

N. 156

di Reg/ Servizio

COMUNE DI PESCARA

Affidamento dei servizi di gestione reti ed impianti di pubblica illuminazione  
e semaforici

SCRITTURA PRIVATA

L'anno duemilaotto , il giorno TRENTA del mese di SETTEMBRE in  
Pescara e nella sede municipale, con la presente scrittura privata da valere ad  
ogni effetto di legge

TRA

Il Sig. Luciano Di Biase, nato a Lettomanoppello (Pe) il 30.001.1949 che  
nella sua qualità di Dirigente Settore Manutenzione, agisce ed interviene, a  
termine dell'art. 107 comma 3 lett. c del d. Lgs 18.08.2000 n. 267 e dell'art.  
74 comma 3 dello Statuto Comunale, al presente atto in nome e per conto del  
Comune di Pescara, con sede in Piazza Italia,1-65121 Pescara, C.F.  
00124600685

ED

Il Sig. Tullio Tonelli, nato a Taranto il 31.05.1942 che, nella Sua qualità di  
Amministratore Unico e come tale legale rappresentante, agisce ed interviene  
a questo atto in nome e per conto della Ditta " Pescara Gas Spa", con  
domicilio fiscale in Piazza Italia,1 65100 Pescara, Codice fiscale e numero di  
iscrizione presso la Camera di commercio di Pescara 01777750686

PREMESSO

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 177 del 04.08.05, esecutiva  
nelle forme di legge, è stato deliberato di costituire una società a capitale  
interamente comunale denominata "Pescara Gas S.p.A" , cui conferire la



*[Handwritten signatures]*

proprietà delle reti, impianti e delle altre dotazioni patrimoniali strumentali alla gestione del servizio pubblico di distribuzione del gas , nonché per essere affidataria di servizi, ai sensi dell'art. 113, comma 5, lett. c) del T.U. 267/2000 ;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 19.02.2007, esecutiva nelle forme di legge, ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 5, lett. c) del citato T.U. 267/2000, il Comune di Pescara deliberava di procedere all'affidamento a "Pescara Gas S.p.A." dei servizi di gestione delle reti ed impianti illuminazione e semaforici a decorrere dal 01.04.07 ;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 13.04.2007, esecutiva, veniva approvato il Piano Strategico Pluriennale di gestione relativo al predetto servizio , confermando altresì la decorrenza dello stesso dal 01.04.07 fino al 31.12.2011 ;

Che, ai fini della lotta al fenomeno mafioso, nulla osta, ai sensi dell'art. 10 della legge 31.05.1965 n° 575 e s.m., nei confronti dei soggetti indicati all'art. 2 del D.P.R. n° 252 del 03.06.1998, come risulta dal certificato di iscrizione nel registro Imprese rilasciato dalla C.C.I.A.A: di Pescara : Prot: Cew/6803/2008/CPE0056 del 08.09.2008;

Che ai fini della dimostrazione della regolarità contributiva, così come previsto dall'art. 2,c.1 del D.L. 25.09.2002 n. 210, convertito in Legge n° 266 del 22.11.2002, è stato acquisito il Documento unico di regolarità contributiva emesso dalla Inail di Pescara in data 01.09.2008 Codice Identificativo Pratica : 20080388922570 ;

Che l'Amministrazione Comunale ritiene indispensabile disciplinare i rapporti tra Comune e Pescara Gas Spa relativamente al servizio di gestione



reti ed impianti di pubblica illuminazione e semaforici, ivi compresa la manutenzione ordinaria e straordinaria, gli investimenti e la prestazione dei servizi tecnici ed amministrativi correlati.

Che volendo far risultare quanto sopra in forma valida e legale, secondo lo schema di contratto allegato alla predetta deliberazione consiliare n. 58 e formulato sulla base delle indicazioni dettate dal Consiglio Comunale con la citata deliberazione n. 24 del 19.02.2007, le Parti comparenti stabiliscono e convengono con il presente atto quanto appresso:

Art. 1( Premesse) -Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 ( Definizioni) - 1.Per impianti di pubblica illuminazione si intende :

- quadro di comando e presa di potenza ;
- linea elettrica (cavidotti) di collegamento ;
- pozzetti per i collegamenti elettrici ;
- plinti di fondazione dei pali ;
- pali(sostegni) o paline e relativi impianti di messa a terra ;
- armature ( comprendenti lampada,reattore, alimentatore e gruppo ottico).

Per impianti semaforici si intende :

- quadro di comando e presa di potenza ;
- linea elettrica (cavidotti) di collegamento ,
- pozzetti per i collegamenti elettrici ;
- plinto di fondazione dei pali ;
- palo (sostegno) e relativo impianto di messa a terra ;
- lanterne semaforiche .

Per manutenzione ordinaria della rete di illuminazione e semaforica in



genere si intendono, in linea di massima ed a titolo esemplificativo, le seguenti operazioni:

- sostituzione gruppi ottici completi, lampade, recettori, alimentatori e fusibili;
- sostituzione/riparazione di corpi illuminanti o parti di essi e di scatole di derivazione;
- riparazione/sostituzione di pozzetti di ispezione;
- inserimento di interruttori di ricerca guasti;
- sostituzione di elementi dei quadri di manovra;
- rifacimento di campate aeree;
- interventi e controlli sulla sicurezza degli impianti;
- controllo dei sistemi di regolazione di accensione e spegnimento (orologi, interruttori, crepuscolari, ecc.);
- compilazione e tenuta della documentazione prevista dalle norme di settore.

Per manutenzione straordinaria dei medesimi impianti si intendono, in linea di massima ed a titolo esemplificativo, le seguenti operazioni:

- rifacimento linee obsolete o parti di esse;
- sostituzione pali danneggiati;
- sostituzione o ricondizionamenti di quadri di manovra o parti di essi;
- realizzazione di scavi per raccordo cavidotti di alimentazione;
- rifacimenti/realizzazione di plinti e pozzetti per fissaggio pali;
- rifacimenti di impianti accessori per la sicurezza (messa a terra ecc.) o parti di essi.

Art. 3 (Oggetto) -1. Il presente contratto disciplina i rapporti fra il Comune e "Pescara Gas S.p.a." relativamente al servizio di gestione reti ed impianti di



MARCA DA BOLLO  
Ministero dell'Economia  
e delle Finanze  
€14,62  
Agenzia QUATTORDICI/67  
Entrate  
00002845 0000666E WD18H001  
00007347 01/10/2008 12:31:19  
0001-00009 15067160367165209  
IDENTIFICATIVO 01060367165209



0 1 06 036716 570 9

pubblica illuminazione e semaforici, ivi compresa la manutenzione ordinaria e straordinaria, gli investimenti e la prestazione dei servizi tecnici ed amministrativi correlati.

Art. 4 ( Disponibilità delle reti e degli impianti ) -1. Il Comune concede in comodato le proprie dotazioni patrimoniali destinate ai servizi in oggetto e risultanti da apposito verbale di consegna.

Art. 5 (Durata)- 1. Il presente contratto decorre dal 01.04.2007 fino al 31.12.2011 e potrà essere rinnovato nel rispetto delle disposizioni di legge in vigore, fatte salve le più restrittive disposizioni normative.

Art. 6 ( Modalità di esplicazione delle prestazioni)-1. La Società, nell'espletamento dei servizi previsti dal presente contratto ed ai fini dell'attuazione del Piano economico-finanziario nonché del Piano strategico pluriennale di gestione allegati al presente contratto rispettivamente sotto la lettera a) e b), si uniforma ai criteri di efficacia, efficienza ed economicità, impegnandosi, in particolare, al raggiungimento dei seguenti obiettivi:

- continuità e regolarità della prestazione;
- pronta reperibilità del personale in caso di interruzione del servizio e tempestività nel ripristino;
- garanzia di una fruibilità dei servizi che risponda alle reali esigenze dei cittadini e dell'Amministrazione comunale;
- sicurezza e risparmio energetico, anche mediante la promozione di piani di investimento che prevedano il ricorso ad energie rinnovabili;
- manutenzione e aggiornamento costante degli impianti e delle attrezzature per garantire un corretto ed efficiente funzionamento;
- pronto intervento ogniqualvolta si rendesse necessario per le operazioni



di mantenimento in efficienza degli impianti;

- fattiva collaborazione con l'Amministrazione, anche per approntare e fornire ogni necessaria documentazione connessa all'espletamento dei servizi affidati.

Art.7 (Programmazione degli interventi) -1. Il Consiglio Comunale approva il piano degli investimenti relativi agli ampliamenti e potenziamenti degli impianti.

La Società "Pescara Gas S.p.A" programma gli interventi relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti già in esercizio, nel rispetto delle disposizioni di cui alla Legge Regionale 3.3.2005, n. 12.

Circa l'onere finanziario per l'attuazione degli investimenti, le Parti concordano che la Società "Pescara Gas S.p.A" assuma a proprio carico detto onere nei limiti delle previsioni del Piano economico- finanziario allegato al presente atto sotto la lettera A) , mentre per l'eccedenza le Parti concorderanno di volta in volta le modalità di copertura delle relative spese.

In ogni caso, prima che ciascun intervento venga attivato, ne sarà data comunicazione all'Amministrazione comunale che potrà formulare osservazioni entro il termine di 30 giorni dalla data di ricevimento.

Le Parti concordano di attuare, nei loro rapporti reciproci, il sistema della concertazione per il superamento di ogni problematica relativa all'esplicazione dei servizi. In caso di divergenza di valutazioni, spetta comunque al Comune il potere di dettare gli indirizzi ed assumere le definitive determinazioni sulla questione.

L'Amministrazione comunale si impegna ad informare la Soc. "Pescara Gas S.p.A" sulle varianti urbanistiche, accordi di programma, in genere su tutti i

provvedimenti relativi ad insediamenti che possano avere incidenza sulla programmazione degli investimenti.

L'Amministrazione Comunale si impegna ad invitare la Società a partecipare a conferenze di servizi relative ad interventi che comportano l'assunzione di decisioni che coinvolgano il servizio e le reti dei servizi di cui al presente contratto.

Art. 8 ( Vigilanza e controllo) - 1. Il Comune si riserva ogni potere di verifica dello stato di attuazione degli obiettivi assegnati anche sotto il profilo della efficacia, efficienza ed economicità, avvalendosi delle proprie strutture ed in particolare del Servizio Manutenzioni Esterne.

La vigilanza potrà essere esercitata anche a mezzo di apposito organismo, dotato dei poteri attribuiti al Consiglio Comunale, alla cui composizione potranno partecipare, senza diritto ad indennità e/o rimborsi spese, rappresentanti delle associazioni di categoria, dei consumatori, dei cittadini utenti e delle rappresentanze sindacali. I membri di tale organismo sono eletti dal Consiglio Comunale.

Art. 9 (Canoni) -1. Il Comune corrisponde, a titolo di corrispettivo, alla Soc. " Pescara Gas S.p.A." un canone determinato nel Piano finanziario allegato e, precisamente, per l'anno 2007 ha corrisposto € 937.500,00 (novecentotrentasettemilacinquecento/00) (9/12) e per gli anni successivi fino al 2011 € 1.250.000,00 (unmilione duecentocinquantamila/00), oltre IVA..

Gli importi di cui al punto 1) sono riferiti al numero dei punti luce e semaforici esistenti alla data del 31.3.2007. Le variazioni in più o in meno di ogni punto comporteranno, rispettivamente, una maggiorazione o diminuzione del corrispettivo di € 80,00/anno per ciascun punto (calcolato

come somma del consumo medio annuo di un punto luce) + € 10,00 per la manutenzione.

Eventuali richieste fuori contratto (ad esempio alimentazione palchi, luminarie, eventi e manifestazioni, montaggio e smontaggio bandiere e cartelli ecc.), sono pagate a parte, stabilendo gli importi mediante tariffari concordati.

Art. 10(Ulteriori obblighi della Società)- 1.Le Parti ribadiscono gli obblighi previsti nella convenzione approvata con deliberazione del Consiglio Comunale di Pescara n. 280 del 18.12.2006 e, in particolare:

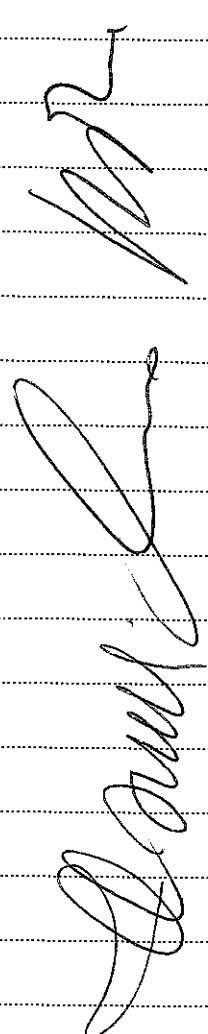
*INTELLA*  
a- ai sensi del disposto del comma 9 dell'art. 1 del D.L. 12.7.04, n. 168, convertito dalla legge 30.7.04, n. 191, l'Amministrazione Comunale, nell'esercizio dei diritti dell'azionista nei confronti delle società di capitali a totale partecipazione pubblica, adotta le opportune direttive per conformarsi ai principi di cui al comma citato.

b- in attuazione di quanto sopra, le attività della società saranno impostate in coerenza con il programma di mandato dell'Amministrazione comunale e con le esigenze del contesto socio-economico, tenendo particolarmente conto:

- delle ricadute sociali delle attività svolte
- dello sviluppo di strategie con rischio economico contenuto, comunque non pregiudizievole per la "mission pubblica".

c- fermo restando quanto previsto all'art. 7, comma 1, la società si obbliga alla trasmissione, ai fini della preventiva approvazione da parte del Comune, dei documenti di programmazione relativi ai servizi oggetto del presente contratto.

d- la società si obbliga ad adottare una carta dei servizi con la quale assume

Handwritten signature and initials in black ink, located on the right side of the page. The signature is a cursive name, and the initials above it are 'MR'.





impegni a garantire predeterminati e controllabili livelli di qualità delle prestazioni.

e- l'Amministrazione comunale si riserva di approvare le deliberazioni societarie di amministrazione straordinaria e degli atti fondamentali di gestione (bilancio, relazione programmatica, organigramma, piano degli investimenti, piano di sviluppo).

La Società è tenuta ad inviare al Sindaco ed al Direttore Generale n. 2 relazioni, di cui una a metà esercizio finanziario e l'altra al termine dell'esercizio stesso, in generale sulla gestione e in particolare:

- sulle problematiche di rilievo sorte nel corso del periodo di riferimento
  - sul rapporto fra esigenze emerse e servizi resi
  - sulle soluzioni adottate o in via di adozione per garantire la migliore funzionalità dei servizi di competenza
  - sulle risorse finanziarie ed eventuali problematiche connesse
  - su eventuali rilievi sollevati dai revisori dei conti e provvedimenti conseguenti
  - sul personale, con riferimento a vuoti di organico, assunzioni, incarichi esterni e consulenze
  - sulle proposte di sviluppo delle attività della società.
- Qualora vengano attribuiti incarichi di studio o di consulenza gli organi della Società dovranno conformarsi ai principi fissati dall'art. 1, comma 9, del D.L. 168/04, come convertito dalla legge 191/04 e successive disposizioni normative.

La Società è tenuta ad osservare la normativa in materia di accesso agli atti di cui all'art. 43 del T.U. 267/2000 e dalla legge 241/90, nonché alla tempestiva

trasmissione dei rendiconti per consentire al Comune il rispetto degli adempimenti di cui all'art. 172, comma 1 lett. b), del citato T.U. 267/2000.

La Società è tenuta ad osservare le procedure ad evidenza pubblica così come disciplinate dalla vigente legislazione ai fini dell'esecuzione dei lavori comunque connessi alla gestione della rete ed impianti.

Art.11.(Rimborsi al Comune)- La Società si impegna a rimborsare al Comune gli oneri, da questo sostenuti, relativi alle rate di ammortamento mutui (quota capitale e interessi), già contratti alla data del 31.12.2006, nonché quelli relativi alle utenze per la fornitura di energia elettrica eventualmente non volturabili.

Art. 12 ( Personale)- Il Comune pone il proprio personale già addetto al servizio, quantificato in n. 11 unità, i cui nominativi sono riportati nell'elenco allegato al presente atto sotto la lettera C), in posizione di comando presso la Società fino al 31.12.2008. La Società provvede al rimborso dei relativi oneri entro trenta giorni dalla richiesta.

Entro il predetto termine del 31.12.2008 il personale comandato dovrà scegliere fra una delle seguenti opzioni:

- a) conferma nella posizione di comando presso "Pescara Gas S.p.A." per singoli periodi di 12 mesi, fino alla data di scadenza del contratto.
- b) ricollocazione in servizio all'interno del Comune di Pescara, con eventuale mutamento del profilo professionale.

La Società è obbligata al rispetto delle procedure previste dalla vigente legislazione in materia di enti locali ai fini della eventuale assunzione di personale dipendente.

La Società si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva,

contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa e sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa, nonché quelle previste in materia di diritto al lavoro dei disabili.

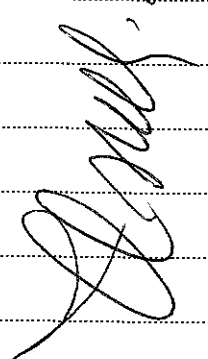
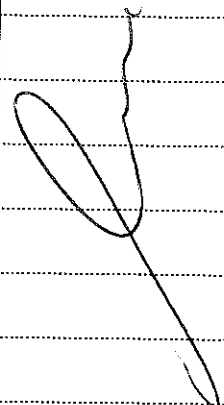
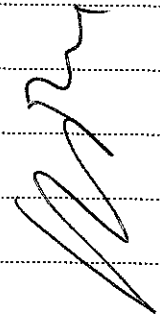
Art. 13 (Comunicazione di assunzioni ed incarichi )- La Società dà comunicazione, entro quindici giorni, al Sindaco ed al Consiglio Comunale di eventuali assunzioni, incarichi esterni e consulenze.

Art. 14 (Garanzie)- La Società è esonerata dal prestare garanzie a favore del Comune ai sensi dell'art. 12, comma 2, del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, in quanto società il cui capitale è posseduto al 100% dal Comune stesso e sulla quale il Comune esercita una vigilanza e controllo corrispondenti a quelli esercitati sui propri servizi.

Art. 15 (Contestazione addebiti)- Gli inadempimenti alle obbligazioni contrattuali sono contestati mediante l'invio, con plico raccomandato, di una lettera di addebito corredata della eventuale documentazione e, se necessario, dell'intimazione ad adottare le misure atte a rimuovere gli effetti dell'inadempimento. Entro i successivi sette giorni dal ricevimento, possono essere presentate le controdeduzioni. Tenuto conto delle controdeduzioni, il Comune diffida la Società a provvedere, fissando un congruo termine.

Art. 16 (Conseguenze inadempimenti)- L'inadempimento alle obbligazioni contrattuali comporta a carico della Società l'applicazione di una penale da € 500,00 (cinquecento/00) ad € 10.000,00 (diecimila/00), fissata dal Dirigente competente in relazione alla gravità, fatto salvo il risarcimento del danno.

Art. 17 (Diritto di recesso per motivi di interesse pubblico)- Il Comune si riserva la facoltà di recedere dal contratto per motivi di interesse pubblico. Il



recesso deve essere comunicato con le modalità di cui all'art. 15, almeno trenta giorni prima della data in cui i suoi effetti sono destinati a prodursi.

Art. 18 ( Risoluzione del contratto)- Il Comune si riserva la facoltà di risolvere il presente contratto in caso di reiterate violazioni agli obblighi contrattuali nonché per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo.

Art. 19 (Controversie)- Le controversie in ordine all'interpretazione ed all'esecuzione del contratto, che non sia stato possibile comporre bonariamente, sono deferite ad un collegio arbitrale composto di tre membri, di cui uno nominato dal Comune, uno dalla Società ed il terzo, in difetto di accordo tra i due arbitri, dal Presidente del Tribunale di Pescara

Art. 20 (Spese contrattuali) Tutte le spese nascenti e conseguenti al presente contratto sono a carico della Società.

Art. 21(Divieto di cessione del contratto)- Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

Art. 22 (Trattamento dati personali)- La Soc. " Pescara Gas S.p.A." si impegna al rispetto delle norme di cui al Decreto Legislativo 30.6.03, n. 196 in materia di protezione dei dati personali.

Art. 23(Domicilio )- A tutti gli effetti del presente atto la Soc. Pescara Gas Spa elegge domicilio presso la propria sede .

Art. 24(Oblighi in materia di assunzioni obbligatorie)- Le Parti danno atto che "Pescara Gas Spa" ha dichiarato in data 10.09.2008 di non essere assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla Legge 12.3.1999 n. 68 .

Art. 25 ( Norma di rinvio)- Per quanto non previsto nel presente contratto si



fa riferimento alle vigenti norme di legge, nonché a quelle che in prosieguo saranno emanate.

Il presente contratto, per il quale non sussiste l'obbligo della registrazione nei termini, viene redatto in duplice originale in bollo, uno per ciascuna delle parti contraenti.

Fatto, letto e sottoscritto

IL DIRIGENTE :

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Luca P...'.

LA DITTA :

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Elm...'.

A small, partially visible circular stamp on the left margin of the page, containing the text 'S. ARE...'.

Alegato A)

Piano di sostenibilità - Progetto Energia



ALLEGATO ALLA DELIBERA  
DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N° 2.h..... DEL 18-2-07



# Piano Economico e Finanziario Progetto Energia

Piano di sostenibilità  
Gestione servizio Pubblica Illuminazione  
PESCARA GAS SPA



Il presente documento è stato elaborato dal Settore Ragioneria Generale con il supporto tecnico del Settore manutenzione – Servizio Manutenzione Esterna al fine di illustrare le linee guida, di medio termine, dello sviluppo economico e finanziario del “Progetto Energia” sulla base di dati ed informazioni desunte dagli uffici competenti dell’Ente.

Questo piano economico-finanziario, quindi, nasce con l’obiettivo di offrire una proiezione dei costi di investimento e di funzionamento e della completa sostenibilità della futura gestione della Pubblica Illuminazione secondo il principio sancito dall’art. 13 del d.l. 4.7.2006 n° 233 convertito dalla legge 4.8.2006 n° 248, per cui alle società strumentali delle amministrazioni pubbliche è concessa la gestione di quelle attività rientranti nell’alveo dei servizi pubblici locali.

L’obiettivo prefissato è di fornire un supporto tecnico ed oggettivo attraverso il quale sia possibile comprendere quali siano le principali voci di entrate/uscite, il loro andamento nel tempo medio (anni 5, termine ritenuto congruo), la loro dipendenza da variabili endogene ed esogene, il tutto per mettere in condizione gli attori istituzionali dell’iniziativa di misurare in maniera oggettiva l’impatto delle loro decisioni sotto il profilo economico finanziario, avendo la possibilità di formulare una ipotesi utile al fine della decisione.

Il presente piano economico-finanziario, è caratterizzato da elementi da tenere ben presenti onde recepire correttamente le informazioni fornite:

- In primo luogo il presente piano economico-finanziario offre dei dati sui quali riflettere, in modo tale da poter comprendere le dinamiche di entrate ed uscite che caratterizzeranno il progetto. Il piano economico-finanziario, infatti, prende l’avvio dallo studio di fattibilità generale, di cui è parte integrante e offre una panoramica di dati e statistiche composti a mosaico, finalizzati alla comprensione dei fenomeni finanziari che costituiscono “l’effetto” del progetto stesso;
- Il progetto risente ovviamente dell’arco temporale necessario per la realizzazione e definizione dello start up (dal 2007 al 2011); non vi è dubbio che la “società Pescara Gas”, società nella quale il progetto si colloca, stia vivendo la sua fase di avvio gestionale, è infatti nata nel novembre 2005, tale situazione pertanto, potrebbe nel futuro richiedere, in termini di sostenibilità economica e finanziaria, adattamenti al progetto iniziale pur rimanendovi fedele nella sua impostazione originaria.

La metodologia seguita è quella tipica utilizzata nella stesura dei piani finanziari di progetto e il lavoro si è svolto attraverso processi distinti ed articolati nelle seguenti fasi:

1. **Analisi dei dati** (interviste ai responsabili di servizio, dati tecnici gestionali e strumentali, etc);
2. **Analisi settoriale, individuazione dei dati economici** (Redigendo Piano esecutivo di Gestione anno 2007 del centro di costo Pubblica Illuminazione, Budget 2007 della società Pescara Gas, Allegato dei Mutui in essere contratti dall’Ente per la Pubblica Illuminazione, etc);



3. **Definizione delle voci e degli elementi macro economici di supporto** (entrate/uscite, Tasso di inflazione previsto, Tassi bancari di mercato ipotizzabili nel medio termine);
4. **Elaborazione del modello e individuazione dei singoli piani operativi** (distinti in piano dei costi di produzione, piano del personale, piano degli investimenti e delle relative fonti di finanziamento);
5. **Consolidamento dei valori tramite il modello appositamente elaborato** (distinti in Conto economico revisionale, Stato patrimoniale revisionale, Flussi di cassa revisionali e Rendiconto finanziario revisionale).

È infine quanto mai opportuno sottolineare il fatto che il servizio, in una ottica di affidamento "in house", ai sensi dell'art. 113 comma 5 del Tuel, debba recuperare oltre che in termini di economicità anche in termini di efficienza, infatti gli impianti di illuminazione cittadina, fino ad oggi sono stati generalmente realizzati a fronte di disponibilità economiche limitate anche da eventi contingenti e comunque in assenza di un Piano regolatore dell'illuminazione comunale.

Infatti il piano regolatore dell'illuminazione comunale (PRIC) o piano urbano della luce (PUL) è lo strumento per fare dell'illuminazione artificiale un servizio efficace e completo e uno strumento di riqualificazione urbana. In particolare, il PUL è uno strumento multidisciplinare che implica aspetti funzionali di natura tecnica (sicurezza stradale) con aspetti ambientali (risparmio energetico e riduzione dell'inquinamento luminoso) e architettonici.

Ed è in tale ottica che la ottimizzazione del servizio, attraverso "l'affidamento analogo", renderà possibile la redazione, da parte del soggetto gestore, del piano urbano della luce (PUL), il quale avrà lo scopo di armonizzare l'illuminazione con la crescita e le trasformazioni dell'organismo urbano, in un'ottica generale di ottimizzazione degli interventi presenti e futuri, evitando le realizzazioni frazionate ed episodiche con conseguenti sprechi di risorse pubbliche.





## Assunzioni alla base del Business Plan

Per la definizione del piano pluriennale sono state formulate ipotesi ritenute prudentiali sia dal punto di vista contabile che fiscale, basate sui dati previsionali già consolidati da parte della società Pescara Gas ed implementati per effetto della gestione delle reti elettriche e semaforiche, come segue:

1. è ipotizzato uno sviluppo del Piano economico e finanziario nel medio termine di anni 5, in quanto termine ritenuto congruo per la capacità della azienda di adattarsi alle modifiche intervenute per effetto della gestione del servizio;
2. l'Ente riconosce al gestore del servizio un canone fisso di circa € 1.250.000,00 oltre IVA prescindendo da qualsiasi variazione reale ivi compresa quella inflativa e computato nel primo anno di gestione in ragione di 9/12, ritenendo affidato il servizio con decorrenza aprile 2007;
3. tutti gli importi sono indicati con la applicazione dell'IVA;
4. sono stati inseriti tutti i costi di gestione sostenuti dal servizio, ivi compresi quelli del personale, riportati nel primo anno di gestione in ragione di 9/12, ritenendo affidato il servizio con decorrenza aprile 2007;
5. sono stati previsti investimenti secondo il sotto riportato "Piano degli Investimenti", ed ammortizzati secondo i coefficienti ministeriali;
6. le fonti di finanziamento degli investimenti sono state ipotizzate attraverso il ricorso a mutui bancari, rispettivamente per la durata di anni 5 per le Autovetture e gli Automezzi, per la durata di anni 10 per i restanti investimenti finalizzati alla pubblica illuminazione, applicando tassi fissi del 5,05% a partire dal 2007 fino a raggiungere il 5,50% nel 2009 e applicando il tasso medio del 5,50% sugli scoperti di conto;
7. è stata prevista una inflazione media del 2,2%;
8. il carico fiscale è stato previsto nella misura media del 50%;
9. è stato previsto un accantonamento prudenziale, sull'importo di € 5.000.000, per il notorio contenzioso in atto tra Pescara Gas spa ed Enel spa, con una distribuzione pro rata temporis in 10 anni;
10. sono state ricostruite tutte le posizioni dei mutui in essere destinati al servizio Pubblica Illuminazione, nella misura di € 252.974;
11. si è ritenuto di simulare l'onere economico, relativo alle risorse umane, alla luce del numero effettivo di risorse destinate al servizio delle attività di Pubblica Illuminazione e Impianti semaforici.



Piano di sostenibilità - Progetto Energia



## Piano di Ricavi

### Canone attivo Concessione Reti

	2007	2008	2009	2010	2011
Fatturato	3.937.500,00	4.250.000,00	4.250.000,00	4.250.000,00	4.250.000,00
IVA su Fatturato	787.500,00	850.000,00	850.000,00	850.000,00	850.000,00
Giorni di Incasso	67	69	69	69	69

Concessione Rete Gas - il canone risulta già fissato attraverso il canone sulla concessione con Pescara Distribuzione

	2007	208	2009	2010	2011
Prezzo unitario	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00
Fatturato	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00
IVA su Fatturato	600.000,00	600.000,00	600.000,00	600.000,00	600.000,00
Giorni di Incasso	60	60	60	60	60

Pubblica Illuminazione - il canone di avvio 2007 viene determinato in funzione del consumo medio registrato dall'Ente per tale servizio e resta fisso al variare, sia nominale che reale, dei relativi costi di consumi elettrici per la rete di pubblica illuminazione. Nell'esercizio 2007 il canone è stato proporzionato in ragione dei 9/12 di gestione annuale del servizio

	2007	2008	2009	2010	2011
Prezzo unitario	937.500,00	1.250.000,00	1.250.000,00	1.250.000,00	1.250.000,00
Fatturato	937.500,00	1.250.000,00	1.250.000,00	1.250.000,00	1.250.000,00
IVA su Fatturato	187.500,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00
Giorni di Incasso	90	90	90	90	90

## Piano di Produzione del Servizio

### Piano dei Costi di Gestione complessivi

	2007	2008	2009	2010	2011
Totale Costi	1.472.992,24	1.864.726,08	1.732.289,30	1.613.077,25	1.508.146,96
IVA	56.800,00	64.785,00	68.024,25	70.896,29	73.911,87
Giorni Medi di Pagamento	33	33	34	34	35

### Costi Commerciale

	2007	2008	2009	2010	2011
Totale Costi	500,00	525,00	551,25	578,81	607,75
IVA	0	105,00	110,25	115,76	121,55
Giorni Medi di Pagamento	0	60	60	60	60

### Acquisti vari

	2007	2008	2009	2010	2011
Totale Costi	500,00	525,00	551,25	578,81	607,75
IVA	0	105,00	110,25	115,76	121,55
Giorni Medi di Pagamento	0	60	60	60	60

### Costi Amministrazione

	2007	2008	2009	2010	2011
Totale Costi	131.000,00	137.550,00	144.427,50	150.325,89	156.519,18
IVA	17.400,00	23.310,00	24.475,50	25.434,69	26.441,80
Giorni Medi di Pagamento	29	40	40	40	40



### Consulenze legali e Notarili

	2007	2008	2009	2010	2011
Totale Costi	40.000,00	42.000,00	44.100,00	46.305,00	48.620,25
IVA	8.000,00	8.400,00	8.820,00	9.261,00	9.724,05
Giorni Medi di Pagamento	30	30	30	30	30

### Acquisti vari

	2007	2008	2009	2010	2011
Totale Costi	40.000,00	42.000,00	44.100,00	46.305,00	48.620,25
IVA	8.000,00	8.400,00	8.820,00	9.261,00	9.724,05
Giorni Medi di Pagamento	30	30	30	30	30

### Emolumenti amministrativi

	2007	2008	2009	2010	2011
Totale Costi	20.000,00	21.000,00	22.050,00	23.152,50	24.310,13
IVA	0	0	0	0	0
Giorni Medi di Pagamento	60	60	60	60	60

### Spese Telefoniche

	2007	2008	2009	2010	2011
Totale Costi	2.000,00	2.100,00	2.205,00	2.315,25	2.431,01
IVA	400,00	420,00	441,00	463,05	486,20
Giorni Medi di Pagamento	30	30	30	30	30

### Energia Elettrica

	2007	2008	2009	2010	2011
Totale Costi	1.000,00	1.050,00	1.102,50	1.157,63	1.215,51
IVA	200,00	210,00	220,50	231,53	243,10
Giorni Medi di Pagamento	30	30	30	30	30

### Gas

	2007	2008	2009	2010	2011
Totale Costi	1.000,00	1.050,00	1.102,50	1.157,63	1.215,51
IVA	200,00	210,00	220,50	231,53	243,10
Giorni Medi di Pagamento	30	30	30	30	30

### Mater. di Pulizia

	2007	2008	2009	2010	2011
Totale Costi	3.000,00	3.150,00	3.307,50	3.472,88	3.646,52
IVA	600,00	630,00	661,50	694,58	729,30
Giorni Medi di Pagamento	60	60	60	60	60

### Manut. Macchine Ufficio

	2007	2008	2009	2010	2011
Totale Costi	24.000,00	25.200,00	26.460,00	26.460,00	26.460,00
IVA	0	5.040,00	5.292,00	5.292,00	5.292,00
Giorni Medi di Pagamento	0	60	60	60	60

### Costi Produzione Servizio

	2007	2008	2009	2010	2011
Totale Costi	1.293.300,00	1.676.715,00	1.535.550,75	1.409.828,30	1.298.069,73
IVA	33.400,00	35.070,00	36.823,50	38.664,69	40.597,91
Giorni Medi di Pagamento	33	32	33	33	33

### Consul. Tecniche

	2007	2008	2009	2010	2011
Totale Costi	20.000,00	21.000,00	22.050,00	23.152,50	24.310,13
IVA	4.000,00	4.200,00	4.410,00	4.630,50	4.862,02
Giorni Medi di Pagamento	30	30	30	30	30



### Lubrificanti

	2007	2008	2009	2010	2011
Totale Costi	15.000,00	15.750,00	16.537,50	17.364,38	18.232,50
IVA	3.000,00	3.150,00	3.307,50	3.472,88	3.646,52
Giorni Medi di Pagamento	60	60	60	60	60

### Mater. di consumo

	2007	2008	2009	2010	2011
Totale Costi	110.000,00	115.500,00	121.275,00	127.338,75	133.705,69
IVA	22.000,00	23.100,00	24.255,00	25.467,75	26.741,14
Giorni Medi di Pagamento	60	59	60	59	60

Energia Elettrica - tali costi si riferiscono oltre che alla utenza ordinaria, anche a quella riveniente dai consumi della Pubblica Illuminazione ridotti, a partire dal 2008, per effetto della migliore efficienza recuperata dagli impianti

	2007	2008	2009	2010	2011
Totale Costi	1.125.000,00	1.500.000,00	1.350.000,00	1.215.000,00	1.093.500,00
IVA	0	0	0	0	0
Giorni Medi di Pagamento	30	30	30	30	30

### Manut. Macch.

	2007	2008	2009	2010	2011
Totale Costi	7.000,00	7.350,00	7.717,50	8.103,38	8.508,55
IVA	1.400,00	1.470,00	1.543,50	1.620,68	1.701,71
Giorni Medi di Pagamento	30	30	30	29	29

### Tasse Circolazione

	2007	2008	2009	2010	2011
Totale Costi	1.300,00	1.365,00	1.433,25	1.504,91	1.580,16
IVA	0	0	0	0	0
Giorni Medi di Pagamento	30	30	30	29	30

### Servizi Vari operativi - sostituzione e manutenzione lampade

	2007	2008	2009	2010	2011
Totale Costi	15.000,00	15.750,00	16.537,50	17.364,38	18.232,60
IVA	3.000,00	3.150,00	3.307,50	3.472,88	3.646,52
Giorni Medi di Pagamento	60	60	60	60	60

### Costi Comuni

	2007	2008	2009	2010	2011
Totale Costi	48.192,24	49.936,08	51.759,80	52.344,25	52.950,30
IVA	6.000,00	6.300,00	6.615,00	6.681,15	6.750,61
Giorni Medi di Pagamento	56	56	56	56	56

### Affitti e Locazioni

	2007	2008	2009	2010	2011
Totale Costi	12.192,24	12.436,08	12.684,80	12.938,50	13.197,27
IVA	0	0	0	0	0
Giorni Medi di Pagamento	60	60	60	59	60

### Assicurazioni

	2007	2008	2009	2010	2011
Totale Costi	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
IVA	0	0	0	0	0
Giorni Medi di Pagamento	30	30	30	30	30



### Manutenzioni beni strumentali

	2007	2008	2009	2010	2011
Totale Costi	24.000,00	25.200,00	26.460,00	26.460,00	26.460,00
IVA	4.800,00	5.040,00	5.292,00	5.292,00	5.292,00
Giorni Medi di Pagamento	60	60	60	60	60

### Manut. ord. beni di terzi

	2007	2008	2009	2010	2011
Totale Costi	2.000,00	2.100,00	2.205,00	2.315,25	2.431,01
IVA	400,00	420,00	441,00	463,05	486,20
Giorni Medi di Pagamento	60	60	60	60	60

### Mater. di Pulizia

	2007	2008	2009	2010	2011
Totale Costi	4.000,00	4.200,00	4.410,00	4.630,50	4.862,02
IVA	800,00	840,00	882,00	926,10	972,41
Giorni Medi di Pagamento	60	60	60	60	60

## Piano del Personale

### Personale complessivo Rete Gas e Pubblica Illuminazione

	2007	2008	2009	2010	2011
Numero Dipendenti	12	12	12	12	12
Stipendio Lordo	253.000,00	324.390,00	329.943,90	335.668,80	341.572,24
Trattamento di Fine Rapporto	0	0	0	0	0
Oneri Sociali	62.260,00	81.232,80	82.414,75	83.626,95	80.859,49
Trattamento di Quiescenza	0	0	0	0	0
Altri Costi	22.770,00	30.657,00	31.270,14	31.895,49	32.533,38

### Personale Rete Gas

	2007	2008	2009	2010	2011
Numero Dipendenti	1	1	1	1	1
Stipendio Lordo	55.000,00	57.750,00	60.637,50	63.669,38	66.852,85
Trattamento di Fine Rapporto	0	0	0	0	0
Oneri Sociali	8.800,00	9.240,00	9.702,00	10.187,10	6.685,28

Personale Impianti Semaforici – dal personale dipendente caricato sul centro di costo “Manutenzione esterna” sono state individuate le unità preposte alla manutenzione degli impianti – le Categorie di appartenenza sono “B4” e “B2”

	2007	2008	2009	2010	2011
Numero Dipendenti	2	2	2	2	2
Stipendio Lordo	18.000,00	24.240,00	24.482,40	24.727,22	24.974,49
Trattamento di Fine Rapporto	0	0	0	0	0
Oneri Sociali	4.860,00	6.544,80	6.610,25	6.676,35	6.743,11
Trattamento di Quiescenza	0	0	0	0	0
Altri Costi	2.070,00	2.787,00	2.842,74	2.899,59	2.957,58



Personale Pubblica Illuminazione - dal personale dipendente caricato sul centro di costo "Manutenzione esterna" sono state individuate le unità preposte alla manutenzione degli impianti - le Categorie di appartenenza sono: "n° 1 D4", "n° 1 C4", "n° 1 B5", "n° 3 B3", "n° 2 B2" e "n° 1 A3"

	2007	2008	2009	2010	2011
Numero Dipendenti	9	9	9	9	9
Stipendio Lordo	18.000,00	24.240,00	24.482,40	24.727,22	24.974,49
Trattamento di Fine Rapporto	0	0	0	0	0
Oneri Sociali	4.860,00	6.544,80	6.610,25	6.676,35	6.743,11
Trattamento di Quiescenza	0	0	0	0	0
Altri Costi	2.070,00	2.787,00	2.842,74	2.899,59	2.957,58

## Piano degli Investimenti

### RETI GAS IMPIANTI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E SEMAFORICI

	2007	2008	2009	2010	2011
Totale investimenti	27.661.354,00	2.108.000,00	2.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
IVA	132.270,80	421.600,00	400.000,00	400.000,00	400.000,00
Pagamenti	661.354,00	2.108.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00

### Immobilizzazioni Immateriali e Finanziarie

	2007	2008	2009	2010	2011
Totale investimenti	5.149.354,00	0	0	0	0
IVA	29.870,80	0	0	0	0
Pagamenti	149.354,00	0	0	0	0

Start - up - si riferiscono a spese immateriali capitalizzate nella costituzione della società Pescara Gas spa

	2007	2008	2009	2010	2011
Totale investimenti	149.354,00	0	0	0	0
IVA	29.870,80	0	0	0	0
Pagamenti	149.354,00	0	0	0	0

### Accantonamento Finanziario per Contenzioso Enel

	2007	2008	2009	2010	2011
Totale investimenti	5.000.000,00	0	0	0	0
IVA	0	0	0	0	0
Pagamenti	0	0	0	0	0

### Immobilizzazioni Materiali

	2007	2008	2009	2010	2011
Totale investimenti	22.512.000,00	2.108.000,00	2.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
IVA	102.400,00	421.600,00	400.000,00	400.000,00	400.000,00
Pagamenti	512.000,00	2.108.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00

Rete Gas - è il valore di conferimento in conto capitale, determinato in via provvisoria, delle reti, degli impianti e delle dotazioni del servizio di distribuzione gas effettuate dall'Ente a favore della Pescara Gas, come da perizia di stima Ing. Fracasso

	2007	2008	2009	2010	2011
Totale investimenti	22.000.000,00	0	0	0	0
IVA	0	0	0	0	0
Pagamenti	0	0	0	0	0



Altri beni materiali

	2007	2008	2009	2010	2011
Totale investimenti	12.000,00	0	0	0	0
IVA	2.400,00	0	0	0	0
Pagamenti	12.000,00	0	0	0	0

N° 2 Automezzi con Castelli per Pubblica Illuminazione e Impianti semaforici

	2007	2008	2009	2010	2011
Totale investimenti	0	40.000,00	0	0	0
IVA	0	8.000,00	0	0	0
Pagamenti	0	40.000,00	0	0	0

N° 2 Autogrù per Pubblica Illuminazione e Impianti semaforici

	2007	2008	2009	2010	2011
Totale investimenti	0	30.000,00	0	0	0
IVA	0	6.000,00	0	0	0
Pagamenti	0	30.000,00	0	0	0

N° 2 Autovetture per Pubblica Illuminazione e Impianti semaforici

	2007	2008	2009	2010	2011
Totale investimenti	0	20.000,00	0	0	0
IVA	0	4.000,00	0	0	0
Pagamenti	0	20.000,00	0	0	0

N° 2 Porter per Pubblica Illuminazione e Impianti semaforici

	2007	2008	2009	2010	2011
Totale investimenti	0	18.000,00	0	0	0
IVA	0	3.600,00	0	0	0
Pagamenti	0	18.000,00	0	0	0

Riduttori di Potenza I° Lotto di Investimento – costituiti dai primi n° 100

	2007	2008	2009	2010	2011
Totale investimenti	0	1.500.000,00	0	0	0
IVA	0	300.000,00	0	0	0
Pagamenti	0	1.500.000,00	0	0	0

Riduttori di potenza II° Lotto di Investimento – costituiti dagli ulteriori n° 100

	2007	2008	2009	2010	2011
Totale investimenti	0	0	1.500.000,00	0	0
IVA	0	0	300.000,00	0	0
Pagamenti	0	0	1.500.000,00	0	0

Rifacimento Linee Elettriche I° Lotto Km 50

	2007	2008	2009	2010	2011
Totale investimenti	0	500.000,00	0	0	0
IVA	0	100.000,00	0	0	0
Pagamenti	0	500.000,00	0	0	0

Rinnovo Lampade Pubblica Illuminazione – attualmente circa n° 18.000 tra lampade al sodio e al mercurio

	2007	2008	2009	2010	2011
Totale investimenti	500.000,00	0	0	0	0
IVA	100.000,00	0	0	0	0
Pagamenti	500.000,00	0	0	0	0



Rifacimento Linee Elettriche II° Lotto Km 50

	2007	2008	2009	2010	2011
Totale investimenti	0	0	500.000,00	0	0
IVA	0	0	100.000,00	0	0
Pagamenti	0	0	500.000,00	0	0

Rifacimento Linee Elettriche III° Lotto Km 200

	2007	2008	2009	2010	2011
Totale investimenti	0	0	0	1.000.000,00	0
IVA	0	0	0	400.000,00	0
Pagamenti	0	0	0	2.000.000,00	0

Rifacimento Linee Elettriche IV° Lotto Km 200

	2007	2008	2009	2010	2011
Totale investimenti	0	0	0	0	1.000.000,00
IVA	0	0	0	0	400.000,00
Pagamenti	0	0	0	0	2.000.000,00





## Bilanci Previsionali

## CONTO ECONOMICO

	2007	2008	2009	2010	2011
A.1) Ricavi delle vendite e prestazioni	3.937.500,00	4.250.000,00	4.250.000,00	4.250.000,00	4.250.000,00
A.2) Variazione delle rimanenze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.3) Variazioni lavori in corso e su ordinazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.5) Altri ricavi e proventi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.5.a) di cui contributi in conto esercizio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	3.937.500,00	4.250.000,00	4.250.000,00	4.250.000,00	4.250.000,00
B) Costi della Produzione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.6) Materie prime	125.000,00	131.250,00	137.812,50	144.703,13	151.938,29
B.7) Servizi	209.500,00	219.675,00	230.358,75	238.930,71	247.931,24
B.8) Godimento beni di terzi	12.192,24	12.436,08	12.684,80	12.938,50	13.197,27
B.9) Personale	338.030,00	436.279,80	443.628,79	451.191,24	454.965,11
B.9.a) Salari	253.000,00	324.390,00	329.943,90	335.668,80	341.572,24
B.9.b) Oneri Sociali	62.260,00	81.232,80	82.414,75	83.626,95	80.859,49
B.9.c) Trattamento di fine rapporto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.9.d) Tratt. di quiescenza e simili	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.9.e) Altri costi	22.770,00	30.657,00	31.270,14	31.895,49	32.533,38
B.10) Ammortamenti	695.538,50	964.538,50	1.175.338,50	1.375.338,50	1.538.000,00
B.10.a) Amm.to immob. Immateriali	537.338,50	537.338,50	537.338,50	537.338,50	500.000,00
B.10.b) Amm.to immob. Materiali	158.200,00	427.200,00	638.000,00	838.000,00	1.038.000,00
B.10.c) Altre svalutazioni delle immob.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.10.d) Svalutazioni crediti nell att. circ.e disp. Liquide	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.11) Variazioni rimanenze mat. prime, suss. e merci	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.12) Accantonamenti per rischi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.13) Altri Accantonamenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.14) Oneri diversi di gestione	1.126.300,00	1.501.365,00	1.351.433,25	1.216.504,91	1.095.080,16
Totale	2.506.560,74	3.265.544,38	3.351.256,59	3.439.606,99	3.501.112,07
Differenza tra valore e costo della prod.	1.430.939,26	984.455,62	898.743,41	810.393,01	748.887,93
C) Proventi e Oneri Finanziari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C.15) Proventi da partecipazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C.16) Altri proventi finanziari	71,84	83,60	216,68	0,00	0,00
C.16.a) Crediti iscritti nelle immob.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C.16.b) Titoli iscritti nelle immob.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C.16.c) Titoli iscritti in attivo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C.16.d) Proventi diversi dai preced.	71,84	83,60	216,68	0,00	0,00
C.17) Interessi ed altri oneri finanziari	372.067,92	418.327,54	492.480,54	512.345,82	590.576,18
Totale	-371.996,08	-418.243,94	-492.263,86	-512.345,82	-590.576,18
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D.18) Rivalutazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D.18.a) Di partecipazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D.18.b) Di immob. finanz. (non partec.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D.18.c) Di titoli iscritti in attivo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D.19) Svalutazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D.19.a) Di partecipazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D.19.b) Di immob. finanz. (non partec.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D.19.c) Di titoli iscritti in attivo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E) Proventi e oneri straordinari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E.20) Proventi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E.21) Oneri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Risultato Prima delle Imposte	1.058.943,18	566.211,68	406.479,55	298.047,19	158.311,75
22) Imposte	529.471,59	283.105,84	203.239,78	149.023,60	79.155,88
23) Utile (perdita) dell'esercizio	529.471,59	283.105,84	203.239,78	149.023,59	79.155,87



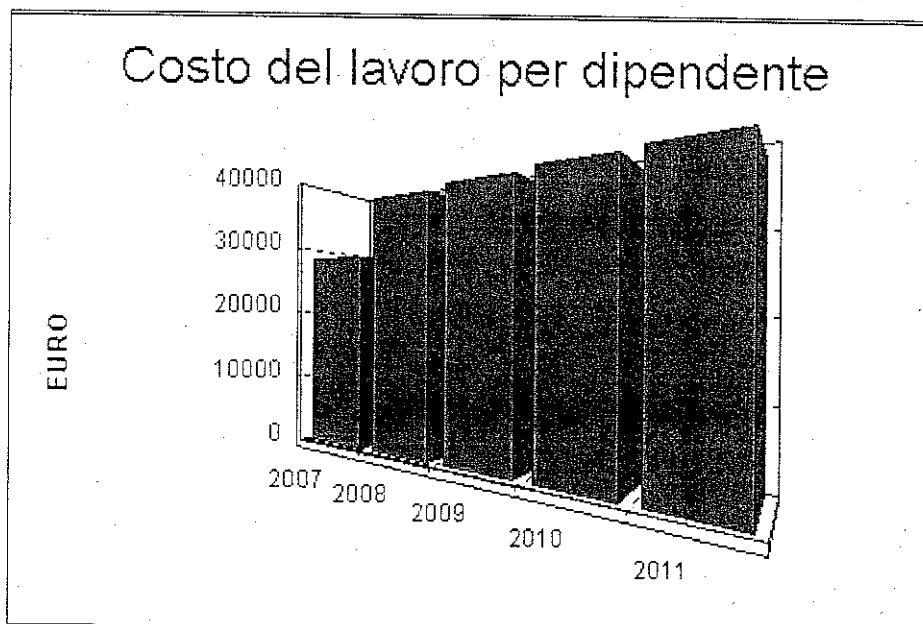
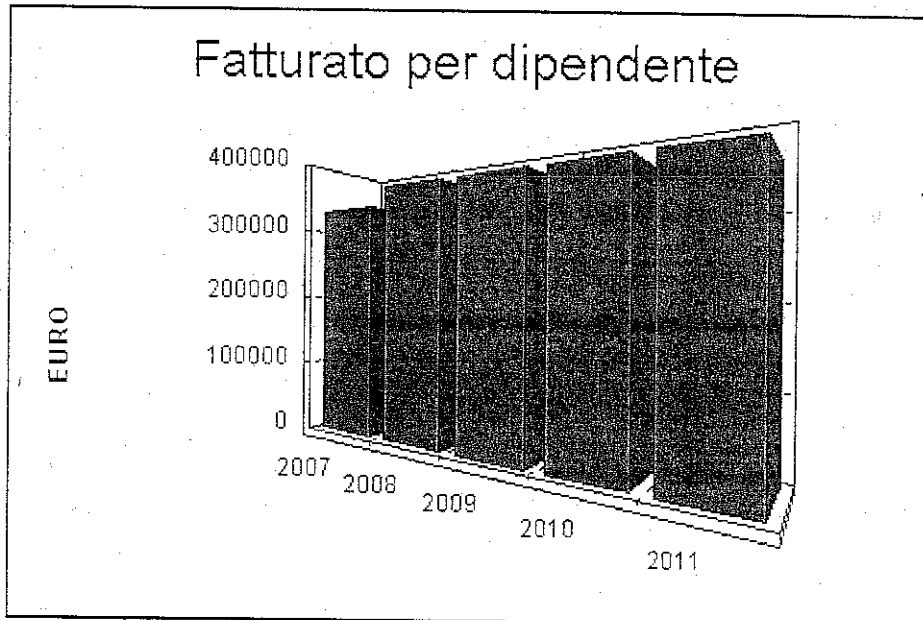
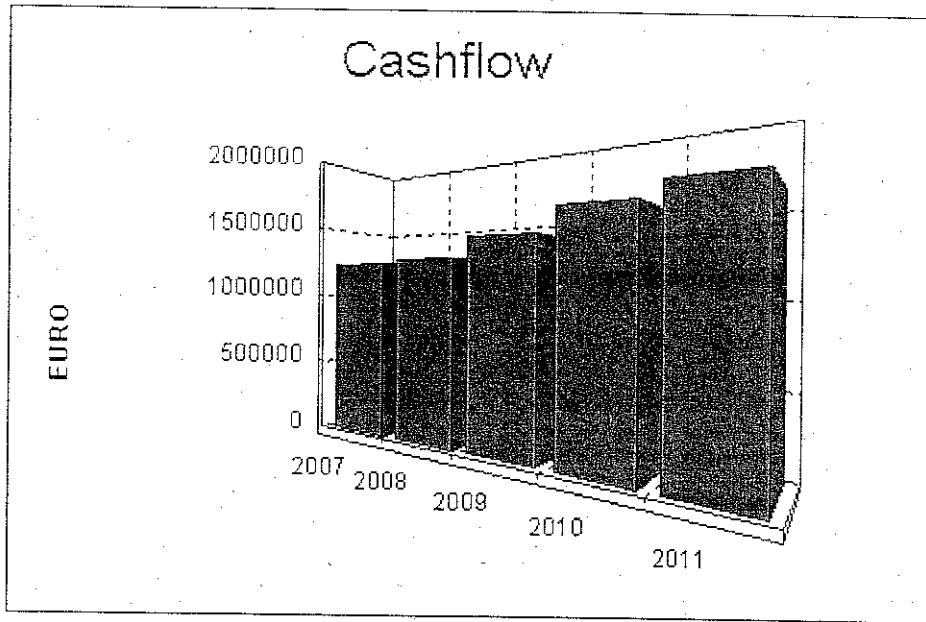
## STATO PATRIMONIALE

		2007	2008	2009	2010	2011
A)	CRED. VS SOCI VERS. DOVUTI	8.349.000,00	8.349.000,00	8.349.000,00	8.349.000,00	8.349.000,00
B)	IMMOBILIZZAZIONI (I - II - III)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I)	Immob. immateriali nette	4.612.015,50	4.074.677,00	3.537.338,50	3.000.000,00	2.500.000,00
B.I.1)	costi di impianto e di ampliamento	112.015,50	74.677,00	37.338,50	0,00	0,00
B.I.2)	costi ricerca, sviluppo e pubbl.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.3)	brevetti ind.li e opere ingegno	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.4)	concess., licenze, marchi ....	4.500.000,00	4.000.000,00	3.500.000,00	3.000.000,00	2.500.000,00
B.I.5)	avviamento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.6)	immobiliz. in corso ed acconti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.7)	altre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II)	Immob. materiali nette	22.353.800,00	24.034.600,00	25.396.600,00	25.558.600,00	25.520.600,00
B.II.1)	terreni e fabbricati	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.2)	impianti e macchinario	22.343.000,00	23.929.000,00	25.315.000,00	25.501.000,00	25.487.000,00
B.II.3)	attrezzature ind.li e comm.li	10.800,00	105.600,00	81.600,00	57.600,00	33.600,00
B.II.4)	altri beni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.5)	immobiliz. in corso ed acconti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III)	Immob. Finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.1)	partecipazioni in:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.1.a)	imprese controllate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.1.b)	imprese collegate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.1.c)	imprese controllanti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.1.d)	altre imprese	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.2)	crediti:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.2.a)	verso imprese controllate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.2.a)	di cui entro es. succ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.2.b)	verso imprese collegate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.2.b)	di cui entro es. succ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.2.c)	verso imprese controllanti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.2.c)	di cui entro es. succ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.2.d)	verso altri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.2.d)	di cui entro es. succ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.3)	altri titoli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.4)	azioni proprie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	26.965.815,50	28.109.277,00	28.933.938,50	28.558.600,00	28.020.600,00
C)	ATT. CIRCOL. (I - II - III - IV)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C.I)	Rimanenze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C.I.1)	mat. prime, sussid. e di consumo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C.I.2)	prod. in corso di lav. e semilav.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C.I.3)	lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C.I.4)	prodotti finiti e merci	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C.I.5)	acconti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C.II)	Crediti	1.057.500,00	1.389.892,17	1.235.710,77	1.214.054,19	1.232.416,54
C.II.1)	verso clienti	1.057.500,00	1.170.000,00	1.170.000,00	1.170.000,00	1.170.000,00
C.II.1)	di cui oltre es. succ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C.II.2)	verso imprese controllate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C.II.2)	di cui oltre es. succ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C.II.3)	verso imprese collegate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C.II.3)	di cui oltre es. succ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C.II.4)	verso imprese controllanti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C.II.4)	di cui oltre es. succ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C.II.5)	verso altri	0,00	219.892,17	65.710,77	44.054,19	62.416,54
C.II.5)	di cui oltre es. succ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C.II.5)	di cui crediti IVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C.III)	Attiv. finanz. che non cost. immob.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C.III.1)	partecipaz. in impr. Controllate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C.III.2)	partecipaz. in impr. Collegate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C.III.3)	partecipaz. in impr. Controllanti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C.III.4)	altre partecipazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C.III.5)	azioni proprie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C.III.6)	altri titoli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C.IV)	Disponibilità liquide	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	1.057.500,00	1.389.892,17	1.235.710,77	1.214.054,19	1.232.416,54
D.1)	RATEI	71,84	83,60	216,68	0,00	0,00
D.2)	RISCONTI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale ATTIVO	36.372.387,34	37.848.252,77	38.518.865,95	38.121.654,19	37.602.016,54

Piano di sostenibilità - Progetto Energia



	PASSIVO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A)	PATRIMONIO NETTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I)	Capitale sociale	8.349.000,00	8.349.000,00	8.349.000,00	8.349.000,00	8.349.000,00
A.II)	Riserva da sovrapprezzo azioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III)	Riserve di rivalutazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.IV)	Riserva legale	0,00	26.473,58	40.628,87	50.790,86	58.242,04
A.V)	Riserva per azioni proprie in portaf.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.VI)	Riserve statutarie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.VII)	Altre riserve	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.VIII)	Utili (perdite) portati a nuovo	0,00	502.998,01	771.948,56	965.026,34	1.106.598,76
A.IX)	Utili (perdite) esercizio	529.471,59	283.105,84	203.239,78	149.023,59	79.155,87
	Totale	8.878.471,59	9.161.577,43	9.364.817,21	9.513.840,80	9.592.996,67
B)	FONDI RISCHI ONERI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.1)	per trattamento di quiescenza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.2)	per imposte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.3)	altri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C)	TFR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D)	DEBITI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D.1)	Obbligazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	di cui oltre es. succ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D.2)	Obbligaz. convertibili	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	di cui oltre es. succ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D.3)	Debiti verso banche	-129.022,06	1.560.350,56	2.002.185,54	2.648.774,26	3.229.071,01
	di cui oltre es. succ.	615.881,72	2.291.945,14	3.798.357,66	4.240.049,12	4.601.239,88
D.4)	Debiti verso altri finanziatori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	di cui oltre es. succ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D.5)	Acconti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	di cui oltre es. succ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D.6)	Debiti verso fornitori	27.000.000,00	27.000.000,00	27.000.000,00	25.800.000,00	24.600.000,00
	di cui oltre es. succ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D.7)	Debiti da titoli di credito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	di cui oltre es. succ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D.8)	Debiti vs. imprese controllate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	di cui oltre es. succ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D.9)	Debiti vs. imprese collegate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	di cui oltre es. succ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D.10)	Debiti vs. imprese controllanti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	di cui oltre es. succ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D.11)	Debiti tributari	608.221,59	85.000,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00
	di cui oltre es. succ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D.12)	Debiti vs. ist. previdenz. e sic. soc.	9.578,47	12.497,32	12.679,15	12.865,71	12.439,93
	di cui oltre es. succ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D.13)	Altri debiti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	di cui oltre es. succ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	27.488.778,00	28.657.847,88	29.099.864,69	28.546.639,97	27.926.510,94
E.1)	RATEI	5.137,75	28.827,46	54.184,06	61.173,42	82.508,93
E.2)	RISCONTI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale PASSIVO	36.372.387,34	37.848.252,77	38.518.865,95	38.121.654,19	37.602.016,54



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

PROSPETTO DEI MUTUI CONTRATTI DAL COMUNE ED IN CORSO D'AMMORTAMENTO 2007 -Pubblica illuminazione

Posizione	Causale del mutuo	Ammortam.		Tasso	Importo originario	Quota Capitale		Quota Interessi		Rata Annuale	Debito Residuo
		Dal	Al			Cap.	Importo	Cap.	Importo		
1982100	Costruzione impianto pubblica illuminazione quartiere C.E.P. **	2000	2015	7,00%	633,99	363400	36,48	286900	30,12	66,60	402,75
7765300	Impianto pubblica illuminazione 5 Lotto *** Rinegoziato	2000	2015	7,00%	17.970,26	363400	1.034,06	286900	853,66	1.887,72	11.415,11
7765400	Sistemazione stradale e illuminazione pubblica *** Rinegoziato	2000	2015	7,00%	18.939,37	363400	1.089,82	286900	899,70	1.989,52	12.030,71
302590100	Impianto di pubblica illuminazione Via dei Peligni *** Rinegoziato	2000	2015	7,00%	6.933,02	363400	398,95	286900	329,35	728,30	4.404,00
302590600	Impianto di pubblica illuminazione in via Marco Polo *** Rinegoziato	2000	2015	7,00%	5.832,85	363400	335,64	286900	277,08	612,72	3.705,15
302590700	Impianto di pubblica illuminazione in Via Colle Renazzo Rinegoziato	2000	2015	7,00%	2.855,58	363400	164,32	286900	135,64	299,96	1.813,90
302598100	Impianto di pubblica illuminazione strada Fontanelle *** Rinegoziato	2000	2015	7,00%	7.071,16	363400	406,90	286900	335,90	742,80	4.491,76
305765200	Ammodernamento impianto di pubblica illuminazione	2000	2015	7,00%	6.033,50	363400	347,19	286900	286,61	633,80	3.832,60
306363400	Costruzione impianto di pubblica illuminazione in varie	2000	2015	7,00%	20.979,74	363400	1.207,23	286900	996,63	2.203,86	13.326,83
307425800	Costruzione impianto di pubblica illuminazione varie vie	2000	2015	7,00%	3.684,02	363400	211,99	286900	175,01	387,00	2.340,17
308558000	Maggiore spesa impianto di pubblica illuminazione varie	2000	2015	7,00%	6.982,49	363400	401,79	286900	331,69	733,48	4.435,41
308558200	Ammodernamento impianto di pubblica illuminazione Via Arapietra	2000	2015	7,00%	15.854,15	363400	912,29	286900	753,13	1.665,42	10.070,93
310334000	Costruzione impianto di pubblica illuminazione in varie	2000	2015	7,00%	101.382,36	363400	5.833,82	286900	4.816,06	10.649,88	64.400,45
310731500	Impianto pubblica illuminazione in via Arapietra Maggiore	2000	2015	7,00%	5.246,36	363400	301,89	286900	249,23	551,12	3.332,60
310820100	Completamento impianto di pubblica illuminazione colle	2000	2015	7,00%	6.234,63	363400	358,75	286900	296,17	654,92	3.960,39
312891400	Maggiore spesa ristrutturazione impianto di pubblica illuminazione	2000	2015	7,00%	30.408,24	363400	1.749,77	286900	1.444,51	3.194,28	19.316,03
313479900	Maggiore spesa sistemazione impianto pubblica illuminazione	2000	2015	7,00%	6.221,20	363400	357,98	286900	295,54	653,52	3.951,84
317992900	Ammodernamento e completamento impianto pubblica illuminazione	2000	2015	7,00%	49.228,59	363400	2.832,74	286900	2.338,56	5.171,30	31.271,18
320397000	Ammodernamento e completamento impianto pubblica illuminazione	2000	2015	7,00%	35.818,64	363400	2.061,11	286900	1.701,51	3.762,62	22.752,85
320397200	Ammodern. Impianto pubblica illuminazione Via Paolucci	2000	2015	7,00%	27.596,87	363400	1.582,25	286900	1.306,21	2.888,46	17.466,63
320397700	Ammodernamento Impianto pubblica illuminazione via D'Annunzio	2000	2015	7,00%	43.524,95	363400	2.504,54	286900	2.067,62	4.572,16	27.648,08
320397900	Ammodernamento impianto di pubblica illuminazione	2000	2015	7,00%	50.997,02	363400	2.937,51	286900	2.422,57	5.357,08	32.394,49

Posizione	Causale del mutuo	Ammortam.		Tasso	Importo originario	Quota Capitale		Quota Interessi		Rata Annuale	Debito Residuo
		Dal	Al			Cap.	Importo	Cap.	Importo		
320398200	Impianto pubblica illuminazione Via Palermo Via Firenze	2000	2015	7,00%	61.758,71	363400	3.553,76	286900	2.933,78	6.487,54	39.230,59
320468100	Ammodernamento e completamento impianto di pubblica illuminazione	2000	2015	7,00%	5.192,46	363400	322,00	286900	265,82	587,82	3.554,53
320468101	Realizzazione Impianto pubblica illuminazione località Colle Breccia	2002	2015	7,00%	74.185,48	363400	4.600,38	286900	3.797,80	8.398,18	50.784,35
400515000	Ammodernamento impianto pubblica illuminazione Via Michelangelo ecc.	2005	2015	7,00%	11.268,25	363400	813,94	286900	671,94	1.485,88	8.985,18
400515001	Accorpamento residui ex Aurum	2005	2015	7,00%	3.396,25	363400	245,32	286900	202,52	447,84	2.708,15
400515300	Ammodern. impianto illuminazione pubblica Via Battisti Via Piave	2000	2015	7,00%	17.700,22	363400	1.018,52	286900	840,82	1.859,34	11.243,59
400516100	Ammodernamento impianto pubblica illuminazione S. Silvestro *** Rinegoziato	2000	2015	7,00%	16.284,19	363400	937,04	286900	773,56	1.710,60	10.344,07
401581000	Ammodernamento impianto Pubblica illuminazione Via Valle Fuzzina	2000	2015	7,00%	14.230,38	363400	818,86	286900	676,00	1.494,86	9.039,47
401581100	Ammodernamento impianto pubblica illuminazione Via Fontanelle	2000	2015	7,00%	2.464,00	363400	141,78	286900	117,06	258,84	1.565,21
403815800	Maggiore spesa impianto pubblica illuminazione Via Fonte Romana	2000	2015	7,00%	2.033,43	363400	117,01	286900	96,59	213,60	1.291,71
405421800	Ammodernamento impianto pubblica illuminazione Via Ate	2005	2015	7,00%	29.072,92	363400	2.100,02	286900	1.733,64	3.833,66	23.182,45
405421801	Accorpamento residui ex Aurum	2005	2015	7,00%	5.862,93	363400	423,50	286900	349,62	773,12	4.675,04
405421900	Costruzione impianto pubblica illuminazione Via Fonte	2000	2015	7,00%	4.471,43	363400	257,30	286900	212,40	469,70	2.840,35
431431900	Fornitura riduttori di potenza risparmio energetico impianti pubb. illum.	2005	2018	5,50%	170.393,86	363400	9.310,04	286900	8.300,98	17.611,02	143.912,81
431431901	Accorpamento residui ex Aurum	2005	2018	5,50%	161.654,50	363400	8.832,53	286900	7.875,23	16.707,76	136.531,66
432314900	Lavori di costruzione ammod. adeguam. norme sicurezza impianto pubb. illum. quartiere 7 via Coll. Innamorati - via di Sotto e zone limitrofe	2005	2018	4,85%	266.271,22	363400	15.047,68	286900	11.375,10	26.422,78	223.207,54
432314901	Accorpamento residui ex Aurum	2005	2018	4,85%	143.164,47	363400	8.090,59	286900	6.115,99	14.206,58	120.010,68
447449800	Spese tecniche per studi e progetti interventi LL.PP. 2005/2007	2006	2020	3,62%	450.000,00	363400	23.901,85	286900	15.240,87	39.142,72	403.038,61
449480300	Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento alle norme di sicurezza degli impianti di pubblica illuminazione e impianti semaforici - 1° lotto	2007	2016	4,101%	500.000,00	363400	41.370,00	286900	20.085,16	61.455,16	500.000,00
Totale							148.966,14		104.007,38	252.973,52	

## SCOPO

Scopo del presente documento è quello di definire le linee guida che la Pescara Gas SpA adotterà nelle attività di gestione del servizio di pubblica illuminazione e degli impianti semaforici della città di Pescara.

## PREFAZIONE

Il presente documento è stato elaborato dalla Pescara Gas SpA a fronte della delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 19/02/2007 di affidamento, alla stessa Società, dei servizi di gestione reti ed impianti di pubblica illuminazione e semaforici.

Nei paragrafi che seguono vengono descritte le attività che costituiscono, per il periodo 2007-2011, il piano strategico-gestionale di Pescara Gas SpA per il servizio di pubblica illuminazione.

Su tali attività, per consentire un agevole controllo da parte dell'Amministrazione Comunale, Pescara Gas SpA definirà e comunicherà annualmente specifici obiettivi che potranno essere periodicamente sottoposti a verifica.

## REDAZIONE DEL PIANO URBANO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA (I.P.)

Pescara entro il 2008 dovrà dotarsi di un piano urbano di illuminazione pubblica.

Gli obiettivi del piano urbano di I.P. sono:

- a) la razionalizzazione della rete e dei costi di esercizio;
- b) il risparmio energetico mediante l'impiego:
  - di apparecchi e lampade ad alta efficienza
  - di dispositivi di controllo e regolazione del flusso luminoso;
- c) la sicurezza delle persone e dei veicoli (utenti);
- d) una migliore valorizzazione di vie, quartieri, monumenti, beni architettonici ed in generale delle aree asservite all'uso pubblico;
- e) la limitazione, in generale, dell'inquinamento luminoso e ottico.

Pescara Gas, tra le prime attività che porrà in essere, ci sarà quella dell'affido a tecnici qualificati ed abilitati, mediante procedura di evidenza pubblica, dell'incarico di redazione detto piano che, tra l'altro, conterrà:

- le planimetrie del territorio comunale suddiviso per aree illuminotecnicamente omogenee (compatibile con l'eventuale PRG) con la descrizione di aree e territori destinati a particolari utilizzi, delle zone e degli edifici critici, e dei relativi livelli di inquinamento luminoso.
- Il rilievo degli impianti esistenti, del loro stato e della loro compatibilità con la L.R. 12/05 e con la normativa di settore con le planimetrie delle sorgenti luminose esistenti, dei quadri della rete elettrica di alimentazione
- Il Piano territoriale d'illuminazione con la classificazione del tracciato viario comunale secondo le norme tecniche di settore, la descrizione delle linee guida (in conformità con la L.R. 12/05) relative ai criteri progettuali che dovranno essere adottati nelle varie aree illuminotecnicamente omogenee, nelle zone e negli edifici critici e per i futuri impianti d'illuminazione da realizzare, le planimetrie distributive delle sorgenti luminose e degli apparecchi, ecc..
- I Piani di adeguamento degli impianti, degli investimenti e di manutenzione con l'indicazione dei relativi impatti tecnico-economici e priorità di intervento.

## CONTENIMENTO DEI COSTI ENERGETICI

La necessità di contenere i costi energetici della Illuminazione Pubblica (I.P.) e quelli relativi agli impianti semaforici nasce dal fatto che il comune di Pescara, negli ultimi 3 anni ha dovuto sostenere oneri via via crescenti a causa sia dell'incremento avuto del costo dell'energia sia dell'aumento dei punti luce che hanno di fatto annullato gli effetti dell'incremento di efficienza derivante dalla sostituzione di una parte del parco lampade con altre a più alta efficienza (e bassi consumi). I dati riportati nella tabella seguente confermano quanto asserito:

Anno esercizio	Importo consumi (IVA Esclusa) [€]	Kwh consumati
2004	917.527,74	13.107.539
2005	1.004.435,86	14.349.084
2006	1.274.045,91	15.925.574

La riduzione dei costi energetici relativi al servizio della Pubblica Illuminazione e della gestione semaforica si può ottenere:

- Riducendo i consumi di energia elettrica
- Riducendo il costo dell'energia elettrica
- Riducendo i costi di manutenzione delle reti I.P. e semaforiche

La riduzione dei consumi di Energia Elettrica, in ottemperanza con quanto sarà disposto dal piano urbano di I.P., sarà ottenuta mediante:

- Sostituzione delle rimanenti lampade a bassa efficienza con altre a basso consumo energetico o, ove possibile, con sistemi a led (imp. Semaforici)
- Installazione, ove possibile, di regolatori del flusso luminoso che consentiranno di ridurre i flussi luminosi delle lampade e quindi i consumi in determinate zone cittadine omogenee e poco (o non) utilizzate di notte (es. parchi, zona ind.le, ecc.. da identificare) in accordo al piano urbano di I.P..
- Installazione, ove possibile, di pannelli fotovoltaici in grado di autoalimentare le utenze che funzionano di giorno (es. impianti semaforici).
- Installazione, ove possibile, di sistemi di telecontrollo che consentono oltre che il monitoraggio continuo della rete anche lo spegnimento per fasce temporali differenziate delle aree sottostanti la medesima centralina.
- Alienazione, ove possibile, parziale o totale di utenze relative a grandi aree non strettamente asservite all'uso pubblico comunale (es. aree di parcheggio privati, centri commerciali urbani, aree portuali, ecc..) trasferendo in capo alle società/enti proprietari gli oneri di illuminazione delle aree a servizio esclusivo dei medesimi.
- Disattivazione dei punti luce non necessari.

La riduzione del costo dell'energia elettrica invece sarà ottenuta mediante rinegoziazione dei contratti di fornitura della stessa. In particolare si sfrutterà la possibilità di accedere al mercato libero dell'energia grazie alla quale si ricercheranno, mediante procedure di evidenza pubblica, fornitori in grado di garantire profili tariffari più economici rispetto agli attuali.

La riduzione dei costi di manutenzione sulla rete I.P. sarà invece ricercata:

- Installando, ove possibile e nei tratti di rete obsoleti da ricostruire, lampade, supporti ed armature tali da permettere intervalli di manutenzione più estesi.



- Installando e/o sostituendo, ove possibile e/o necessario, sistemi di telecontrollo in grado di fornire informazioni sullo stato dei corpi illuminanti ed in particolare sulla loro efficienza luminosa. Tali dati consentono di effettuare sostituzioni programmate delle lampade con interventi manutentivi mirati, veloci (ottimizzati) e quindi meno costosi.
- Effettuando, ove necessario, la pulizia delle parabole ove queste riducano significativamente il flusso luminoso e dei sensori crepuscolari per evitare anticipi delle accensioni e ritardi negli spegnimenti.

### INVESTIMENTI

Nel periodo 2007-2011 il piano economico finanziario prevede investimenti sulla pubblica illuminazione per circa 5.000.000 €. I primi interventi saranno quelli che consentiranno di ottenere benefici immediati in termini di riduzione dei costi energetici come la sostituzione di lampade a bassa efficienza energetica con altre a basso consumo (previsti investimenti per 400.000 € già nel 2007) e l'installazione di riduttori di potenza (previsti 1.200.000 €/anno per il 2008 e 2009). Una quota consistente di investimenti viene riservata al rifacimento ed alla messa a norma di circa 300 Km di linee elettriche obsolete prevedendo una spesa complessiva di 2.400.000 € ed un piano di 4 lotti di interventi annuali dal 2008 al 2011. In particolare nel 2008 e nel 2009 i primi 2 lotti di lavoro interesseranno 50 Km di linee annue, mentre in ciascuno degli anni 2010 e 2011 i rifacimenti interesseranno tratti di rete lunghi 100 Km. Nel 2008 si prevedono anche acquisti per il rinnovo del parco mezzi ed autogru necessario per lo svolgimento del servizio di manutenzione.

I piani dettagliati dei singoli investimenti saranno ovviamente sviluppati sulla base delle risultanze e delle indicazioni contenute del piano urbano di I.P..

### SICUREZZA

Il livello di sicurezza dell'intera rete di I.P. e degli impianti semaforici dovrà essere in linea con la normativa di settore applicabile.

Inizialmente, in attesa della redazione del Piano urbano di I.P., si incaricheranno tecnici abilitati per effettuare una attività generale ricognitiva sullo stato della sicurezza di ogni tratto di rete sia della I.P. che di quella semaforica finalizzata alla individuazione ed alla correzione di eventuali elementi o aspetti che dovessero risultare sotto norma.

Successivamente il livello di sicurezza dell'intera rete sarà sottoposta a continuo monitoraggio da parte del personale specializzato di Pescara Gas normalmente impiegato per le attività manutentive in piena ottemperanza con quanto sarà specificato nelle apposite sezioni del Piano urbano della I.P.

### GESTIONE DEL PERSONALE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI

Pescara Gas si avvarrà, fino al 31/12 2008, di personale comandato dipendente dell'Amministrazione Comunale per tutti gli interventi e le operazioni che, per essere svolte, richiedono conoscenza della rete e degli impianti. A tale personale saranno delegate le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria, pronto intervento, pianificazione, controllo e gestione della sicurezza dell'impianto.

Ove necessario per il suddetto personale saranno organizzate attività formative finalizzate a garantire la continua adeguatezza delle competenze professionali richieste.

Pescara Gas adotterà politiche di incentivazione e motivazione del personale proponendo riconoscimenti legati al conseguimento degli obiettivi e dei risultati economici e qualitativi stabiliti.

Le ditte esterne, sottoposte a periodiche selezioni mediante procedure di evidenza pubblica, continueranno ad essere utilizzate prevalentemente per:

- attività di manutenzione ordinaria e straordinaria che richiedono particolari e/o costose attrezzature;
- far fronte a momentanei picchi di richieste di intervento sul territorio;
- effettuazione di scavi ed altri lavori edili
- interventi straordinari sugli impianti che richiedono particolari competenze non possedute dal personale interno;

Pescara Gas metterà in atto ogni iniziativa tesa a non incrementare, nel tempo, i costi di gestione legati al personale interno. Tuttavia eventuali indispensabili o improvvisi esigenze di incremento, anche temporaneo, dell'organico operativo saranno preventivamente comunicati e concordati con le OO.SS. e con l'Amministrazione Comunale.

### MIGLIORAMENTO DEL SERVIZIO PERCEPITO DAGLI UTENTI

Pescara Gas SpA stabilirà, di concerto con l'Amministrazione Comunale, obiettivi finalizzati al miglioramento dei servizi, così come percepiti dagli utenti, di I.P. e gestione della rete semaforica. Tali obiettivi riguarderanno, in particolare:

- la riduzione dei tempi di individuazione, intervento e ripristino guasti sulla rete mediante monitoraggio continuo di alcuni indicatori qualitativi caratteristici del servizio;
- valorizzazione di aree ed edifici di particolare pregio o valore storico con adeguate soluzioni illuminotecniche (in accordo con quanto sarà definito nel piano urbano di I.P.);
- rinnovo di impianti obsoleti in accordo al piano degli investimenti richiesti e/o concordati con l'Amministrazione Comunale;
- implementazione di canali comunicativi diretti con gli utenti mettendo a disposizione un numero verde sia per le segnalazioni generiche sia per il pronto intervento;
- realizzazione di una sezione dedicata alla illuminazione pubblica sul sito internet aziendale.

Inoltre periodicamente la Pescara Gas incaricherà società specializzate e/o associazioni di consumatori per condurre indagini statistiche sulla popolazione residente di Pescara di Customer Satisfaction in modo da rendere evidenti, in particolare gli aspetti ritenuti non soddisfacenti e che dovranno essere considerate oggetto di correzione e/o miglioramento.





Allegato c)

# CITTA' DI PESCARA

## SETTORE MANUTENZIONE

### VERBALE DI CONSEGNA MATERIALE E MEZZI

**Premesso** che con delibera di Giunta Comunale n°24 del 19.02.2007 resa esecutiva, si affidava alla Pescara Gas S.p.a la gestione e i servizi delle reti degli impianti di pubblica illuminazione e Semaforici della città a decorre dall'01/04/2007;

**Accertato** che sono state attivate le procedure per il perfezionamento del contratto di servizio a partire dal 01.04.2007 al 31. 12. 2011.

**Preso atto** che è dunque obbligatorio conferire alla disponibilità della Pescara Gas S.p.A a decorrere dal 01/04/2007:

- il personale attualmente adibito al Servizio Pubblica Illuminazione in numero complessivo di 11(undici) unità:

Mat. 2056	Matrone Antonio	D2	Responsabile del Servizio
Mat. 1850	Ruscitti Antonio	C4	Istruttore Tecnico
Mat. 1683	Ferrilli Gianna	B2	Applicata
Mat. 1630	Serafini Erminio	B5	Capo Elettricista
Mat. 1576	Mucci Lorenzino	B3	Cond. Macc. Oper.
Mat. 1628	Marcotullio Renzo	B3	Elettricista
Mat. 1626	Giangiacommo Dino	B4	Elettricista
Mat. 1748	Logoteto Antonio	B2	Elettricista

Addetti agli impianti semaforici:

Mat. 1555	Ridolfi Piero	B5	Semaforista
Mat. 1765	Fusilli Franco	B2	Elettricista
Mat. 1496	DiGiorgio Vincenzo	A3	Operatore Tecnico

- i mezzi utilizzati per lo svolgimento delle attività di gestione e manutenzione del servizio Pubblica Illuminazione comunale, saranno concessi in comodato d'uso alla Soc. Pescara Gas SPA:

1. Autovettura Fiat Panda 750	targa PE 256485	anno 1986
2. Autoveicolo spec.( cestello)	targa AK 569 ZJ	anno 1997
3. Autocarro gru	targa PE 278166	anno 1987
4. Autocarro Piaggio Porter	targa AE 437 LV	anno 1995
5. Autocarro Piaggio Porter Cass	targa AE 564 LT	anno 1994
6. Autocarro Fiat Panda Van	targa AK 769 ZG	anno 1996
7. Bici elettrica	Piaggio Albatros	anno 1999

- **gli archivi** storici e quelli correnti inerenti il servizio che si trasferisce (L'Ente comunale conserverà ogni diritto ad accedere ai suddetti archivi a qualsiasi titolo)
- **Considerato** che in sede di apposite riunioni si è stabilito di comune accordo con i rappresentanti di Pescara Gas S.p.A. : di ospitare gratuitamente il personale in comando, presso la sede comunale limitatamente al tempo necessario, affinché la Pescara Gas S.p.A. provveda a definire adeguata logistica in ambienti di proprietà o in locazione.

Il giorno due- aprile duemilasette (02.04.2007), sono convenuti sul posto l'ing. **Massimo Del Bianco** nella sua qualità di amministratore unico della Società Pescara Gas S.p.a. ed il **Dirigente del Settore " Manutenzione Esterna "** Arch. **Emidio Iacone** in rappresentanza del Comune di Pescara per procedere alla consegna del materiale giacente nei magazzini comunali e degli automezzi comunali in carico al Servizio pubblica illuminazione e semafori rilevando quanto segue:

**INVENTARIO MATERIALE IN DOTAZIONE AL SERVIZIO "PUBBLICA ILLUMINAZIONE" DISPONIBILE ALLA DATA DEL 01.04.2007 CON L'INDICAZIONE DEL PREZZO NETTO ECLUSO IVA**

- Lampade Vapori di Sodio da	100 W.	N. 60	€10,58 = € 634,80=
- " " " " "	150 W. ....	N. 146	€11,49 = € 1.677,54=
- " " " " "	250 W. ....	" 24	€12,10= € 290,40=
- " " Bulbo fluorescente da	125 W. ...	50	€ 2,55= € 127,50=
- " " Bulbo fluorescente da	250 W. ...	12	€ 6,18= € 74,16=

**- Alimentatori per lampade**

- " " " al Sodio A.P. da	100 W.	N. 6	€ 7,61= € 45,66=
- " " " al Sodio A.P. da	400 W. "	N. 84	€16,72= € 1.404,48=

- Segnali stradali.....	N. 4	€12,40=	€49,60=
- Cassetta portamedicinali.....	N. 8	€5,16=	€41,28=
- Segnalatori luminosi con led.....	N. 3	€ 4,00=	€12,00=
- Rotella metrica con ruota .....	N. 1	€103,30=	€103,30=
- Cerca chiusini.....	N. 1	€200,00=	€200,00=
- Martello demolitore.....	N. 1	€500,00=	€500,00=
- Smerigliatrice tipo piccolo.....	N. 1	€51,00=	€51,00=
- Trapano-Avvitatore a batterie.....	N. 2	€100,00=	€100,00=
- Trapano elettrico a percussione.....	N. 1	€35,00=	<u>€35,00=</u>
<b>totale pubblica illuminazione</b>			<b>€ 5.346,72=</b>

**INVENTARIO MATERIALE IN DOTAZIONE AL SERVIZIO "SEMAFORICO" DISPONIBILE  
ALLA DATA DEL 01.04.2007 CON L'INDICAZIONE DEL PREZZO NETTO ECLUSO IVA**

1. regolatore semaforico	n.1	€ 3.613,91=	€ 3.613,91
2. scheda alimentatore	n.1	€192,74 =	€ 192,74
3. Scheda CPU	n.2	€337,30 =	€ 674,60
4. Scheda espansione 8 uscite	n.2	€216,84=	€ 433,68
5. Scheda espansione 8 controlli	n.2	€192,74=	€ 385,48
6. Scheda V40	n.1	€674,60=	€ 674,60
7. Regolatore semaforico tipo B	n.1	€1.927,42=	€ 1.927,42
8. Scheda espansione 10 uscite	n.1	€216,84=	€ 216,84
9. Fusibili extrarapidi	n.100	€0,24 =	€ 24,00
10. Detector a microprocessore monoc.	n.11	€144,56=	€ 1.590,16
11. detector a microprocessore bicanale	n.7	€183,11=	€ 1.281,77
12. Palina zincata	n.20	€53,00 =	€ 1.060,00

13. Palo a sbraccio base 168 mm.	n. 0	€433,67=	€ -----
14. Palo a sbraccio base 193 mm.	n.10	€457,76 =	€ 4.570,76
15. Cartello luminoso passaggio pedonale	n.20	€530,00 =	€ 10.600,00
16. Lampada long life 60/70 W	n.400	€1,45 =	€ 580,00
17. Lampada long life 100 W	n.300	€1,69 =	€ 507,00
18. Supporto superiore per palo 102 mm	n.28	€14,46 =	€ 404,88
19. Supporto inferiore per palo 102 mm.	n.28	€4,82 =	€ 134,96
20. Lanterna Semaf. A tre luci 200 mm.	n.14	€81,92 =	€ 1.146,88
21. Lanterna semafor. A 3 luci R.M 300 mm.	n.17	€96,37 =	€ 1.638,29
22. Lanterna semafor. A tre luci 300 mm.	n.30	€144,56 =	€ 4.336,80
23. Lanterna semafor. A tre luci 200 mm	n.12	€91,55 =	€ 1.098,60
24. Mascherina 200 mm. simbolo freccia	n.46	€2,41 =	€ 110,86
25. Mascherina 200 mm. simbolo freccia dritto/destra	n.20	€2,41 =	€ 48,20
26. Mascherina 200 mm. simbolo freccia dritto/sinistra	n.15	€2,41 =	€ 36,15
27. Mascherina 300 mm. simbolo freccia	n.5	€3,86 =	€ 19,30
28. Mascherina 300 mm. simbolo freccia dritto/destra	n.16	€3,86 =	€ 61,76
29. Mascherina 300 mm. simbolo freccia dritto/sin	n.12	€3,86 =	€ 46,32
30. Tappo chiusura per lanterne	n.20	€2,41 =	€ 48,20
31. Sportello da 200 mm. lente rossa	n.12	€6,27 =	€ 75,24
32. Sportello da 200 mm. lente gialla	n.10	€6,27 =	€ 62,70
33. Sportello da 200 mm. lente verde	n.8	€6,27 =	€ 50,16
34. Sportello da 300 mm. lente rossa	n.7	€12,05 =	€ 84,35
35. Lente in policarb. 200 mm. rossa	n.3	€2,89 =	€ 8,67
36. Lente in policarb. 200 mm. gialla	n.4	€2,89 =	€ 11,56
37. Lente in policarb. 200 mm. verde	n.5	€2,89 =	€ 14,45
38. Lente in policarb. 300 mm. rossa	n.5	€4,82 =	€ 24,10
39. Pannello contrasto per lant. 200 mm. R.M.	-----		-----
40. Pannello contrasto per lant. 300 mm	n.16	€130,10 =	€ 2081,60
41. Cavo tipo N1VVK 2x1,5 mmq.	ml.	€0,48 =	-----
42. Cavo tipo N1VVK 4x1,5 mmq.	ml.100	€0,72 =	€ 72,00
43. Cavo tipo N1VVK 7x1,5 mmq.	ml 0	€1,21 =	€ -----

44. Cavo tipo N1VVK 10x1,5 mmq.	ml 0	€1,40	= €	-----
45. Cavo unipolare 1,5 mmq	ml 0	€0,10	= €	-----
46. Coppia bracci	n.8	€4,82	= €	38,56
47. Coppia bracci (Band-it)	n.8	€8,82	= €	70,56
48. Scheda LCD	n.1	€337,30	= €	337,30
49. Pulsante pedonale esterno	n.10	€30,83	= €	308,30
50. Pulsante pedonale incasso	n.10	€36,15	= €	361,50
51. Dispositivo acustico per non vedenti	n.10	€130,10	= €	1.301,00
52. Lanterna pedonale in movimento	n.10	€38,55	= €	385,50
53. Lampada sodio bassa pressione 90W	n.10	€180,76	= €	1.807,60
54. Sportello 200 mm. Lampada Rossa LED	n.2	€170,43	= €	340,86
55. Sportello 200 mm. Lampada gialla LED	n.4	€180,76	= €	723,04
56. Sportello 200 mm. Lampada verde LED	n.2	€258,23	= €	516,46
57. Sportello 300 mm. Lampada rossa LED	n.10	€247,90	= €	2.479,00
58. Sportello 300 mm. Lampada gialla LED	n.11	€258,30	= €	3.357,90
59. Sportello lanterna LED verde 300 mm.	n.18	€351,19	= €	6.321,42
60. Cartello segnaie semaforo	n.1	€72,30	= €	72,30
61. Palo 60 mm. H=3,50 mt.	n.1	€53,20	= €	<u>53,20</u>
<b>Totale semafori</b>				<b><u>€ 58.423,49</u></b>

Resta inteso che al termine della scadenza contrattuale, le rimanenze di magazzino saranno acquistate dalla Soc. subentrante o dall'Amm.ne Comunale stessa.

IL DIRIGENTE SETTORE MANUTENZIONE  
(Arch. Emidio Iacone)

PESCARA GAS SPA  
Amministratore Unico  
Ing. Massimo Del Bianco

