

Prot. ___/2020

Pescara ___/___/2020

Spett.le Banca _____
Filiale di Pescara
Via _____
(PE)

OGGETTO: Protocollo "Abitare Sostenibile" - Programma per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico degli edifici del settore residenziale-terziario nella Città' di Pescara - Protocollo d'Intesa con operatori economici del settore - "SUPERBONUS" D.L. n. 34/2020

Spettabile Istituto,

il programma "ABITARE SOSTENIBILE" della Città di Pescara consultabile sul sito istituzionale di Pescara Energia S.p.A. al link <https://www.pescaraenergiaspa.it/progetto-abitare-sostenibile/>, ha l'obiettivo di affiancare i cittadini (condomini/persone fisiche/cooperative di abitazioni) a muoversi nel complesso intreccio tecnico/giuridico della riqualificazione energetica del patrimonio immobiliare, all'esito delle novità introdotte dal Decreto Rilancio n. 34/2020 - credito d'imposta 110% -.

La novella, tra l'altro, consente di utilizzare il credito d'imposta in compensazione in cinque quote annuali o cederlo a terzi per ottenere subito la liquidità necessaria.

Per utilizzare la seconda opzione è stato previsto che basta attendere la prima cessione del credito d'imposta, dalla famiglia all'impresa mediante sconto in fattura, e successivamente cedere tale credito ad altri soggetti: si tratta di una soluzione in tempi rapidi che permetterà di ricevere un flusso di liquidità immediata.

Con le modifiche introdotte sulla cedibilità delle detrazioni, anche più di due cessioni, sarà possibile cedere, tra gli altri, a istituti bancari (opzione in precedente vietata). In buona sostanza il Governo ha inteso evitare che l'impresa venga a trovarsi senza la liquidità necessaria per coprire i propri costi, permettendo di cedere il più velocemente possibile e ad un prezzo sostenibile **il credito a banche o a grandi imprese.**

In questo scenario, Pescara Energia S.p.A., in una prima fase già attiva si è dato come obiettivo la costituzione di un elenco di "Energy Services Company", società di servizi energetici accreditate e certificate secondo la norma UNI CEI 11352 (E.S.CO.), a cui i cittadini interessati potranno liberamente rivolgersi sia per la predisposizione della diagnosi energetica che per le successive lavorazioni.

Non c'è dubbio che, tenuto conto delle aspettative attese con l'iniziativa in parola, un ruolo importante per il rilancio dell'economia potrà essere svolto dalle **Banche**, sostenendo finanziariamente gli interventi delle E.S.Co., *in primis* acquistando/scontando il credito d'imposta dal cedente (condomino/privato/fornitore), spinto al 110% degli interventi.

Con la presente, a prescindere dagli accordi commerciali *inter partes* - Banca/soggetto cedente -, si vogliono individuare *ex ante* gli Istituti di credito, da inserire in una short list sul sito di questa Società, che condividano l'iniziativa e manifestino la propria volontà a sostenere il Progetto nei termini indicati **nell'allegato Protocollo d'Intesa**, facilitando i contatti sia alle famiglie interessate che agli operatori economici ESCo.

Certi di poter fare sistema e sempre che ci sia la condivisione di codesto Istituto, si **chiede** di completare l'allegato Protocollo nelle parti tratteggiate - firmato digitalmente - e restituirlo a questa Società all'indirizzo di posta PEC, per la pubblicizzazione delle notizie sul sito di questa Società.

In attesa, cordiali saluti.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Avv. Carlo Pirozzolo