

Programma ABITARE SOSTENIBILE
per la promozione e realizzazione di interventi di riqualificazione
energetica diffusi nel patrimonio edilizio residenziale privato esistente
nel territorio cittadino

(in attuazione delle azioni previste dal PAES Piano di azioni dell'energia sostenibile approvato dal
Comune di Pescara con deliberazione n° 194 del C.C. 19.12.2011)

PROTOCOLLO D'INTESA

TRA

PESCARA ENERGIA S.p.A., Società a totale capitale pubblico, 100% del Comune di Pescara, rappresentata dall'Avv. Carlo Pirozzolo in qualità di Amministratore Unico, di seguito denominata **SOCIETÀ**;

E

LA BANCA ".....", con sede in Via legalmente rappresentata da, di seguito denominato **BANCA**;

PREMESSO CHE:

- in attuazione del programma di mandato dell'Amministrazione comunale di Pescara, con delibera di G.M. n. 152 del 29.04.2020 è stato affidato a Pescara Energia S.p.A. l'attuazione del programma "**ABITARE SOSTENIBILE**" diretto a generare azioni positive e di spinta per la realizzazione di interventi di efficientamento/riqualificazione energetica degli edifici nel settore residenziale privato, a mezzo di operatori economici di Settore - ESCo - **Energy Saving Company**;
- il Programma, sotto l'egida della Società e nell'intento di promuovere azioni positive a tutela dell'ambiente e dell'economia, si candida a costruire un sistema strutturato per gli interventi di riqualificazione energetica del patrimonio immobiliare privato coinvolgendo, da una parte i proprietari e dall'altra i cosiddetti "realizzatori": progettisti, imprese installatrici, manutentori, **BANCHE** e associazioni di categoria;
- il Programma, tenuto conto degli Attori coinvolti, pone al centro del processo il Comune di Pescara e per esso la Società in ordine alle seguenti fasi operative:
 - a) **predisposizione e divulgazione a cura della Società** dell'Avviso pubblico per l'acquisizione d'Interesse da parte di Società energetiche (ESCo) con cui stipulare e concordare un'intesa per la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio privato della Città di Pescara;
 - b) **elaborazione e costituzione, all'esito dell'Avviso**, di una short-list di Operatori aderenti (Energy Services Company) dotate di adeguati requisiti di capacità organizzativa, finanziaria e tecnica;
 - c) **affiancamento e supporto ai proprietari di immobili** per la libera scelta della E.S.Co.;
 - d) **validazione** da parte della Società della Diagnosi Energetica e della proposta di Contratto di Rendimento Energetico a garanzia di risultato e condivisione di benefici, nei modi definiti dal D.Lgs. n. 102/2014 e s.m.i., secondo la Norma UNI CEI EN 15900, tramite il meccanismo del «Finanziamento tramite terzi»;
 - e) **verifica e monitoraggio** a cura della Società dei risultati conseguiti, tramite Report periodici obbligatori di competenza delle E.S.Co.;
 - f) **affiancamento ai privati** per l'individuazione di un Organismo "cessionario" del credito d'imposta;

CONSIDERATO CHE:

- gli interventi di cui al richiamato programma possono beneficiare di importanti agevolazioni economiche, mediante detrazioni fiscali da ultimo - D.L. 34/2020 - elevate al 110% delle spese sostenute "per specifici interventi volti ad incrementare l'efficienza energetica degli edifici (ecobonus), la riduzione del rischio sismico (sismabonus) e per interventi ad essi connessi relativi all'installazione di impianti fotovoltaici e colonnine per la ricarica di veicoli elettrici";
- tra le misure previste nel Decreto Rilancio l'art. 121 riporta la "Trasformazione delle detrazioni fiscali in sconto sul corrispettivo dovuto e in credito d'imposta cedibile";
- la cessione del credito consiste nella possibilità, per il soggetto che ha sostenuto le spese, di aggiornare il valore dell'incentivo cui avrebbe diritto, cedendolo a un soggetto terzo, Banche e Società finanziarie incluse;

RILEVATO CHE PESCARA ENERGIA S.p.A. intende costituire un elenco nel quale siano riportati gli Istituti bancari che condividano le strategie del programma " ABITARE SOSTENIBILE " e diano la propria disponibilità generale, fatti salvi i rapporti commerciali inter partes in sede di accordo con il privato cedente, a monetizzare la cessione del credito d'imposta, così da facilitare e accelerare l'attuazione dello stesso Programma;

PRESO ATTO CHE Pescara Energia S.p.A. per l'attuazione del programma ha in fase di definizione l'elenco delle ESCo che hanno già manifestato la propria disponibilità ad intervenire operativamente alla realizzazione degli interventi;

DATO ATTO CHE, nel particolare momento storico post Covid-19, il rilancio dell'economia passa anche dall'immediata operatività della cessione del credito per i numerosi interventi che possono andare in detrazione;

LE PARTI CONVENGONO:

ART. 1

Le premesse si hanno qui integralmente riportate.

ART. 2

La Banca "....." , dopo aver visionato il Programma " **ABITARE SOSTENIBILE** " d'iniziativa del Comune di Pescara e d'attuazione di Pescara Energia S.p.A., al link <https://www.pescaraenergiaspa.it/progetto-abitare-sostenibile/>, esprime la propria generale condivisione al progetto, in quanto utile a promuovere, dopo la grave emergenza sanitaria causa Covid-19, best practices locali per la sostenibilità dell'ambiente e la ripresa dell'economia.

La Banca, fatti salvi gli accordi commerciali inter partes e che saranno definiti in dettaglio con i privati interessati (condomino/proprietario/fornitore), unitamente alla valutazione del merito creditizio del/dei beneficiari, con la sottoscrizione del presente protocollo, annuncia la propria disponibilità generale ad anticipare il credito d'imposta, fatte salve le intervenienti disposizioni degli emanandi Decreti attuativi, per gli interventi di riqualificazione energetica del patrimonio immobiliare della Città di Pescara, alle condizioni vigenti tempo per tempo (D.L. 34/2020).

La disponibilità di cui al presente protocollo è riferita ai lavori, ex artt. 119 e 121 del D.L. 34/2020 e che saranno eseguiti nel periodo luglio 2020/dicembre 2021, salvo proroga del Decreto.

Per le attività istruttorie di cessione del Credito d'Imposta la Banca individua sul proprio sito web un Ufficio dedicato alle finalità normative di cui qui si tratta, mettendo a disposizione degli interessati l'indirizzo mail:, inoltre, il recapito telefonico del Funzionario Responsabile cell.

I predetti recapiti verranno pubblicati anche sul sito web di Pescara Energia S.p.A. .

La Banca con riferimento alle attività istruttorie della misura (Ecobonus - Credito d'Imposta) indirizza le proprie azioni alla massima semplificazione e snellimento della procedura.

ART. 3

Pescara Energia S.p.A. si impegna a creare un **banner** sul proprio sito istituzionale, all'interno della sezione " **ABITARE SOSTENIBILE**", nel quale verranno riportate e rese pubbliche le notizie di cui al precedente articolo.

ART. 4

La scelta dell'Istituto bancario Cessionario, all'interno del programma ABITARE SOSTENIBILE viene effettuata liberamente dal privato interessato, tra i potenziali Organismi Cessionari presenti sul sito della Pescara Energia S.p.A. .

Il privato (condomino/proprietario/fornitore) è, comunque, svincolato da qualsiasi obbligo potendo autonomamente percorrere qualsiasi altra soluzione.

LCS

PER PESCARA ENERGIA S.p.A.
L'Amministratore Unico
Avv. Carlo Pirozzolo

PER LA BANCA _____
Il Legale Rappresentante
Dott. _____