

**PESCARA ENERGIA S.P.A. CON SOCIO UNICO**  
**VERBALE**

**OGGETTO:** REVOCA DELLA DELIBERAZIONE DEL 23/03/2021, INERENTE LA PROCEDURA DI CONCESSIONE IN FINANZA DI PROGETTO (PROJECT FINANCING) EX ART.183 DEL D.LGS. 50/2016 DENOMINATO "CONCESSIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ OD IN USO AL COMUNE DI PESCARA AFFIDATI ALLA PESCARA ENERGIA S.P.A. E RELATIVI SISTEMI DI REGOLAZIONE E CONTROLLO CON GESTIONE DEI TEE (TITOLI DI EFFICIENZA ENERGETICA) E CONTO TERMICO 2.0"

**L'Amministratore Unico,**

**PREMESSO che:**

- con Deliberazione di C.C. n. 16 del 05 marzo 2020, esecutiva nelle forme di legge, il Consiglio Comunale di Pescara si è pronunciato favorevolmente in ordine alla presa d'atto dello studio di fattibilità redatto dal Dirigente del Settore Energia Mobilità e Sostenibilità comunale, in ordine alla convenienza economica e gestionale dei servizi tecnologici di proprietà da trasferire a Pescara Energia S.p.a;
- con il medesimo provvedimento sono stati approvati gli schemi di Statuto e di contratto disciplinante i rapporti fra l'Amministrazione Comunale e la Pescara energia S.p.a.;
- in attuazione dell'atto consiliare, il Dirigente competente, con propria Determina Dirigenziale n. 519 del 14 aprile 2020 ha provveduto ad affidare a far data dal 01 maggio 2020 e fino al 31 marzo 2035 il "Servizio di sistema integrato di gestione energetica e manutentiva del patrimonio immobiliare dell'Ente Comunale" alla Pescara energia Spa;
- in data 22 aprile, tra le parti, è stato sottoscritto il contratto di Servizio di sistema integrato di gestione energetica e manutentiva del patrimonio immobiliare dell'Ente Comunale e che in data 28 aprile 2020 è stato redatto il verbale di consegna degli impianti oggetto del servizio, a seguire la consegna degli stessi così come indicati nell'elaborato "Consistenza del patrimonio impiantistico dell'Ente" alla Società Pescara energia Spa;

**PRESO ATTO che:**

- alla luce del verbale di consegna degli impianti, tutti i servizi rientranti nella consistenza del patrimonio dell'Ente sono stati assunti e presi in carico da Pescara Energia Spa, tra questi, gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli impianti di riscaldamento, compresa la manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva e degli impianti idrico-sanitari e produzione ACS presso gli immobili comunali, già in precedenza affidati dallo stesso Comune con adesione alla convenzione CONSIP;
- con deliberazione del 27/05/2020 si è stabilito di prorogare il contratto in essere con Consorzio Nazionale Servizi soc. cooperativa, con sede legale in Bologna, via Della Cooperazione n. 3, C.F. 02884150588, P.IVA 03609840370, concernente la manutenzione ordinaria e straordinaria sugli impianti di riscaldamento, compresa la manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva e degli impianti idrico-sanitari e produzione ACS presso gli immobili comunali, fino al 31/05/2021;
- con prot. 1434 del 23/12/2020 è stata acquisita da parte della costituenda ATI Mugnai Spa-Consorzio Integra M&M Gestioni Srl una proposta di partenariato ai sensi dell'art. 183, comma 15 del Codice dei Contratti D.Lgs. 50/2016 denominata "CONCESSIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ OD IN USO AL COMUNE DI PESCARA AFFIDATI ALLA PESCARA ENERGIA S.P.A. E RELATIVI SISTEMI DI REGOLAZIONE E CONTROLLO CON GESTIONE DEI TEE (TITOLI DI EFFICIENZA ENERGETICA) E CONTO TERMICO 2.0.", per la realizzazione di interventi di risparmio energetico sugli impianti di generazione, distribuzione, regolazione e controllo di energia termica per la climatizzazione invernale, garantendo altresì all'Ente stesso, un risparmio economico

minimo garantito sin dall'inizio del rapporto contrattuale;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 10/03/2021 il Socio Comune di Pescara ha preso atto della deliberazione del 25/01/2021 e della Proposta presentata, dando mandato alla Società in house providing Pescara Energia Spa di assumere i conseguenti atti amministrativi volti all'approvazione definitiva della Proposta di Partenariato Pubblico Privato, nonché gli atti prodromici la stessa approvazione;
- Con Deliberazione del 23/03/2021 è stata approvata la proposta di partenariato, ex art. 183, comma 15 del Codice dei Contratti, presentata dalla costituenda ATI Mugnai Spa-Consortio Integra M&M Gestioni Srl, riconoscendo alla costituenda ATI Mugnai Spa-Consortio Integra M&M Gestioni srl la qualifica di promotore ex comma 15 art. 183 del D.Lgs. 50/2016 e smi;
- con determinazione del 25/05/2021 si è stabilito di prorogare il contratto in essere con il Consorzio Nazionale Servizi soc. cooperativa, con sede legale in Bologna, via Della Cooperazione n. 3, C.F. 02884150588, P.IVA 03609840370 e relativo al servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli impianti di riscaldamento, degli impianti di climatizzazione estiva e degli impianti idrico-sanitari e produzione ACS presso gli immobili del Comune di Pescara, per un periodo di tempo strettamente necessario per consentire l'individuazione del nuovo contraente mediante opportuna procedura di gara, e comunque non oltre il 31.05.2022;

**PRESO ATTO** altresì che all'esito dell'anzidetta proroga l'attuale servizio manutenzione ordinaria e straordinaria sugli impianti di riscaldamento, compresa la manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva e degli impianti idrico-sanitari e produzione ACS presso gli immobili comunali, da parte del Consorzio Nazionale Servizi soc. cooperativa terminerà in data 31/05/2022;

**RICHIAMATE** le condizioni principali poste a base della proposta, che risultano essere le seguenti:

- Concessione della durata di 13 anni, per un importo complessivo pari ad € 8.239.044,97 oltre IVA;
- Canone annuale di € 555.576,98, pari ad € 479.401,41 per la Quota Manutenzione e Servizi ed € 76.175,56 per la quota relativa al Risparmio Energetico derivante dagli investimenti effettuati;
- Quota annuale disponibile per ulteriori lavori e servizi aggiuntivi pari ad € 78.195,71;
- Investimenti a carico del promotore per € 1.752.430,54 oltre IVA;

**CONSIDERATO** che:

- il ricorso ad operazioni di "PPP" risponde alla necessità del contributo di finanziamenti privati, soprattutto in presenza delle restrizioni di bilancio cui gli Enti Locali devono far fronte, ed è spiegabile anche con la volontà di beneficiare delle conoscenze, della abilità operativa e dei metodi di funzionamento del settore privato nel quadro della sfera pubblica;
- l'interesse per queste forme di associazione, generalmente chiamate partenariati pubblico-privati è dovuto, in parte, ai vantaggi che le autorità pubbliche potrebbero trarre dal know-how del settore privato, soprattutto ai fini di un aumento dell'efficienza, e, in parte, ai vincoli dei bilanci pubblici;
- Il value for money (VFM) del PPP è determinato come differenza tra il public sector comparator (PSC) e il corrispettivo netto del progetto (CNP) e indica l'eventuale risparmio finanziario, che l'ente pubblico di riferimento ottiene, ricorrendo all'alternativa progettuale realizzata in partenariato pubblico-privato, piuttosto che alla gestione diretta;

**RILEVATO** che:

- relativamente alla procedura in oggetto, lo scopo principale della proposta è quello di realizzare interventi di risparmio energetico sugli impianti di climatizzazione invernale nell'ambito di un contratto di E.P.C, ricorrendo pertanto alle risorse tecniche, organizzative e finanziarie messe a disposizione dal partner privato;

- la convenienza del ricorso alla procedura di project financing derivava pertanto dalla necessità per l'Amministrazione di avvalersi della collaborazione di un partner privato, così da sopperire alle proprie carenze organizzative e finanziarie indispensabili per la realizzazione degli interventi di riqualificazione delle centrali termiche;

**PRESO ATTO che:**

- l'art. 48 ter della L.126/2020 riguardante gli *"Interventi di produzione di energia termica da fonti rinnovabili e di incremento dell'efficienza energetica di piccole dimensioni"* ha stabilito che *"La misura degli incentivi per gli interventi di produzione di energia termica da fonti rinnovabili e di incremento dell'efficienza energetica di piccole dimensioni di cui all'articolo 28 del DLgs 28/2011, realizzati su edifici pubblici adibiti a uso scolastico e su edifici di strutture ospedaliere del Servizio sanitario nazionale è determinata nella misura del 100% delle spese ammissibili. Sono fatti salvi i limiti per unità di potenza e unità di superficie già previsti e ai predetti interventi sono applicati livelli massimi dell'incentivo"*;
- l'intervenuta variazione normativa consente di fatto alle pubbliche amministrazioni di accedere agli incentivi previsti dal Conto Termico 2.0 nella misura del 100% delle spese ammissibili, determinando una disponibilità economica tale da poter eseguire in forma diretta l'esecuzione degli interventi di riqualificazione energetica;
- in data 15 Ottobre 2021 l'Amministrazione Comunale ha comunicato l'approvazione da parte del Comitato Direttivo della BEI del progetto di finanziamento per l'efficienza energetica presentato da Pescara Energia Spa, realizzato nell'ambito del Piano Nazionale Integrato Energia e Clima per un valore complessivo di 10 milioni di euro, la cui approvazione finale da parte del Consiglio di Amministrazione è prevista per il prossimo 10 Novembre;
- alla luce delle nuove possibilità sopravvenute, di concerto con l'Amministrazione Comunale, la Società ha elaborato un piano strategico per la riqualificazione energetica degli edifici comunali, per un investimento complessivo nel triennio 2022-2024 di € 15.000.000,00, la cui sostenibilità economica deriva essenzialmente dal recupero della quasi totalità delle somme investite attraverso l'accesso al meccanismo di incentivazione del Conto Termico GSE, e per la restante parte mediante la compensazione nelle spese correnti del bilancio della società tra le maggiori uscite (in termini finanziari) e le minori uscite in termini di manutenzione degli impianti e delle spese di approvvigionamento delle forniture del vettore elettrico e del vettore termico;

**RILEVATO che:**

- per rispondere prontamente all'esigenza specifica di riqualificazione energetica per una riduzione dei consumi di energia e per il raggiungimento dell'ulteriore obiettivo di una graduale riqualificazione funzionale del patrimonio immobiliare in un'ottica di miglioramento nella sicurezza e di compatibilità ambientale, questa Società ha da subito colto l'opportunità offerta dal nuovo Conto Termico 2.0, provvedendo alla programmazione, progettazione e realizzazione di diversi edifici scolastici;
- Tutte le attività di carattere gestionale, organizzativo e finanziario sono state svolte internamente alla Società Pescara Energia Spa, mentre gli interventi, per un importo complessivo di oltre 2 milioni di euro, sono stati realizzati tramite l'affidamento di appalti di lavori e servizi ad operatori economici qualificati, individuati secondo le procedure previste dal Codice dei Contratti D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- La Società Pescara Energia Spa ha provveduto internamente anche all'espletamento di tutte le attività tecniche ed amministrative richieste per l'accesso al meccanismo incentivante previsto dal GSE, consentendo così il recupero di circa 1,7 milioni di euro e garantendo la piena finanziabilità delle opere, considerato altresì che avendo optato per l'accesso agli incentivi su prenotazione viene riconosciuto dal GSE un anticipo del 40% dell'importo ammesso;
- nel corso del 2021 la Società Pescara Energia Spa ha avuto modo di concretizzare positivamente le opportunità offerte dal meccanismo incentivante previsto dal Conto Termico 2.0, sviluppando

al proprio interno le competenze e le professionalità necessarie per una gestione diretta del piano di riqualificazione energetica richiesto dall'Amministrazione Comunale;

- A seguito dell'esperienza maturata, la Società intende procedere direttamente non solo relativamente agli interventi di efficientamento energetico dei componenti edilizi mediante installazione di isolamento termico a cappotto dell'involucro opaco e sostituzione degli infissi esistenti con infissi a taglio termico in alluminio, ma anche relativamente agli interventi di messa a norma ed efficientamento energetico delle centrali termiche, generando così un ulteriore vantaggio per l'Amministrazione Comunale;

**CONSIDERATO** che gli uffici tecnici della Società Pescara Energia, in considerazione delle nuove e diverse risorse tecniche ed economiche oggi disponibili, hanno rappresentato un percorso per giungere, entro la scadenza dell'appalto in corso di esecuzione, alla definizione di un nuovo appalto di servizi e lavori per la gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria e riqualificazione energetica degli impianti termici;

**VALUTATO** che alla luce delle considerazioni sopra indicate, risulta conveniente procedere alla gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria e riqualificazione energetica degli impianti termici mediante affidamenti di appalti di lavori e servizi in luogo della gestione mediante concessione attraverso lo strumento del project financing, avendo acquisito e maturato le capacità tecniche economiche e finanziarie per la realizzazione degli interventi di riqualificazione tecnologica degli impianti termici;

**RILEVATO** altresì che, relativamente agli interventi di riqualificazione tecnologica degli impianti termici degli immobili di proprietà Comunale, risulta pertanto venuto meno l'interesse pubblico per una gestione affidata in concessione mediante ricorso ad una procedura di project financing, in quanto l'attuale assetto organizzativo della Società Pescara Energia Spa è attualmente dotato delle necessarie risorse tecniche economiche e finanziarie, potendo avvalersi dell'esperienza maturata e del nuovo sistema meccanismo incentivante previsto dal Conto Termico 2.0, oltre che delle risorse economiche messe a disposizione da parte del Comitato Direttivo della Banca Centrale Europea (BEI) per il finanziamento del progetto per l'efficienza energetica presentato da Pescara Energia Spa;

**RITENUTO** opportuno procedere alla revoca in autotutela della Deliberazione del 23/03/2021 con la quale è stata approvata la proposta di partenariato, ex art. 183, comma 15 del Codice dei Contratti, presentata dalla costituenda ATI Mugnai Spa-Consorzio Integra M&M Gestioni Srl, essendo venuto meno l'interesse pubblico per un affidamento in concessione degli interventi di riqualificazione tecnologica degli impianti termici degli immobili comunali;

**RICHIAMATO** l'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990, a mente del quale *"Per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o, salvo che per i provvedimenti di autorizzazione o di attribuzione di vantaggi economici, di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, il provvedimento amministrativo ad efficacia durevole può essere revocato da parte dell'organo che lo ha emanato ovvero da altro organo previsto dalla legge. La revoca determina la inidoneità del provvedimento revocato a produrre ulteriori effetti."*

**VALUTATO** in merito l'orientamento in base al quale *"in tema di project financing, anche una volta dichiarata di pubblico interesse una proposta di realizzazione di lavori pubblici ed individuato quindi il promotore privato, l'amministrazione non è tenuta a dare corso alla procedura di gara per l'affidamento, posto che tale scelta costituisce una tipica e prevalente manifestazione di discrezionalità amministrativa nella quale sono implicate ampie valutazioni in ordine all'effettiva esistenza di un interesse pubblico alla realizzazione dell'opera, tali da non potere essere rese coercibili nell'ambito del giudizio di legittimità"*

che si svolge in sede giurisdizionale amministrativa" (Consiglio di Stato, Sez. V, n. 207/2017; Sez. III, n. 1365/2014; n. 4026/2013; n. 2838/2013; n. 2418/2013);

**VISTA** la relazione tecnica l'uopo redatta dal Direttore Tecnico della Società Pescara Energia Spa, giusto prot. 1477 del 22/10/2021;

**VISTO** il Piano industriale di Pescara Energia;

**VISTO** il D.lgs 175/2016 e smi;

**VISTO** il D.lgs 50/2016 e smi;

**VISTA** la Legge 241/90 e smi;

### **DELIBERA**

**La premessa si ha qui riportata a motivazione del presente provvedimento**

1. **DI DISPORRE** per quanto sopra la revoca totale in via di autotutela, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 21-quinquies, comma 1, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., della richiamata Deliberazione del 23/03/2021, da ritenersi pertanto inidonea a produrre ulteriori effetti, essendo venuto meno l'interesse pubblico per un affidamento in concessione tramite project financing degli interventi di riqualificazione tecnologica degli impianti termici degli immobili comunali;
2. **DI DARE MANDATO** al Direttore Tecnico di predisporre tutti gli atti tecnici ed amministrativi necessari per l'espletamento di una procedura di affidamento di un appalto di servizi e lavori per la gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria e riqualificazione energetica degli impianti termici, da completarsi entro la data di scadenza dell'appalto in corso di esecuzione;
3. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al socio Comune di Pescara, per gli eventuali consequenziali adempimenti di competenza;

Pescara 22/10/2021

L'Amministratore Unico  
Dott. Giuliano Diodati





Prot. 1477/21

Pescara 22/10/2021

All'Amministratore Unico

**OGGETTO:** Proposta di partenariato ai sensi dell'art. 183, comma 15 del Codice dei Contratti D.Lgs. 50/2016 denominata "CONCESSIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ OD IN USO AL COMUNE DI PESCARA AFFIDATI ALLA PESCARA ENERGIA S.P.A. E RELATIVI SISTEMI DI REGOLAZIONE E CONTROLLO CON GESTIONE DEI TEE (TITOLI DI EFFICIENZA ENERGETICA) E CONTO TERMICO 2.0." - Relazione tecnica

Con prot. 1434 del 23/12/2020 è stata acquisita da parte della costituenda ATI Mugnai Spa-Consorzio Integrale M&M Gestioni S.r.l. una proposta di partenariato ai sensi dell'art. 183, comma 15 del Codice dei Contratti D.Lgs. 50/2016 denominata "CONCESSIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ OD IN USO AL COMUNE DI PESCARA AFFIDATI ALLA PESCARA ENERGIA S.P.A. E RELATIVI SISTEMI DI REGOLAZIONE E CONTROLLO CON GESTIONE DEI TEE (TITOLI DI EFFICIENZA ENERGETICA) E CONTO TERMICO 2.0.", per la realizzazione di interventi di risparmio energetico sugli impianti di generazione, distribuzione, regolazione e controllo di energia termica per la climatizzazione invernale, garantendo altresì all'Ente stesso, un risparmio economico minimo garantito sin dall'inizio del rapporto contrattuale.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 10/03/2021 il Socio Comune di Pescara ha preso atto della deliberazione del 25/01/2021 e della Proposta presentata, dando mandato alla Società in house providing Pescara Energia Spa di assumere i conseguenti atti amministrativi volti all'approvazione definitiva della Proposta di Partenariato Pubblico Privato, nonché gli atti prodromici la stessa approvazione.

Con Deliberazione del 23/03/2021 è stata approvata la proposta di partenariato, ex art. 183, comma 15 del Codice dei Contratti, presentata dalla costituenda ATI Mugnai Spa-Consorzio Integrale M&M Gestioni Srl, riconoscendo alla costituenda ATI Mugnai Spa-Consorzio Integrale M&M Gestioni srl la qualifica di promotore ex comma 15 art. 183 del D.Lgs. 50/2016 e smi.

Con determinazione del 25/05/2021 si è stabilito di prorogare il contratto in essere con il Consorzio Nazionale Servizi soc. cooperativa, con sede legale in Bologna, via Della Cooperazione n. 3, C.F. 02884150588, P.IVA 03609840370 e relativo al servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli impianti di riscaldamento, degli impianti di climatizzazione estiva e degli impianti idrico-sanitari e produzione ACS presso gli immobili del Comune di Pescara, per un periodo di tempo strettamente necessario per consentire l'individuazione del nuovo contraente mediante opportuna procedura di gara, e comunque non oltre il 31.05.2022.

All'esito dell'anzidetta proroga l'attuale servizio manutenzione ordinaria e straordinaria sugli impianti di riscaldamento, compresa la manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva e degli impianti idrico-sanitari e produzione ACS presso gli immobili comunali, da parte del Consorzio Nazionale Servizi soc. cooperativa terminerà in data 31/05/2022.

Le condizioni principali poste a base della proposta, risultano essere le seguenti:

- Concessione della durata di 13 anni, per un importo complessivo pari ad € 8.239.044,97 oltre IVA;
- Canone annuale di € 555.576,98, pari ad € 479.401,41 per la Quota Manutenzione e Servizi ed €. 76.175,56 per la quota relativa al Risparmio Energetico derivante dagli investimenti effettuati;
- Quota annuale disponibile per ulteriori lavori e servizi aggiuntivi pari ad € 78.195,71;
- Investimenti a carico del promotore per € 1.752.430,54 oltre IVA;

Il ricorso ad operazioni di "PPP" risponde alla necessità del contributo di finanziamenti privati, soprattutto in presenza delle restrizioni di bilancio cui gli Enti Locali devono far fronte, ed è spiegabile anche con la volontà di beneficiare delle conoscenze, della abilità operativa e dei metodi di funzionamento del settore privato nel quadro della sfera pubblica.

L'interesse per queste forme di associazione, generalmente chiamate partenariati pubblico-privati è dovuto, in parte, ai vantaggi che le autorità pubbliche potrebbero trarre dal know-how del settore privato, soprattutto ai fini di un aumento dell'efficienza, e, in parte, ai vincoli dei bilanci pubblici.

Il value for money (VFM) del PPP è determinato come differenza tra il public sector comparator (PSC) e il corrispettivo netto del progetto (CNP) e indica l'eventuale risparmio finanziario, che l'ente pubblico di riferimento ottiene, ricorrendo all'alternativa progettuale realizzata in partenariato pubblico-privato, piuttosto che alla gestione diretta.

Relativamente alla procedura in oggetto, lo scopo principale della proposta è quello di realizzare interventi di risparmio energetico sugli impianti di climatizzazione invernale nell'ambito di un contratto di E.P.C, ricorrendo pertanto alle risorse tecniche, organizzative e finanziarie messe a disposizione dal partner privato.

La convenienza del ricorso alla procedura di project financing derivava pertanto dalla necessità per l'Amministrazione di avvalersi della collaborazione di un partner privato, così da sopperire alle proprie carenze organizzative e finanziarie indispensabili per la realizzazione degli interventi di riqualificazione delle centrali termiche.

A tal proposito, l'art. 48 ter della L.126/2020 riguardante gli *"Interventi di produzione di energia termica da fonti rinnovabili e di incremento dell'efficienza energetica di piccole dimensioni"* ha stabilito che *"La misura degli incentivi per gli interventi di produzione di energia termica da fonti rinnovabili e di incremento dell'efficienza energetica di piccole dimensioni di cui all'articolo 28 del DLgs 28/2011, realizzati su edifici pubblici adibiti a uso scolastico e su edifici di strutture ospedaliere del Servizio sanitario nazionale è determinata nella misura del 100% delle spese ammissibili. Sono fatti salvi i limiti per unità di potenza e unità di superficie già previsti e ai predetti interventi sono applicati livelli massimi dell'incentivo"*.

L'intervenuta variazione normativa consente di fatto alle pubbliche amministrazioni di accedere agli incentivi previsti dal Conto Termico 2.0 nella misura del 100% delle spese ammissibili, determinando una disponibilità economica tale da poter eseguire in forma diretta l'esecuzione degli interventi di riqualificazione energetica.

Inoltre, in data 15 Ottobre 2021 l'Amministrazione Comunale ha comunicato l'approvazione da parte del Comitato Direttivo della BEI del progetto di finanziamento per l'efficienza energetica presentato da Pescara Energia Spa, realizzato nell'ambito del Piano Nazionale Integrato Energia e Clima per un valore complessivo di 10 milioni di euro, la cui approvazione finale da parte del Consiglio di Amministrazione è prevista per il prossimo 10 Novembre.

---

PESCARA ENERGIA S.p.A. con Socio Unico

Società soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Pescara

Sede legale: Piazza Italia, 1 - 65121 Pescara (PE) Italia

Sede operativa: via del Circuito, 69 - 65100 Pescara - Telefono +39.0854714004 Fax +39.0854715205

Cap. Sociale € 8.040.000,00 i. v. - Registro Imprese Pescara n. 01777750686 - R.E.A. PE-127930 - C.F. e P.I. 01777750686



Alla luce delle nuove possibilità sopravvenute, di concerto con l'Amministrazione Comunale, la Società ha elaborato un piano strategico per la riqualificazione energetica degli edifici comunali, per un investimento complessivo nel triennio 2022-2024 di € 15.000.000,00, la cui sostenibilità economica deriva essenzialmente dal recupero della quasi totalità delle somme investite attraverso l'accesso al meccanismo di incentivazione del Conto Termico GSE, e per la restante parte mediante la compensazione nelle spese correnti del bilancio della società tra le maggiori uscite (in termini finanziari) e le minori uscite in termini di manutenzione degli impianti e delle spese di approvvigionamento delle forniture del vettore elettrico e del vettore termico.

Per rispondere prontamente all'esigenza specifica di riqualificazione energetica per una riduzione dei consumi di energia e per il raggiungimento dell'ulteriore obiettivo di una graduale riqualificazione funzionale del patrimonio immobiliare in un'ottica di miglioramento nella sicurezza e di compatibilità ambientale, questa Società ha da subito colto l'opportunità offerta dal nuovo Conto Termico 2.0, provvedendo alla programmazione, progettazione e realizzazione di diversi edifici scolastici.

Tutte le attività di carattere gestionale, organizzativo e finanziario sono state svolte internamente alla Società Pescara Energia Spa, mentre gli interventi, per un importo complessivo di oltre 2 milioni di euro, sono stati realizzati tramite l'affidamento di appalti di lavori e servizi ad operatori economici qualificati, individuati secondo le procedure previste dal Codice dei Contratti D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. La Società Pescara Energia Spa ha provveduto internamente anche all'espletamento di tutte le attività tecniche ed amministrative richieste per l'accesso al meccanismo incentivante previsto dal GSE, consentendo così il recupero di circa 1,7 milioni di euro e garantendo la piena finanziabilità delle opere, considerato altresì che avendo optato per l'accesso agli incentivi su prenotazione viene riconosciuto dal GSE un anticipo del 40% dell'importo ammesso.

Nel corso del 2021 la Società Pescara Energia Spa ha avuto modo di concretizzare positivamente le opportunità offerte dal meccanismo incentivante previsto dal Conto Termico 2.0, sviluppando al proprio interno le competenze e le professionalità necessarie per una gestione diretta del piano di riqualificazione energetica richiesto dall'Amministrazione Comunale.

A seguito dell'esperienza maturata, la Società potrebbe favorevolmente procedere direttamente non solo relativamente agli interventi di efficientamento energetico dei componenti edilizi mediante installazione di isolamento termico a cappotto dell'involucro opaco e sostituzione degli infissi esistenti con infissi a taglio termico in alluminio, ma anche relativamente agli interventi di messa a norma ed efficientamento energetico delle centrali termiche, generando così un ulteriore vantaggio per l'Amministrazione Comunale.

A tale scopo, gli uffici tecnici della Società Pescara Energia, in considerazione delle nuove e diverse risorse tecniche ed economiche oggi disponibili, hanno rappresentato un percorso per giungere, entro la scadenza dell'appalto in corso di esecuzione, alla definizione di un nuovo appalto di servizi e lavori per la gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria e riqualificazione energetica degli impianti termici.

Alla luce delle considerazioni sopra indicate, risulta conveniente procedere alla gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria e riqualificazione energetica degli impianti termici mediante affidamenti di appalti di lavori e servizi in luogo della gestione mediante concessione attraverso lo strumento del project financing, avendo acquisito e maturato le capacità tecniche economiche e finanziarie per la realizzazione degli interventi di riqualificazione tecnologica degli impianti termici.

Il Direttore Tecnico  
Ing. Giovanni Luigi Caruso

**Pescara Energia Spa**

IL DIRETTORE TECNICO

Ing. Giovanni Caruso

PESCARA ENERGIA S.p.A. con Socio Unico

Società soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Pescara

Sede legale: Piazza Italia, 1 - 65121 Pescara (PE) Italia

Sede operativa: via del Circuito, 69 - 65100 Pescara - Telefono +39.0854714004 Fax +39.0854715205

Cap. Sociale € 8.040.000,00 i. v. - Registro Imprese Pescara n. 01777750686 - R.E.A. PE-127930 - C.F. e P.I. 01777750686

