020;

**VISTA** la delibera dell'Amministratore Unico del 22 dicembre 2020 con la quale , in attuazione del modello gestionale di Pescara Energia S.p.A. al fine di fluidificare, snellire e accelerare i processi gestionali interni a fronte dei numerosi servizi di pubblico interesse , e tenuto conto della mission societaria si demandano ed assegnano, al Dirigente Direttore Tecnico - Ing. Giovanni Caruso - le attività gestionali volte e occorrenti per il raggiungimento dei suddetti obiettivi, nel limite del piano

economico finanziario previsionale indicato nel piano industriale per l'anno 2021 ed approvato dall'Amministrazione Comunale con Deliberazione di Giunta Comunale n. 576 Del 11/11/2020;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n° 50 e, in particolare:  
l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni di fornitura e servizi sotto la soglia comunitaria;  
l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore degli appalti;  
l'articolo 36 sui contratti sottosoglia;  
l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;  
l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;  
l'art.80 sui motivi di esclusione;  
l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;  
Il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.lgs. 231/01, con i relativi Codice Etico e Sistema Disciplinare di Pescara Energia Spa;  
Ritenuto poter provvedere in merito.

### DETERMINA

- 1) **di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **di prendere atto** dei verbali di gara;
- 3) **di approvare**, pertanto, ogni altro atto di gara e di provvedere ai sensi dell'art 32 comma 5 all'aggiudicazione la procedura RDO esperita ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del Codice alla Ditta Ds Elettroimpianti Srl con sede in via Monte Grappa, n.142 Chieti Partita Iva 02371060696 il "SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI PRESIDI ANTINCENDIO PRESENTI PRESSO GLI EDIFICI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI PESCARA", **CIG n. 85544256D3**, alle condizioni formulate in offerta, di seguito riepilogate:
  - prezzo di € 105.519,67 (centocinquemilacinquecentodicainnove/67) per effetto dell'applicazione del ribasso percentuale offerto pari al 45,90% su un importo totale a base d'asta pari ad €. 195.045,60 (centonovantacinquemilaquarantacinque/60), oltre euro 2.000,00 per gli oneri della sicurezza, per un importo complessivo di contratto pari ad € 107.519,67 (centosettemilacinquecentodicainnove/67) oltre IVA di legge;
- 4) **di prendere atto** che si è conclusa l'istruttoria concernente i controlli effettuati ai sensi e per gli effetti di cui all'art.71 del D.P.R. n. 445/2000 sulle dichiarazioni rilasciate dall'impresa in sede di partecipazione alla procedura di gara tramite il sistema AVCPASS;
- 5) **di nominare** Direttore dell'Esecuzione l'Ing. Giovanni Luigi Caruso;
- 6) **di disporre** all'Ufficio Amministrativo che il presente atto e tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto siano pubblicati ai sensi dell'art. 29 del D.lgs 50/2016 ed in applicazione del d.lgs. 14 marzo 2013 n°33, e che dell'aggiudicazione sia data comunicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, lett. a), del D.lgs. nr. 50/2016;
- 7) **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs 267/2000.

Pescara 21 gennaio 2021

Il Direttore Tecnico  
Ing. Giovanni Luigi Caruso

