

PESCARA ENERGIA S.p.A. CON SOCIO UNICO
VERBALE

L' Amministratore Unico

PREMESSO:

- che con delibera del 04 novembre 2013, sono stati approvati gli atti predisposti per la effettuazione di una procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.L.gs. n. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Pescara, per la durata di dieci anni, con un prezzo posto a base di gara di € 29.000.000, Iva esclusa;
- che con delibera del 24 novembre 2016 si aggiudicava definitivamente, con decorrenza dal 1° gennaio 2017, ad Enel Sole s.r.l., la procedura aperta per l'affidamento del servizio di cui al capo precedente, alle condizioni che seguono:
 - Prezzo netto per la gestione della manutenzione e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Pescara per la durata di dieci anni
€ 27.131.630+Iva, per la riduzione del 6,51%, offerto in sede di gara, sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza di € 300.000,00;
 - Investimenti complessivi da effettuarsi di € 7.344.665,00+Iva eccedenti il minimo d'obbligo del 10% dell'importo posto a base di gara, cioè di € 2.900.000,00, per complessivi € 10.244.665,00;
 - Ribasso percentuale del 30% sull'elenco prezzi della Stazione Appaltante;
- che in data 08 febbraio 2017 è stato stipulato il contratto d'appalto con la Società ENEL SOLE s.r.l., n. di Repertorio 174995 -raccolta 45435 innanzi al Dottor Mastroberardino Antonio, Notaio in Pescara;
- che in data 14 febbraio 2017 è stato redatto il verbale di consegna definitiva in cui si stabiliva che a partire dalle ore 00.00 del giorno 16 febbraio 2017, si consegnavano alla Società ENEL SOLE s.r.l. n.254 quadri di comando, per un totale di 21.175 punti luce;

RILEVATO che secondo quanto previsto nell'offerta presentata (Elaborato 2.13) e nel successivo progetto esecutivo consegnata con prot. 226/17 del 14/03/2017 (Elaborato 6.2) i lavori di riqualificazione dovevano essere completati entro 24 mesi dall'avvio del servizio, e pertanto entro marzo 2019, e che a seguito dell'incidente con scarica di corrente occorso in data 15 agosto 2017, con nota prot. 28822 del 14 settembre 2017 la società ENELSOLE proponeva una variazione del cronoprogramma dei lavori contenuto nei suddetti elaborati, consegnando un aggiornamento al cronoprogramma (Elaborato 6.1 del 11/09/2017), secondo il quale i lavori dovevano comunque essere completati entro marzo 2019;

CONSIDERATO:

- che la Società Enel Sole s.r.l. offre un servizio globale di gestione dell'illuminazione comprensivo di ispezione, programmazione, progettazione, realizzazione, esercizio, manutenzione ordinaria degli impianti di pubblica illuminazione, con particolare riguardo al miglioramento dell'arredo urbano, consulenza ed assistenza per aspetti di natura volti a conseguire forme di risparmio energetico e favorire la prevenzione dell'inquinamento luminoso;

PRESO ATTO che:

- ai sensi dell'art 5 del "Capitolato Tecnico Prestazionale" la Stazione Appaltante si riserva, durante il periodo di durata dell'appalto, di ordinare all'Appaltatore lavori di manutenzione straordinaria o di integrazione impiantistica che si rendessero necessari per mantenere gli impianti nella configurazione conforme alle normative sulla sicurezza, sul risparmio energetico e sulla salvaguardia dell'ambiente;
- ai sensi di quanti disposto dall'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'appaltatore è tenuto ad eseguire "diagnosi energetiche volte a fotografare lo stato degli impianti, le condizioni di erogazione del servizio, nonché le eventuali soluzioni d'intervento, integrate sotto il profilo tecnico-economico, tese a conseguire ulteriori margini di miglioramento nel rapporto tra efficienza, qualità ed economicità del

servizio erogato. Sulla base delle risultanze di tale attività diagnostica, fornite a mezzo di appositi rapporti informatici, l'Appaltatore potrà presentare alla Stazione Appaltante motivate proposte d'intervento, che quest'ultima valuterà, potendo approvarne ed autorizzarne la realizzazione in capo allo stesso Appaltatore, nei limiti previsti dalle norme vigenti. In particolare, nel caso in cui, su espressa richiesta della Stazione Appaltante, si manifesti l'esigenza di estendere il servizio ad aree fino a quel momento sprovviste, mediante la realizzazione di nuovi impianti, l'Appaltatore sarà tenuto alla predisposizione di analisi di fattibilità, al fine di indicare alla Stazione Appaltante gli interventi volti a soddisfare le mutate esigenze nel rispetto delle finalità del presente Capitolato";

CONSIDERATO che:

- nell'ambito del quadro regolatorio contrattuale, la Società ENELSOLE ha provveduto ad inviare una proposta motivata d'intervento con nota ENELSOL-25/05/2020, acquisita al prot. 516/2020, trasmettendo in formato elettronico gli elaborati progettuali relativi alle opere previste nella prima revisione del "Progetto Esecutivo Total LED LOTTI 2-8 E Fuori Perimetro", relativamente ai lotti di progettazione dal numero 2 al numero 8 e Fuori Perimetro";
- con successiva nota ENELSOL-04/08/2020-29818, acquisita al prot. 848/2000, codesta Società ha trasmesso in formato elettronico, la seconda revisione del medesimo progetto, per un importo complessivo pari ad € 17.141.286,69;
- la suddetta proposta di TOTAL LED includeva nell'ambito dei lavori di cui all'art. 4 del Contratto a carico dell'appaltatore solamente una quota delle maggiori lavorazioni previste, mentre le opere definitive quali migliorie richieste dall'Amministrazione venivano poste in capo alla Stazione Appaltante, per un importo da corrispondere pari € 883.902,17 per gli impianti compresi nel perimetro dell'appalto, scontato del 30% offerto in sede di gara;

RILEVATO che in merito alle predette note e al progetto collegato "Progetto Esecutivo Total LED", la Direzione tecnica della Società, sebbene gli elaborati presentassero alcuni aspetti interessanti e migliorativi rispetto all'attuale stato degli impianti e alle stesse condizioni di erogazione del servizio, si è pronunciata sfavorevolmente con nota n. 994/2020 del 21/09/2020, se non a condizioni economiche diverse, rispetto a quelle proposte;

VISTA, da ultimo, la nota di risposta prot. ENELSOL-02/12/2020-0044536, con la quale ENEL Sole si è resa disponibile a rivedere le condizioni economiche del "Progetto Total Led", includendo l'importo relativo alla voce Migliorie (elaborato "prestazioni Integrative/Migliorie Gestionali") nell'ambito dei lavori di cui all'art. 4 del Contratto, nel senso che le stesse "Migliorie" non saranno oggetto di fatturazione separata, ma rientreranno tout court nell'ambito delle attività ordinarie a carico dell'appaltatore;

VISTA la nota prot. 1336/2020 del 07/12/2020 con la quale la Direzione tecnica della Società ha espresso parere favorevole sulle nuove condizioni economiche riportate nella nota prot. ENELSOL-02/12/2020-0044536 e relative alla realizzazione della proposta di intervento "Progetto Esecutivo Total LED", invitando codesta Società a trasmettere la versione aggiornata/definitiva della proposta di intervento "Progetto Esecutivo Total LED", con annesso cronoprogramma per l'ultimazione dei lavori di riqualificazione entro il 31 dicembre 2021;

VISTO il progetto Esecutivo denominato "PROGETTO ESECUTIVO DEGLI INTERVENTI TOTAL LED" trasmesso con nota ENELSOL-15/12/2020-0053948 acquisito con prot. 1398/2020 del 15/12/2020, finalizzato ad un miglioramento nel rapporto tra efficienza, qualità ed economicità del servizio erogato mediante la sostituzione di tutti gli apparecchi esistenti di illuminazione con tecnologia LED, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione di dettaglio (RT 5000729_4)
- Tabella degli interventi (RT 5000729_1_a)
- Schede apparecchi (RT 5000729_1_b)

- Elenco codici interventi (EG 5000729_1)
- Calcoli illuminotecnici (RT 5000729_1_c_2-8)
- Planimetrie di dettaglio intervento - Impianto QE n.XXX (EG 5000729_1_QEXXX)
- Computo metrico estimativo (CM 5000729_4)
- Computo metrico estimativo con migliorie (CM 5000729_4_M)
- Quadro comparativo (CM 5000729_4_Q)
- Lista delle lavorazioni (LL 5000729_4)
- Cronoprogramma dei lavori (DG 5000729_4)
- Diagramma di Gantt (DG 5000729_4_all)

CONSIDERATO che la proposta presentata dalla Società ENELSOLE prevede sinteticamente per il LOTTI non ancora eseguiti (LOTTI 2-8) i seguenti interventi:

- la sostituzione di **19'118** apparecchi luminosi e l'integrazione di **260** punti dovuti a interventi migliorativi. Per un totale di **19'378** nuovi apparecchi luminosi;
- l'installazione di **186** apparecchi luminosi nuovi a servizio della strada parco, sfruttando i sostegni della filovia, ai quali saranno aggiunte **93** appendici per l'installazione degli apparecchi sulla testa degli stessi;
- la sostituzione di **798** alimentatori di apparecchi a led, per consentirne la regolazione punto-punto (nodo TLC);
- l'intervento su **1496** sostegni esistenti (esclusi pali in vetroresina) e la rimozione senza ripristino di **237** sostegni;
- la sostituzione di **2171** pali in vetroresina e la rimozione senza ripristino di **151** pali in vetroresina;
- l'intervento di verniciatura su **8943** sostegni;
- pali completamente di nuova installazione **10** punti ex novo (palo + apparecchio);
- la realizzazione di **40** nuovi punti luce sotto portico in Piazza della Rinascita
- Nella sostituzione degli apparecchi sono compresi anche i relamping degli apparecchi esistenti, mediante la sola sostituzione del gruppo ottico, attualmente dotato di lampade a scarica, con gruppo ottici a led.

CONSIDERATO che l'importo del progetto esecutivo denominato "PROGETTO ESECUTIVO DEGLI INTERVENTI TOTAL LED" proposto è pari ad € 17.141.286,69, inclusi gli interventi del LOTTO 1 già eseguito, in aumento rispetto a quanto previsto nell'Elaborato 5.3 "Computo Metrico Estimativo" del Progetto Esecutivo, di importo complessivo pari ad € 10.608.486,49 oltre IVA;

PRESO ATTO che:

- i maggiori oneri pari ad € **6.532.800,20** sono posti a totale carico della Società ENELSOLE, in quanto rientranti tra le proposte d'intervento presentate dall'Appaltatore ai sensi dell'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto tese a conseguire un miglioramento nel rapporto tra efficienza, qualità ed economicità del servizio erogato, e quindi da inserire nell'ambito dei lavori di cui all'art. 4 del Contratto nell'ambito delle attività ordinarie a carico dell'appaltatore;
- rientrano all'interno del suddetto importo di € 6.532.800,20 gli oneri relativi alla voce Migliorie (elaborato "prestazioni Integrative/Migliorie Gestionali"), quantificati in € 855.718,60 al lordo del ribasso offerto in sede di gara, che pertanto rientrano nell'ambito dei lavori di cui all'art. 4 del Contratto a carico dell'appaltatore;
- il progetto recepisce altresì le indicazioni dell'Amministrazione, inserendo all'interno della soluzione progettuale proposta a carico della Società ENELSOLE i seguenti interventi già programmati:
 - "Progetto di riqualificazione - Piazza Salotto";
 - "Progetto di riqualificazione - Intervento su Strada Parco";
 - "Progetto di riqualificazione - Via de Amicis";

- "Progetto di riqualificazione - Via Leopoldo Muzii";
 - "Progetto di riqualificazione - Viale D'Annunzio";
 - "Progetto di riqualificazione - Villa Sabucchi";
 - "Progetto di riqualificazione - Viale Pindaro";
- sulla base del nuovo cronoprogramma presentato, la data ultima per il termine dell'esecuzione dei lavori di riqualificazione di cui al progetto esecutivo denominato "TOTAL LED" è fissata al 31/12/2021;
 - relativamente al Lotto 1 la società ENELSOLE ha già provveduto ad eseguire le lavorazioni sulla base della documentazione progettuale di maggiore livello di dettaglio presentata successivamente al progetto esecutivo consegnata con prot. 226/17 del 14/03/2017, e pertanto per tale lotto non occorre procedere ad una nuova approvazione progettuale;

PRESO ATTO che alla luce della nuova riformulazione delle condizioni economiche, l'attuale proposta di intervento "Progetto Esecutivo Total LED" presenta non solo aspetti interessanti, in quanto tramite nuove soluzioni d'intervento migliora lo stato attuale degli impianti e le condizioni di erogazione del servizio, ma risulta meritevole di accoglimento anche relativamente alle nuove condizioni economiche proposte, non essendo stato posto alcun onere a carico di questa Stazione Appaltante per la realizzazione delle migliorie;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art 3 del Capitolato d'Oneri Eventuali modifiche dell'oggetto del Contratto d'Appalto o deroghe alle disposizioni del Capitolato dovranno risultare da appendici contrattuali sottoscritte per accettazione dall'Appaltatore.

RITENUTO di poter procedere ad una modifica del valore complessivo del contratto senza una nuova procedura di affidamento ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i., in quanto le modifiche rientrano tra quelle previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, che fissano la portata e la natura di eventuali modifiche nonché le condizioni alle quali esse possono essere impiegate;

VERIFICATA l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art.80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

DELIBERA

1. **DI PRENDERE ATTO**, per le motivazioni esposte in premessa, del progetto esecutivo denominato "PROGETTO ESECUTIVO DEGLI INTERVENTI TOTAL LED", trasmesso da ENEL SOLE S.R.L. con nota ENELSOL-15/12/2020-0053948 ed acquisito con prot. 1398/2020 del 15/12/2020, finalizzato ad un miglioramento nel rapporto tra efficienza, qualità ed economicità del servizio erogato mediante la sostituzione di tutti gli apparecchi esistenti di illuminazione con tecnologia LED, composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione di dettaglio (RT 5000729_4)
 - Tabella degli interventi (RT 5000729_1_a)
 - Schede apparecchi (RT 5000729_1_b)
 - Elenco codici interventi (EG 5000729_1)
 - Calcoli illuminotecnici (RT 5000729_1_c_2-8)
 - Planimetrie di dettaglio intervento - Impianto QE n.XXX (EG 5000729_1_QEXXX)
 - Computo metrico estimativo (CM 5000729_4)
 - Computo metrico estimativo con migliorie (CM 5000729_4_M)
 - Quadro comparativo (CM 5000729_4_Q)
 - Lista delle lavorazioni (LL 5000729_4)
 - Cronoprogramma dei lavori (DG 5000729_4)
 - Diagramma di Gantt (DG 5000729_4_all)

2. DI PRECISARE CHE:

- l'importo del progetto esecutivo TOTAL LED proposto è pari ad € 17.141.286,69, inclusi gli interventi del LOTTO 1 già eseguito, in aumento rispetto a quanto previsto nell'Elaborato 5.3 "Computo Metrico Estimativo" del Progetto Esecutivo, di importo complessivo pari ad € 10.608.486,49 oltre IVA;
 - i maggiori oneri pari ad € 6.532.800,20 sono posti a totale carico della Società ENELSOLE, in quanto rientranti tra le proposte d'intervento presentate dall'Appaltatore ai sensi dell'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto tese a conseguire un miglioramento nel rapporto tra efficienza, qualità ed economicità del servizio erogato, e quindi da inserire nell'ambito dei lavori di cui all'art. 4 del Contratto nell'ambito delle attività ordinarie a carico dell'appaltatore;
 - rientrano all'interno del suddetto importo di € 6.532.800,20 gli oneri relativi alla voce Migliorie (elaborato "prestazioni Integrative/Migliorie Gestionali"), quantificati in € 855.718,60 al lordo del ribasso offerto in sede di gara, che pertanto rientrano nell'ambito dei lavori di cui all'art. 4 del Contratto a carico dell'appaltatore;
 - il progetto recepisce altresì le indicazioni dell'Amministrazione, in quanto all'interno della soluzione progettuale proposta a carico della Società ENELSOLE prevede i seguenti interventi programmati:
 - "Progetto di riqualificazione - Piazza Salotto";
 - "Progetto di riqualificazione - Intervento su Strada Parco";
 - "Progetto di riqualificazione - Via de Amicis";
 - "Progetto di riqualificazione - Via Leopoldo Muzii";
 - "Progetto di riqualificazione - Viale D'Annunzio";
 - "Progetto di riqualificazione - Villa Sabucchi";
 - "Progetto di riqualificazione - Viale Pindaro";
 - sulla base del nuovo cronoprogramma presentato, la data ultima per il termine dell'esecuzione dei lavori di riqualificazione di cui al progetto esecutivo denominato "TOTAL LED" è fissata al 31/12/2021;
 - relativamente al Lotto 1 la società ENELSOLE ha già provveduto ad eseguire le lavorazioni sulla base della documentazione progettuale di maggiore livello di dettaglio presentata successivamente al progetto esecutivo consegnata con prot. 226/17 del 14/03/2017, e pertanto per tale lotto non occorre procedere ad una nuova approvazione progettuale;
3. **DI DARE ATTO CHE** il presente provvedimento non comporta una modifica del valore complessivo del contratto e che pertanto non occorre procedere ad una nuova procedura di affidamento, in quanto rientrante nei casi indicati all'art. 106 comma 1 lettera a) del Codice dei Contratti D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
4. **DI RIMETTERE** il presente provvedimento unitamente al "PROGETTO ESECUTIVO DEGLI INTERVENTI TOTAL LED" al socio Comune di Pescara, prima dell'approvazione definitiva da parte di questa Società, per le preventive e necessarie valutazioni;
5. **DI PRECISARE**, in ultimo, **CHE** le modifiche nascenti dal presente provvedimento saranno oggetto di appendici contrattuali da sottoscrivere per accettazione tra le parti;

Pescara 17/12/2020

L'Amministratore Unico
Avv. Carlo Prozzolo

