

PESCARA ENERGIA S.p.A. CON SOCIO UNICO

DETERMINA di INDIZIONE di PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RDO su MEPA AVENTE AD OGGETTO il SERVIZIO di MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA e STRAORDINARIA dei PRESIDI ANTINCENDIO PRESENTI PRESSO gli EDIFICI di PERTINENZA del COMUNE CIG: 85544256D3

IL DIRETTORE TECNICO

PREMESSO

che con Deliberazione di C.C. n. 16 del 05 marzo 2020, esecutiva nelle forme di legge, il Consiglio Comunale di Pescara si è pronunciato favorevolmente in ordine alla presa d'atto dello studio di fattibilità redatto dal Dirigente del Settore Energia Mobilità e Sostenibilità comunale, in ordine alla convenienza economica e gestionale dei servizi tecnologici di proprietà da trasferire a Pescara Energia S.p.A.;

che con il medesimo provvedimento sono stati approvati gli schemi di Statuto e di contratto disciplinante i rapporti fra l'Amministrazione Comunale e la Pescara energia Spa;

che, in attuazione dell'atto consiliare, il Dirigente competente, con propria Determina Dirigenziale n. 519 del 14 aprile 2020 ha provveduto ad affidare a far data dal 01 maggio 2020 e fino al 31 marzo 2035 il "Servizio di sistema integrato di gestione energetica e manutentiva del patrimonio immobiliare dell'Ente Comunale" alla Pescara energia Spa;

che in data 22 aprile, tra le parti, è stato sottoscritto il contratto di Servizio di sistema integrato di gestione energetica e manutentiva del patrimonio immobiliare dell'Ente Comunale e che in data 28 aprile 2020 è stato redatto il verbale di consegna degli impianti oggetto del servizio, a seguire la consegna degli stessi così come indicati nell'elaborato "Consistenza del patrimonio impiantistico dell'Ente" alla Società Pescara energia Spa;

che con Determina Dirigenziale n. 519 del 14 aprile 2020 è stato affidato a Pescara Energia Spa a far data dal 01 maggio 2020 e fino al 31 marzo 2035 il "Servizio di sistema integrato di gestione energetica e manutentiva del patrimonio immobiliare dell'Ente Comunale";

che in data 22 aprile è stato sottoscritto il contratto di Servizio di sistema integrato di gestione energetica e manutentiva del patrimonio immobiliare dell'Ente Comunale;

CONSIDERATO che il giorno 28 aprile 2020 presso l'ufficio del Dirigente del Settore Energia Mobilità e Sostenibilità si è proceduto alla sottoscrizione del verbale di consegna degli impianti oggetto del servizio e pertanto alla conseguente consegna degli stessi così come indicati nell'elaborato "Consistenza del patrimonio impiantistico dell'Ente" alla Società Pescara energia Spa;

ATTESO che tra gli impianti di cui sopra sono ricomprese le attività di manutenzione programmata, ordinaria e straordinaria, come meglio descritto nella parte II del Capitolato speciale, di tutti i presidi antincendio (impianti antincendio con esclusione degli estintori) presenti presso gli immobili del Comune di Pescara, in gestione alla Società Pescara Energia S.p.A.;

RILEVATO pertanto che occorre procedere alla individuazione di una ditta alla quale affidare le attività di cui sopra a partire verosimilmente dal mese di gennaio 2021;

Che pertanto gli uffici tecnici della società hanno elaborato un progetto per lo svolgimento del servizio composto dai seguenti elaborati:

1. Capitolato Speciale Appalto;

2. Elenco Prezzi e Computo metrico;
3. Lettera di Invito/Disciplinare

RICHIAMATO il combinato disposto degli artt. 32 del Dlgs 50/2016 e 192 del D.Lgs 267/2000 inerente alla determinazione a contrarre e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare:

- Il fine che con il contratto si intende perseguire;
- L'oggetto del contratto;
- Il valore economico;
- La forma del contratto;
- Le clausole ritenute essenziali;
- Le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base.

VISTO l'ex art 1 comma 450 della Legge 296/2006 così come modificato dall'art.1, comma 502 della Legge n.208/2015 e l'art. 1, comma 130 della Legge di Bilancio n.145/2019, secondo cui le amministrazioni pubbliche di cui all'art.1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario e comunque superiori a € 5.000,00 sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione.

CONSIDERATO che ai sensi dell'art.36, commi 2,6, del D.Lgs 50/2016, è possibile procedere all'acquisto di beni e servizi sotto soglia utilizzando una procedura negoziata sulla piattaforma elettronica CONSIP messa a disposizione dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice, rivolte a ditte abilitate al Bando "Servizi agli impianti - Manutenzione e Riparazione" con il criterio dell'offerta con il prezzo più basso, sull'elenco prezzi predisposto dalla Pescara Energia S.p.A., ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs.50/2016 e s.m.i.:

RILEVATO opportuno procedere con una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, rivolta a n. 10 operatori economici abilitati al Bando BENI " Servizi agli impianti - Manutenzione e Riparazione" presente sul MEPA, avuto conto che gli operatori economici risultano in possesso dei requisiti tecnici ed economici necessari per l'iscrizione;

STABILITO che l'importo complessivo dell'appalto Importo massimo stimato: € 197.045,60, oltre IVA di cui Oneri per la sicurezza € 2.0000,00 oltre IVA non soggetti a ribasso;

RILEVATO che in generale, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il sistema informativo di monitoraggio della contribuzione (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG) e, deve effettuare il pagamento del contributo a favore della stessa Autorità nei limiti di seguito indicati, in particolare vista la Delibera ANAC n°11744 del 19 dicembre 2018, in caso di contratti il cui importo a base di gara sia pari o superiore a 40.000,00, va fatto il versamento del contributo, negli importi di seguito riportati:

Importo posto a base di gara	Quota stazioni appaltanti	Quota operatori economici
Inferiore a € 40.000	Esente	Esente
Uguale o maggiore a € 40.000 e inferiore a € 150.000	€ 30,00	Esente
Uguale o maggiore a € 150.000 e inferiore a € 300.000	€ 225,00	€ 20,00
Uguale o maggiore a € 300.000 e inferiore a € 500.000		€ 35,00
Uguale o maggiore a € 500.000 e inferiore a € 800.000	€ 375,00	€ 70,00
Uguale o maggiore a € 800.000 e inferiore a € 1.000.000		€ 80,00
Uguale o maggiore a € 1.000.000 e inferiore a € 5.000.000	€ 600,00	€ 140,00
Uguale o maggiore a € 5.000.000 e inferiore a € 20.000.000	€ 800,00	€ 200,00

Uguale o maggiore a € 20.000.000		€ 500,00
----------------------------------	--	----------

CONSIDERATO che l'art.65 del decreto-legge n. 34, pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n.128 del 19 maggio 2020, nell'ambito delle iniziative volte ad assicurare supporto economico ai cittadini, alle amministrazioni e alle imprese che affrontano problemi di liquidità finanziaria in questo contesto di emergenza sanitaria, ha disposto l'esonero temporaneo del pagamento dei contributi da parte dei soggetti pubblici e privati, ai sensi dell'art.1, comma 65, della legge 23 dicembre 2005 n. 266, per la partecipazione alle procedure di gara avviate alla data di entrata in vigore del citato decreto legge;

RILEVATO

-che il documento DURC sarà recepito in atti al momento dell'individuazione dell'aggiudicatario della procedura negoziata al fine dell'affidamento ad esso, ai sensi dell'art.2 L.266/2002;

-che nel rispetto delle regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge n.136/2010 e ss.mm.ii. si procederà ad effettuare i pagamenti esclusivamente mediante bonifico bancario/postale;

STABILITO di individuare, secondo quanto indicato nel D.Lgs 50/2016, art. 31 e successive linee guida n°3 di attuazione, approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n° 1096 del 26 ottobre 2016, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" il RUP del presente procedimento di gara il P.i. Vincenzo Baldassarre quale RUP del presente procedimento di gara;

VISTE le dichiarazioni di assenza di causa di conflitto di interesse del RUP(ex art.6 bis della legge 241/90 come introdotto dalla L.190/2012) e dello stesso Amministratore Unico ex Art. 2391 c.c.: " L'amministratore deve dare notizia agli altri amministratori e al collegio sindacale di ogni interesse che, per conto proprio o di terzi, abbia in una determinata operazione della società [1395], precisandone la natura, i termini, l'origine e la portata; se si tratta di amministratore delegato, deve altresì astenersi dal compiere l'operazione [1394, 2373, 2631], investendo della stessa l'organo collegiale, se si tratta di amministratore unico, deve darne notizia anche alla prima assemblea utile" e Art 2475 ter c.c. " I contratti conclusi dagli amministratori che hanno la rappresentanza della società in conflitto di interessi, per conto proprio o di terzi, con la medesima possono essere annullati su domanda della società, se il conflitto era conosciuto o riconoscibile dal terzo. ";

VISTO il Regolamento Interno per l'Organizzazione dell'Attività Gestionale approvato con delibera dell'Amministratore Unico in data 20 febbraio 2020;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico del 22 giugno 2020 con la quale , in attuazione del modello gestionale che Pescara Energia S.p.A. al fine di fluidificare, snellire e accelerare i processi gestionali interni a fronte dei numerosi servizi di pubblico interesse a cui la stessa Società soprintende, svincolando i procedimenti da potenziali ritardi burocratici e, allo stesso tempo, venivano individuate le risorse economiche da destinare al Direttore Tecnico per la gestione delle attività;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n° 50 e, in particolare:

l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni di fornitura e servizi sotto la soglia comunitaria;

l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore degli appalti;

l'articolo 36 sui contratti sottosoglia;

l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;

l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;

l'art.80 sui motivi di esclusione;

l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza.

Ritenuto poter provvedere in merito.

DELIBERA

- 1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di stabilire che ai sensi del combinato disposto degli artt. 32 del D.lgs 50/2016 e 192 del D.lgs 267/2000:
 - a) il fine del contratto è il servizio di manutenzione programmata, ordinaria e straordinaria, come meglio descritto nella parte II del Capitolato speciale, di tutti i presidi antincendio (impianti antincendio con esclusione degli estintori) presenti presso gli immobili del Comune di Pescara;
 - b) l'oggetto del contratto è servizio di manutenzione programmata, ordinaria e straordinaria di tutti i presidi antincendio;
 - c) il valore economico è pari a € 197.045,60 = (diconsi euro centonovanta sette zeroquarantacinque/60) IVA al 22% esclusa, di cui € 2.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) trattandosi di fornitura;
 - d) la forma del contratto è in modalità elettronica MEPA;
 - e) le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e lettera di invito/disciplinare di gara;
 - f) la modalità di scelta del contraente è la procedura negoziata con n. 10 operatori economici sul mercato elettronico tramite RDO.
- 3) di approvare gli elaborati Capitolato Speciale d'Appalto, Elenco Prezzi-Computo Metrico e lettera di invito/disciplinare di gara, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, riportante le norme e le condizioni per l'esecuzione del servizio in argomento;
- 4) di indire la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs.50/2016 attraverso richiesta di offerta (RDO) sul MEPA da espletarsi secondo con il criterio dell'offerta con il prezzo più basso, sull'elenco prezzi predisposto dalla Pescara Energia S.p.A., ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;
- 5) di precisare che l'aggiudicazione avverrà nel rispetto delle norme contenute nel relativo capitolato;
- 6) che la consegna avviene nella Regione Abruzzo e che le Ditte invitate, sono quelle individuate dal RUP;
- 7) di stabilire che il termine di ricezione delle offerte è previsto per il 04 gennaio 2021 alle ore 12:00;
- 8) di prendere atto che il CIG concernente tale procedure è 85544256D3;
- 9) di prendere atto che il P.i. Vincenzo Baldassarre quale RUP del presente provvedimento;
- 10) di indicare come base d'asta per il servizio in oggetto l'importo di € 197.045,60 = (diconsi euro centonovantasettezeroquarantacinque/60) IVA al 22% esclusa, € 2.000,00 = per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso);
- 11) di dare atto, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs 50/2016 che il presente atto e tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati sul profilo della committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" in applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013 n°33;
- 12) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs 267/2000.

ALLEGATI:

1. Capitolato Speciale Appalto;
2. Elenco Prezzi;
3. Lettera di Invito/Disciplinare

Pescara, 11 dicembre 2020

Il Direttore Tecnico
Ing. Giovanni Luigi Caruso

