

PESCARA ENERGIA S.P.A.

OGGETTO: Servizio tecnici di energy Management e Nomina di Tecnico Responsabile Per la Conservazione e l'Uso Razionale dell'Energia (ENERGY MANAGER) CIG: Z6432615C7

IL DIRETTORE TECNICO,

PREMESSO che:

- con Deliberazione di C.C. n. 16 del 05 marzo 2020, esecutiva nelle forme di legge, il Consiglio Comunale di Pescara si è pronunciato favorevolmente in ordine alla presa d'atto dello studio di fattibilità redatto dal Dirigente del Settore Energia Mobilità e Sostenibilità comunale, in ordine alla convenienza economica e gestionale dei servizi tecnologici di proprietà da trasferire a Pescara Energia S.p.A.;
- il giorno 28 aprile 2020 presso l'ufficio del Dirigente del Settore Energia Mobilità e Sostenibilità si è proceduto alla sottoscrizione del verbale di consegna degli impianti oggetto del servizio e pertanto alla conseguente consegna degli stessi così come indicati nell'elaborato "Consistenza del patrimonio impiantistico dell'Ente" alla Società Pescara energia Spa;
- alla luce del verbale di consegna degli impianti tutti i servizi rientranti nella consistenza del patrimonio dell'Ente devono essere assunti dalla Pescara Energia Spa;
- la Società, conformemente al proprio Statuto ed in base alle richieste dell'Amministrazione Comunale, si impegna a svolgere tutte le attività direttamente connesse allo svolgimento dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, termici, idricosanitari, di illuminazione, di videosorveglianza, antintrusione, di terra, per la produzione di energia rinnovabile, degli impianti di risalita (ascensori), e di tutti gli altri impianti tecnologici ubicati in aree o immobili comunali;

CONSIDERATO che con la Delibera G.C. n. 152 del 29/04/2020 si è stabilito che, in conseguenza alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 05/03/2020 relativa all'affidamento del Servizio di sistema integrato di gestione energetica dell'ente comunale alla Pescara Energia S.p.a., sono demandati alla Pescara Energia gli adempimenti previsti dalla L. n. 10/91 e Circolare M.I.S.E. 18/12/2014, delegando la Società in house Pescara Energia S.p.A. per lo svolgimento delle attività tecniche economiche connesse alla gestione degli 80 Titoli di Efficienza Energetica, non ancora monetizzati dall'Ente e derivanti da attività di efficientamento energetico realizzate nel passato, pari a circa 20.000,00;

CONSIDERATO inoltre che lo sviluppo del programma di riqualificazione energetica del patrimonio immobiliare privato, così come licenziato dalla Giunta comunale, può essere attuato solo in parte con risorse umane e interne a Pescara Energia S.p.A., atteso che alcune azioni in forza di precisi dettami di legge necessitano di professionalità certificate e non presenti in organico (si pensi alla figura di E.G.E. (Esperto in Gestione Energia) Certificato a Norma UNI CEI 11339/2009);

PRECISATO che per quanto qui rileva, la figura professionale anzidetta è indispensabile per l'accesso alle transazioni del Mercato G.M.E. e quindi per l'incasso dei correlati proventi, già maturati in favore del Comune di Pescara;

VISTO l'art. 19 della legge n. 10/1991 che impone ai grandi consumatori di energia di nominare un Energy Manager ovvero un tecnico responsabile per la conservazione e l'uso razionale dell'energia;

RITENUTO che, con riferimento al mandato conferito dal Comune di Pescara a questa Società, in specie: "sono demandati alla Pescara Energia gli adempimenti previsti dalla L. n. 10/91 e Circolare M.I.S.E. 18/12/2014", giusta delibera di G.C. 152/2020, è opportuno provvedere ad individuare e nominare il responsabile per la conservazione l'uso razionale dell'energia per tutte le azioni ed interventi necessari al perseguimento dello scopo:

RILEVATO che: ai sensi dell'art. 19, comma 3, L. 10/91 i responsabili per la conservazione e l'uso razionale dell'energia svolgono le seguenti principali funzioni:

- 1) individuazione delle azioni, degli interventi e delle procedure necessarie per promuovere l'uso razionale dell'energia;
- 2) predisposizione dei bilanci energetici in funzione anche dei parametri economici e degli usi energetici finali;
- 3) predisposizione dei dati energetici eventualmente richiesti dal Ministero ai Soggetti beneficiari dei contributi previsti dalla Legge n.10/1991;
- 4) validare le relazioni progettuali sul rispetto dei requisiti energetici per i nuovi edifici;
- 5) agire come controparte dell'Ente per monitorare il rispetto dei parametri contrattuali nella gestione dei contratti servizio energia.

RILEVATO che presso questa Società non vi sono figure in possesso delle competenze di Energy Manager e pertanto per far fronte a detta figura professionale, occorre attingere da personale esterno

RITENUTO che la figura de quo dovrà svolgere per conto della Società e di conseguenza del Comune di Pescara le seguenti attività:

- a) Stesura dei **BILANCI ENERGETICI** annuali in funzione anche dei parametri economici e degli usi energetici finali della Società Pescara Energia S.p.A. e del Comune di Pescara, al fine di comunicare alla F.I.R.E. i consumi ed i risparmi annuali, in adempimento alle disposizioni dell'art. 19 della Legge n. 10/91 e Circolare MISE del 18/12/2014;
- b) Redazione di **RAPPORTI PERIODICI** per la individuazione delle azioni, degli interventi, delle procedure e di quanto altro necessario per promuovere l'uso razionale dell'energia negli Enti di riferimento;
- c) Gestione tecnica del Programma "ABITARE SOSTENIBILE" approvato con deliberazione della G.C. di Pescara n. 152 del 29/04/2020, finalizzato agli interventi di efficientamento energetico degli edifici residenziali privati tramite adesione dei committenti e delle società E.S.CO. accreditate al Portale dedicato della società Pescara Energia S.p.A.
- d) Promozione sul territorio comunale delle U.V.A.M. (Unità Virtuali Abilitate Miste) su iniziativa comunale, in attuazione della Delibera n. 300/2017 di ARERA, che rappresenta il punto di riferimento regolatorio ai fini della sperimentazione delle nuove risorse e dei nuovi servizi di dispacciamento, tramite l'istituzione di progetti pilota per la valorizzazione dell'energia nel Mercato di Dispacciamento.
- e) Promozione di **COMUNITÀ ENERGETICHE** nel territorio comunale, come definite nell'articolo 42-bis, inserito nel Decreto Mille proroghe (convertito nella legge n. 8/2020 in 29 febbraio 2020), al fine di recepire l'adeguamento italiano alla Direttiva Europea n. 2018/2011 in quanto a Fonti Energetiche Rinnovabili. La Direttiva UE, detta anche RED II, è il risultato di un movimento energetico a livello europeo che prevede tra le varie norme in materia di sostenibilità energetica anche il sostegno finanziario alla produzione e l'autoconsumo di energia elettrica da fonti rinnovabili.

- f) Monitoraggio degli "ENERGY PERFORMANCE CONTRACTING" sottoscritti e vigenti ai sensi del D.Lgs. n. 115/2008 per monitorare lo stato dei lavori e la corretta esecuzione delle prestazioni previste dai contratti, comprese le attività di collaudo;
- g) Esame e verifica delle proposte di PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO che pervengono alle Amministrazioni di riferimento, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016 (Project Financing);
- h) Collaborazione e supporto alle strutture tecniche di riferimento nello sviluppo dei PROGETTI DI SETTORE, lavori e servizi in ambito energetico;
- i) Supporto allo sviluppo delle iniziative progettuali e nella gestione degli appalti per la realizzazione di IMPIANTI DA FONTI DI ENERGIA RINNOVABILE su proprietà comunali;
- j) Individuazione di BENEFICI PUBBLICI, con l'individuazione e la facilitazione all'accesso da parte delle Amministrazioni di riferimento ai canali di finanziamento e di possibili contributi per l'attuazione delle azioni sopra elencate.

PRESO ATTO che:

- il RUP dell'intervento è il Dott. Mauro D'Andreamatteo, giusto dispositivo di nomina del 25/06/2021;
- è stato richiesto da parte del Rup della Procedura ad un professionista del settore, individuato nell'Arch. Franco Feliciani, una proposta di collaborazione per lo svolgimento delle attività sopra indicate;
- il professionista Arch. Franco Feliciani ha trasmesso una proposta di collaborazione pervenuta il 30 giugno 2021 ns. prot.897, con allegato curriculum vitae comprovante l'esperienza in materia di responsabile per la conservazione e l'uso razionale dell'energia - Energy Manager, per un importo annuo pari ad € 10.000,00 oltre oneri ed IVA;

CONSIDERATO che l'importo richiesto in detta proposta pari ad € 10.000,00 oltre IVA annuo risulta congruo per l'espletamento dell'incarico di Energy Manager;

VISTO il disciplinare di incarico recante patti e condizioni per la prestazione dei servizi di che trattasi redatto dall'ufficio tecnico, regolante i rapporti tra le parti;

RITENUTO poter procedere all'affidamento dell'incarico di responsabile per la conservazione e l'uso razionale dell'energia - Energy Manager ai sensi della L. n. 10/1991 all'Architetto Franco Feliciani per una spesa complessiva pari ad € 30.000,00 oltre gli oneri di legge, per un incarico fino al 31.12.2024;

CONSIDERATO che:

- il CIG di riferimento del presente affidamento è quello indicato in oggetto;
- i dati ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari Legge 136/2010 sono stati dichiarati dall'Operatore economico ed acquisiti agli atti;
- ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, la stipula del contratto per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro può avvenire mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli Stati membri ovvero tramite piattaforma telematica in caso di acquisto su mercati elettronici;

VISTA la dichiarazione rilasciata ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. n. 445/2000, relativa alla assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

VISTE le dichiarazioni di assenza di causa di conflitto di interesse del RUP (ex art.6 bis della legge 241/90 come introdotto dalla L.190/2012) e dello stesso Amministratore Unico ex Art. 2391 c.c.: " *L'amministratore deve dare notizia agli altri amministratori e al collegio sindacale di ogni interesse che, per conto proprio o di terzi, abbia in una determinata operazione della società [1395], precisandone la natura, i termini, l'origine e la portata; se si tratta di amministratore delegato, deve altresì astenersi dal compiere l'operazione [1394, 2373, 2631], investendo della stessa l'organo collegiale, se si tratta di amministratore unico, deve darne notizia anche alla prima assemblea utile" e Art 2475 ter c.c. " I contratti conclusi dagli amministratori che hanno la rappresentanza della società in conflitto di interessi, per conto proprio o di terzi, con la medesima possono essere annullati su domanda della società, se il conflitto era conosciuto o riconoscibile dal terzo. "*

VISTO il Regolamento Interno per l'Organizzazione dell'Attività Gestionale approvato con delibera dell'Amministratore Unico in data 20 febbraio 2020;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico del 22 dicembre 2020 con la quale, in attuazione del modello gestionale che Pescara Energia S.p.A. al fine di fluidificare, snellire e accelerare i processi gestionali interni a fronte dei numerosi servizi di pubblico interesse a cui la stessa Società soprintende, svincolando i procedimenti da potenziali ritardi burocratici e, allo stesso tempo, venivano individuate le risorse economiche da destinare al Direttore Tecnico per la gestione delle attività;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n° 50 e ss.mm. i.i.:

VISTO Decreto-legge n.76 del 16 luglio 2020

VISTA la Legge n.120 dell' 11 settembre 2020;

VISTO il D.lgs 175/2016 e ss.mm.ii.

VISTA la legge n. 10/1991 e s.m.i.;

DELIBERA

- 1) **di affidare** all'Arch. Franco Feliciani, con sede a Pescara, via J. Kennedy, C.F. n. FLCFNC54R23B681K - P.I. n. 02139900688, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il servizio tecnico di Energy Management, compresa la Nomina di Tecnico Responsabile Per la Conservazione e l'Uso Razionale dell'Energia (Energy Manager), ai sensi dell'art. 19 della L 10/91, della Società Pescara Energia Spa e del Comune di Pescara, per un compenso complessivo di € 30.000,00 iva ed oneri esclusi ed al lordo della r.a. per un periodo di 3 (tre) anni a partire dalla data di avvio del servizio e fino al 31.12.2024, giusta contrattazione avvenuta tra il dirigente ed il tecnico in data 26/06/2021;
- 2) **di adottare** il presente atto ai sensi del art. 32 del D.Lgs. 50/2016 stabilendo che:
 - a) l'oggetto del contatto consiste nello svolgimento delle analisi delle attività poste in essere in merito "l'uso razionale ed efficiente dell'energia", ed il fine è quello di determinare l'individuazione delle possibili direzioni di miglioramento dell'efficienza energetica;
 - b) il valore economico per un importo pari ad € 30.000,00 iva ed oneri esclusi ed al lordo della r.a., il contratto è costituito dalla sottoscrizione della presente determinazione, da valere per presa

visione e accettazione dell'incarico con tutti gli obblighi relativi, nessuno escluso nonché dalla sottoscrizione del disciplinare di incarico;

- c) le clausole negoziali essenziali sono quelle definite nel presente provvedimento e nel disciplinare di incarico, che dovrà essere sottoscritto tra le parti;
- d) la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016;
- e) di precisare che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti è prevista la risoluzione del contratto ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché l'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

3) di prendere atto che:

- il CIG concernente tale procedura è stato acquisito ed è quello indicato in oggetto;
- la fattura dovrà essere emessa in regime di split payment, qualora applicabile;
- ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016, l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- che nelle more della conclusione dell'istruttoria concernente i controlli effettuati ai sensi e per gli effetti di cui all'art.71 del D.P.R. n. 445/2000 sulle dichiarazioni rilasciate dall'operatore economico, è possibile procedere alla consegna dei lavori, così come previsto dall'art. 8 comma 1 della Legge 120/2020;

4) di stabilire che:

- trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE n. 679/2016: l'affidatario autorizza il trattamento dei propri dati personali e/o particolari ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03 e dell'art. 13 del GDPR UE 2016/679 come informativa di cui dichiara di aver preso visione;
- il corrispettivo del servizio sarà liquidato trimestralmente previa emissione di certificato di regolare esecuzione da parte del RUP, entro 30 giorni dalla presentazione di fattura elettronica contenente i riferimenti dell'affidamento nonché del C.I.G. e del codice univoco di fatturazione M5UXCR1;
- la Società, unilateralmente, si riserva il potere di recesso per ragioni di pubblico interesse, inoltre, il rapporto contrattuale si intende risolto di diritto ex art. 1456 c.c. qualora, per fatti imputabili all'affidatario, vi siano fondate ragioni di ritenere non raggiungibili gli obiettivi affidati; il rapporto contrattuale si intende risolto in caso di successivo accertamento del non possesso dei requisiti prescritti dalla legge per contrarre con la P.A.; il rapporto contrattuale é risolto in caso di violazione da parte dell'affidatario degli obblighi previsti dalla L. n. 136/2010 e ss.mm.ii. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- per eventuali controversie che dovessero insorgere tra la Società e l'affidatario circa il presente affidamento è competente il Foro di Pescara, con espressa rinuncia al Foro facoltativo di cui all'art. 20 c.p.c.;

- 5) di sottoporre** all'O.E. copia del presente atto munito di formula esecutiva ed il disciplinare di incarico da sottoscrivere a mezzo di firma digitale, con l'osservanza delle modalità stabilite dall'art. 32, comma 14 del Codice dei contratti pubblici, per accettazione-conferma di quanto in esso previsto;

- 6) di dare atto, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs 50/2016 che il presente atto e tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati sul profilo della committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" in applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013 n°33;

Pescara lì 06 luglio 2021

IL DIRETTORE TECNICO
Ing. Giovanni Luigi Caruso

