



Pescara Energia S.p.A.

AVVISO PUBBLICO

per L'ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE per l'individuazione di Operatori economici specializzati nel settore dell'efficienza energetica (Energy Services Company) e adesione al Protocollo di Intesa per la realizzazione di interventi di riqualificazione energetica diffusi sul PATRIMONIO EDILIZIO PRIVATO esistente, in attuazione S.E.A.P. - PROGETTO «ABITARE SOSTENIBILE».

Il presente AVVISO, in attuazione della delibera dell'Amministratore Unico dell'11 maggio 2020, si propone di individuare e predisporre un ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI specializzati nel settore dell'efficienza energetica (Energy Services Company) con i quali stipulare apposito Protocollo d'Intesa, per la progettazione, realizzazione e gestione di iniziative, in merito al progetto «ABITARE SOSTENIBILE», sviluppando in armonia con le direttive comunitarie del Settore, i contenuti previsti nelle azioni del PAES del Comune di Pescara, approvato in C.C. con atto n°194 del 19.12.2011, volti a promuovere lo sviluppo dell'efficienza energetica nell'ambito del patrimonio edilizio privato nel Comune di Pescara ed alla incentivazione dell'utilizzo delle fonti di energia rinnovabile.

I soggetti da iscrivere in detto Elenco dovranno essere in possesso di idonei requisiti di capacità finanziaria/organizzativa/tecnica e progettuale, come di seguito si dirà ed essere una E.S.Co. accreditata secondo legge.

Quale requisito generale e principale di partecipazione si richiede, quindi, che la E.S.Co. abbia una solidità finanziaria idonea a sostenere i costi degli interventi, a prescindere dalla capacità economica dei richiedenti, inoltre, di avere i requisiti tecnici e professionali per potere realizzare integralmente le iniziative per conto del soggetto richiedente e provvedere alla loro gestione.

In questa visione l'obiettivo terminale di Pescara Energia S.p.A. è diretto a individuare soggetti privati in grado di realizzare interventi di riqualificazione energetica diffusi sul patrimonio edilizio privato della Città di Pescara, in attuazione del Programma «ABITARE SOSTENIBILE».

L'iscrizione nell'apposito ELENCO resta subordinata all'esito delle verifiche formali e di merito di cui al successivo punto, inoltre, alla sottoscrizione del Protocollo d'Intesa, con il quale Le Società si impegnano a proporre ai committenti richiedenti una Diagnosi Energetica, conforme al D.Lgs. n. 102/2014 -, per l'efficientamento energetico dello stabile di proprietà, senza richiedere alcun compenso e al solo fine di proporre un «Contratto di Rendimento Energetico», previ sopralluoghi mirati sul/sugli immobili.

Resta bene inteso che le richieste dei privati proprietari di immobili, per le finalità del presente Avviso, devono pervenire tramite il portale di Pescara Energia S.p.A., assumendo l'obbligo di consentire l'accesso alle strutture ed impianti di proprietà e di fornire tutta la documentazione, anche storica, sui consumi energetici dell'immobile.

Liberamente e in assoluta autonomia, i privati interessati, raggiungono e si interfacciano con le Società iscritte in ELENCO.

1) REQUISITI ESSENZIALI PER L'ISCRIZIONE NELL'ELENCO

La manifestazione d'interesse è aperta a soggetti/organismi in possesso dei requisiti di seguito specificati:

- a) Attestazione della qualificazione di E.S.Co. (Energy Service Company) secondo la definizione del D.Lgs. 115/2008 e s.m.i, e certificazione di cui alla norma UNI CEI 11352:2014;
- b) Iscrizione alla C.C.I.A.A. per categoria competente, da dimostrarsi con apposito certificato (Visura camerale aggiornata) o autocertificazione ai sensi di legge, recante la dicitura dell'attività dell'impresa ed attestante che non figurano in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o liquidazioni coatte amministrative, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni e riportante la dicitura di cui al comma 1, art. 9 del D.P.R. del 03.06.98, n. 252 e s.m.i., avente effetto liberatorio circa l'insussistenza di interdizione antimafia (Nulla Osta ai fini dell'art. 10 della Legge 31.05.65 n. 575 e s.m.i.);
- c) Documentazione e/o autocertificazione comprovante che l'Organismo richiedente l'iscrizione nell'ELENCO abbia un capitale sociale non inferiore ad € 10.000,00;
- d) Documentazione riportante un elenco nominativo e allegati curricula, acclarante la disponibilità di professionisti aventi competenze ed esperienza nel settore, quali Esperti in Gestione Energia (Certificazione CEI UNI 11339:2009 - per il Settore Civile);
- e) Dichiarazione di impegno volta a stabilire che, qualora contattati, verrà redatta e proposta ai committenti richiedenti, a titolo gratuito, una Diagnosi Energetica conforme al D.Lgs. n. 102/2014 - , per l'efficientamento energetico dell'immobile di proprietà, con la significazione che quest'ultima è prodromica e strumentale alla proposta di un «Contratto di Rendimento Energetico» con le seguenti caratteristiche:
 - *Finanziamento degli interventi a carico dell'operatore E.S.Co.;*
 - *Obiettivo di miglioramento che la ESCo si impegna a raggiungere;*
 - *Condivisione dei benefici tra le parti contraenti;*
 - *Remunerazione dell'investimento tramite i risparmi energetici, senza ulteriori costi per il Condominio.*
- f) Dichiarazione di impegno diretta a precisare che il manifestante eseguirà una ricerca di mercato sul territorio comunale per verificare se esistono le condizioni per la costituzione di una rete di imprese e ATI, insieme a progettisti, imprese di costruzione e installatori del territorio, al fine di attivare una filiera locale per la riqualificazione energetica degli edifici;

2) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DOCUMENTI DA ALLEGARE

La documentazione di cui al punto sub. 1) unitamente alla manifestazione d'interesse deve essere trasmessa a Pescara Energia S.p.A. a mezzo PEC all'indirizzo: pescaraenergiaspa@pec.it.

Saranno ammesse alla fase di valutazione tutte le Energy Services Company che avranno presentato la manifestazione d'interesse nei termini anzidetti, avendo cura di integrare la manifestazione con la seguente documentazione complementare:

- **Elenco** della documentazione prodotta;
- **Dichiarazione** sostitutiva circa l'insussistenza di cause di esclusione a contrarre con la pubblica amministrazione per i casi di cui all'art 80 del d.lgs. 50/2016, firmata dal legale rappresentante;
- **Una Scheda** di presentazione della ESCO, composta da massimo 10 pagine in formato A4;
- **Un documento** del Legale Rappresentante;

Le manifestazioni d'interesse saranno vagliate dal competente (TCT) TAVOLO di COORDINAMENTO TECNICO. Nel primo tavolo saranno valutate le domande pervenute entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso.

3) ISTITUZIONE DEL TAVOLO DI COORDINAMENTO TECNICO

Per l'attuazione del Programma di cui al presente Avviso è istituito un Tavolo di Coordinamento Tecnico (TCT) composto da:

- o Il Direttore Tecnico della Società.
- o L'E.G.E. (Energy Manager) della Società.
- o Un Funzionario Amministrativo della Società, con mansioni di Segreteria e gestione Portale.

Il Tavolo di Coordinamento gestirà tutte le azioni dovute e volte a dare attuazione al programma "ABITARE SOSTENIBILE" in particolare:

- a) **Redige**, all'esito delle valutazioni, l'ELENCO degli Operatori Economici (ESCo) con la pubblicazione del medesimo sul Portale web Istituzionale della Società;
- b) **Effettua** l'aggiornamento periodico dell'ELENCO;
- c) **Verifica** (Validazione) delle Diagnosi Energetiche e dei Contratti di Rendimento Energetico proposti dalle E.S.CO ai committenti privati, al fine di verificare la rispondenza alle norme di settore, inoltre, verifica e controlla l'assolvimento degli impegni assunti con il I protocollo d'intesa;
- d) **Monitora** i risultati conseguiti al fine di un corretto aggiornamento del database pubblico, redatto e costantemente aggiornato, previa comunicazione dei report periodici da parte delle E.S.CO.

4) MODALITÀ DI INSERIMENTO NELL'ELENCO

A seguito della ricezione delle manifestazioni di interesse, la Società Pescara Energia S.p.A. tramite il Tavolo di Coordinamento Tecnico, valuta la regolarità formale delle istanze e la corrispondenza dei requisiti richiesti dal presente Avviso.

All'esito della verifica favorevole, Pescara Energia S.p.A. provvede alla stipula del Protocollo d'Intesa (ALLEGATO) con la/le ESCo e solo dopo darà luogo all'inserimento di quest'ultime nell'apposito ELENCO.

L'avvio delle attività del presente avviso "ABITARE SOSTENIBILE" avverrà anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

5) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati Regolamento UE n. 2016/679 in sigla RGPD.

6) PUBBLICITÀ

Il presente AVVISO verrà pubblicato sul sito internet di Pescara Energia Spa, nonché sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio del Comune di Pescara.

7) INFORMAZIONI

Per qualsiasi informazione o chiarimenti gli Interessati potranno rivolgersi, a mezzo mail a:
Ing. Giovanni Caruso (Direttore Tecnico) e-mail: caruso.giovanni@pescaraenergiaspa.it;
Arch. Franco Feliciani (Energy Manager) e-mail: energymanager@pescaraenergiaspa.it.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Avv. Carlo Pirozzolo



ALLEGATI:

- Programma ABITARE SOSTENIBILE;
- Schema di protocollo d'intesa