

## PESCARA ENERGIA S.p.A. CON SOCIO UNICO

**VERBALE di INDIZIONE di PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RDO su MEPA AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE FONTANE DEL COMUNE DI PESCARA - PROCEDURA DA ESPLETARSI A MEZZO RDO SUL MEPA (ART. 36, C. 2) LETT. B) E C. 7) DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. CIG: 84843291C8**

IL DIRETTORE TECNICO

**PREMESSO** che:

- con Deliberazione di C.C. n. 16 del 05 marzo 2020, esecutiva nelle forme di legge, il Consiglio Comunale di Pescara si è pronunciato favorevolmente in ordine alla presa d'atto dello studio di fattibilità redatto dal Dirigente del Settore Energia Mobilità e Sostenibilità comunale, in ordine alla convenienza economica e gestionale dei servizi tecnologici di proprietà da trasferire a Pescara Energia S.p.A.;
- con il medesimo provvedimento sono stati approvati gli schemi di Statuto e di contratto disciplinante i rapporti fra l'Amministrazione Comunale e la Pescara energia Spa;
- in attuazione dell'atto consiliare, il Dirigente competente, con propria Determina Dirigenziale n. 519 del 14 aprile 2020 ha provveduto ad affidare a far data dal 01 maggio 2020 e fino al 31 marzo 2035 il "Servizio di sistema integrato di gestione energetica e manutentiva del patrimonio immobiliare dell'Ente Comunale" alla Pescara energia Spa;
- in data 22 aprile, tra le parti, è stato sottoscritto il contratto di Servizio di sistema integrato di gestione energetica e manutentiva del patrimonio immobiliare dell'Ente Comunale e che in data 28 aprile 2020 è stato redatto il verbale di consegna degli impianti oggetto del servizio, a seguire la consegna degli stessi così come indicati nell'elaborato "Consistenza del patrimonio impiantistico dell'Ente" alla Società Pescara energia Spa;
- con Determina Dirigenziale n. 519 del 14 aprile 2020 è stato affidato a Pescara Energia Spa a far data dal 01 maggio 2020 e fino al 31 marzo 2035 il "Servizio di sistema integrato di gestione energetica e manutentiva del patrimonio immobiliare dell'Ente Comunale";
- in data 22 aprile è stato sottoscritto il contratto di Servizio di sistema integrato di gestione energetica e manutentiva del patrimonio immobiliare dell'Ente Comunale;
- il giorno 28 aprile 2020 presso l'ufficio del Dirigente del Settore Energia Mobilità e Sostenibilità si è proceduto alla sottoscrizione del verbale di consegna degli impianti oggetto del servizio e pertanto alla conseguente consegna degli stessi così come indicati nell'elaborato "Consistenza del patrimonio impiantistico dell'Ente" alla Società Pescara energia Spa;

**ATTESO** che tra gli impianti di cui sopra sono ricomprese le attività di programmazione e la progettazione degli interventi di riqualificazione energetica, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria delle fontane di pertinenza del Comune di Pescara;

**CONSIDERATO** che è stato pubblicato il 05 ottobre 2020 l'avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate alla individuazione di soggetti interessati a partecipare alla successiva procedura di richiesta di Offerta (Rdo) da pubblicare mediante Mepa per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle fontane comunali con scadenza il 21 ottobre 2020;

**RILEVATO :**

**che** alla scadenza del termine per la manifestazione di interesse sono pervenute n. 18 istanze come da elenco allegato;

**che** all'esito della verifica dei requisiti minimi necessari per la partecipazione alla procedura così come previste nell'avviso che richiedeva l'iscrizione da parte degli operatori economici al Mepa ed in particolare al Bando "Servizi agli impianti-manutenzione e riparazione", sono risultati ammissibili alla procedura solo 9 ditte;

**che** pertanto gli uffici tecnici della società hanno elaborato un progetto per lo svolgimento del servizio composto dai seguenti elaborati:

1. Capitolato Speciale Appalto
2. Elenco Prezzi

**RICHIAMATO** il combinato disposto degli artt. 32 del D.lgs 50/2016 e 192 del D.Lgs 267/2000 inerente alla determinazione a contrarre e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare:

- Il fine che con il contratto si intende perseguire;
- L'oggetto del contratto;
- Il valore economico;
- La forma del contratto;
- Le clausole ritenute essenziali;
- Le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base.

**VISTO** l'ex art 1 comma 450 della Legge 296/2006 così come modificato dall'art.1, comma 502 della Legge n.208/2015 e l'art. 1, comma 130 della Legge di Bilancio n.145/2019, secondo cui le amministrazioni pubbliche di cui all'art.1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario e comunque superiori a € 5.000,00 sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione.

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art.36, commi 2,6, del D.Lgs 50/2016, è possibile procedere all'acquisto di beni e servizi sotto soglia utilizzando una procedura negoziata sulla piattaforma elettronica CONSIP messa a disposizione dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice, rivolte a ditte abilitate al Bando Servizi agli Impianti "Manutenzione e riparazione" con il criterio dell'offerta con il prezzo più basso, sull'elenco prezzi predisposto dalla Pescara Energia S.p.A., ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs.50/2016 e s.m.i...;

**RILEVATO** che la procedura negoziata è pertanto rivolta ad operatori economici abilitati Bando Servizi agli Impianti "Manutenzione e riparazione" presente sul MEPA, e che pertanto saranno ammessi alla gara gli operatori economici abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e quindi in possesso dei requisiti tecnici ed economici necessari per l'iscrizione;

**STABILITO** che l'importo complessivo dell'appalto Importo massimo stimato: € 72.000,00, oltre IVA oltre Oneri per la sicurezza € 2.000,00 oltre IVA non soggetti a ribasso per il periodo di 12 ( dodici ) mesi a partire dalla data della stipula;

**RILEVATO** che in generale, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il sistema informativo di monitoraggio della contribuzione (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG) e, deve effettuare il pagamento del contributo a favore della stessa Autorità nei limiti di seguito indicati, in particolare vista

la Delibera ANAC n°11744 del 19 dicembre 2018, in caso di contratti il cui importo a base di gara sia pari o superiore a 40.000,00, va fatto il versamento del contributo, negli importi di seguito riportati:

Importo posto a base di gara	Quota stazioni appaltanti	Quota operatori economici
Inferiore a € 40.000	Esente	Esente
Uguale o maggiore a € 40.000 e inferiore a € 150.000	€ 30,00	Esente
Uguale o maggiore a € 150.000 e inferiore a € 300.000	€ 225,00	€ 20,00
Uguale o maggiore a € 300.000 e inferiore a € 500.000		€ 35,00
Uguale o maggiore a € 500.000 e inferiore a € 800.000	€ 375,00	€ 70,00
Uguale o maggiore a € 800.000 e inferiore a € 1.000.000		€ 80,00
Uguale o maggiore a € 1.000.000 e inferiore a € 5.000.000	€ 600,00	€ 140,00
Uguale o maggiore a € 5.000.000 e inferiore a € 20.000.000	€ 800,00	€ 200,00
Uguale o maggiore a € 20.000.000		€ 500,00

**CONSIDERATO** che l'art.65 del decreto-legge n. 34, pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n.128 del 19 maggio 2020, nell'ambito delle iniziative volte ad assicurare supporto economico ai cittadini, alle amministrazioni e alle imprese che affrontano problemi di liquidità finanziaria in questo contesto di emergenza sanitaria, ha disposto l'esonero fino al 31 dicembre 2020 del pagamento dei contributi da parte dei soggetti pubblici e privati, ai sensi dell'art.1, comma 65, della legge 23 dicembre 2005 n. 266, per la partecipazione alle procedure di gara avviate alla data di entrata in vigore del citato decreto legge;

#### **RILEVATO**

-che il documento DURC sarà recepito in atti al momento dell'individuazione dell'aggiudicatario della procedura negoziata al fine dell'affidamento ad esso, ai sensi dell'art.2 L.266/2002;  
 -che nel rispetto delle regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge n.136/2010 e ss.mm.ii. si procederà ad effettuare i pagamenti esclusivamente mediante bonifico bancario/postale;

**STABILITO** di individuare, secondo quanto indicato nel D.Lgs 50/2016, art. 31 e successive linee guida n°3 di attuazione, approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n° 1096 del 26 ottobre 2016, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" il RUP del presente procedimento di gara il P.i. Vincenzo Baldassarre quale RUP del presente procedimento di gara;

**VISTE** le dichiarazioni di assenza di causa di conflitto di interesse del RUP( ex art.6 bis della legge 241/90 come introdotto dalla L.190/2012) e dello stesso Amministratore Unico ex Art. 2391 c.c.: " L'amministratore deve dare notizia agli altri amministratori e al collegio sindacale di ogni interesse che, per conto proprio o di terzi, abbia in una determinata operazione della società [1395], precisandone la natura, i termini, l'origine e la portata; se si tratta di amministratore delegato, deve altresì astenersi dal compiere l'operazione [1394, 2373, 2631], investendo della stessa l'organo collegiale, se si tratta di amministratore unico, deve darne notizia anche alla prima assemblea utile" e Art 2475 ter c.c. " I contratti conclusi dagli amministratori che hanno la rappresentanza della società in conflitto di interessi, per conto proprio o di terzi, con la medesima possono essere annullati su domanda della società, se il conflitto era conosciuto o riconoscibile dal terzo. ";

**VISTO** il Regolamento Interno per l'Organizzazione dell'Attività Gestionale approvato con delibera dell'Amministratore Unico in data 20 febbraio 2020;

**VISTA** la delibera dell'Amministratore Unico del 22 giugno 2020 con la quale , in attuazione del modello gestionale che Pescara Energia S.p.A. al fine di fluidificare, snellire e accelerare i processi gestionali interni a fronte dei numerosi servizi di pubblico interesse a cui la stessa Società soprintende, svincolando i procedimenti da potenziali ritardi burocratici e, allo stesso tempo, venivano individuate le risorse economiche da destinare al Direttore Tecnico per la gestione delle attività;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n° 50 e, in particolare:

l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni di fornitura e servizi sotto la soglia comunitaria;

l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore degli appalti;

l'articolo 36 sui contratti sottosoglia;

l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;

l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;

l'art.80 sui motivi di esclusione;

l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza.

Ritenuto poter provvedere in merito.

### **DELIBERA**

- 1) **di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **di stabilire** che ai sensi del combinato disposto degli artt. 32 del D.lgs 50/2016 e 192 del D.lgs 267/2000:
  - a) il fine del contratto è servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle fontane comunali per il periodo di 12 ( dodici ) mesi a partire dalla data della stipula ;
  - b) l'oggetto del contratto è la manutenzione delle fontane cittadine come meglio descritto nel Capitolato speciale;
  - c) il valore economico è pari a € 72.000,00 = (diconsi euro settantaduemila/00) IVA al 22% esclusa, oltre €. 2.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso);
  - d) la forma del contratto è in modalità elettronica MEPA;
  - e) le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e lettera di invito/disciplinare di gara;
  - f) la modalità di scelta del contraente è svolta ai sensi dell'art 36 comma 2) lettera b), attraverso richiesta di offerta (RDO) sul MEPA;
- 3) **di approvare** il Capitolato Speciale d'Appalto e lettera di invito/disciplinare di gara, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, riportante le norme e le condizioni per l'esecuzione del servizio in argomento;
- 4) **di indire** la procedura negoziata ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 attraverso richiesta di offerta (RDO) sul MEPA da espletarsi secondo con il criterio dell'offerta con il prezzo più basso, sull'elenco prezzi predisposto dalla Pescara Energia S.p.A., ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;
- 5) **di precisare** che l'aggiudicazione avverrà nel rispetto delle norme contenute nel relativo capitolato;
- 6) **che** la consegna avviene nella Regione Abruzzo e che le Ditte invitate, sono tutte quelle che hanno manifestato l'interesse a partecipare e che sono risultate ammissibili secondo i requisiti previsti nell'Avviso di Manifestazione di Interesse;
- 7) **di stabilire** che il termine di ricezione delle offerte è previsto per il 10 novembre 2020 alle ore 12:00;
- 8) **di prendere** atto che il CIG concernente tale procedure è **84843291C8**;
- 9) **di prendere** atto che il P.i. Vincenzo Baldassarre quale RUP del presente provvedimento;

- g) di **indicare** come base d'asta per il servizio in oggetto l'importo di € 72.000,00 = (diconsi euro settantaduemila/00) IVA al 22% esclusa, oltre €. 2.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso);
- 10) di **dare atto**, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs 50/2016 che il presente atto e tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati sul profilo della committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" in applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013 n°33;
- 11) di **attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs 267/2000.

**ALLEGATI:**

1. Capitolato Speciale Appalto;
2. Elenco Prezzi
3. Lettera di Invito/Disciplinare

Pescara 22 ottobre 2020

Il Direttore Tecnico  
Ing. Giovanni Luigi Caruso

