



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI SICUREZZA, CONTROLLO ACCESSI, FOTOVOLTAICI E ANTIALLAGAMENTO PRESENTI PRESSO GLI EDIFICI E LE AREE DI PERTINENZA DEL COMUNE DI PESCARA.

Sommario

1.	Oggetto dell'appalto	3
2.	Documenti del contratto	3
3.	Durata e importo del contratto	3
4.	Forma e principali dimensioni del servizio – Variazioni e revisione dei prezzi	4
5.	Fatturazione e pagamenti.....	5
6.	Penali	6
7	Personale addetto e sicurezza	7
8	Subappalto	8
9	Divieto di cessione del contratto	8
10	Risoluzione del contratto	8
11	Recesso	9
12	Fallimento dell'appaltatore	9
13	Obblighi a carico dell'Impresa	9
14	Responsabilità e coperture assicurative	11
15	Garanzie definitive	12
16	Tutela della privacy e trattamento dei dati	12
17	Controversie e foro competente	13
18	Obbligo di rispetto del Modello Organizzativo ex Dlgs 231/01	13
19	Descrizione dei servizi.....	13
20	Attività di conduzione e manutenzione incluse nel canone.....	14
21	Attività di manutenzione straordinaria a richiesta della Stazione Appaltante	17
22	Modalità di esecuzione interventi manutenzione straordinaria	18
23	Contabilizzazione della manutenzione straordinaria.....	18
24	Raccomandazioni per manutenzioni straordinarie (tempistiche, emergenza e modifiche) 19	
25	Adempimenti telematici	20
26	Consegna degli impianti	20
27	Riconsegna degli impianti.	20
28	Documentazione tecnica dell'impianto	20
29	Normative di riferimento	21
30	Documentazione	21
31	Garanzia delle apparecchiature installate.....	22
32	Rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM).....	22
	APPENDICE 1	23

PARTE PRIMA

Disposizioni Giuridico Amministrative

1. Oggetto dell'appalto

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione programmata, ordinaria e straordinaria, come meglio descritto nella parte II del Capitolato speciale, di tutti gli impianti antintrusione, cancelli elettrici, controllo accessi, impianti fotovoltaici negli immobili del Comune di Pescara e impianti di rilevazione allagamenti delle sedi stradali di pertinenza del Comune di Pescara, in gestione alla Società Pescara Energia S.p.A.

Gli impianti per i quali dovranno essere eseguiti gli interventi oggetto dell'Appalto, sono quelli appartenenti alle tipologie sottoelencate:

- Centrali impianti antintrusione;
- Sensori di rilevamento e reti di collegamento centrali-sensori antintrusione;
- Segnalatori ottici acustici
- Cancelli e barre automatiche;
- Tornelli automatici di controllo accessi;
- Impianti fotovoltaici compreso pannelli – inverter – linee di collegamento e quadri elettrici;
- Centrali di rilevamento presenza acqua nelle sedi stradali, rilevatori, avvisatori ottici, e relative linee di collegamento;

Per gli impianti e/o sistemi di cui sopra, si dovrà garantire il regolare funzionamento delle reti elettriche di alimentazione delle apparecchiature (quadri elettrici di alimentazione, batterie tamponi, UPS o gruppi elettrogeni), e gli interventi su specifica richiesta concordati con la Stazione Appaltante.

Nella manutenzione si intende compresa l'attività di monitoraggio, manutenzione e pulizia di tutti gli impianti, il pronto intervento su chiamata, la reperibilità come di seguito descritto.

Nessun sovrapprezzo o compenso speciale sarà riconosciuto all'impresa.

L'impresa dovrà di volta in volta sviluppare il programma dei lavori tenendo conto delle esigenze di funzionamento degli impianti in relazione alle quali dovrà adottare tutti gli accorgimenti atti ad evitare, durante il corso dei lavori, danni a persone e cose.

2. Documenti del contratto

Formano parte integrante del contratto d'appalto ancorché non materialmente allegati allo stesso:

- il presente Capitolato speciale d'appalto;
- l'Elenco Prezzi e Computo Metrico;
- l'offerta economica;
- il documento di stipula generato sul portale del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione MePA e firmato digitalmente;

Per quanto non espressamente previsto dal presente Capitolato si rinvia al D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

3. Durata e importo del contratto

Il contratto oggetto della presente procedura avrà la durata di 24 mesi a decorrere dalla data di stipula (indicativamente dal 15 febbraio 2021).

La Stazione Appaltante, alla scadenza del contratto, si riserva comunque la facoltà di disporre la proroga agli stessi prezzi o condizioni più favorevoli per la Stazione appaltante, per il tempo

strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente, secondo le modalità di cui all'art. 106 comma 11 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. In tale caso verrà data comunicazione per iscritto all'Appaltatore prima della scadenza naturale del contratto, mediante PEC o mediante altra forma idonea a garantire data certa.

L'importo complessivo presunto dell'appalto posto a base di gara è pari a € 72.940,00 oltre €. 1.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA e comprende gli interventi di manutenzione programmata, ordinaria e reperibilità.

	Canone relativo a 24 mensilità
a. IMPORTO SERVIZI (soggetti a ribasso)	€ 72.940,00
b. ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	1.500,00
IMPORTO TOTALE	€ 74.440,00

L'importo è stato calcolato sulla base dei prezzi unitari posti a base di gara, determinati tenendo conto del costo della manodopera come risultante dalle tabelle ministeriali, delle ore necessarie e del costo dei prodotti e dei macchinari.

A prescindere dal ribasso percentuale offerto, l'importo del contratto sarà in ogni caso pari a complessivi € 74.440,00 oltre IVA. La somma derivante dal ribasso offerto dall'aggiudicatario sugli interventi di manutenzione programmata, ordinaria e reperibilità sarà utilizzata per gli interventi di manutenzione straordinaria di limitata entità da effettuarsi a richiesta. Non potendo definire sin dall'origine l'ammontare delle prestazioni richieste, la stipula del contratto non comporta l'impegno della Società all'acquisto del servizio per l'intero ammontare presunto, ma definisce i prezzi unitari e l'importo massimo, nonché i termini e le condizioni del servizio.

Si precisa che lo sconto offerto in sede di gara sarà applicato sul prezzario DEI oppure Prezzario Regionale Abruzzo anno 2020. Se i materiali utilizzati non dovessero essere presenti neppure su tale prezzario, si procederà con la formazione di un Nuovo Prezzo.

L'importo contrattuale si intende comprensivo di tutte le prestazioni, spese accessorie, oneri, indennità, assicurazioni di ogni specie, manodopera, mezzi d'opera, trasporto e quanto occorre per offrire il servizio compiuto a perfetta regola d'arte, secondo le disposizioni del presente Capitolato.

L'importo relativo agli oneri per la sicurezza comprende i soli rischi interferenziali, essendo gli altri oneri totalmente a carico dell'aggiudicatario. Tale importo non è soggetto ad alcun ribasso di gara, ai sensi dell'articolo 26, comma 5, del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.

4. Forma e principali dimensioni del servizio – Variazioni e revisione dei prezzi

Le opere oggetto dell'appalto riguardano gli interventi di riparazione, messa in sicurezza od esercizio, miglioramento, adeguamento alle norme vigenti degli impianti la cui elencazione è allegata al progetto.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di modificare l'elenco degli impianti oggetto dell'appalto mediante soppressione, sostituzione o integrazione con altri impianti di propria competenza senza che l'appaltatore possa rifiutarsi, sollevare obiezioni o pretendere prezzi diversi da quelli derivanti dall'applicazione dei corrispettivi contrattuali. Tali variazioni all'elenco degli impianti verranno effettuate per mezzo di ordini di servizio da trasmettere all'impresa anche a mezzo fax. Gli ordini di servizio dovranno essere immediatamente rinviati, controfirmati, alla

D.L. Nel caso di acquisizione di nuovi impianti l'impresa sarà tenuta ad iniziare la manutenzione entro 24 ore dalla comunicazione.

L'impresa, anche a seguito di aggiornamento delle disposizioni nazionali in tema di misure standard minime, è obbligata a fornire qualsiasi nuovo macchinario o attrezzatura disponibile sul mercato nazionale o estero, ordinata dalla Direzione Lavori in funzione dell'abbattimento delle barriere architettoniche.

L'impresa è obbligata a partecipare a tutti i sopralluoghi che si renderanno necessari in occasione dell'acquisizione dei nuovi impianti, verificando la perfetta funzionalità degli stessi. Ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. non sono previste clausole di revisione dei prezzi.

5. Fatturazione e pagamenti

Gli importi dovuti a fronte degli interventi di manutenzione programmata, ordinaria/straordinaria e di reperibilità saranno corrisposti mediante canoni semestrali posticipati, al netto dello sconto dichiarato in offerta.

Gli importi dovuti a fronte degli interventi su richiesta effettivamente prestati saranno corrisposti a seguito di fatturazione con cadenza semestrale posticipata, sulla base dei prezzi contrattuali desumibili dal prezzario al netto dello sconto dichiarato in offerta.

Dagli importi comunque dovuti, saranno detratte tutte le somme dovute all'Appaltatore per penalità, multe o ripristini di danni arrecati e precedentemente notificati.

La liquidazione del corrispettivo sarà effettuata entro 30 giorni dalla ricezione della fattura, previa verifica di avvenuta regolare esecuzione delle prestazioni da parte del Responsabile del Procedimento e previa verifica di regolarità contributiva mediante acquisizione da parte della Società Pescara Energia S.p.A. del Documento di regolarità contributiva DURC in corso di validità, ai sensi di quanto previsto dal D.M. 24/10/2007.

Questa Società accetta esclusivamente fatture trasmesse in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A "Formato della fattura elettronica" del Decreto Ministeriale 3 aprile 2013, n. 55. Le fatture devono fare riferimento al seguente Codice univoco ufficio comunicato dalla Stazione Appaltante. Le fatture elettroniche dovranno riportare obbligatoriamente il codice identificativo di gara (CIG) nonché gli eventuali ulteriori dati richiesti finalizzati ad agevolare le operazioni di contabilizzazione e pagamento delle fatture nei tempi concordati.

Ai sensi del DM del 23/01/2015 attuativo delle disposizioni in materia di scissione dei pagamenti "Split payment" previste dall'art. 1, comma 629, lettera b) della Legge 190/2014 (Legge di stabilità 2015), l'IVA dovuta sarà trattenuta e versata direttamente dalla Società. Non saranno pertanto accettate fatture sprovviste della dicitura "Scissione dei pagamenti".

L'Affidatario assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L.136/2010 e s.m.i.

L'Affidatario sarà tenuto a pagare i propri dipendenti, consulenti, fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché gli acquisti di immobilizzazioni tecniche, tramite conto corrente dedicato, indicando il codice CIG della procedura aggiudicata. Gli estremi del predetto conto corrente dovranno essere comunicati all'Amministrazione prima della stipula del contratto. L'affidatario si impegna, altresì, a comunicare alla Stazione appaltante ogni variazione relativa alle notizie, ogniquale volta si verifichino degli eventi modificativi relativi a quanto sopra riportato. Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della L. 136/2010 e s.m.i. l'appaltatore che ha notizia dell'inadempimento della controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi della tracciabilità ne dà immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura di competenza.

Ai sensi dell'art. 3, comma 9, della L. 136/2010 e s.m.i. il contratto di subappalto e i subcontratti stipulati con imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture dovranno riportare, a pena di nullità assoluta, apposita clausola con la quale il contraente e i sub contraenti attestino di ben conoscere ed assumere gli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla L. 136/2010 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis) della L. 136/2010 e s.m.i. il contratto sarà risolto di diritto, qualora le transazioni, inerenti e derivanti dal contratto stesso, siano eseguite senza avvalersi dello strumento del bonifico bancario o postale o di altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

La liquidazione dei corrispettivi avverrà esclusivamente nei confronti dell'aggiudicatario del servizio, salvo il caso in cui ricorrano le condizioni di cui all'art. 105, comma 13 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

6. Penali

Le penali, con riferimento ai servizi ed alle attività sono:

Pronto Intervento

L'Appaltatore dovrà rispondere alle richieste di pronto intervento nel minor tempo possibile e comunque non oltre i tempi previsti dal presente C.S. A.

Per ciascun ritardo rilevato rispetto ai tempi massimi consentiti di cui all'art. 20, verrà applicata una penale pecuniaria pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale.

Per tempo di pronto intervento si intende il tempo intercorso tra il ricevimento della segnalazione secondo le modalità concordate e l'arrivo del personale sul luogo dell'inconveniente, con relativa diagnosi della problematica riscontrata e inizio dell'intervento risolutivo, sia esso provvisorio o definitivo.

Conduzione e manutenzione programmata degli impianti

Per inadempienze o ritardi nell'esecuzione delle prestazioni previste nel Piano di Manutenzione predisposto dall'Appaltatore ed approvato dalla Stazione Appaltante: € 50,00 (Euro cinquanta/00) per ogni inadempienza o per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini indicati dall'Appaltatore.

La mancanza della compilazione delle schede di programmazione e la mancata indicazione della data di effettuazione degli interventi comporterà l'applicazione di una penale pecuniaria pari a € 50,00 (cinquanta/00 Euro) per ciascuna scheda.

In caso di annotazioni sul registro che segnalano una qualunque inefficienza dei dispositivi, per la quale la ditta non è riuscita ripristinare il corretto funzionamento nel corso della visita ispettiva di verifica, la mancata immediata comunicazione alla Direzione Lavori comporterà l'applicazione di una penale pecuniaria pari a € 200,00 (duecento/00 Euro), oltre che comportare una grave violazione degli obblighi contrattuali.

Gestione dell'anagrafica Tecnica

Relativamente ai tempi previsti per la restituzione informatica dei dati grafici ed alfanumerici dell'aggiornamento dell'Anagrafica Tecnica, nonché per l'aggiornamento semestrale, è applicata una penale di € 50,00 (Euro cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi stabiliti dal Capitolato.

Interventi di manutenzione straordinaria

Qualora venga richiesto un intervento di manutenzione straordinaria, l'Appaltatore è tenuto a rispettare tutte le tempistiche di comunicazione di cui all'art.21 del CSA, nonché rispettare i tempi di intervento comunicati dalla Stazione Appaltante nella PEC con la quale è stato richiesto l'intervento.

Pertanto:

- Per ogni giorno di ritardo nella trasmissione del preventivo, verrà applicata una penale pecuniaria giornaliera pari a € 50,00 (cinquanta/00 Euro).
- Per ogni giorno di ritardo nell'avvio dell'intervento, verrà applicata una penale pecuniaria giornaliera pari a € 50,00 (cinquanta/00 Euro).
- Per ogni giorno di ritardo nella conclusione dell'intervento, verrà applicata una penale pecuniaria giornaliera pari a € 100,00 (cento/00 Euro).

Altre tipologie di attività o di interventi

Le penali dovute per il ritardo negli interventi "diversi" sono calcolate in misura giornaliera tra 0,3% e l'1% dell'importo contrattuale del singolo lavoro da eseguire, rispetto alla scadenza indicata nell'ordine di servizio impartito dalla Direzione del Servizio.

Qualora la ditta manchi a qualunque degli obblighi contrattuali assunti e non vi adempia né spontaneamente, come d'obbligo, né dietro invito della Stazione Appaltante, entro il termine prefissato, salvo sempre l'applicazione delle penalità di cui al presente Capitolato, la Stazione Appaltante potrà provvedere direttamente ai lavori necessari, addebitando tutte le spese sostenute all'Aggiudicataria.

L'importo di dette penalità e dei lavori eseguiti d'ufficio, verrà trattenuto sul primo pagamento che verrà fatto all'impresa, malgrado la preesistenza di eventuali opposizioni o reclami.

Per l'applicazione delle penali suddette, si procederà, innanzitutto, alla contestazione all'impresa del relativo inadempimento contrattuale da parte del Responsabile del Procedimento, rivolgendosi alla sede legale o al domicilio eletto da quest'ultimo.

Entro il limite di tre giorni successivi alla data di detta comunicazione, l'impresa potrà presentare eventuali osservazioni; decorso il suddetto termine l'Amministrazione, nel caso non abbia ricevuto alcuna giustificazione oppure anche nel caso le avesse ricevute e non le ritenesse fondate procederà discrezionalmente all'applicazione delle penali e, in ogni caso, all'adozione di ogni determinazione ritenuta opportuna.

Le penali si applicano mediante ritenuta sul primo pagamento utile al verificarsi della contestazione.

7 Personale addetto e sicurezza

Ogni attività relativa al funzionamento del servizio deve essere svolta da personale professionalmente adeguato e qualificato ad operare nel rispetto delle specifiche norme di legge e con mezzi, attrezzature e materiali adeguati.

L'Affidatario deve osservare le norme derivanti dall'applicazione del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro, nonché dalle vigenti normative in tema di prevenzione degli infortuni sul lavoro, di igiene del lavoro, di assicurazione contro gli infortuni sul lavoro e altre malattie professionali ed ogni altra disposizione in vigore o che potrà intervenire in corso di esercizio per la tutela dei lavoratori. La Società è esplicitamente sollevata da ogni obbligo e/o responsabilità nei confronti di tutto il personale adibito dall'Appaltatore all'esecuzione delle attività relative al funzionamento del servizio affidato in gestione.

L'Appaltatore, all'avvio del servizio e ogni qual volta dovesse provvedere alla sostituzione di personale addetto al servizio, dovrà aggiornare nei tempi previsti dalla normativa in vigore, la documentazione relativa alle posizioni INPS ed INAIL.

In caso di inottemperanza agli obblighi sopra precisati, accertata dalla società o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la società medesima potrà procedere alla risoluzione del contratto.

L'Affidatario dovrà trasmettere alla Società Pescara Energia S.p.A. l'elenco nominativo del personale impiegato. Tale documento dovrà essere aggiornato e trasmesso per ogni cessazione o nuova assunzione, contestualmente alla presa di servizio.

Si precisa che, con riferimento alle disposizioni contenute nella L. 123/2007 (secondo quanto previsto dalla determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture 5 marzo 2008, n. 3), sussistono rischi da interferenze che richiedono misure preventive e protettive supplementari rispetto a quelle misure di sicurezza, a carico dell'Impresa, connesse ai rischi derivanti dalle proprie attività. Nella base d'asta **sono pertanto computati gli oneri per la sicurezza** non soggetti a ribasso derivanti da rischi specifici da interferenze.

Ai sensi dell'art. 26, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 81/2008, la Società Pescara Energia S.p.A. fornisce le informazioni sui rischi esistenti negli ambienti in cui l'Affidatario è destinato ad

operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione all'attività da svolgere presso gli edifici Comunali.

La Stazione Appaltante provvederà a redigere, in stretta collaborazione con l'appaltatore, il documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI). A tal fine l'appaltatore, prima della stipula del contratto, provvederà ad inviare presso i luoghi di lavoro oggetto dell'appalto, il proprio Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione, di cui all'art. 31 del D. Lgs. 81/2008, o suo delegato per una riunione di coordinamento al termine della quale verrà sottoscritto apposito verbale. Il documento di cui sopra sarà allegato al contratto. È previsto un aggiornamento di tale documento da parte del committente anche su proposta dell'impresa sulla base di possibili modifiche di carattere tecnico, logistico o organizzativo incidenti sulle modalità realizzative.

8 Subappalto

E' ammesso il subappalto, purché espressamente autorizzato dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 105, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'eventuale subappalto non può superare la quota indicata all'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il concorrente che intenda chiedere il subappalto deve indicare nell'offerta quali prestazioni intende concedere in subappalto.

L'appaltatore provvede a sostituire i subappaltatori relativamente ai quali apposita verifica abbia dimostrato l'esistenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., ai sensi dell'art. 105, comma 12, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'appaltatore resta in ogni caso responsabile in via esclusiva nei confronti della Stazione appaltante per l'esecuzione dei servizi oggetto di subappalto, sollevando la Stazione appaltante medesima da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di servizi subappaltati.

Il subappalto non autorizzato comporta le sanzioni penali e amministrative previste per legge. Per quanto riguarda il pagamento dei subappaltatori si rinvia a quanto previsto dall'art. 105, comma 13 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

9 Divieto di cessione del contratto

Non è ammessa la cessione del contratto, in tutto o in parte a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. In caso di inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di cui sopra, l'Amministrazione, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, ha facoltà di dichiarare risolto il contratto.

10 Risoluzione del contratto

Nel caso in cui sia rilevata una situazione di grave inadempimento, la Società invierà all'affidatario, a mezzo PEC, diffida ad adempiere o a presentare le proprie controdeduzioni al Responsabile del Procedimento entro il termine di quindici giorni dalla ricezione.

Se l'affidatario non provvederà all'adempimento nel termine predetto ovvero il Responsabile del Procedimento valuti negativamente le controdeduzioni, la Stazione appaltante procederà alla risoluzione di diritto del contratto, ai sensi dell'art. 1454 c.c., fatta salva l'azione per il risarcimento del maggior danno subito compresa la maggior spesa sostenuta per affidare ad altra impresa il contratto ed ogni altra azione che la Società ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri interessi.

La società Pescara Energia S.p.A. ha il diritto di risolvere il contratto ex art. 1456 c.c., mediante semplice PEC, senza bisogno di messa in mora o di intervento dell'Autorità Giudiziaria, nei seguenti casi:

- emanazione di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs 159/2011;
- sentenza di condanna passata in giudicato per frodi nei riguardi della stazione appaltante, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati al contratto;
- violazione degli obblighi attinenti alla sicurezza sul lavoro;
- servizio eseguito con personale non regolarmente assunto o contrattualizzato;
- il mancato utilizzo da parte del Fornitore del conto corrente comunicato per i movimenti finanziari relativi al presente contratto, secondo quanto disposto dall'art. 3, comma 9-bis, della L. 136/2010.

11 Recesso

La società Pescara Energia S.p.A. potrà recedere in qualunque momento dal contratto, anche se è stata iniziata l'esecuzione del servizio, tenendo indenne l'appaltatore delle spese sostenute, del servizio eseguito, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti, ai sensi dell'art. 109 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1671 c.c.

Si precisa inoltre che, in base al comma 13 dell'articolo 1 del D.L. 95/2012, come convertito in Legge n. 135/2012, la Società ha diritto di recedere in qualsiasi tempo dal presente contratto, previa formale comunicazione all'Appaltatore con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite, oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. ai sensi dell'articolo 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, successivamente alla stipula del presente contratto, siano migliorativi e l'Appaltatore non acconsenta ad una modifica delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488.

12 Fallimento dell'appaltatore

In caso di fallimento dell'appaltatore la Stazione appaltante si avvale, senza pregiudizio per ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista dall'art. 110 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

13 Obblighi a carico dell'Impresa

Il Fornitore deve:

- assumere su di sé ogni e qualsiasi responsabilità, sia in sede civile che penale, per danni che dovessero derivare per qualsiasi motivo, a persone e/cose derivanti dalle prestazioni inerenti il presente contratto, tenendo sollevata la Società Pescara Energia S.p.A. da ogni conseguenza diretta o indiretta;
- rispettare l'obbligo per il personale addetto ai servizi di indossare, oltre a idonei abiti da lavoro (divisa, ecc.) e dotazioni DPI nel rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza di cui al D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., anche la tessera di riconoscimento, corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione della ditta appaltatrice;
- far osservare in modo scrupoloso al personale addetto ai servizi cui gli stessi sono assegnati il rispetto delle modalità di svolgimento dei servizi di cui alla II parte del presente Capitolato;
- informare gli operatori addetti circa eventuali doveri di riservatezza nell'espletamento del servizio;
- assicurare che nell'espletamento del servizio gli operatori addetti si astengano dal prendere visione delle pratiche d'ufficio, documenti, corrispondenza, nonché di qualsiasi

altra informazione e/o dato personale soggetto a tutela, ai sensi del Regolamento UE 2016/679;

- ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di contratti di lavoro ed eventuali integrativi, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza sui luoghi di lavoro, tutela dei lavoratori, nonché previdenza, assistenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri;
- allontanare dal servizio, su richiesta motivata della Società, i propri dipendenti o soci che abbiano tenuto un comportamento non consono o che non siano ritenuti idonei a svolgere le mansioni assegnate;
- garantire, entro la data di attivazione dei servizi oggetto dell'appalto, l'attività di cooperazione e coordinamento fra datori di lavoro ai fini della redazione del DUVRI, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 81/2008. Tale attività dovrà inoltre essere assicurata per tutta la durata dell'appalto;
- applicare la normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D.lgs. 81/2008 e preventivamente formare il proprio personale anche in materia di primo soccorso aziendale e di lotta antincendio;
- effettuare gli interventi e le verifiche richieste dalla normativa vigente, riportando su apposito registro e comunicando alla Società Pescara Energia S.p.A. quanto riscontrato.
- nominare un proprio responsabile tecnico incaricato, il cui nominativo dovrà essere comunicato alla Direzione dei Lavori all'atto del verbale di consegna dei lavori;

Sono, inoltre, a carico del Fornitore:

- l'approvvigionamento di un magazzino ricambi, in un'area stabilita, che sia adeguato alla manutenzione ordinaria e straordinaria di limitata entità. Le scorte dovranno garantire l'esecuzione degli interventi in brevi tempi tecnici;
- la predisposizione di un "Registro dei controlli periodici degli impianti affidati in sede di gara", su cui dovranno essere annotati tutti gli interventi di manutenzione ordinaria programmata per la verifica dell'efficienza degli impianti. Tale registro dovrà essere predisposto per singolo impianto, da tenere costantemente aggiornato, secondo le prescrizioni del presente Capitolato.
- la consegna alla Stazione appaltante ad ultimazione degli interventi di cui sopra della Dichiarazione di Conformità completa degli allegati obbligatori, secondo i disposti del Decreto Ministeriale n. 37 del 22 gennaio 2008, oltre a copia di tutta la documentazione tecnica particolareggiata delle apparecchiature nuove, manuali d'uso e manutenzione e le istruzioni per la conduzione degli impianti. I documenti dovranno essere trasmessi via PEC alla Società in formato PDF/A con firma digitale e consegnati in duplice copia su carta e su supporto magnetico, utilizzando software compatibili con quelli in uso dalla Stazione Appaltante;
- la predisposizione delle documentazioni e la cura delle pratiche per le autorizzazioni, dei permessi per l'occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili e simili, nonché di ogni altra certificazione prescritta dalle leggi o diverse normative, inerente agli impianti o conseguite all'attività svolta. In particolare, la denuncia ISPESL degli impianti di messa a terra e ogni altra denuncia o certificazione cui la Stazione Appaltante sia tenuta per i propri impianti (Vigili del Fuoco, Comune, ENEL, eccetera);
- l'organizzazione e la disponibilità di mezzi d'opera adeguati all'esecuzione dei lavori ubicati nell'ambito degli spazi messi a disposizione dalla Stazione Appaltante. Essi comprenderanno utensili, ponteggi mobili e scale di vario tipo ed altezze, strumentazione diagnostica e di controllo, attrezzature per la segnaletica, eccetera. Il tutto conforme alle leggi e normative di sicurezza;
- la presenza continuativa giornaliera in cantiere, secondo le necessità di tecnici e operatori, secondo le varie specializzazioni richieste, per i periodi necessari ad assicurare l'esecuzione degli interventi appaltati, come meglio precisato all'art. 19;

- la fornitura di tutto il personale esecutivo idoneo, nonché degli attrezzi e strumenti necessari per tutte le operazioni previste per la manutenzione ordinaria e straordinaria di limitata entità;
- la consegna semestrale, delle "Schede di manutenzione" per tipologia di intervento (manutenzione programmata);
- pagamento di ogni imposta, tassa o tributo, comunque dipendente dal contratto;
- apposizione di cartelli e fanali per segnalazioni diurne e notturne, dove necessari, e osservare tutte le prescrizioni relative alla sicurezza;
- il recupero, nel caso di modifiche o interventi straordinari, dei materiali ancora riutilizzabili, che saranno opportunamente identificati, prima della loro messa in conservazione in luoghi indicati dalla Stazione Appaltante;
- le opere provvisorie, di protezione o di segnaletica necessarie per l'esecuzione di lavori;
- la deviazione provvisoria di condotte, tubazioni, eccetera, nonché il mantenimento degli accessi alle proprietà private, in occasione degli interventi oggetto dell'appalto;
- lo smaltimento di acque, la cui presenza possa verificarsi per infiltrazioni, perdite da condotti esistenti, scarichi accidentali, piogge o nell'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto;
- la rimozione provvisoria di materiali, attrezzature, che sia necessaria per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto, la loro temporanea custodia in luoghi chiusi;
- la fornitura e posa in opera di ogni tipo di materiale necessario per i lavori, anche accessorio o per opere provvisorie;
- ogni tipo di movimentazione, carico, scarico o trasporto, sulle strade cittadine, relativo alla realizzazione degli interventi;
- la pulizia della sede stradale dopo gli interventi e l'immediato sgombero di materiali di rifiuto o di recupero inutilizzabili (imballaggi, filtri, sfridi di lavorazione, eccetera), compreso il trasporto alle pubbliche discariche;
- la buona conservazione e la perfetta custodia dei materiali, forniture ed opere, fino al collaudo;
- la riparazione dei danni, che per cause dipendenti da sua negligenza fossero apportati ai materiali, impianti e manufatti esistenti e/o di nuova fornitura ed installazione ed ogni altra pertinenza dei lavori o nei quali incorrano terzi, loro cose e animali, in occasione o per causa dell'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto, senza che l'Appaltatore possa chiedere compenso alcuno;
- ogni lavoro, prestazione, fornitura o opera necessaria all'esecuzione di collaudi, quando richiesti, con esclusione delle prestazioni professionali dei collaudatori eventualmente nominati dalla Stazione Appaltante;
- la compilazione dei documenti richiesti dalla Stazione Appaltante, attestanti l'effettivo svolgimento delle manutenzioni sia ordinarie che straordinarie e necessari alla successiva contabilizzazione oltre alla gestione documentale come specificato nella parte "II. Caratteristiche dei servizi"

14 Responsabilità e coperture assicurative

L'appaltatore è obbligato a costituire e consegnare alla Stazione appaltante almeno dieci giorni prima dell'inizio del servizio una polizza di assicurazione in caso di danni eventualmente arrecati a persone e cose sia della Società sia di terzi, nell'esecuzione delle prestazioni di cui al presente Capitolato, anche in caso di intervento di eventuali subappaltatori. A tal fine, il Fornitore è tenuto a sottoscrivere per l'intera durata dell'appalto apposita polizza assicurativa di Responsabilità Civile Terzi (R.C.T) e responsabilità civile verso prestatori di lavoro (R.C.O). I massimali di garanzia per l'assicurazione R.C.T/R.C.O non dovranno essere inferiori all'importo di € 500.000,00 per sinistro e per persona. In mancanza di tale polizza non si procederà alla stipula

del contratto e ciò comporterà la decadenza dall'aggiudicazione; in tal caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria.

La copertura assicurativa decorre dalla data di inizio del servizio e cessa alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della Stazione appaltante.

Qualora il Fornitore sia un Raggruppamento Temporaneo d'Imprese, giusto il regime della responsabilità disciplinato dall'art. 103, comma 10, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., le stesse garanzie assicurative prestate dalla mandataria capogruppo coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese mandanti.

15 Garanzie definitive

Prima della stipula del contratto l'Appaltatore dovrà prestare una cauzione definitiva a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento di danni derivati dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, fatto salvo il ricorso ad ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

La cauzione definitiva è stabilita secondo quanto previsto dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Ai sensi del medesimo art. 103, comma 1, alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per la garanzia provvisoria.

Qualora nel corso dell'esecuzione del contratto, per qualsiasi motivo, si verificassero variazioni significative dell'ammontare netto dello stesso, la cauzione dovrà essere conseguentemente integrata ovvero ridotta su richiesta della parte interessata.

La cauzione definitiva dovrà essere prestata mediante fideiussione bancaria o mediante polizza assicurativa, secondo le modalità previste dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

La garanzia decorrerà dalla data di inizio servizio e dovrà avere termine alla data di fine servizio. Lo svincolo della cauzione verrà disposto dall'Amministrazione concedente dopo la completa estinzione di tutti i rapporti contrattuali e comunque non prima dell'emissione del certificato di regolare esecuzione del servizio.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento, ai sensi dell'art. 103, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

16 Tutela della privacy e trattamento dei dati

Nell'ambito dei loro rapporti contrattuali, le parti si impegnano a improntare il trattamento dei dati a principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto di quanto definito dai regolamenti in vigore applicabili al trattamento dei dati personali e, in particolare, il regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016 applicabile dal 25 maggio 2018 (di seguito "regolamento europeo sulla protezione dei dati") e normativa nazionale di riferimento laddove applicabile.

Il Titolare del trattamento dei dati personali delle persone fisiche (cd. interessati) effettuato nell'espletamento delle procedure di appalto e della successiva fase di stipula del contratto è la Società Pescara energia Spa, con sede legale in Pescara (PE), nella persona dell'Amministratore Unico.

La Società tratta i dati ad essa forniti esclusivamente per la gestione dell'appalto e per la sua esecuzione – base giuridica art. 6, comma 1, lett. b) del regolamento 2016/679, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi cui è soggetto il titolare del trattamento – base giuridica art. 6, comma 1, lett. c) del regolamento 2016/679.

I dati personali potranno essere trattati da dipendenti o collaboratori del Titolare che, operando sotto la diretta autorità di quest'ultimo, sono autorizzati del trattamento e ricevono al riguardo adeguata formazione ed istruzioni operative (art. 29 del regolamento (UE) 2016/679), da soggetti che, operando per conto del titolare, garantiscono l'adozione di misure tecniche ed

organizzative adeguate in forza di un contratto o di altro atto giuridico vincolante (art. 28 del regolamento (UE) 2016/679) o da titolari autonomi cui saranno comunicati i dati solo per il raggiungimento delle suddette finalità.

I dati raccolti saranno conservati per i tempi stabiliti dalla normativa vigente o dai regolamenti della Società anche per gestire eventuali contenziosi.

Il conferimento dei dati è obbligatorio, pertanto l'eventuale rifiuto a fornirli comporta l'impossibilità di ammettere l'Impresa alla procedura di gara.

L'interessato ha diritto di ottenere l'accesso ai dati personali e la loro rettifica. L'interessato ove previsto dalla normativa ha diritto di ottenere la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento. L'interessato ha il diritto alla portabilità dei dati effettuati con mezzi automatizzati. Non vi sono trattamenti che si basano sul consenso dell'interessato; laddove vi fossero l'interessato avrebbe diritto a revocarlo in qualsiasi momento fatta salva la liceità del trattamento basato sul consenso successivamente revocato. Infine l'interessato ha il diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo – Garante per la protezione dei dati personali – e di agire per ottenere il risarcimento dell'eventuale danno subito nei confronti del titolare o del responsabile. Per l'esercizio di tali diritti l'interessato potrà rivolgersi via PEC al titolare del trattamento.

17 Controversie e foro competente

Qualunque contestazione dovesse eventualmente sorgere nel corso dell'esecuzione contratto, non si ammetterà alcun diritto in capo all'Appaltatore di sospendere unilateralmente il servizio, né di procedere alla riduzione o alla modificazione del medesimo.

La definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Pescara ed è esclusa la competenza arbitrale. Ai sensi dell'art. 209, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. si dichiara che il contratto conseguente all'aggiudicazione definitiva non conterrà clausola compromissoria.

L'organo che decide sulla controversia decide anche in ordine all'entità delle spese di giudizio e alla loro imputazione alle parti, in relazione agli importi accertati, al numero e alla complessità delle questioni.

18 Obbligo di rispetto del Modello Organizzativo ex Dlgs 231/01

La parte contrattuale è a conoscenza che PESCARA ENERGIA S.p.A. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.lgs. 231/01, con i relativi Codice Etico e Sistema Disciplinare, che dichiara di aver letto dal sito aziendale e che dichiara di aver compreso. (parte contrattuale) aderisce ai principi di cui al succitato Modello di organizzazione, gestione e controllo nonché ai suoi allegati e si impegna a rispettarne i contenuti e, in generale, ad astenersi da qualsivoglia comportamento atto a configurare le ipotesi di reato indicate nel D.lgs 231/01 e sue successive modifiche ed integrazioni così come riportate nel predetto Modello. Si impegna altresì a rispettare e a far rispettare ad eventuali suoi collaboratori e/o dipendenti e/o aventi causa, tutti i principi contenuti nella suddetta documentazione.

La violazione delle regole previste dai sopraccitati documenti rappresenterà grave inadempimento contrattuale (parte contrattuale) manleva fin d'ora Pescara Energia S.p.A. per eventuali sanzioni o danni dovessero derivare a quest'ultima quale conseguenza della violazione dei sopraccitati documenti da parte di (parte contrattuale) o di suoi eventuali collaboratori, e/o dipendenti e/o aventi causa".

19 Descrizione dei servizi

La società Pescara Energia S.p.A. con l'affidamento del servizio di cui al presente capitolato si pone come obiettivo il mantenimento degli impianti presenti presso gli edifici di proprietà Comunale come elencati nell'Allegato al CSA.

L'elenco degli impianti oggetto di manutenzione ordinaria e preventiva compresa nel canone potrà subire variazioni in aumento o diminuzione a seconda delle modifiche della consistenza patrimoniale del Comune di Pescara.

Le richieste di attività di manutenzione straordinaria potranno interessare contemporaneamente più impianti ed anche impianti non inclusi in elenco, senza che questo sia motivo di eccezioni o di richiesta di maggiori compensi o indennizzi da parte dell'appaltatore.

Le manutenzioni saranno volte al mantenimento degli impianti in uno stato di affidabilità ed efficienza ottimali, attraverso la manutenzione puntuale, programmata ordinaria e straordinaria, l'adeguamento funzionale e normativo, il perfezionamento degli strumenti di conoscenza e gestione del patrimonio impiantistico e la razionalizzazione delle spese.

Nel corso della durata del contratto, l'Appaltatore dovrà provvedere quindi alla gestione degli impianti, ovvero al complesso di attività tecniche finalizzate ad ottenere prestazioni ottimali in termini di funzionamento ed efficienza, nel rispetto della normativa vigente e della massima sicurezza per i cittadini, di seguito elencate:

- Attività di conduzione e manutenzione incluse nel canone Art 20
- Attività di manutenzione straordinaria a richiesta della Stazione Appaltante - Art 21

20 Attività di conduzione e manutenzione incluse nel canone

Le attività di conduzione e manutenzione programmata e ordinaria incluse nel canone sono:

- a) Attività di verifica, manutenzione preventiva e programmata**
- b) Tenuta ed aggiornamento del Registro manutentivo**
- c) Assistenza Tecnica**
- d) Reperibilità e tempi di intervento per garantire la continuità del servizio**
- e) Gestione dell'anagrafica tecnica**

a) Attività di verifica, manutenzione preventiva e programmata

Il servizio consiste nel mantenimento in stato di efficienza dei sistemi, dei dispositivi, delle apparecchiature come indicate nell'allegato computo e nell'effettuare verifiche di controllo ed interventi di manutenzione secondo le cadenze temporali previste.

Nel corso dell'appalto devono essere effettuati due interventi di verifica e manutenzione all'anno divisi in due semestralità o quattro trimestralità, cadenza mensile e quindi 12 interventi l'anno per gli impianti antiallagamento, cui saranno sottoposti tutti i dispositivi e gli impianti.

In caso di guasto o anomalia degli impianti, segnalata o rilevata nel corso della manutenzione ordinaria, si dovrà provvedere al ripristino dell'efficienza del presidio stesso tempestivamente.

L'avvenuto intervento di manutenzione ordinaria o straordinaria dovrà essere riportato sull'apposito registro di controllo.

Le attività di manutenzione preventiva e programmata degli impianti sono volte a garantire la piena disponibilità degli stessi relativamente agli immobili oggetto dell'appalto e la predizione temporale degli eventuali interventi di ripristino/sostituzione che dovessero rendersi necessari.

Sulla base dell'attività di verifica periodica effettuata, gli interventi qui ricompresi sono tutti quelli tendenti alla migliore conservazione di tutte le parti elettriche, meccaniche, metalliche, murarie, ecc. comunque pertinenti agli impianti oggetto del presente appalto.

Si riporta di seguito un elenco delle attività di manutenzione che la ditta affidataria dovrà eseguire su tutte le fontane oggetto del servizio.

La ditta sarà tenuta:

- a tenere sempre in perfetto stato di efficienza gli impianti prevedendo ogni eventuale guasto, promuovendo in tutti i casi la tempestiva esecuzione delle riparazioni e la sostituzione di qualsiasi parte deteriorata dandone sollecita comunicazione scritta alla D.L.;
- a provvedere alla pulizia e protezione delle parti soggette a corrosioni, mediante l'uso di vernici appropriate; alla pulizia e lubrificazione delle parti mobili e fisse degli impianti;

- allo smontaggio e rimontaggio di tutte le apparecchiature esistenti e dei materiali necessari al corretto funzionamento degli impianti, di fornitura di questa amministrazione;
- alla fornitura e posa in opera del materiale di consumo quali fusibili, materiale di tenuta, minuteria di cablaggio, minuteria dei sistemi di pompe, minuteria di quadri elettrici, minuteria dei dispositivi antintrusione etc.;
- alla posa in opera di materiale elettrico, idrico e meccanico non di consumo e fornito dalla committente, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, dispositivi antintrusione, pannelli fotovoltaici, lampade, apparecchiature da quadro (interruttori, magnetotermici differenziali, strumenti di misura e gestione, etc.), elettropompe, elettrovalvole, compresa ogni attività di smontaggio e rimozione dei componenti obsoleti o difettosi ed il loro smaltimento come previsto per legge;
- in caso di intervento di manutenzione straordinaria, ad effettuare tutti gli interventi necessari al ripristino del funzionamento degli impianti mediante proprie attrezzature e manodopera già compresi nel canone di manutenzione, previa fornitura da parte dell'Amministrazione del materiale necessario;
- in caso di impossibilità tecnica di ripristino del funzionamento dell'impianto, alla segnalazione tempestiva alla D.L. di tutti gli interventi di manutenzione straordinaria che si rendano necessari specificando analiticamente la tipologia del guasto e la probabile causa, il materiale previsto per la riparazione con relativo costo, la mano d'opera prevista con relativo costo, gli oneri accessori. L'Amministrazione si riserva la facoltà di far eseguire gli interventi straordinari anche a ditte diverse, sulla base di indagini esplorative eseguite al fine di individuare l'offerta migliore per l'Amministrazione.

L'Appaltatore dovrà, pertanto, provvedere a tutte le operazioni, anche se non precedentemente descritte, intese a conservare gli impianti affidati e le pertinenze connesse, nelle migliori condizioni, prevenendo le cause dei guasti con la tempestiva sostituzione delle parti obsolete. Sono pertanto compresi nel canone tutte le attività ritenute necessarie od opportune al mantenimento della funzionalità degli impianti, con riferimento alle parti essenziali costituenti il sistema.

Tali attività eseguite di norma con ispezioni e controlli, pulizie, sostituzioni, ecc., saranno tutte quelle utili a eliminare cause di inconvenienti e di guasti.

Sono pertanto compresi nel canone altresì tutti gli interventi, anche a seguito di chiamata, per i quali sia necessario il ripristino del funzionamento dell'impianto per interventi di lieve entità (ad esempio interruzioni di alimentazione, scatti degli apparecchi di protezione, intervento tecnico a seguito di allarme, sostituzione di fusibili o altri componenti di minuteria, etc.).

L'elenco esemplificativo e non esaustivo delle attività degli interventi che devono essere effettuati sulle singole unità fondamentali che normalmente costituiscono l'impianto con le relative frequenze minime, viene riportato all'interno dell'Appendice 1 al Capitolato.

Qualsiasi ulteriore attività di controllo e manutenzione, preventiva e periodica (anche qualora si richieda una frequenza maggiore rispetto a quanto indicato all'interno dell'Appendice 1 al presente Capitolato), necessaria a garantire il corretto funzionamento degli impianti deve considerarsi quindi compresa nel canone.

L'Appaltatore dovrà pertanto predisporre un idoneo Piano di Manutenzione, da sottoporre all'approvazione della Stazione Appaltante.

E' previsto a carico dell'Impresa l'approvvigionamento dei prodotti di minuteria e di consumo necessario ad evitare, per carenza degli stessi, il fermo o il malfunzionamento degli impianti.

Tutte le sostituzioni necessarie dei componenti elettrici, elettromeccanici e meccanici rilevate nel corso delle suddette visite saranno comunicate alla Direzione Lavori che disporrà l'eventuale sostituzione a mezzo di ordine di servizio.

Tali sostituzioni, escluse minuterie e materiale di consumo già compreso nel canone, saranno compensate a misura con gli importi stabiliti dal Prezziario informativo opere edili Regione Abruzzo oppure mediante preventivo.

b) Tenuta ed aggiornamento del Registro di manutenzione

La Ditta Aggiudicataria è tenuta alla redazione e al costante aggiornamento del Registro di manutenzione di tutti i siti affidati.

L'aggiornamento deve essere fatto contestualmente all'effettuazione delle attività e deve riportare sul registro la firma congiunta del tecnico abilitato della ditta appaltatrice e dell'utenza dell'edificio.

In caso di guasto o anomalia segnalata dalla Stazione Appaltante o rilevata nel corso della manutenzione ordinaria, si dovrà provvedere al ripristino dell'efficienza del presidio stesso tempestivamente.

L'avvenuto intervento di manutenzione ordinaria o straordinaria dovrà essere riportato sull'apposito registro di controllo.

In caso di annotazioni sul registro che segnalano una qualunque inefficienza dei dispositivi, per la quale la ditta non è riuscita ripristinare il corretto funzionamento nel corso della visita ispettiva di verifica, è fatto obbligo alla ditta di avvisare immediatamente la Direzione Lavori.

Il mancato avviso, oltre a determinare l'applicazione delle penali di cui all'art. 6, comporta una grave violazione degli obblighi contrattuali.

Al termine delle operazioni di compilazione e aggiornamento del Registro, la ditta è tenuto ad inviarne una copia mediante immediata trasmissione telematica.

c) Assistenza Tecnica

Per tutti gli impianti in manutenzione durante l'orario di lavoro (dalle 07,30 alle 17,30 dei giorni feriali dal Lunedì al Venerdì), l'Impresa su segnalazione dell'Ufficio dovrà effettuare rapidi interventi, non programmabili, che si rendano necessari per inconvenienti riscontrati sugli impianti.

Tali interventi di assistenza e ripristino dovranno aver luogo entro 12 ore dalla segnalazione, e tale disposizione potrà essere impartita, in casi urgenti, anche per via telefonica.

In aggiunta agli oneri relativi alle fasce orarie e ai tempi di intervento appena descritti, è facoltà della Stazione Appaltante richiedere un intervento urgente secondo le modalità descritte alla lettera d) "Reperibilità e tempi di intervento per garantire la continuità del servizio".

d) Reperibilità e tempi di intervento per garantire la continuità del servizio

Il presente appalto prevede che la ditta effettui la gestione e la manutenzione programmata degli impianti, garantendo un servizio di reperibilità 24 ore al giorno 365 giorni l'anno.

A seguito di chiamata secondo le modalità concordate l'intervento deve essere assicurato con mezzi e uomini ritenuti necessari al fine di provvedere all'esecuzione dell'intervento richiesto.

In particolare:

- dovrà essere assicurato un intervento entro il tempo massimo di 2 (due) ore dalla chiamata (salvo diversa indicazione contenuta nella richiesta) qualora la richiesta venga classificata ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante come indifferibile ed urgente: tale richiesta potrà essere effettuata sia per motivi di sicurezza che per altre motivazioni (quale ad esempio l'intervento tecnico a seguito dell'attivazione del sistema di allarme antintrusione), qualora la Stazione Appaltante ritenga indifferibile ripristinare il corretto funzionamento dell'impianto;
- In caso di segnalazione di pericolo per l'utenza, dovrà essere assicurato un primo intervento per la sola messa in sicurezza entro il tempo massimo di 45 (quarantacinque) minuti dalla chiamata;

L'Appaltatore, qualora contattato direttamente dall'utenza con motivi di urgenza, dovrà immediatamente contattare l'ufficio della Stazione Appaltante per concordare le modalità di intervento. Nel caso in cui per qualsiasi motivo non fosse possibile contattare la Stazione

Appaltante, l'Appaltatore dovrà assicurare un primo intervento per la sola messa in sicurezza entro il tempo sopra indicato decorrente dalla chiamata ricevuta dall'utenza.
Il pagamento del servizio di reperibilità è incluso nel canone mensile.

e) Gestione dell'anagrafica tecnica

Per Gestione dell'Anagrafica Tecnica si intende l'insieme delle attività di rilievo e censimento, restituzione grafica e aggiornamento dati, finalizzato alla corretta gestione operativa degli impianti oggetto del Servizio.

Gli obiettivi principali da perseguire attraverso l'attività di Gestione dell'Anagrafica Tecnica Impiantistica consistono essenzialmente in:

- una razionale collocazione dei dati relativi agli impianti, all'interno di un sistema informativo integrato che permetta un veloce accesso e controllo delle informazioni relative alle diverse classi e unità tecnologiche;
- una puntuale conoscenza dei componenti e del contesto impiantistico nel quale sono inseriti i singoli elementi che permetta, successivamente, una immediata individuazione e valutazione di ogni componente;
- una ottimale pianificazione, oltre che una efficace gestione delle attività manutentive, con il raggiungimento di economie di esercizio del complesso di attività.

Consisterà principalmente nell'esecuzione delle attività di:

- acquisizione dati in possesso della Stazione Appaltante;
- aggiornamento dei dati mediante rilievo e censimento degli elementi tecnici degli impianti presi in consegna;
- restituzione informatica dei dati grafici ed alfanumerici;
- valutazione dello stato conservativo degli elementi tecnici;
- aggiornamento continuo e gestione dei dati anagrafici in funzione dell'attività manutentiva svolta.

Tutte le informazioni inerenti l'Anagrafica Tecnica Impiantistica dovranno essere raccolte e consegnate formalmente in maniera completa alla Direzione Lavori entro 180gg dalla data di consegna degli impianti.

Le informazioni dovranno essere altresì aggiornate semestralmente, per tutta la durata del contratto, provvedendo a trasmettere l'esito del rilievo semestrale entro 30 giorni dalla conclusione del semestre precedente.

Il mancato rispetto dei tempi sopra indicati, sia relativamente alla prima consegna che all'aggiornamento semestrale, comporterà l'applicazione delle penali di cui all'art. 6.

I criteri di classificazione dei componenti e degli impianti al fine di mantenere la base informativa per l'applicazione delle più opportune politiche di manutenzione, saranno stabiliti dalla Direzione Lavori, e l'Appaltatore dovrà svolgere tutte le attività di rilevazione, di redazione di documentazione cartacea o informatica sulla base delle indicazioni ricevute.

21 Attività di manutenzione straordinaria a richiesta della Stazione Appaltante

La manutenzione straordinaria deve essere eseguita a richiesta della Stazione appaltante, sempre a seguito dell'invio della comunicazione mediante la PEC o altra modalità di comunicazione autorizzata.

Comprende le operazioni necessarie a ripristinare la funzionalità e la sicurezza degli impianti, venuta meno in seguito a guasti (anche emergenze), ed eventualmente, anche alla sostituzione di materiali deteriorati per usura, per rotture accidentali o vandaliche prodotte da terzi, per guasti o rotture per vetustà o per inadeguatezza dei componenti.

La manutenzione straordinaria comprende inoltre interventi migliorati e sostitutivi, di adeguamento alla normativa, innovativi e preventivi, compresi quindi i lavori anche di trasformazione o ampliamento degli impianti esistenti, creazione di nuovi impianti.

Nelle suddette PEC saranno riportati i termini di inizio e di ultimazione del servizio, prescrizioni particolari e quant'altro necessario per la loro esecuzione; sarà inoltre indicato il nome del tecnico dell'Amministrazione o suo incaricato, responsabile dell'intervento.

L'Appaltatore deve confermare/comunicare, sempre tramite PEC o altro mezzo di comunicazione autorizzato, la data e l'ora del termine dell'intervento l'avvenuta esecuzione.

Qualora sussistano opportune ragioni non imputabili all'impresa esecutrice che impediscono l'esecuzione dell'intervento secondo le modalità previste, l'Appaltatore deve darne immediata comunicazione.

22 Modalità di esecuzione interventi manutenzione straordinaria

Gli interventi di manutenzione straordinaria, richiesti mediante l'invio di PEC, sono identificati con un numero progressivo che dovrà sempre essere riportato, come riferimento, su tutti i documenti contabili all'atto della loro redazione.

Nessuna prestazione od intervento potrà essere intrapresa (salvo che per emergenza urgente) ed essere contabilizzata in mancanza della corrispondente PEC o mezzo di comunicazione autorizzato.

E' a carico della ditta il rilievo dei luoghi interessati al lavoro. Le misure e le quantità fornite nella descrizione dell'appalto debbono intendersi indicative; sarà onere della ditta verificarle in sede di sopralluogo, anche a seguito dell'aggiudicazione, ed in ogni caso nulla sarà dovuto alla ditta per eventuali maggiori oneri che derivino da eventuali inesattezze.

La ditta si impegna a posare in opera tutti i materiali di fornitura della Stazione Appaltante, necessari per realizzare l'impianto richiesto.

Eventuali varianti, proposte dalla ditta appaltatrice, dovranno essere approvate dal DEC e comunque non potranno in nessun caso costituire motivo per un aumento del prezzo dell'appalto. Qualsiasi prestazione necessaria alla corretta installazione dei suddetti impianti è da ritenersi come onere di fornitura. La ditta dovrà provvedere all'esecuzione dell'intero intervento (comprese eventuali opere in muratura e di finitura in genere, posa di tubazioni, adeguamenti dell'impiantistica presente nelle aree in cui operare).

Sono altresì a carico della ditta l'espletamento per conto della Stazione Appaltante di tutte le pratiche relative a denunce, verifiche e collaudi necessari per la messa in esercizio dei vari impianti, nonché l'emissione della dichiarazione di conformità e di corretta installazione e funzionamento degli impianti, come previsto dal DM 37/08

Al termine degli interventi l'impresa esecutrice restituirà gli ambienti dopo aver provveduto alla pulizia degli stessi. La stessa sarà tenuta ad attuare tutte le necessarie precauzioni al fine di non arrecare danno agli impianti ed apparecchiature presenti. Le lavorazioni non dovranno interferire con le normali attività svolte negli edifici/aree sopra citate, in tutti i casi gli interventi di demolizione o comunque rumorosi o che producano polveri e sporcizia andranno eseguiti previo accordo con il coordinatore dell'appalto.

23 Contabilizzazione della manutenzione straordinaria

La contabilizzazione della manutenzione straordinaria avverrà nel seguente modo:

- Nel caso di sostituzione di componenti esistenti, con nuovo materiale fornito dalla Stazione Appaltante, non sarà corrisposto alcun importo aggiuntivo, essendo incluso nel canone la posa in opera di materiale elettrico, idrico e meccanico fornito dalla committente, quali dispositivi antintrusione, lampade, apparecchiature da quadro (interruttori, magnetotermici differenziali, strumenti di misura e gestione, etc.), elettropompe, elettrovalvole, compresa ogni attività di smontaggio e rimozione dei componenti obsoleti o difettosi ed il loro smaltimento come previsto per legge;
- Nel caso di sostituzione di componenti esistenti, saranno contabilizzati i materiali forniti (con esclusione della minuteria e della manodopera già inclusa nel canone)

utilizzando i prezzi dell'ultimo Prezzario DEI, ribassato della percentuale offerta in sede di gara.

- Nel caso di nuova realizzazione, modifiche sostanziali o altre tipologie di interventi, saranno contabilizzate le lavorazioni comprensive di fornitura e posa in opera mediante l'approvazione di preventivi di spesa, formulati utilizzando i prezzi dell'ultimo Prezzario REGIONE ABRUZZO, ribassato della percentuale offerta in sede di gara;

Questi sono comprensivi di tutte le spese per mezzi d'opera, assicurazioni di ogni genere, forniture di materiali e loro lavorazione, carico, trasporto e scarico di materiali, dazi, noli, perdite, eccetera e tutto quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi compreso nei prezzi ogni compenso per tutti gli oneri che l'appaltatore dovesse sostenere a tale scopo, quantunque non esplicitamente indicati nei vari articoli.

Qualora non fossero presenti su tali prezzari le voci dei lavori eseguiti si procederà con la formazione di un Nuovo Prezzo.

L'aggiudicatario, deve produrre entro il mese successivo all'esecuzione dell'intervento la contabilità dei lavori eseguiti che verrà verificata dai tecnici dell'Ufficio Tecnico. Solo dopo l'approvazione della contabilità verrà inviata alla ditta l'autorizzazione all'emissione della fattura.

24 Raccomandazioni per manutenzioni straordinarie (tempistiche, emergenza e modifiche)

In caso di guasto dovranno essere fatti gli interventi riparatori essenziali per il ripristino della funzionalità e per limitare eventuali danni conseguenti al guasto. Di ciascun intervento dovrà essere fatta relazione sintetica sui registri di manutenzione con l'identificazione delle cause dinamiche di guasto più probabili. Dove utile si alleggerà documentazione fotografica.

Le modifiche agli impianti dovranno sempre essere autorizzate sulla base di motivazione adeguata e preventivo analitico. Nel prezzo deve ritenersi incluso il lavoro necessario per la formulazione del preventivo nonché per l'aggiornamento della documentazione tecnica relativa all'impianto modificato.

Il preventivo di spesa relativo a ciascun intervento dovrà essere elaborato e trasmesso alla Direzione Lavori entro 3 giorni dall'avvenuta conoscenza del guasto o malfunzionamento che richiede un intervento di manutenzione straordinaria.

Il preventivo dovrà indicare altresì il tempo necessario per la conclusione dell'intervento, che non potrà essere superiore al tempo strettamente necessario per l'esecuzione.

L'avvio dell'intervento dovrà avvenire entro 2 giorni dall'approvazione del preventivo da parte della Direzione Lavori.

Ogni eventuale ritardo rispetto alle tempistiche sopra indicate, determina l'applicazione delle penali di cui all'art. 6.

La richiesta delle modifiche da parte della Stazione Appaltante lascia intatta la responsabilità dell'Appaltatore di verificare la fattibilità tecnica nel rispetto delle normative.

Dopo le riparazioni, così come dopo le modifiche, si dovranno effettuare i controlli e/o le prove tecniche consigliabili prima della ripresa del servizio, oltre a rilasciare la Dichiarazione di Conformità.

Ogni intervento oggetto delle presenti prescrizioni, dovrà essere scrupolosamente riportato sugli appositi registri.

I registri redatti a cura dell'Appaltatore dovranno essere continuamente aggiornati e dovranno contenere in linea generale, oltre agli interventi effettuati, il tipo di intervento (emergenza e/o richieste aggiuntive e/o modificative), il numero delle richieste, il nominativo del personale impiegato, ore e data d'inizio dell'intervento, le anomalie ed i guasti riscontrati, l'ultimazione degli interventi.

Sarà inoltre apposto in calce al registro e ad ultimazione degli interventi, la firma del diretto responsabile. Dovranno essere compilati anche i registri che riportano le prove di verifica degli interruttori differenziali, prove di isolamento e di continuità dei circuiti.

25 Adempimenti telematici

L'appaltatore deve fornire un indirizzo PEC ed un indirizzo di posta elettronica al quale ricevere le richieste di intervento da parte della stazione appaltante. All'interno di ciascuna richiesta dovrà comunicare preventivamente data e ora in cui eseguirà l'intervento.

Per gli interventi di manutenzione straordinaria che non siano di limitata entità, quali prestazioni di manutenzione riparativa e a guasti che comportino la sostituzione di parti e/o componenti di una certa importanza e/o valore, dovrà essere sempre chiesta preventiva autorizzazione all'Ufficio, previa presentazione di un preventivo. L'autorizzazione avverrà mediante l'invio di una PEC o di una email.

26 Consegna degli impianti

Entro e non oltre 15 giorni dalla decorrenza contrattuale l'Impresa deve concludere la presa in consegna gli impianti di cui al presente appalto con apposito verbale redatto in contraddittorio con la Società. L'Impresa alla ricezione della aggiudicazione dell'appalto deve fissare il calendario delle acquisizioni di tutti gli impianti e rispettare i tempi di cui sopra.

Nel verbale di presa in consegna dovranno essere specificate le reali condizioni in cui si trovano i singoli impianti e le relative apparecchiature.

In particolare dovranno essere effettuate tutte le attività eseguite di norma con ispezioni e controlli, pulizie, sostituzioni, ecc., utili a determinare le reali condizioni in cui si trovano gli impianti.

Entro 180 giorni dall'aggiudicazione, la Ditta aggiudicataria dovrà aver rilevato tutti gli impianti e i presidi segnalando eventuali carenze, pianificando eventuali interventi e fornendo l'elenco aggiornato e dettagliato dei presidi impiantistici presenti in tutte le sedi (Anagrafica Tecnica) oppure con apposito programma gestionale.

27 Riconsegna degli impianti.

Gli impianti ed i loro accessori, oggetto dell'appalto, dovranno essere riconsegnati alla fine del rapporto contrattuale previa verifica, in contraddittorio tra l'Impresa uscente e la Stazione Appaltante, con verbale attestante in particolare lo stato degli impianti.

Alla scadenza del contratto gli impianti dovranno essere riconsegnati in condizioni non peggiori di quelle risultanti dal verbale di consegna.

In caso di ritardo dell'esecuzione della riconsegna e la redazione dei relativi verbali accertate le responsabilità saranno applicate all'Impresa che ha causato il ritardo le penalità previste nel presente appalto, per ogni giorno di ritardo provocato nella riconsegna degli impianti a partire dalla data comunicata per iscritto dal Responsabile del Procedimento, oltre che a procedere in danno per eventuali disservizi prodotti.

28 Documentazione tecnica dell'impianto

Le documentazioni riguardanti gli impianti sono raccolte presso la l'Ufficio Tecnico e a disposizione dell'Offerente.

La documentazione dovrà essere verificata a cura dell'Offerente con sopralluoghi in modo da identificare adeguatamente l'oggetto del servizio.

In mancanza di documentazioni ritenute indispensabili, queste dovranno essere predisposte o integrate a cura dell'Appaltatore nel corso dell'esecuzione del contratto (compreso i dati tecnici delle apparecchiature e/o componenti dove mancanti o occorrenti).

Tale attività si intende compresa nel canone di conduzione e manutenzione

PARTE SECONDA

Specificazione delle prescrizioni tecniche

29 Normative di riferimento

L'Impresa è tenuta ad accertare la rispondenza del progetto a quanto prescritto dalla legislazione tecnica vigente ed a segnalare per iscritto alla Committenza, prima dell'inizio delle opere, eventuali difformità del progetto.

L'impianto dovrà essere realizzato in conformità alle norme UNI, alle norme CEI e alle indicazioni tecniche del Costruttore delle apparecchiature e dei componenti. Dovrà comunque essere conforme a tutte le norme vigenti in materia anche se non espressamente riportate.

Tutte le apparecchiature proposte come rispondenti a quelle specificate, saranno conformi agli standard summenzionati. Tale rispondenza dovrà essere documentata sui manuali allegati alle apparecchiature e visibile sui contenitori dei dispositivi. La Ditta dovrà inoltre fornire al termine delle attività in oggetto adeguata documentazione che certifichi la suddetta corrispondenza alle norme vigenti.

Tutte le apparecchiature, i materiali, gli accessori, i dispositivi e gli altri componenti dovranno essere i migliori adatti al loro uso e dovranno essere forniti da un singolo fabbricante o, se forniti da fabbricanti diversi, dovranno essere riconosciuti come compatibili da entrambi i fabbricanti. Tutte le apparecchiature dovranno essere sottoposte alla preventiva approvazione del DEC.

Ogni scheda delle apparecchiature fornite dovrà essere marcata dal fornitore in maniera non manomettibile con le date di produzione e/o collaudo. Tutti i componenti ed i sistemi dovranno essere progettati per un funzionamento continuato, senza produzione di calore o peggioramenti nel funzionamento o nelle prestazioni. Le apparecchiature saranno provviste di tutti gli accessori di serie necessari per la posa ed il corretto funzionamento.

30 Documentazione

La Ditta fornitrice deve fare pervenire alla stazione appaltante, entro i termini concordati e comunque prima del termine fissato e in tempo utile per una possibile verifica di completezza e correttezza prima dell'esecuzione del collaudo di consegna, tutta la documentazione aggiornata relativamente agli impianti e alle opere realizzate.

Ci si riferisce ad esempio a documenti come i seguenti:

- Risultati e certificati dei collaudi eseguiti presso lo stabilimento del produttore, ove eseguiti.
- Risultati delle prove eseguite durante la fase di avviamento degli impianti.
- Certificati delle apparecchiature;
- Documentazione tecnica dei fornitori per le apparecchiature commerciali;
- Specifiche funzionali e di dettaglio;
- Manuali operativi;
- Manuali di manutenzione e programma di manutenzione consigliato;
- Schemi elettrici;
- Disegni planimetrici as-built;
- Istruzioni per una affidabile gestione degli impianti. Schede dei controlli periodici suggeriti.
- Dichiarazione di conformità e di corretta installazione e funzionamento degli impianti, come previsto dal DM 37/08.

Si sottolinea il fatto che l'approvazione da parte del DEC in merito alla completezza e alla correttezza della documentazione as-built è condizione necessaria per l'ottenimento di una valutazione favorevole al collaudo di consegna.

Tutte le planimetrie e i disegni schematici degli impianti realizzati dovranno essere consegnati sia in forma cartacea che su supporto elettronico.

Per il supporto elettronico dovranno essere impiegati esclusivamente formati di file standard, di diffuso utilizzo e liberamente modificabili dalla Committente: PDF, DWG (Autodesk) per i disegni, .doc (Microsoft) per i testi, .xls (Microsoft) per le tabelle/fogli di calcolo.

31 Garanzia delle apparecchiature installate

Tutti gli impianti, le apparecchiature costituenti l'impianto in oggetto, devono essere corredati di garanzia per un periodo minimo di 2 anni, con interventi da parte del fornitore on-site.

Nel formulare l'offerta l'impresa partecipante deve tenere conto che nella garanzia devono essere comprese tutti i materiali e le prestazioni necessarie al ripristino degli impianti e di tutto quanto fornito, con soluzione dei guasti o dei malfunzionamenti.

Qualsiasi onere, compresa l'eventuale sostituzione di parti per consentire il funzionamento a seguito di guasto o malfunzionamento sono a carico dell'impresa aggiudicataria.

32 Rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM)

L'impresa dovrà impegnarsi a rispettare le indicazioni contenute nel Decreto 7 marzo 2012 relativo ad "Affidamento di servizi energetici per gli edifici, servizio di illuminazione e forza motrice, servizio di riscaldamento/raffrescamento", per quanto applicabili all'esecuzione dell'appalto in oggetto.

APPENDICE 1

1. IMPIANTO ANTINTRUSIONE

Il controllo, da eseguirsi con cadenza **semestrale**, nel rispetto delle normative vigenti dovrà realizzarsi, a titolo semplificativo e non esaustivo, secondo le seguenti modalità:

verifica funzionamento centralina di comando;
verifica batterie tampone;
verifica linee alimentazione rilevatori;
verifica funzionamento Sirene;
verifica funzionamento lettori di badge e tastiera attivazione impianto;
verifica funzionamento rete telefonica;
verifica della funzionalità della Sim e del corretto invio dei messaggi di allarme;
prove di funzionamento;

2. CANCELLI E BARRE AUTOMATICHE

Il controllo, da eseguirsi con cadenza **semestrale**, nel rispetto delle normative vigenti dovrà realizzarsi, a titolo semplificativo e non esaustivo, secondo le seguenti modalità:

verifica funzionalità;
verifica stabilità strutturale;
verifica del funzionamento sensori di sicurezza e delle fotocellule;
prove di funzionamento;

3. TORNELLI

Il controllo, da eseguirsi con cadenza **semestrale**, nel rispetto delle normative vigenti dovrà realizzarsi, a titolo semplificativo e non esaustivo, secondo le seguenti modalità:

verifica funzionalità;
verifica stabilità strutturale;
verifica del funzionamento sensori di sicurezza e delle fotocellule;
prove di funzionamento;

4. IMPIANTI FOTOVOLTAICI

Il controllo, da eseguirsi con cadenza **trimestrale**, nel rispetto delle normative vigenti dovrà realizzarsi, a titolo semplificativo e non esaustivo, secondo le seguenti modalità:

pulizia dei moduli fotovoltaici in maniera idonea ad eliminare la sporcizia e tale da garantire comunque il massimo rendimento dell'impianto e deve essere garantita anche in caso di neve;
ispezione visiva di eventuali deterioramenti interni della tenuta stagna dei moduli;
controllo dello stato dei collegamenti elettrici e del cablaggio;
controllo delle caratteristiche elettriche del modulo;
ispezione visiva del modulo;
controllo dei collegamenti e del cablaggio;
verifica del fissaggio e dello stato dei morsetti dei cavi di collegamento dei moduli;
verifica della tenuta stagna della scatola dei morsetti;
verifica mediante strumentazione specifica dei valori di irradiazione solare, di corrente e tensione di ingresso e di uscita degli inverter, dei valori di resistenza verso terra, e comunque di tutti i parametri utili per verificare il corretto funzionamento degli impianti;
verifica del buono stato di tutte le apparecchiature, delle linee elettriche, delle tubazioni e di tutte quelle parti elettriche e meccaniche facenti parte l'impianto fotovoltaico;

5. IMPIANTI ANTIALLAGAMENTO

Il controllo, da eseguirsi con cadenza **mensile**, nel rispetto delle normative vigenti dovrà realizzarsi, a titolo semplificativo e non esaustivo, secondo le seguenti modalità:

verifica funzionamento dei galleggianti;

pulizia dell'alloggiamento dei galleggianti;
verifica dello stato dei pannelli di segnalazione e del loro corretto funzionamento;
verifica, mediante prove di simulazione allarmi, della piena funzionalità della centrale di controllo;
verifica della capacità di carica delle batterie tampone;
verifica della funzionalità della Sim e del corretto invio dei messaggi di allarme;
verifica del funzionamento dell'impianto di video sorveglianza.