

ADEMPIMENTI CONNESSI ALLA DELIBERAZIONE G.C. n. 152 del 29/04/2020 - APPROVAZIONE PROGRAMMA "ABITARE SOSTENIBILE" PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI NEL SETTORE RESIDENZIALE-TERZIARIO NELLA CITTÀ DI PESCARA -

L'Amministratore Unico

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 05.03.2020 si è stabilito di procedere all'affidamento del Servizio di sistema integrato di gestione energetica e manutentiva del patrimonio immobiliare dell'ente comunale alla Pescara Energia s.p.a.;
- nello svolgimento delle funzioni assegnate, la Società Pescara Energia Spa ha trasmesso con prot. 338 del 06.04.2020 il programma "ABITARE SOSTENIBILE" per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico degli edifici nel settore residenziale-terziario nella Città' di Pescara, tramite protocollo d'intesa con operatori economici del settore, composto dai seguenti elaborati:
 - Studio di fattibilità redatto dall'Arch. Franco Feliciani, in qualità di Energy Manager della scrivente società, acquisito alla Società in data 31.03.2020
 - Schema di Protocollo d'Intesa, che definisce le modalità attuative e che potrà essere sottoscritto con le Energy Services Company che aderiranno all'iniziativa;
 - Schema di Avviso per la Manifestazione d'interesse da pubblicare, per il ricevimento delle adesioni da parte degli operatori economici E.S.Co;
 - Schema di delibera di G.M. per l'incipit del procedimento e delega alla Società Pescara Energia S.p.A. per l'attuazione del programma e delle azioni correlate;

Rilevato che il Programma si propone di favorire la costituzione di una Rete di Imprese, laddove, da una parte prevede la presenza dei privati proprietari interessati all'iniziativa e dall'altra i cosiddetti "realizzatori": progettisti, imprese installatrici, manutentori, banche e associazioni di categoria, che tramite il coordinamento di Pescara Energia S.p.a. potranno individuare una delle E.S.Co - Energy Saving Company - tra quelle selezionate dalla stessa Società a mezzo di Avviso pubblico e che abbiano manifestato l'interesse realizzare interventi di efficientamento energetico «a costo zero», con la garanzia di risultato e la condivisione di benefici;

Rilevato altresì che il Programma pone al centro del processo il Comune e la società Pescara Energia SpA, con funzione di indirizzo e coordinamento rispetto ai diversi attori coinvolti, e prevede le seguenti fasi operative:

1. promozione di una Manifestazione di Interesse per l'individuazione di società energetiche con cui stipulare una formale Intesa per la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica sul patrimonio edilizio privato esistente in Città;
2. costituzione di un ELENCO di Operatori aderenti (Energy Services Company) dotate di adeguati requisiti di capacità organizzativa e finanziaria, nonché di competenza tecnica, sulla base di avviso pubblico e richiesta di adesione;
3. libera scelta da parte dei committenti (Condomini o edifici a destinazione terziaria) di una delle E.S.CO. accreditate in elenco, consultabile sul portale web dedicato, per la formulazione di una proposta di efficientamento «a costo zero», tramite una Diagnosi Energetica e proposta di Contratto di Rendimento Energetico a garanzia di risultato e condivisione di benefici, nei modi definiti dal D.Lgs. n. 102/2014 e secondo la Norma UNI CEI EN 15900, tramite il meccanismo del «Finanziamento tramite terzi»;
4. validazione delle proposte ai committenti da parte delle E.S.CO., a cura della Società PESCARA ENERGIA S.p.A.;
5. Verifica e Monitoraggio dei risultati conseguiti, tramite Report periodici a cura delle E.S.CO.;

Considerato che con Delibera G.C. n. 152 del 29/04/2020 si è stabilito di:

- di approvare il Programma "ABITARE SOSTENIBILE", e gli allegati al presente provvedimento di cui si è detto infra - schema Protocollo d'intesa, schema di Avviso per manifestazioni d'interesse da parte di E.S.Co -;
- di delegare per l'attuazione del Programma "ABITARE SOSTENIBILE" la Società in house Pescara Energia S.p.A., dando mandato all'Amministratore Unico di disporre, secondo le proprie disponibilità di organico tecnico ed amministrativo, le azioni e le modalità operative e funzionali connesse a raggiungimento dell'obiettivo;
- di prendere atto che, in conseguenza alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 05/03/2020 relativa all'affidamento del Servizio di sistema integrato di gestione energetica dell'ente comunale alla Pescara Energia s.p.a., sono demandati alla Pescara Energia gli adempimenti previsti dalla L. n. 10/91 e Circolare M.I.S.E. 18/12/2014;
- di delegare la Società in house Pescara Energia S.p.A. per lo svolgimento delle attività tecniche economiche connesse alla gestione degli 80 Titoli di Efficienza Energetica, non ancora monetizzati dall'Ente e derivanti da attività di efficientamento energetico realizzate nel passato, pari a circa 20.000,00, destinando il valore economico alla Società Pescara Energia S.p.A., quale fondo per la gestione amministrativa e tecnica del Programma "Abitare Sostenibile", per la realizzazione del programma "ABITARE SOSTENIBILE";

Visti:

- il D. Lgs. n. 50/2016, in particolare gli artt. 36, comma 2 lettera a), 80;
- il D. lgs 175/2016 e s.m.i.;
- la L. n. 241/1990 e s.m.i., in particolare l'art. 6-bis;

DELIBERA

per le motivazioni e le disposizioni normative richiamate in premessa:

1. **di approvare** il Programma "ABITARE SOSTENIBILE", e gli allegati al presente provvedimento di cui si è detto infra - schema Protocollo d'intesa, schema di Avviso per manifestazioni d'interesse da parte di E.S.Co -;
2. **di prendere atto** che il programma si svolgerà secondo le seguenti fasi operative:
 - promozione di una Manifestazione di Interesse per l'individuazione di società energetiche con cui stipulare una formale Intesa per la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica sul patrimonio edilizio privato esistente in Città;
 - costituzione di un ELENCO di Operatori aderenti (Energy Services Company) dotate di adeguati requisiti di capacità organizzativa e finanziaria, nonché di competenza tecnica, sulla base di avviso pubblico e richiesta di adesione;
 - libera scelta da parte dei committenti (Condomini o edifici a destinazione terziaria) di una delle E.S.CO. accreditate in elenco, consultabile sul portale web dedicato, per la formulazione di una proposta di efficientamento «a costo zero», tramite una Diagnosi Energetica e proposta di Contratto di Rendimento Energetico a garanzia di risultato e condivisione di benefici, nei modi definiti dal D.Lgs. n. 102/2014 e secondo la Norma UNI CEI EN 15900, tramite il meccanismo del «Finanziamento tramite terzi»;
 - validazione delle proposte ai committenti da parte delle E.S.CO., a cura della Società PESCARA ENERGIA S.p.A.;
 - Verifica e Monitoraggio dei risultati conseguiti, tramite Report periodici a cura delle E.S.CO.;
3. **di nominare** Responsabile del procedimento l'ing. Giovanni Luigi Caruso, in qualità di Direttore Tecnico della Società, per l'esecuzione del programma "Abitare Sostenibile,";

4. di dare mandato, per l'attuazione del Programma "ABITARE SOSTENIBILE", al Direttore Tecnico di disporre, secondo le disponibilità della Società di organico tecnico ed amministrativo, le azioni e le modalità operative e funzionali connesse al raggiungimento dell'obiettivo, ivi comprese le attività necessarie per l'incasso dei predetti certificati, le cui somme sono destinate a finanziare il progetto "ABITARE SOSTENIBILE";

Pescara 12 maggio 2020

L'Amministratore Unico
Avv. Carlo Pinozzolo

